

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 13

Konserni- ja tilajaosto**Pöytäkirja**

Aika 19.12.2022 15:00 - 17:16

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoustila Opus/Teams

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Ratia Jorma	puheenjohtaja	
	Putula Toni	I varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	Teams
	Kaikkonen Jouni	jäsen	Teams
	Hildén Sirkku	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
	Timonen Pekka	kaupunginjohtaja	
	Mäkinen Mika	konsernipalvelujohtaja, esittelijä	
	Arola Jouni	toimitilajohtaja, esittelijä	
	Räsänen Samuli	rakennuttajainsinööri	Asiantuntijakuuleminen klo 15.10-15.17
	Tuomi Tuulia	museonjohtaja	Asiantuntijakuuleminen klo 15.17-16.06

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 13

Airas Päivi

projektipäällikkö

Asiantuntijakuuleminen

klo 15.17-16.06

Rantonen Anne-Maarit

valmistelusihteeri,
pöytäkirjanpitäjä

Nimi

Tehtävä

Lisätieto

Poissa

Ignatius Veli-Pekka

konserniohjauksen päällikkö

Konserni- ja tilajaoston puolesta

Jorma Ratia

Anne-Maarit Rantonen

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Minna Lampinen

Jouni Kaikkonen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 27.12.2022

Anne-Maarit Rantonen

valmistelusihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 114	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 115	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 116	Tilintarkastajan valinta Spatium Toimitilat Oy:lle	6
§ 117	Lahden Tilakeskus: vuonna 2022 toteutettavat talonrakennustyöt, käyttösuunnitelman muutos, keskeneräisiin hankkeisiin varatun määrärahan kohdentaminen	8
§ 118	Konserni- ja tilajaoston opintomatka	10
§ 119	Tiedoksi merkittävät asiat	12
§ 120	Muut asiat	14

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 19.12.2022

§ 114

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 19.12.2022

nro 13

§ 115

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Minna Lampinen ja Jouni Kaikkonen.

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 19.12.2022

§ 116

Tilintarkastajan valinta Spatium Toimitilat Oy:lle

2108/00.00.01.10/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö, Veli-Pekka Ignatius, 0447161895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää yhtiökokousta pitämättä valita Spatium Toimitilat Oy:n tilintarkastajaksi Talvea Julkishallinnonpalvelut Oy:n HT, JHT Jukka Vuorion.

Perusteluosa

Konserni- ja tilajaos teki päätöksen Spatium Toimitilat Oy:n tilintarkastajasta 09.05.2022 noudattaen tarkastuslautakunnan kilpailutusta. Valmistelun virheestä johtuen tilintarkastajaksi tuli väärän niminen tilintarkastaja. Sekaannuksesta ei ole aiheutunut yhtiölle eikä tarkastusyhteisölle haittaa, hämmennystä ainoastaan. Nyt tällä päätöksellä oikaistaan tuo virhe.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



7 / 18

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

Toimenpiteet

nro 13

Spatium Toimitilat Oy; Talvea Julkishallinnonpalvelut Oy

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 19.12.2022

§ 117

Lahden Tilakeskus: vuonna 2022 toteutettavat talonrakennustyöt, käyttösuunnitelman muutos, keskeneräisiin hankkeisiin varatun määrärahan kohdentaminen

8470/02.00.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttajapäällikkö, Leena Pirttilä, p. 050 65 861

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää kohdentaa vuodelta 2022 jatkuvien, keskeneräisten hankkeiden määrärahasta 1,0 milj. euroa

Perusparannusinvestointeihin Konsernihallinnon hankeryhmään ja 0,5 milj. euroa Korvausinvestointeihin Sivistyksen palvelualueen hankeryhmään.

Perusteluosa

Talousarvioon on kirjattu 1,5 miljoonan euron määräraha edelliseltä vuodelta jatkuviin, keskeneräisiin hankkeisiin, joiden toteutuksen aikataulu on muuttunut siten, että edellisen vuoden määrärahoja on jäänyt käyttämättä.

Vuonna 2022 kohdentamistarvetta on perusparannus- ja korvausinvestoinneissa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 13

Toimenpiteet

Ote: Lahden Tilakeskus

Liitteet

- 1 Työohjelma 2022, 19.12.2022

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 19.12.2022

§ 118

Konserni- ja tilajaoston opintomatka

10993/01.01.03.15/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö, Veli-Pekka Ignatius, 044 7161895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Lahden konserni- ja tilajaosto päättää tehdä opintomatkan Hollantiin, Rotterdamiin liitteenä olevan ohjelmaluonnoksen perusteella 09.05.-12.05.2023 ja hyväksyä matkakustannukset n. 28.500 euroa maksettavaksi kustannuspaikalta 101010016.

Lisäksi konserni- ja tilajaosto päättää nimetä osallistujiksi konserni- ja tilajaoston varsinaiset jäsenet, kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston, konserni- ja tilajaoston kokoukseen osallistuvat viranhaltijat, ympäristöjohtaja Elina Ojalan, viestintäjohtajan Veera Hämäläisen ja konserniohjauksen asiantuntija Sanna Haaran.

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja
Perusteluosa

nro 13

Opintomatkan ohjelmaluonnos liitteenä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

-

Liitteet

2 Opintomatka Hollantiin 0905_12052023 Liite 1

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 19.12.2022

§ 119

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Konserni- ja tilajaosto merkitsi asiat tiedoksi

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Viranhaltijapäätös: Kaarikadun päiväkotirakennuksen purkaminen, urakoitsijavalinta.
- Viranhaltijapäätös: Sähkön ja veden kustannusten maksaminen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymälle
- Viranhaltijapäätös: Metsäkankaan terveystalon purkaminen, Suitsikatu 10.
- Viranhaltijapäätös: Kaarikadun päiväkodin rakennuksen purkaminen
- Viranhaltijapäätös: Erstan koulun kuntotutkimus
- Viranhaltijapäätös: Kaarikadun päiväkodin GEO-suunnittelun kilpailutus
- Viranhaltijapäätös: Kaarikadun päiväkodin RAK-suunnittelun kilpailutus
- Viranhaltijapäätös: Kaarikadun päiväkodin ARK-suunnittelun kilpailutus
- Viranhaltijapäätös: Kaarikadun päiväkodin LVI-suunnittelun kilpailutus
- Viranhaltijapäätös: Kaarikadun päiväkodin SÄHKÖ-suunnittelun kilpailutus
- Esityslista 5.12.2022, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

- Yhtymäkokouksen 22.11.2022 pöytäkirja, Koulutuskeskus Salpaus Kuntayhtymä
- Pöytäkirja 29.11.2022, Koulutuskeskus Salpaus Kuntayhtymän yhtymähallitus
- Esityslista 15.12.2022, Päijät-Hämeen pelatuslaitoksen johtokunta
- Pöytäkirja 2.12.2022, Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 19.12.2022

§ 120

Muut asiat

Päätös

Konserni- ja tilajaosto merkitsi asiat tiedoksi.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Katsaus merkittävien konserniyhtiöidemme johdon palkitsemisen sekä toimitusjohtajasopimusten laatimisen periaatteista.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 114, § 115, § 119, § 120

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 13

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 13

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 13

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.