

Lähettäjä: Sarajärvi Tarja
Lähetetty: maanantai 14. maaliskuuta 2022 12.52
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti; Mustakallio Marja
Aihe: Kirjattavaksi ja tiedoksi: Lahden pohjoisen kumppanuuspöydän lausunto
kaavaehdotuksesta A-2769
Liitteet: 0_A-2769_Ehdotusvaihe_Lausuntopyyntö_3.2.2022.pdf; 1_A-2769
OAS_kopio.pdf; 2_A-2769_Kaavaselostus_kopio.pdf; 4_A-2769 Havainnekuva
1_1000_12.1.2022.pdf; Lausunto, A-2769, pohjoinen kumppanuuspöytä.docx

Hei,
Kirjattavaksi ja tiedoksi: Lahden pohjoisen kumppanuuspöydän lausunto kaavaehdotuksesta A-2769

Ystävällisin terveisin

Tarja Sarajärvi
koordinaattori, pohjoine kumppanuuspöytä
044 416 2847
Tarja.Sarajarvi@lahti.fi



14.03.2022

Maankäyttö ja aluehankkeet

Marja Mustakallio

Kaavahankkeen osallinen

Viite

Pohjoisen kumppanuuspöydän lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta A-2769, joka koskee Niemen satamaa, Niemi

Lahden kumppanuuspöytien tehtävänä on muun muassa antaa lausuntonsa eri hallintokuntien tekemistä toimialueita koskevista merkittävistä suunnitelmista sekä käydä vuoropuhelua ja osallistua esimerkiksi toimialueiden palveluiden kehittämiseen, ideointiin, määrärahojen kohdentamiseen, säästökohteiden valintaan ja päätöksentekoon kaupungin taloutta koskien yhdessä eri hallintokuntien sekä kaupungin yksiköiden kanssa (KV 9.11.2020 § 91)

Lahden kaupungin maan käyttö ja aluehankkeet on pyytänyt pohjoisen kumppanuuspöydän lausuntoa asemakaavanmuutosehdotuksesta (2172/10.02.03.00.04/2019), joka koskee Niemen satamaa. Lausuntopyyntö on saapunut 3.2.2022 sähköpostitse. Lausuntoa on pyydetty 14.3.2022 mennessä.

Sataman kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa rantaraitin rakentaminen ja tarkistaa satama-alueen kaavamääräyksiä ja aluerajauksia niin, että alueella on tilavarauksia sekä veneilyyn, veneiden huoltoon sekä virkistykseen. Palveluilla on tilaa kehittyä ja alueen viihtyisyys paranee.



Satama-alueen eteläosan viereen on tulossa myös muutoksia lähivuosisikymmeninä. Viereisillä Polttimon ja UPM:n teollisuusalueilla on menossa yleinen arkkitehtuuri-ideakilpailu. Kilpailualueen asemakaavoja tullaan laatimaan vaiheittain ja toimintojen yhteensovitusta ranta-alueen vieressä selvitetään jatkosuunnittelussa.www.lahti.fi/niemenkilpailu

Pohjoinen kumppanuuspöytä on käsitellyt asiaa verkossa ja sähköpostitse sekä päättänyt antaa asiasta seuraavan lausunnon:

”Pohjoinen kumppanuuspöytä toteaa, että Lahden kaupungin Niemen sataman kaavaehdotuksella on pyritty kehittämään Niemen sataman palveluita ja edistämään asukkaiden viihtyvyyttä ja vapaa-ajan viettoa paremmaksi.

Pohjoinen kumppanuuspöytä puoltaa kaavaehdotusta, mutta pyytää huomioimaan polkupyörien säilytysmahdollisuudet. Kaavaehdotuksessa ei ole näkyvissä pyörätelineitä tai muita säilytysratkaisuja polkupyörille.

Lahdessa 14.03.2022

Lahden pohjoinen kumppanuuspöytä

Muistutus Niemen alueen yleiskaavaan, asianumero 204/2021

Vesisamoilijat ry on lahtelainen melontaseura, joka on perustettu 1950. Melontaseuran toiminta alkoi Joutjärveltä, ja siellä sijaitseva Vellamo-melontastadion toimii seuran kilpailukeskuksena. Vellamo-melontastadionilla järjestetään vuosittain mm. SM-tason melontakilpailuja sekä Vesisamoilijat ovat järjestäneet Joutjärvellä myös mm. nuorten MM-kilpailut sekä Pohjoismaiden melonnan mestaruuskilpailut. Vesisamoilijoiden pitkäjänteinen valmennustyö on tuottanut useita olympia- ja MM-tason urheilijoita.

