

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

Kaupunginhallitus**Pöytäkirja**

Aika 12.12.2022 14:30 - 17:02

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoushuoneet Ars ja Cultura

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	
	Nieminen Mira	II varapuheenjohtaja	poistui esteellisenä 458 ja 459 §:ien käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.38-17.02
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Ratia Jorma	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Talja Martti	jäsen	saapui asiantuntijaesittelyn aikana klo 14.45
	Virta Sanna	varajäsen	
	Ruhberg Jukka	varajäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	saapui asiantuntijaesittelyn aikana klo 14.56
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	

Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Timonen Pekka	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Mäkinen Mika	konsernipalvelujohtaja	
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
Virkkunen Pekka	kaupunginlakimies	
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
Alaluukas Juha	ympäristölupapäällikkö	klo 14.35- 15.00/Tilannekatsaus riikkihapporekan kaatumisesta
Malin Ismo	vesiensuojelupäällikkö	klo 14.35- 15.00/Tilannekatsaus riikkihapporekan kaatumisesta
Tura Tomi	toimitusjohtaja	asiantuntijaesittely klo 15.00-15.20/Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy
Ojala Elina	ympäristöjohtaja	asiantuntijaesittely klo 15.22-15.37/451 §
Rahkonen Jenni	ympäristökoordinaattori	asiantuntijaesittely klo 15.22-15.37/451 §
Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja	asiantuntijaesittely klo15.37- 16.28/Työterveyshuollon hankinnan tilannekatsaus

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

Haarala Sanna

konserniohjauksen
asiantuntija

asiantuntijaesittely klo
15.37-
16.28/Työterveyshuollon
hankinnan tilannekatsaus

Kovero Anniina

kaupunginsihteeri,
pöytäkirjanpitäjä

Nimi

Tehtävä

Lisätieto

Poissa

Bruneau Milla

III varapuheenjohtaja
jäsen

Lampinen Minna

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jorma Ratia

Jukka Ruhberg

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 20.12.2022

Anniina Kovero

kaupunginsihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 448	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 449	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 450	Konsernipalvelut/rahoituspalvelujen kassaraportti	7
§ 451	Tiedote jaostojen asioista	8
§ 452	Lahden kiertotalouden tiekartta	9
§ 453	Asemakaavan muutosehdotus A-2818, Sydänkankaankatu 1 ja 3, Kunnas sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-22-177 KV	13
§ 454	Ranta-asemakaavan muutosehdotus, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara KV	20
§ 455	Asemakaavan muutosehdotus A-2863, Vanhatie 23, Mukkula KV	29
§ 456	Eduskuntavaalit 2023: Kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen määrittäminen Lahden kaupungissa	36
§ 457	Eduskuntavaalit 2023: Vaalipäivän 2.4. äänestyspaikkojen määrittäminen Lahden kaupungissa	43
§ 458	Eduskuntavaalit 2023: Sosiaalihuollon toimintayksiköiden (vaalilain 46,2 §) määrittäminenennakkoäänestyspaikoiksi	49
§ 459	Koko Lahti Oy:n SVOP-rahastosijoitus	53
§ 460	Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan palkkion määrittäminen vuoden 2023 eduskuntavaaleissa	62
§ 461	Tiedoksi merkittävät asiat	64

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 448

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

nro 36

§ 449

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsen Jorma Ratia ja varajäsen Jukka Ruhberg.

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 450

Konsernipalvelut/rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 45¹

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Merkittiin tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston varapuheenjohtajan Erkki Niemisen tiedote jaostojen asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Milla Bruneaun tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 452

Lahden kiertotalouden tiekartta

12714/00.01.02.05/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristöjohtaja Elina Ojala p. 044 482 6376,

Ympäristökoordinaattori Jenni Rahkonen p. 044 482 6646

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahden kiertotalouden tiekartan. Tiekartan toimenpiteiden toteutumista seurataan ja siitä raportoidaan Lahden ympäristövahtipalvelussa sekä vuosittain kaupunginhallituksessa.

Perusteluosa

Taloudellisen kestävyysden lisääminen kriiseissä, ilmastopäästöjen vähentäminen ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen edellyttävät muutoksia tavoissa tuottaa ja kuluttaa. Kiertotalous tuottaa taloudellista ja sosiaalista hyvinvointia ympäristön kantokyvyn rajoissa sekä tuo uusia mahdollisuuksia liiketoiminnalle ja uusille työpaikoille. Kiertotalous on myös tehokas keino ilmastotyössä. Se mahdollistaa muutosta, joka tarvitaan luonnonvarojen käytön, tuotteiden valmistuksen, kuljetuksen ja jätehuollon haitallisten ympäristövaikutusten minimoimiseksi.

Lahden kaupungin visiona vuoteen 2030 on: Lahti – tehty kestäväksi. Suomen johtavan ympäristökaupungin edelläkävijyys tuo asukkaille

hyvinvointia ja yrityksille menestystä. Strategiaan on kirjattuna elinvoiman mitattavana tavoitteena, että kiertotalouden liiketoiminta kasvaa.

Lahti on Suomen johtavana ympäristökaupunkina esiintynyt vahvasti kiertotalouden edelläkävijänä. Edelläkävijyys näkyy myös verkostotyöskentelyssä Resurssiviisaiden kuntien FISU-verkostossa ja CIRCWASTE-edelläkävijäkuntana.

Lahden kaupunginhallitus hyväksyi 2018 Lahden ympäristöohjelman ja 2019 Kestävän energian ja ilmastomuutoksen toimenpidesuunnitelman (SECAP). Ne sisältävät toimenpiteitä, joiden avulla Lahti edistää ympäristötyötä ja tavoittelee hiilineutraaliutta. Kiertotalouden tiekartan laatiminen on yksi näistä toimenpiteistä.

