

7.7.2022

Asianumero 3160/10.01.00.04/2022

Vastustamme tonttijakoehdotusta kiinteistön 398-046-■■■■ osalta, koska tonttijakoehdotuksessa tilamme pienentyisi 250 m² eikä se olisi rantatontti, kuten tila tällä hetkellä on. Tämä vähentäisi kiinteistömme arvoa n. 15 000 - 20 000 €:lla. Meille ei ole edes annettu selvitystä saammeko minkäänlaista korvauksesta tästä 250 neliömetrin menetyksestä.

Ehdotimme muutosta tonttiin 398-046-■■■■ siten, että tontin koko ja muoto säilyy samanlaisena kuin se on tällä hetkellä tilana. Saimme **28.6.2022** tiedon Eija Eskeliseltä, ettei tonttijakoa voi muuttaa, koska tonttijako noudattaa voimassa olevaa kaavaa. Kaavamuutosasioissa hän kehotti olemaan yhteydessä Anne Karvinen-Jussilaiseen. Tonttijakoehdotus on hyväksytty viranhaltijapäätöksenä **29.6.2022**.

Kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen on lomalla **25.8.2022** asti ja asemakaava-arkkitehti Kimmo Sutinen on lomalla **27.7.2022** asti. Näin ollen meillä ei ole ollut mitään mahdollisuutta selvittää onko kaavamuutos kiinteistömme osalta mahdollinen siten, että tonttimme tulisi säilymään samankokoisena ja muotoisena kuin se on tällä hetkellä tilana.

Pyydämme, että tonttijakoehdotus kiinteistömme 398-046-■■■■ osalta perutaan, kunnes meillä on mahdollisuus selvittää onko kaavamuutos mahdollinen. Mikäli kaavamuutos on mahdollinen tehdään tonttijako vasta kaavamuutoksen jälkeen.

Lahdessa 7.7.2022