Vesisamoilijoiden toiminta laajeni 1960- luvulla Niemen satamaan ja siellä sijaitsevaan Kahvisaareen. Vesisamoilijat ovat vuokranneet Kahvisaaren Lahden kaupungilta vuodesta 1964 alkaen. Vesisamoilijat ovat sittemmin rakentaneet saareen mm. kalustovajoja ja saunan. Kahvisaari toimii seuran ja laajemmin ottaen melontaa harrastavien virkistys- ja retkeilytoiminnan keskuksena. Seuran keskeistä toimintaa on myös Kahvisaaressa sijaitseva, seuran ylläpitämä Suomen melontamuseo. Melontamuseo on Pohjoismaiden ainoa melontaan keskittynyt museo, joka avattiin vuonna 2008. Melontamuseo on avoinna yleisölle kesäaikaan. Vaikka Vesisamoilijat ovat vuokranneet Kahvisaaren rakennukset melontateemaiseen käyttöön on Kahvisaari ja sen maa-alueet kuitenkin kaupunkilaisten vapaassa virkistyskäytössä.

Vesisamoilijoiden hallitus on kokouksessaan 7.3.2022 päättänyt jättää Niemen alueen yleiskaavasuunnitelmaan seuraavan sisältöisen muistutuksen:

- Yleisesti ottaen on erittäin hienoa, että Niemen aluetta kehitetään virkistys- ja vapaa-ajankäyttöön kokonaisuutena. Niemen aluetta tulee kehittää siten, että se mahdollistaa edelleen melonnan virkistys- ja retkeilytoiminnan ja sen kehittämisen, joka tuottaa osaltaan myös matkailutuloja seutukunnalle.
- Erytystä huomiota tulee kiinnittää Kahvisaareen johtavaan aallonmurtajatiehen ja sen ylläpitoon. Tie on kesäisin ahkerassa käytössä myös veneitä kyseisissä satamalaiturissa pitävien käyttäjien sekä myös melontakaluston kuljetusten, käyttäjien ja melontamuseon kävijöiden osalta. Kyseisen aallonmurtajatien ylläpitoon tulee kiinnittää huomiota ja olisikin erinomaista, jos ko. tie voitaisiin asfaltoida kulkemisen helpottamiseksi.
- Kaavan tulee mahdollistaa myös Kahvisaaressa olevan toiminnan kehittäminen jatkossakin eri tilojen ja kalustovarastojen osalta.
- Kaavaselostuksessa on mainittu, että Vesisamoilijat ylläpitävät pientä kesäkahviota, mutta tämä ei ole mahdollista tämänhetkisistä terveysviranomais määräyksistä johtuen. Olisikin erittäin tärkeää, että Niemen alueen eräällä keskeisellä virkistysalueella olisi mahdollisuus vähintäänkin pienimuotoiseen kioski-/kahvilatoimintaan. Siksi olisikin toivottavaa kehittää ja kunnostaa Kahvisaaren kiinteistöjä ja infraa kioski-/kahvilatoiminnalle sopivaksi.
- Vesisamoilijat ovat rakentaneet Kahvisaareen saunan, joka on kesäaikaan erittäin aktiivisessa vuokratyössä. Saunan laajennukselle tulee olemaan tarvetta lähitulevaisuudessa ja toivomme, että nyt laadinnassa oleva kaava ei muodosta estettä tälle suunnitelmalle.
- Kahvisaaressa on myös yleisessä käytössä oleva nuotiopaikka istuinalueineen, joka olisi myös hyvä näkyä kaavamerkinnoissa.

- Koska digitalisaatio on vahvasti mukana nykypäivän vuokraustoiminnassa, olisi toivottavaa, että kaava mahdollistaisi myös ympärivuorokautisen, automaattisen kalustovuokrauksen Kahvisaarella. Tämä tarkoittaisi esimerkiksi sitä, että Kahvisaaren kalustovajan välittömään läheisyyteen olisi mahdollista sijoittaa aidattu alue, josta käyttäjä voisi digitaalisia kanavia myöden vuokrata ja noutaa itsenäisesti melontakalustoa.

Yhteistyöterveisin,

Vesisamoilijat ry:n hallituksen puolesta

██████████, puheenjohtaja

pj@vesisamoilijat.fi

██████████