Tähän mennessä kiertotaloutta on edistetty strategisella tasolla osana Lahden ympäristöohjelmaa, joka on pitänyt sisällään resurssiviisauden tiekartan. Nyt valmisteltu Lahden kiertotalouden tiekartta konkretisoi tavoitteita ja niihin ohjaavia toimenpiteitä. Esimerkiksi kiertotalouden mukaisten hankintojen suunnitelmallinen edistäminen sekä kiertotalousosaamista lisäävä henkilöstön koulutus on tunnistettu tiekartan valmistelussa erityisen tärkeiksi toimenpiteiksi.

Lahden kiertotalouden tiekartta koskee koko kaupunkikonsernia. Tiekartassa on tuotu esille myös tärkeät sidosryhmät, joiden kanssa tehdään yhteistyötä toimenpiteiden toteuttamisessa. Tiekartassa tuodaan esille kiertotaloutta ohjaavat suunnittelutyökalut sekä sitoumukset, joilla Lahti edistää kiertotalouden toteutumista.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

Kiertotalouteen liittyvää keskustelua ja yhteistyötä on aktivoitu tiekartan valmistelussa haastatteluissa sekä työpajoissa, joissa on kannustettu jakamaan ideoita sekä hyviä toimintatapoja. Samalla on kartoitettu kiertotalouden nykytilaa Lahden alueella.

Tiekartan suunnittelussa on ollut mukana kaupunkikonsernin henkilöstöä sekä laajasti eri sidosryhmiä. Työpajoihin ja tiekartan kommentointiin on osallistunut yli 100 henkilöä kaupungin yksiköistä, konserniyhtiöistä, oppilaitoksista, korkeakouluista, yrityksistä ja yhdistyksistä. Työtä on koordinoanut kaupungin ympäristökehityksen yksikkö.

Tiekarttaan on kirjattu kiertotalouden tavoitteet painopisteittäin sekä konkreettisia kiertotaloutta edistäviä toimenpiteitä, jotka keskittyvät erityisesti vuosiin 2023–2025. Toimenpiteitä voidaan käyttää myös hankeaihioina rahoitushakemuksissa. Tiekartan välitavoitteita ja toimenpiteitä on tarkoitus päivittää tarpeen mukaan vuoteen 2030 saakka.

Tiekartan merkittävimmät toimenpiteet kirjataan Lahden ympäristövahti - palveluun. Toimenpiteille nimetään palveluun yhteyshenkilöt ja toimenpiteiden toteutumista seurataan säännöllisesti. Tiekartan toimeenpanon resurssoinnista päätetään toteuttajatahojen toimesta osana normaalia talousarvion valmistelua.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi asian valmistelijoille

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Liitteet

- 1 Lahden kiertotalouden tiekartta

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 453

Asemakaavan muutosehdotus A-2818, Sydänkankaankatu 1 ja 3, Kunnas sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-22-177 KV

1273/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Jaana Huovinen p.044 482 6415

Tonttijaon osalta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2818, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kunnaksen (12.) kaupunginosan korttelin 12324 tontit 8, 9 ja 10 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta, sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-22-177.”

Perusteluosa

Asemakaavan muutos on laadittu yksityisen aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoite on liiketontin käyttötarkoituksen muuttaminen siten, että rakennukseen mahdollistetaan liiketoiminnan lisäksi myös asumista. Liiketontin pohjoispuolelle osoitetaan kaksi erillispientalotonttia. Liiketontin rajausta tarkennetaan Ahtialantien suuntaan.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä Ahtialantielle osoitettu alikulkumerkintä poistetaan.

Lahti 2030-Tehty kestäväksi kaupunkistrategian mukaisesti kaavamuuotos tukee kaupungin elinvoimaa mitattavia tavoitteita. Kaava mahdollistaa kestäväen kaupunkirakenteen sekä kilpailukykyisen toimintaympäristön. Kaava mahdollistaa uusien yritysten sijoittumisen Lahden alueelle ja kaupungin kasvun.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Lahden kaupungin Kunnas (12.) kaupunginosan korttelin 12324 tontit 8, 9 ja 10 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Lähtötiedot

Suunnittelualue sijaitsee pientalovaltaisella asuinalueella Kunnaksen kaupunginosassa osoitteessa Sydänkankaankatu 1 ja 3. Alue sijaitsee noin 10 km etäisyydellä Lahden matkakeskuksesta koilliseen. Alue rajautuu pohjoisessa Opinkatuun, idässä pientaloalueeseen, etelässä Ahtialantiehen ja lännessä Sydänkankaankatuun. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,9 ha.

Kaava-alue käsittää liiketontin, jossa sijaitsee tyhjillään oleva myymälärakennus, liiketontin pohjoispuolella olevan rakentamattoman erillispientalotontin sekä katualuetta.

Kaava-alue ei kuulu valtakunnallisesti (RKY) eikä maakunnallisesti (MARY) merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alue ei kuulu Lahden kulttuurihistoriallisesti merkittäviin kohteisiin (LaRY) eikä Museoviraston seudullisiin muinaisjäänösalueisiin.

Kaava-alue sijoittuu tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Kaavamuutosalue sijoittuu tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle (pv).

Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaan suunnittelualue sijaitsee asumiskäyttöön tarkoitettulla alueella (A).

