

Spatium Toimitilat Oy:n omistajastrategia

Lahden kaupunki 100 %



Markkinaehtoinen

Tehtävä

Toimiala yhtiöjärjestyksestä: Yhtiön toimialana on omistaa ja vuokrata, sekä ylläpitää ja rakennuttaa toimitiloja.

Omistamisen tarkoitus: strateginen, finanssi

Omistajastrateginen tahtotila

Strateginen rooli: Konsernin kaupallisten omistusten keskittäminen yhtiöön

Kasvu: Kasvua kaupallisten kiinteistöjen vuokrauksessa ja kehittäjänä.

Tehostuminen: Kasvava tulos, kehittymismahdollisuudet ja kehittyvä osinko

Omistamisen riskit

Strategisen roolin alikäyttö

Omistaja-arvon kehitys

Kehittämistavoitteet

Mahdolliset järjestelyt konsernin sisällä kiinteistöjen osalta

Mahdollinen lisäpääomitus kehittämisen mahdollistamiseen

Kumppanuuksien etsiminen kehityskohteisiin ja riskin jakaminen kehityskohteissa

