

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.05.2022

§ 184

Yhteistyösopimus Fazerin makeistehdasinvestoinnin toteuttamiseksi Lahdessa

3046/00.05.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnittelujohtaja Petri Honkanen, p. 050 559 4160, kaupungingeodeetti
Juha Helminen, p. 050 387 8710, elinvoimajohtaja Markus Lankinen, p.
040 701 7328, kaupunginlakimies Pekka Virkkunen, p. 044 416 3072

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Fazer Makeiset Oy:n ja Lahden kaupungin välisen Yhteistyösopimuksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen. Kaupunginhallitus ohjeistaa kaupunkiympäristölautakuntaa käsittelemään tonttia koskevan varauspäätöksen ja muut tarvittavat päätökset tämän sopimuksen periaatteiden mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijakuulemisen jälkeen seuraavat henkilöt ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat päätöksenteon ajaksi: kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja Milla Bruneau (HL 28.1 § 5 kohta), kaupunginhallituksen varajäsen Sanna Virta (HL 28.1 § 5 kohta) ja kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja Pekka Komu (HL 28.1 § 4 kohta).

Perusteluosa

Tausta

Fazer on suunnittelemassa investointia uuteen makeistehtaaseen. Lahden kaupungin sijoittautumisryhmä on neuvotellut Fazerin kanssa uuden makeistehtaan sijoittamiseksi Lahteen. Neuvotteluiden tuloksena Fazer on kiinnostunut mahdollisuudesta sijoittaa uusi makeistehdas Lahden kaupungin omistamalle, Pippo-Kujalan alueella sijaitsevalle tontille. Neuvotteluista vastanneeseen Lahden sijoittautumisryhmään on kuulunut edustajia kaupungin johdosta, kaupunkikehityksestä, konsernihallinnosta, sivistyspalveluista sekä Ladec Oy:stä.

Yhteistyösopimus

Yhteistyösopimuksessa sovitaan, että kaupunki varaa Pippo-Kujalasta tontin Fazerin suunnittelemaan makeistehdasinvestoinnille.

Yhteistyösopimuksen tavoitteena on kehittää ja vahvistaa osapuolten kumppanuutta siten, että yhteistoiminta tukee uuden tuotantolaitoksen rakentamista, käyttöönottoa ja toimintaa, molempien osapuolten strategisia ja operatiivisia tavoitteita sekä kilpailukyvyyn kasvattamista. Ladec ja Lahti sitoutuvat myös myötävaikuttamaan ja koordinoimaan yhteistyösopimuksia, joita on tarkoitus tehdä muiden Fazerin sijoittumista Lahteen tukevien osapuolten kanssa.

Yhteistyösopimus liitteineen sisältää liikesalaisuuksia ja on niiltä osin salainen perustuen lakiin viranomaistoiminnan julkisuudesta (621/1999) §:n 24 kohta 20.

Yhteistyösopimuksen keskeinen sisältö

Kaupunki sitoutuu varaamaan Fazerille noin 34 ha suuruisen, liitteenä olevassa yhteistyösopimuksessa yksilöidyn, muodostettavan tontin 31.12.2023 saakka. Sopimuksen voimassaoloaikana kaupunki sitoutuu olemaan myymättä tonttia muille. Kaupunki vastaa tontin esirakentamisesta sopimuksessa esitettyyn tasoon sovitussa aikataulussa.

Kaupunki käyttää tarkoitukseen talousarviossa olevaa elinvoimarahoitusta sekä Pippo-Kujala-alueen kehittämiseen tehtyä budjettivarausta.

Tonttia koskeva kiinteistökaupan esisopimus on tarkoitus tehdä erikseen yhteistyösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Lopullinen kiinteistön kauppa on määrä tehdä sen jälkeen, kun kaupunki on täyttänyt tonttia koskevat sopimusveloitteensa sovitussa aikataulussa. Päätöksen laadittavan kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksymisestä ja tontin luovuttamisesta tekee kaupunkiympäristölautakunta yhteistyösopimuksen periaatteita noudattaen.

Kaupunki sitoutuu huomioimaan Fazerin mahdolliseen laajentumiseen liittyvät ja alihankintaketjujen edellyttämät tulevaisuuden tarpeet Pippo-Kujalan elinkeinoalueella. Kaupunki sitoutuu neuvottelemaan Fazerin tai Fazerin nimeämien tahojen kanssa mahdollisuudesta varata ja hankkia tontteja Pippo-Kujalan alueelta.

Sopimus sisältää sitoumuksia joukko- ja tietoliikenneyhteyksien kehittämiseksi alueella sekä uuden tehtaan henkilöstön saatavuuteen liittyvistä palveluista.

Kaupunki sitoutuu edistämään Fazerin sekä alueellisten koulutuksen ja tutkimuksen toimijoiden välistä yhteistyötä. Kaupunki on sopinut Koulutuskeskus Salpauksen, LAB-ammattikorkeakoulun ja LUT-yliopiston kanssa Fazerin tarpeita vastaavasta koulutusyhteistyöstä. Kaupunki ja Ladec myötävaikuttavat elintarviketeollisuuden testaus- ja tuotekehitysympäristön rakentumiseen ja kehittämiseen Lahteen.

Sopimusta on tarkasteltu myös EU-valtiontukisääntöjen kieltämän valtion tuen kannalta eikä sopimus sisällä tällaista kiellettyä valtion tukea.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

ote: Oy Karl Fazer ab, Ladec, kaupunkiympäristön palvelualue