Voimassa olevassa asemakaavassa A-1834 alue on liikerakennusten korttelialuetta (KL) ja erillispientalojen korttelialuetta (AO). Ahtialantien tiealueelle on osoitettu tiealueen alittava polkupyöräilylle ja jalankululle varattu alue.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön:

Kaavamuutos täydentää yhdyskuntarakennetta ja rakennettua ympäristöä. Alue toteutuessaan täydentää pientalovaltaista aluetta kahdella erillispientalotontilla. Kaavassa osoitettu rakennusoikeus ja rakennusten kerrosluku soveltuvat ympäristöön. Alueelle ei osoiteta uusia tonttikatuja, eikä kaavamuutos lisää merkittävästi alueen liikennettä. Kaavamuutoksen yhteydessä poistetaan Ahtialantien alikulkutunnelin varaus, jolloin osa katualueesta osoitetaan lähivirkistysalueeksi.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön:

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta luontoon ja luonnonympäristöön. Kaavamuutosalue sijaitsee taajama-alueella.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on jo kaavoitettu asumiseen sekä liikerakentamiseen. Liikerakennustontin pohjoispuolelle on osoitettu kaksi

erillispientalotonttia. Alue muuttuu kaavan toteuduttua niiltä osin rakentamattomasta tonttimaasta rakennetuksi. Vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön ovat vähäiset. Alueen yleisilme on vihreä ja säilyy vihreänä kaavan toteuduttua. Kaavamuutoksen yhteydessä on poistettu Ahtialantien alikulkutunnelin varaus, jolloin osa katualueesta osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Kaavassa on huomioitu määräyksen pohjaveden suojele ja hulevesien hallinta.

Muut vaikutukset:

Kaavamuutos mahdollistaa yritystoiminnan jatkamisen alueella. Kaavamuutoksen toteuduttua liikerakennustontin pohjoispuolella oleva rakentumaton alue muuttuu asumisen paikaksi. Alueelle tulee uusia asukkaita rakentamisen toteuduttua.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke sisältyy vuoden 2020–2022 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 5.3.2020 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä (kohde 26. Kunnas, Sydänkankaankatu 1 ja 3). Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 11.-31.8.2022. Kuulemisen yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivuilla internetissä.

Lausunnot

Kaavahankkeesta on kuultu viranomaisia ja kaavan osallisia. Kaavaluonnoksen kuulemisaikana saatiin seitsemän lausuntoa. Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Luonnosvaiheen jälkeen saatujen lausuntojen perusteella kaavaehdotusta on tarkennettu kaupungin rakennusvalvonnan lausunnon mukaisesti siten, että tontin 8 tonttiliittymä on osoitettu Opinkadulta, sekä lisätty merkintä

olemassa olevan puuston säilyttämisestä tontilla 8. Lahden museon lausunnon mukaan kaavamääräyksiin on lisätty merkintä kattomuodosta. Lahti Energialta saadun lausunnon mukaisesti kaavakarttaan on lisätty johtorasitteet.

Saadut lausunnot ovat kokonaisuudessaan listatekstin liitteenä.

Tonttijako

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78 §:n mukaisesti Kunnaksen (12.) kaupunginosaan seuraava tonttijaon muutos: M-22-177.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos ei edellytä maankäyttösopimusta.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta MRL 59 §:n nojalla taksan mukainen maksu 2500 euroa ja kuulutuskustannuksista 300 euroa.

Aiempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa 12.10.2022 § 142.

Asian esittelijän, kaupungingeodeetti Juha Helmisen, päätösehdotus oli seuraava:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2818, joka koskee kaupunginosan 12, Kunnas, korttelin 12324 tontteja 8, 9 ja 10 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta, sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-22-177 asetettavaksi julkisesti nähtäville. Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2818, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kunnas (12.) kaupunginosan korttelin 12324 tontit 8, 9 ja 10 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta, sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-22-177.”

Ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavan muutosehdotus A-2818 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 27.10.-28.11.2022. Sinä aikana on saatu pyydettyä yksi ehdotusvaiheenlausunto. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotusvaiheen lausunto (Hämeen ELY-keskus)

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossa kiinnittänyt huomion ekologisen verkoston paikallisen yhteyden perusteisiin ja huomiointiin vireillä olevassa asemakaavassa sekä Ahtialantien alikulkukäytävävarauksen poistamisen vaikutuksiin. Vastineen perusteella ELYn lausunto on otettu huomioon eikä kaavaehdotukseen ole huomautettavaa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: Kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle (

),

sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:
jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus,
jäljennös kuulutuksesta + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto,
jäljennös kuulutuksesta kaupunkiympäristön palvelualueen
kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 2 A-2818 Kaavaehdotuskartta KV
- 3 A-2818 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 4 A-2818 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) KV
- 5 A-2818 Luonnosvaiheen lausunnot KV
- 6 Ehdotusvaiheen lausunnot KV
- 7 A-2818 Tonttijakokartta M-22-177 KV
- 8 A-2818 Asemakaavahakemus KV

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 454

Ranta-asemakaavan muutosehdotus, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara KV

5979/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Yleiskaavoittaja Sanna Suokas p. 044 769 8640

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan muutosehdotuksen R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Suunnittelualue sijaitsee Seestan (37.) kaupunginosassa. Ranta-asemakaavan R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara, kaavamuutos koskee voimassa olevaa Kalliojärven Ahtialanhaaran - Ahvenlammin - Särkijärven - Luhtlammin rantakaavaa R15 Kalliojärven Ahtialanhaaran osalta.

