

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 23.05.2022 08:30 - 09:35

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoushuoneet Ars ja Cultura

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	
	Nieminen Mira	II varapuheenjohtaja	
	Bruneau Milla	III varapuheenjohtaja	Esteellinen ja poissa päätöksenteon ajan klo 9.20-9.35
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Ratia Jorma	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Virta Sanna	varajäsen	Esteellinen ja poissa päätöksenteon ajan klo 9.20-9.35
	Talja Martti	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	

	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	Esteellinen ja poissa päättöksenteon ajan klo 9.20-9.35
	Timonen Pekka	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
	Alm Sari	konsernipalvelujohtaja	
	Virkkunen Pekka	kaupunginlakimies	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Mäki Janne	pöytäkirjanpitäjä	
	Rantanen Jukka	toimitusjohtaja, LADEC oy	asiantuntijakuuleminen § 184, klo 8.35-9.20
	Hellström Markus	EVP, Head of Business, Fazer Makeiset Oy	asiantuntijakuuleminen § 184 klo 8.35-9.15
	Salminen Mika	VP, Property Management & Shared Facility Services	asiantuntijakuuleminen § 184 klo 8.35-9.15
	Eerola Liisa	VP, Communications & PR, Fazer Group	asiantuntijakuuleminen § 184 klo 8.35-9.15
	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Lampinen Minna	jäsen	

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Janne Mäki

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 14

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jorma Ratia

Jouni Kaikkonen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://www.lahti.fi> 31.05.2022

Janne Mäki
kaupunginsihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 182	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 183	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 184	Yhteistyösopimus Fazerin makeistehdasinvestoinnin toteuttamiseksi Lahdessa	7



Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 14

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.05.2022

§ 182

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.05.2022

nro 14

§ 183

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Jorma Ratia ja Jouni Kaikkonen.

§ 184

Yhteistyösopimus Fazerin makeistehdasinvestoinnin toteuttamiseksi Lahdessa

3046/00.05.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnittelujohtaja Petri Honkanen, p. 050 559 4160, kaupungingeodeetti
Juha Helminen, p. 050 387 8710, elinvoimajohtaja Markus Lankinen, p.
040 701 7328, kaupunginlakimies Pekka Virkkunen, p. 044 416 3072

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Fazer Makeiset Oy:n ja Lahden kaupungin välisen Yhteistyösopimuksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen. Kaupunginhallitus ohjeistaa kaupunkiympäristölautakuntaa käsittelemään tonttia koskevan varauspäätöksen ja muut tarvittavat päätökset tämän sopimuksen periaatteiden mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijakuulemisen jälkeen seuraavat henkilöt ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat päätöksenteon ajaksi: kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja Milla Bruneau (HL 28.1 § 5 kohta), kaupunginhallituksen varajäsen Sanna Virta (HL 28.1 § 5 kohta) ja kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja Pekka Komu (HL 28.1 § 4 kohta).

Perusteluosa

Tausta

Fazer on suunnittelemassa investointia uuteen makeistehtaaseen. Lahden kaupungin sijoittautumisryhmä on neuvotellut Fazerin kanssa uuden makeistehtaan sijoittamiseksi Lahteen. Neuvotteluiden tuloksena Fazer on kiinnostunut mahdollisuudesta sijoittaa uusi makeistehdas Lahden kaupungin omistamalle, Pippo-Kujalan alueella sijaitsevalle tontille. Neuvotteluista vastanneeseen Lahden sijoittautumisryhmään on kuulunut edustajia kaupungin johdosta, kaupunkikehityksestä, konsernihallinnosta, sivistyspalveluista sekä Ladec Oy:stä.

Yhteistyösopimus

Yhteistyösopimuksessa sovitaan, että kaupunki varaa Pippo-Kujalasta tontin Fazerin suunnittelemaan makeistehdasinvestoinnille.

Yhteistyösopimuksen tavoitteena on kehittää ja vahvistaa osapuolten kumppanuutta siten, että yhteistoiminta tukee uuden tuotantolaitoksen rakentamista, käyttöönottoa ja toimintaa, molempien osapuolten strategisia ja operatiivisia tavoitteita sekä kilpailukyvyyn kasvattamista. Ladec ja Lahti sitoutuvat myös myötävaikuttamaan ja koordinoimaan yhteistyösopimuksia, joita on tarkoitus tehdä muiden Fazerin sijoittumista Lahteen tukevien osapuolten kanssa.

Yhteistyösopimus liitteineen sisältää liikesalaisuuksia ja on niiltä osin salainen perustuen lakiin viranomaistoiminnan julkisuudesta (621/1999) §:n 24 kohta 20.

Yhteistyösopimuksen keskeinen sisältö

Kaupunki sitoutuu varaamaan Fazerille noin 34 ha suuruisen, liitteenä olevassa yhteistyösopimuksessa yksilöidyn, muodostettavan tontin 31.12.2023 saakka. Sopimuksen voimassaoloaikana kaupunki sitoutuu olemaan myymättä tonttia muille. Kaupunki vastaa tontin esirakentamisesta sopimuksessa esitettyyn tasoon sovitussa aikataulussa.

Kaupunki käyttää tarkoitukseen talousarviossa olevaa elinvoimarahoitusta sekä Pippo-Kujala-alueen kehittämiseen tehtyä budjettivarausta.

Tonttia koskeva kiinteistökaupan esisopimus on tarkoitus tehdä erikseen yhteistyösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Lopullinen kiinteistön kauppa on määrä tehdä sen jälkeen, kun kaupunki on täyttänyt tonttia koskevat sopimusvelvoitteensa sovitussa aikataulussa. Päätöksen laadittavan kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksymisestä ja tontin luovuttamisesta tekee kaupunkiympäristölautakunta yhteistyösopimuksen periaatteita noudattaen.

Kaupunki sitoutuu huomioimaan Fazerin mahdolliseen laajentumiseen liittyvät ja alihankintaketjujen edellyttämät tulevaisuuden tarpeet Pippo-Kujalan elinkeinoalueella. Kaupunki sitoutuu neuvottelemaan Fazerin tai Fazerin nimeämien tahojen kanssa mahdollisuudesta varata ja hankkia tontteja Pippo-Kujalan alueelta.

Sopimus sisältää sitoumuksia joukko- ja tietoliikenneyhteyksien kehittämiseksi alueella sekä uuden tehtaan henkilöstön saatavuuteen liittyvistä palveluista.

Kaupunki sitoutuu edistämään Fazerin sekä alueellisten koulutuksen ja tutkimuksen toimijoiden välistä yhteistyötä. Kaupunki on sopinut Koulutuskeskus Salpauksen, LAB-ammattikorkeakoulun ja LUT-yliopiston kanssa Fazerin tarpeita vastaavasta koulutusyhteistyöstä. Kaupunki ja Ladec myötävaikuttavat elintarviketeollisuuden testaus- ja tuotekehitysympäristön rakentumiseen ja kehittämiseen Lahteen.

Sopimusta on tarkasteltu myös EU-valtiontukisääntöjen kieltämän valtion tuen kannalta eikä sopimus sisällä tällaista kiellettyä valtion tukea.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

ote: Oy Karl Fazer ab, Ladec, kaupunkiympäristön palvelualue

Liitteet

Yhteistyösopimus Lahti Fazer 20220518 Final versio



Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 14

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 182, § 183

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 14

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 184

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.