

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

Aika 15.08.2022 15:00 - 16:17

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoustila Opus

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Ratia Jorma	puheenjohtaja	
	Putula Toni	I varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	Teams
	Hildén Sirkku	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Poistui asiantuntijakuulemisen aikana klo 15.13. Teams klo 15.13-16.17.
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
	Timonen Pekka	kaupunginjohtaja	Saapui § 81 aikana klo 15.02.
	Alm Sari	konsernipalvelujohtaja, esittelijä	
	Arola Jouni	toimitilajohtaja, esittelijä	

Pirttilä Leena	rakennuttajapäällikkö	Asiantuntijakuuleminen, Lahden tilakeskus, klo 15.05-15.35
Ignatius Veli-Pekka	konserniohjauksen päällikkö	Asiantuntijakuuleminen, Konsernihallinto, klo 15.35-15.50
Rantonen Anne-Maarit	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Nimi	Tehtävä	Lisätieto
------	---------	-----------

Konserni- ja tilajaoston puolesta

Jorma Ratia

Anne-Maarit Rantonen

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Minna Lampinen

Toni Putula

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 23.08.2022

Anne-Maarit Rantonen
valmistelusihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 80	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 81	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 82	Lahden Tilakeskus: vuonna 2022 toteutettavat talonrakennustyöt, käyttösuunnitelman muutos, uudet hankkeet ja loppurahoitus	6
§ 83	Kaupungin edustajan nimeäminen Salpakierto Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen	9
§ 84	Tiedoksi merkittävät asiat	11
§ 85	Muut asiat	13



Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 15.08.2022

§ 8o

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 15.08.2022

nro 9

§ 81

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsen Minna Lampinen ja vpj Toni Putula.

§ 82

Lahden Tilakeskus: vuonna 2022 toteutettavat talonrakennustyöt, käyttösuunnitelman muutos, uudet hankkeet ja loppurahoitus

8470/02.00.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttajapäällikkö, Leena Pirttilä, p. 050 65861

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää ottaa vuoden 2022 uusiksi työkohteiksi seuraavat:

Perusparannusinvestoinnit, Sivistyksen palvelualueen hankeryhmä,
Palvelualueen pienet työkohteet:

- Ahtialan koulun korjaukset ja toiminnalliset muutokset 713 000 €

Korvausinvestoinnit, Sivistyksen palvelualueen hankeryhmä

- Rakokiven monitoimitalo, loppurahoitus 1 020 000 €

Lisäksi jaosto päättää myöntää aloitusluvan Ahtialan koulun korjauksille ja toiminnallisille muutoksille sekä korottaa aiemmin työkohteeksi

hyväksymänsä Mäkikatsomon liikuntatilojen esteettömyyshankkeen rahoitusta 340 000 €:sta 520 000 €:oon.

Samalla jaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Perusteluosa

Konserni- ja tilajaosto on kokouksessaan 24.1.2022 § 4 hyväksynyt Lahden Tilakeskuksen käyttösuunnitelman.

Käyttösuunnitelman liitteenä on luettelo vuonna 2022 toteutettavista talonrakennustöistä. Käyttösuunnitelmaa on tarpeen tarkentaa seuraavien hankkeiden osalta.

Perusparannusinvestoinnit

Sivistyksen palvelualueen hankeryhmä

Urheilukeskuksen perusparannukset

- Mäkikatsomon liikuntatilojen esteettömyyshanke 520 000 €

Kohonneiden kustannusten vuoksi varattu rahoitus 340 000 euroa on osoittautunut tarjouskilpailun perusteella riittämättömäksi.

Palvelualueen pienet työkohteet

- Ahtilan koulun korjaukset ja toiminnalliset muutokset 713 000 €

Keväällä 2022 valmistuneiden tutkimusten perusteella tehtävien sisäilmakorjausten osuus vuodelle 2022 sekä palveluverkkoratkaisuista aiheutuvat toiminnalliset muutokset.

Korvausinvestoinnit

Sivistyksen palvelualueen hankeryhmä

- Rakokiven monitoimitalo, loppurahoitus 1 020 000 €



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 9

Hankeen viivästymisestä johtuva loppurahoitustarpeen siirtyminen
vuodelta 2021 vuodelle 2022. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt 13.6.2022
§ 60 tällä perusteella 1,0 milj. euron lisämäärärahan.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Lahden Tilakeskus

Liitteet

Työohjelma2022, 15.8.2022



Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 15.08.2022

§ 83

Kaupungin edustajan nimeäminen Salpakierto Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen

2187/00.00.01.10/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

konserniohjauksen päällikkö, Veli-Pekka Ignatius, 044 7161895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Konserni- ja tilajaosto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Alm Sari

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto määrää konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Salpakierto Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 17.8.2022 klo 10.00 Salpakierto Oy, Sapelikatu 7, Lahti.

Samalla konserni- ja tilajaosto antaa kokousedustajalle toimintaohjeeksi hyväksyä yhtiökokouksen esityslistalla olevat asiat esitetyn mukaisesti sekä antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimintaohjeet.



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 9

Vielä konserni- ja tilajaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Yhtiökokouksen kokouskutsu ja asialista on esityslistan liitteenä.

Tilinpäätösasiakirjat ja muut liitteet on tallennettu oheismateriaaliksi CloudMeetingiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ilmoittautuminen ja valtakirja yhtiöön, ote+asiakirjat edustajalle

Liitteet

Kokouskutsu Salpakierto Oy ylimääräisen yhtiökokouksen

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Jaosto merkitsi asiat tiedoksi

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Alm Sari

Päätösehdotus

Jaosto merkitsee asiat tiedoksi

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Kullankukkulan päiväkotikosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus viranhaltijapäätös
- Kivimaan monitoimitalo-saneerausvaiheen (KIV2) ikkunoiden vaihto viranhaltijapäätös
- Pöytäkirja 21.6.2022 Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto
- Pöytäkirjanote 21.6.2022 § 7, arviointikertomus 2021 Päijät-Hämeen liitto, maakuntavaltuusto
- Pöytäkirjanote 21.6.2022 § 8, vuoden 2021 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen
- Esityslista 27.6.2022, Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus
- Yhtiökokouksen pöytäkirja 22.6.2022, Kiinteistö Oy Lahden Tiedepuisto
- Pöytäkirja yhtiökokous 22.6.2022, Paavolakiinteistöt Oy
- Muistio 24.5.2022, Hämeen poliisilaitoksen neuvottelukunta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 9

Toimenpiteet

-



Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 9

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 15.08.2022

§ 85

Muut asiat

Päätös

Jaosto merkitsi asiat tiedoksi.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Alm Sari

Päätösehdotus

Jaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Toimitilajohtaja Jouni Arola kertoi Mukkulan koulun väistötilojen tilannekatsauksesta sekä kaupungin sähkön hankinnasta.

Konsernipalvelujohtaja Sari Alm kertoi, että kaupunginjohtaja Pekka Timonen on valmistelemassa Lahden Pysäköinti Oy:n luottolimiitin korotukseen liittyvää päätöstä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 9

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 84, § 85

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 9

Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 82, § 83

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos



Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 9

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.