Kaavamuutos koskee Kalliojärven Ahtialanhaarassa sijaitsevia kolmeatoista (13) kiinteistöä: 532-401-1-290 KÄMMEKKÄ, 532-401-1-291 KATAJALAHTI, 532-401-1-292 KATAJANIEMI, 532-401-1-293 KALLIOLA, 532-401-1-295 KALLIOVUORI, 532-401-1-311 TUPASVILLA, 532-401-1-313, 532-401-1-314, 532-401-1-315, 532-401-1-340 SATUKALLIO, 532-401-1-349 ARMAKALLIO, 532-401-1-351 MÄNTYKALLIO ja 532-401-13-331 KALLIONIEMI. Kaava-alueen pinta-ala on 5,8 ha.

Ranta-asemakaavan muutos on laadittu maanomistajien aloitteesta ja kaavanlaatijana toimii Henna Leppänen Ramboll Finland Oy:stä.

Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on jo vanhentuneen rantakaavan rakennusoikeuden ja rakennusten enimmäislukumäärän nostaminen vastaamaan nykyistä käytäntöä. Rakennusoikeus ja rakennuksien lukumäärä on muutettu vastaamaan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Ranta-asemakaavan muutoksella nostetaan kaavamuutokseen osallistuvien kiinteistöjen osalta rakennusoikeutta 120 kerrosneliömetristä 200 kerrosneliömetriin. Rakennuspaikalla sallittavien rakennusten kokonaislukumäärä nostetaan kolmesta neljään. Samalla on tarkistettu suunnittelualueen muut kaavamääräykset. Ranta-asemakaavalla ei muodosteta uusia rakennuspaikkoja. Korttelialueiden ja rakennuspaikkojen rajoihin ei ole tehty muutoksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti Lahden hallintosäännön mukaisesti muut kuin vaikutukseltaan merkittävät kaavat on delegoitu kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi. Aikaisemmasta linjauksesta poiketen ranta-asemakaavan muutosehdotus, R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Lahden hallintosäännön mukaan vähäiseksi ei voida tulkita kaavamuutosta, jossa korttelialueiden rakennusoikeutta lisätään yli 10 %:lla.

Lähtötiedot

Kaavamuutoksen kohteena olevat rakennuspaikat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa. Suunnittelualue koostuu lomarakennuspaikoista, jotka ovat rakentuneet voimassa olevan kaavan

mukaisesti. Kaavassa myönnetty rakennusoikeus on hyödynnetty liki täysimääräisesti miltei kaikilla kaavamuutoksen rakennuspaikoilla.

Kalliojärven Ahtialanhaara on kapea, pohjois–eteläsuuntainen järviollas. Järven rannat ovat pääosin jyrkkäpiirteisiä. Alavampia alueita on rannoilla vähäisesti kumpuilevan kalliomaaston lomassa. Ahtialanhaaran ympäristö on pienipiirteistä ja alueen yleinen tunnelma on erämainen rakennettuja tontteja lukuun ottamatta.

Rantatontit ovat pääsääntöisesti melko puustoisia ja ne ovat sijoitettu ryhmiksi yhtä poikkeusta lukuun ottamatta. Tästä syystä rakentamiselta vapaata, yhtenäistä ranta-aluetta on kaavan vaikutusalueella paljon. Rantatontit sijoittuvat aina niin, että kapean vesistön vastarannalla ei ole tontteja.

Kalliojärven Ahtialanhaaran rakennuspaikat ovat maaston pieni- ja jyrkkäpiirteisyyden vuoksi toisistaan poikkeavia. Rannan jyrkkyyden vuoksi päärakennukset sijoittuvat pääosin melko kauas rantaviivasta ja näkyvät järven suuntaan vain paikoin rantapuuston lomasta. Osa rakentamisesta, kuten saunoja, sijoittuu lähelle rantaviivaa. Nämä rannan lähellä olevat rakenteet erottuvat hyvin maisemassa. Rakentaminen on pääosin pienipiirteistä, eivätkä yksittäiset rakennukset hallitse järvimaisemaa.

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse arvokkaita kulttuuriympäristöjä tai maisema-alueita. Lähin luonnonsuojelualue on järven länsirannalla sijaitseva kaupungin omistuksessa oleva Lapakiston luonnonsuojelualue (YSA207127). Suojelualueen etäisyys kaavamuutosalueeseen on lähimmillään 40 metriä. Lähistöllä sijaitsee myös yksityin Korpinkallion lehmuslehdon suojelualue (LTA300320).

Alueelle on kaavamuuotosalueesta etäisyyttä noin 600 metriä. Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu Natura-alueita.

Suunnittelualan rakennuskanta on kohtalaisen uutta. Vanhin rakennus on 1970-luvulla rakennettu sauna, jonka kanssa samalla rakennuspaikalla on vuonna 1995 rakennettu päärakennus. Muut suunnittelualan rakennukset on rakennettu vuosina 1998–2017. Yksi rakennuspaikka on rakentamaton. Rakennetut päärakennukset ovat yhtä lukuun ottamatta alle 100 m² kokoisia, yksi päärakennus on 120 m². Saunarakennukset ovat enintään 25 m² kokoisia. Rakennuspaikoilla on lisäksi vaihtelevan kokoisia talous- ja muita pieniä rakennuksia, suurimman ollessa 28 m².

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Suunnittelualan länsipuolella kulkee ohjeellinen ulkoilureitti.

Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaavassa Ahtialanhaaran itärannan rakennuspaikat ja pohjoisen pohjukan kolme rakennuspaikkaa on merkitty loma-asuntoalueeksi (RA), jonka suunnittelumääräys on seuraava: Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella $e=0,05$. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 120m². Tämän lisäksi alueelle saadaan rakentaa talousrakennuksia enintään 30m².

Lahden yleiskaava 2030 (Y-203) tulee voimaantullessaan korvaamaan suunnittelualueella Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaavan. Yleiskaavassa Y-203 suunnittelualue on osoitettu merkinnällä RA-6, Kalliojärven loma-asuntoalue.

