

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 15.08.2022

§ 82

Lahden Tilakeskus: vuonna 2022 toteutettavat talonrakennustyöt, käyttösuunnitelman muutos, uudet hankkeet ja loppurahoitus

8470/02.00.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttajapäällikkö, Leena Pirttilä, p. 050 65861

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää ottaa vuoden 2022 uusiksi työkohteiksi seuraavat:

Perusparannusinvestoinnit, Sivistyksen palvelualueen hankeryhmä,
Palvelualueen pienet työkohteet:

- Ahtialan koulun korjaukset ja toiminnalliset muutokset 713 000 €

Korvausinvestoinnit, Sivistyksen palvelualueen hankeryhmä

- Rakokiven monitoimitalo, loppurahoitus 1 020 000 €

Lisäksi jaosto päättää myöntää aloitusluvan Ahtialan koulun korjauksille ja toiminnallisille muutoksille sekä korottaa aiemmin työkohteeksi

hyväksymänsä Mäkikatsomon liikuntatilojen esteettömyyshankkeen rahoitusta 340 000 €:sta 520 000 €:oon.

Samalla jaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Perusteluosa

Konserni- ja tilajaosto on kokouksessaan 24.1.2022 § 4 hyväksynyt Lahden Tilakeskuksen käyttösuunnitelman.

Käyttösuunnitelman liitteenä on luettelo vuonna 2022 toteutettavista talonrakennustöistä. Käyttösuunnitelmaa on tarpeen tarkentaa seuraavien hankkeiden osalta.

Perusparannusinvestoinnit

Sivistyksen palvelualueen hankeryhmä

Urheilukeskuksen perusparannukset

- Mäkikatsomon liikuntatilojen esteettömyyshanke 520 000 €

Kohonneiden kustannusten vuoksi varattu rahoitus 340 000 euroa on osoittautunut tarjouskilpailun perusteella riittämättömäksi.

Palvelualueen pienet työkohteet

- Ahtilan koulun korjaukset ja toiminnalliset muutokset 713 000 €

Keväällä 2022 valmistuneiden tutkimusten perusteella tehtävien sisäilmakorjausten osuus vuodelle 2022 sekä palveluverkkoratkaisuista aiheutuvat toiminnalliset muutokset.

Korvausinvestoinnit

Sivistyksen palvelualueen hankeryhmä

- Rakokiven monitoimitalo, loppurahoitus 1 020 000 €

Hankeen viivästymisestä johtuva loppurahoitustarpeen siirtyminen vuodelta 2021 vuodelle 2022. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt 13.6.2022 § 60 tällä perusteella 1,0 milj. euron lisämäärärahan.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Lahden Tilakeskus