Voimassa olevassa Kalliojärven Ahtialanhaaran - Ahvenlammin - Särkijärven - Luhtlammin rantakaavassa R15 suunnittelualue on loma-asuntojen korttelialuetta (RA). Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen ja enintään $1\frac{1}{2}$ -kerroksisen loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennukset, jotka erikseen toteutettuna saavat olla enintään 1-kerroksisia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 120m², joka saadaan käyttää yhdessä, kahdessa tai enintään kolmessa rakennuksessa. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25m².

Voimassa oleva ranta-asemakaava käsittää yhteensä 34 RA-rakennuspaikkaa, joista 5 sijoittuu Luhtlammin itärannalle, 14 Särkijärven rannalle ja 15 Kalliojärven Ahtialanhaaraan. Pääosa rakennuspaikoista on rakentunut.

Ympäröivät alueet ovat maa- ja metsätalousaluetta, jolle saadaan toteuttaa ulkoilureittejä ja niiden läheisyyteen ulkoilua palvelevia rakennelmia ja laitteita.

Ranta-asemakaavan muutoksen vaikutukset

Kaavamuutoksen mahdollistama rakennusoikeuden nosto mahdollistaisi kaavamuutosalueella laskennallisesti 62–200 m² lisärakentamisen / rakennuspaikka nykyisiin rakennusmääriin verrattuna. Rakennusten sijoittumisella rakennusalueelle on merkitystä maisemavaikutuksen suuruuteen. Rakennusoikeuden nostaminen aiheuttaisi lähiympäristöön maisemallisia vaikutuksia alueilla, joissa rantapuusto ei ole. Rannan puustoa on säilytetty riittävänä suojapuustona lähes kaikilla rakennuspaikoilla.

Kaavamuutosalueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei sijoitu huomionarvoisia luontoarvoja. Koska kaavamuutos koskee jo valmiiksi rakennettua aluetta, rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden tarkastamisella ei arvioida olevan heikentävää vaikutusta alueen luontoarvoihin tai läheisiin suojelualueisiin. Suunnittelualueen maisemallinen vaikutus Lapakiston retkeilyalueen kokonaisuuteen on pieni.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia rakennettuun kulttuuriperintöön. Kaavamuutoksella ei myöskään arvioida olevan vaikutuksia arkeologisiin arvoihin.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun (MRL 66 §, MRA 35 §) tarpeesta on neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa ja neuvottelua ei katsottu tarpeelliseksi. Kaavan sisällöstä on kuitenkin neuvoteltu Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa 21.9.2021.

Kaupunkiympäristölautakunta on kokouksessaan 20.10.2021 §53 päättänyt kaavan vireilletulosta. Kaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta on kuulutettu 27.10.2021. Luonnosvaiheen kuuleminen on ollut 7.4. – 20.4.2022 ja ehdotusvaiheen kuuleminen 1.9.-3.10.2022.

Aiempi käsittely lautakunnassa

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 17.8.2022 § 113. Asian esittelijän suunnittelujohtaja Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä ranta-asemakaavan R31, Seesta, Kalliojärven Ahtialanhaara, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville.”

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavamuutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 1.9. – 3.10.2022. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta, lausuntoja jätettiin viisi. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Lahti Energia Sähköverkko, Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnan ympäristöterveys ja Lahden museot. Viranomaislausunnoissa ei ilmennyt huomautettavaa kaavaehdotukseen, eikä niiden perusteella kaavaehdotukseen tehty muutoksia.

Lausunnot ja kaavalaatijan vastineet on esitetty kokonaisuudessaan liiteaineistossa.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Kaavaehdotukseen on tehty vähäinen tekninen korjaus kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Tekninen korjaus on tehty rakennuksien kerroslukua korskevaan määräykseen muotoilun saattamiseksi yhdenmukaiseksi Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksen kanssa. Teknisenä korjauksena ehdotusvaiheen aineistoon korjattiin loma-asuntojen korttelialueen (RA) rakennusten kerroslukua koskevaa määräystä muotoon:

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

”Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennukset. Loma-asuntorakennuksen kerrosluku voi olla $\frac{1}{2}$ rl, l tai $lu\frac{1}{2}$ maasto-olosuhteet ja ympäristö huomioiden. Sauna- ja talousrakennukset saavat olla erikseen toteutettuna enintään 1-kerroksisia.”

Korjaus on vähäinen, eikä aiheuta tarvetta kaavaehdotuksen asettamiselle uudelleen nähtäville.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle: [REDACTED]
[REDACTED] ja kaavan laatijalle: Ramboll Finland Oy, Henna Leppänen, henna.leppanen@ramboll.fi, ote pöytäkirjasta + liite ehdotusvaiheen vastineista lausunnonantajille: Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Lahti Energia Sähköverkko Oy, Lahden kaupunki/ympäristöterveys ja Lahden museot, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle: [REDACTED]
[REDACTED] ja kaavan laatijalle: Ramboll Finland Oy, Henna Leppänen, henna.leppanen@ramboll.fi, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY –keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

jäljennös kuulutuksesta Hämeen ELY-keskus,
jäljennös kuulutuksesta + kartta Hämeen Maanmittauslaitos
jäljennös kuulutuksesta + kartta Päijät-Hämeen liitto,
jäljennös kuulutuksesta + kaupunkiympäristön palvelualueen
kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 9 R31 Kaavaehdotuskartta KV
- 10 R31 Kaavaselostus KV
- 11 R31 Asemakaavan_seurantalomake
- 12 R31 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
- 13 R31 Maisemaselvitys
- 14 R31 Luonnosvaiheen lausunnot_pakattu
- 15 R31 Vastineraportti_luonnosvaihe
- 16 R31 Ehdotusvaiheen lausunnot_pakattu KV
- 17 R31 Vastineraportti ehdotusvaihe KV

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 455

Asemakaavan muutosehdotus A-2863, Vanhatie 23, Mukkula KV

7953/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2863, jolla muodostuu Lahden kaupungin Mukkulan (7.) kaupunginosan korttelin 5107 tontti 2.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupungin Mukkulan (7.) kaupunginosan korttelin 5107 tonttia 2 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2863 (Vanhatie 23, Mukkula).

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen kiinteistönomistajan aloitteesta.

Asemakaavatyön tavoitteena on teollisuustontin muuttaminen

liikerakennusten korttelialueeksi.

Lahden kaupungin strategian 2030 (kaupunginvaltuuston hyväksymä 14.3.2022) mukaisesti kaavalla luodaan kestävästä kaupunkirakennetusta sekä parannetaan alueen viihtyisyyttä mahdollistamalla uudiskäyttöä tyhjäksi

jääneelle tontille. Uudisrakentamisen sijoittuminen kestäväälle kaupunkirakenteen vyöhykkeelle on myös strategian mukaista. Kaavalla tuetaan yritystoimintaa ja sen kehittymistä alueella.

Asemakaavalla muutetaan teollisuuskäyttöön osoitettu tontti liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Enimmäiskerrosluku (II) ja tehokkuusluku ($e=0.50$) säilytetään aiemman asemakaavan mukaisina. Tontin länsireunaan määrätään rakennettavaksi maavallista ja tämän päälle toteutettavasta, enintään 2 metriä korkeasta muurimaisesta aidasta suojaava rakenne. Rakenteen korkeudelle annetaan vähimmäiskorkeus. Maavallin alue sekä tontin eteläreuna määrätään istutettavaksi. Tontin pohjois- ja itäreunaan edellytetään toteutettavaksi aita, mikä estää läpikulkua.

Lähtötiedot

Suunnittelualueen tontin omistaa Kiinteistö Oy Laakkola.

Suunnittelualue on ollut pääosin tyhjää kenttäaluetta ja kaavaehdotuksen mukainen rakentaminen on aloitettu sillä ennen kaavan vahvistumista poikkeamisluvalla vireillä olevaan kaavatyöhön perustuen. Tontilla aiemmin sijainnut asuinrakennus on purettu. Suunnittelualueen alkuperäinen luonnonympäristö on hävinnyt aiemman käytön seurauksena. Suunnittelualueen laidoilla on yksittäisiä puita, pensasaitaa ja kasvillisuutta. Suunnittelualue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Suunnittelualue rajautuu Johanneksenkatuun ja Vanhatiehen. Suunnittelualueelle on aiemmin toteutettu ajoneuvoliittymät molemmilta kaduilta.

Lähtötiedot on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu vähittäiskaupan suuryksiköiden alueelle (KM). Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202 suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kaupallisten palvelujen alueeseen (Pkm-10). Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 22833/A vuodelta 1964. Asemakaavassa tontti on osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (TP).

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavalla sallitaan suunnitellun ravintolarakennuksen toteuttaminen tontille. Tontin pohjoispuolella sijaitsee asuinrakennus teollisuustontilla. Asuinrakennuksen suuntaan on kaavassa osoitettu läpikulun estävä aita, millä estetään pohjoisen suunnasta Vanhatieltä ravintolaan oikaiseva jalankulkuliikenne asuinrakennuksen lähetyviltä. Muutoin lähiympäristössä ei ole asuinrakennuksia. Tontille sijoittuva liiketoiminta vaikuttaa laajemman ympäristön ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön tarjoamiensa palveluiden osalta.

Suunnittelualue on aiemman toiminnan seurauksena jo maaperältään muokattu ja rakennettu, joten vaikutukset maa- ja kallioperään ovat vähäisiä. Suunnittelualueella ei ole luontoarvoiltaan merkittävää luonnonympäristöä.

Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Tontin toteuttamisedellytysten parantaminen ja sen myötä tontin rakentuminen täydentävät yhdyskuntarakennetta. Alueella on olemassa olevat, hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet. Tontin toteuttaminen on myös yhdyskunta- ja energiataloudellisesti kaupungille

kannattavaa. Uusi kaava parantaa entisen, käytöstä poistuneen tontin uudiskäytön toteutumismahdollisuuksia.

Kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen voidaan arvioida lisäävän liikennettä aiempaan maankäyttömuotoon verrattuna. Kaavalla ohjataan tontin liittymä Johanneksenkadulle, mistä liikenne pääosin suuntautuu Holman kiertoliittymän suuntaan. Liikenneverkon välityskyky arvioidaan tulevalle liikennemäärälle riittäväksi.

Kaavalla huomioidaan Nor-Maali Oy:n suuntaan tarvittava suojarakenne tehtyjen selvitysten mukaisesti. Vanhatien puolelle rakennettava vallirakenne vaikuttaa katunäkymään. Vanhatien ja Johanneksenkadun risteykseen on aiemmin toteutettu niin ikään maavalli suojarakenteena viereiselle kaupan tontille. Ympäristössä ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita tai maisemallisesti erityisen herkkiä kohteita. Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön ovat tästä syystä vähäisiä.

Vaikutuksia on arvioitu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 14.2.2022 (päivitetty 14.4.2022).

Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 2.6.-16.6.2022, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä. Kaavatyöstä ei saatu luonnosvaiheessa yhtään mielipidettä alueen naapurustolta.

Kaavaehdotusta on muokattu luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen siten, että siihen on lisätty Hämeen ELY-keskuksen lausunnon perusteella hulevesien käsittelyä ja niitä koskevaa suunnitelmaa edellyttävä määräys. Tukesin lausunnon perusteella kaavaan on suojamuuria koskevaan kaavamääräykseen tehty riittävää tukevuutta koskeva lisäys. Lisäksi kaavaan on lisätty näkemäaluetta koskeva määräys Johanneksenkadun ja Vanhatien risteysalueelle.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutokseen liittyen on tarkoitus tehdä maankäyttösopimus yksityisen kiinteistönomistajan kanssa ja se on laadittu.

Aiempi käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa 17.8.2022 § 110.

Asian esittelijän, suunnittelujohtaja Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2863 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2863, jolla muodostuu Lahden kaupungin Mukkulan (7.) kaupunginosan korttelin 5107 tontti 2.”

Ehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavan muutosehdotus A-2863 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 1.9.-3.10.2022. Sinä aikana on saatu pyydettyinä kolme ehdotusvaiheen lausuntoa, eikä sitä vastaan ole annettu yhtään muistutusta. Hämeen ELY-keskuksella, Päijät-Hämeen liitolla ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ollut ehdotusvaiheen lausunnoissaan huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti: kuulutus Hämeen ELY-keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 18 A-2863 Kaavaselostus ja seurantalomake
- 19 A-2863 Kaavaehdotuskartta
- 20 A-2863 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 21 A-2863 Havainnekuvat
- 22 A-2863 Luonnosvaiheen lausunnot
- 23 A-2863 Asemakaavahakemus
- 24 A-2863 Maaperän haitta-ainetutkimus
- 25 A-2863 Räjähdyspainelausunto
- 26 A-2863 Suojavallin geotekninen laskentaraaportti
- 27 A-2863 Ehdotusvaiheen lausunnot

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 456

Eduskuntavaalit 2023: Kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen määrääminen Lahden kaupungissa

7562/00.00.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Sini Sulka, p. 044 482 6810

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää eduskuntavaaleissa 2023 Lahden kaupungin ennakkoäänestyspaikat aukioloaikoinen seuraavasti:

Ennakkoäänestyspaikka / osoite / aukioloaika

Kauppakeskus Valo, Saksalankatu 4-6

ke-pe 22.-24.3. klo 10.00 – 20.00

la 25.3. klo 10.00 – 16.00

su 26.3. klo 12.00 – 16.00

ma-ti 27.-28.3. klo 10.00 – 20.00

Kauppakeskus Karisma, Kauppiaankatu 2

ke-pe 22.-24.3. klo 10.00 – 20.00

la 25.3. klo 10.00 – 16.00

su 26.3. klo 12.00 – 16.00

ma-ti 27.-28.3. klo 10.00 – 20.00

Kauppakeskus Prisma / Laune, Ajokatu 83

ke-pe 22.-24.3. klo 10.00 – 20.00

la 25.3. klo 10.00 – 16.00

su 26.3. klo 12.00 – 16.00

ma-ti 27.-28.3. klo 10.00 – 20.00

Kauppakeskus Prisma / Holma, Johanneksenkatu 4

ke-pe 22.-24.3. klo 10.00 – 20.00

la 25.3. klo 10.00 – 16.00

su 26.3. klo 12.00 – 16.00

ma-ti 27.-28.3. klo 10.00 – 20.00

S-market / Metsäkangas, Petsamonkatu 9

ke-pe 22.-24.3. klo 10.00 – 20.00

la 25.3. klo 10.00 – 16.00

su 26.3. klo 12.00 – 16.00

ma-ti 27.-28.3. klo 10.00 – 20.00

Trio Kauppakeskus, Aleksanterinkatu 18

ke-pe 22.-24.3. klo 10.00 – 20.00

la 25.3. klo 10.00 – 16.00

su 26.3. klo 12.00 – 16.00

ma-ti 27.-28.3. klo 10.00 – 20.00

Lahden pääkirjasto, Kirkkokatu 31

ke-pe 22.-24.3. klo 10.00 – 20.00

la 25.3. klo 10.00 – 16.00

su 26.3. klo 12.00 – 16.00

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

ma-ti 27.-28.3. klo 10.00 – 20.00

Jalkarannan kirjasto, Sarvikuja 1

ke 22.3. klo 13.00 – 18.00

to 23.3. klo 12.00 – 17.00

pe 24.3. klo 10.00 – 15.00

la-su 25.-26.3. suljettu

ma-ti 27.-28.3. klo 12.00 – 17.00

Ahtialan kirjasto, Alasenkatu 2

ke 22.3. klo 10.00 – 17.00

to 23.3. klo 13.00 – 19.00

pe 24.3. klo 10.00 – 17.00

la-su 25.-26.3. suljettu

ma-ti 27.-28.3. klo 13.00 – 19.00

Mukkulan kirjasto, Tuhtokatu 2

ke 22.3. klo 10.00 – 16.00

to-pe 23.-24.3. 10.00 – 15.00

la-su 25.-26.3. suljettu

ma-ti 27.-28.3. klo 13.00 – 19.00

LAB-ammattikorkeakoulu, Lahden kampus, Mukkulankatu 19

ke-pe 22.-24.3. klo 8.00 – 16.00

la-su 25.-26.3. suljettu

ma-ti 27.-28.3. klo 8.00 – 16.00

K-Supermarket Nastola, Muurarintie 3

ke-pe 22.-24.3. klo 10.00 – 20.00

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

la 25.3. klo 10.00 – 16.00
su 26.3. klo 12.00 – 16.00
ma-ti 27.-28.3. klo 10.00 – 20.00

Renkomäen kirjasto, Renkomäen monitoimitalo Aura,
Orimattilankatu 103
ke-to 22.-23.3 klo 10.00 – 17.00
pe 24.3. klo 10.00 – 15.00
la-su 25.-26.3. suljettu
ma-ti 27.-28.3. klo 13.00 – 19.00

Perusteluosa / aiempi käsittely

Keskusvaalilautakunta, 05.12.2022 § 22

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Eduskuntavaalien ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22.–28.3.2023.

Kunnanhallituksen on vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti huolehdittava siitä, että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän (VAT) pohjatietojärjestelmä, merkitään DVV:n määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakkoäänestyspaikan tiedot. Tiedot on merkittävä

pohjatietojärjestelmään viimeistään perjantaihin 13.1.2023 klo 12 mennessä.

Oikeusministeriön kirjeen mukaan ennakkoäänestyspaikkoja tulisi perustaa riittävä määrä ja eri puolille kuntaa/kaupunkia, jotta äänestäjät jakaantuisivat mahdollisimman tasaisesti eri paikkojen kesken, jolloin suuria ruuhkia ei syntyisi. Ennakkoäänestyspaikassa on voitava pitää riittävät etäisyydet äänestämään tulleiden kesken.

Edelleen Oikeusministeriön ohjeen mukaan kunnan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään ja myös kunnassa asioivien muiden kuntien äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoon äänestäminen olisi äänestäjille mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää. Ennakkoäänestyspaikkojen riittävä määrä voi edesauttaa myös mahdollisessa epidemiatilanteessa sitä, että äänestäjät hajaantuvat tasaisemmin eri paikkoihin eikä ruuhkia pääse syntymään.

Kunnan on vaalijärjestelyissään huolehdittava siitä, että äänestyspaikat ovat saavutettavia ja esteettömiä ja että äänestäminen äänestyspaikoissa on kaikissa tilanteissa äänestäjille mahdollisimman turvallista ja että järjestelyt myös näyttävät äänestäjien silmissä siltä. Yhtä lailla äänestyspaikoissa on pystyttävä huolehtimaan vaalivirkailijoiden turvallisuudesta.

Kunnanhallitus päättää vaalilain 48 §:n mukaisesti myös ennakkoäänestyspaikkojen aukioloajoista. Ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen.

LAB-ammattikorkeakoulun opiskelijakunta KOE on ehdottanut ennakkoäänestyspaikan lisäämistä Lahden kampukselle. Äänestyspaikka

kampuksella voisi madaltaa opiskelijoiden äänestämiskynnystä. Lahden kampuksella opiskelee 5000 opiskelijaa.

Renkomäkeen valmistuu tammikuussa 2023 uusi monitoimitalo, jossa on kirjasto. Renkomäki on kasvava asuinalue, joka laajenee koko ajan.

Renkomäessä ei ole ollut viime vaaleissa ennakkoäänestyspaikkaa. Lähin ennakkoäänestyspaikka sijaitsee Prisma Launeella, johon on matkaa Renkomäestä yli neljä kilometriä.

Harjula-keskuksessa on käynyt viime vuosina reilusti vähemmän ennakkoäänestäjiä kuin muissa ennakkoäänestyspaikoissa. Päivittäiset äänimäärät ovat olleet 50-75 ääntä, kun vastaavasti vilkkaimmissa ennakkoäänestyspaikoissa päivittäiset äänimäärät ovat olleet 350-450 välillä. Lähimpään ennakkoäänestyspaikkaan, Kauppakeskus Trioon, on Harjula-keskuksesta noin kilometrin matka.

Nastolan kirjaston ennakkoäänestyspaikka on saadun palautteen mukaan koettu ahtaaksi. Tämän takia Nastolaan ehdotetaan uutta ennakkoäänestyspaikkaa K-Supermarket Nastolan tiloihin.

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta tekee kaupunginhallitukselle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginhallitus määrää eduskuntavaaleissa 2023 Lahden kaupungin ennakkoäänestyspaikat aukioloaikoiheen seuraavasti:

- - -

(keskusvaalilautakunnan päätösehdotuksen ennakkoäänestyspaikat olivat samat kuin mitä näkyy ylempänä kaupunginhallituksen päätösehdotuksessa)

- - -

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Tiina Häyrinen, Paula Ikonen, Juha Lautala, Tauno Ylä-Soininmäki

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 457

Eduskuntavaalit 2023: Vaalipäivän 2.4. äänestyspaikkojen määrittäminen Lahden kaupungissa

7562/00.00.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Sini Sulka, p. 044 482 6810

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää eduskuntavaaleissa 2023 Lahden kaupungin äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat seuraavasti:

Äänestysalue, Äänestyspaikka, Osoite

1. Keski-Lahti: Kansanopiston toimipiste, Sibeliuksenkatu 1 / Vuorikatu 13
2. Keskusta: Lahden yhteiskoulu, Kirkkokatu 2
3. Kartano: Lahden lyseo, Lahdenkatu 6
4. Paavola: Lotilan koulu, Vuoksenkatu 9
5. Kiveriö: Lahden kristillinen koulu, Teinintie 4
6. Niemi: Kivimaan koulu, monitoimitalo Aarre, Lahdenkatu 62
7. Mukkula: Mukkulan koulu, Tuhtokatu 2
8. Kilpiäinen: Mukkulan koulu, Tuhtokatu 2
9. Kivimaa: Kivimaan koulu, monitoimitalo Aarre, Lahdenkatu 62
10. Möysä: Tenava-Tonttilan päiväkotikoulu, Salonaukio 1
11. Karisto: Kariston koulu, Karistonkatu 213

12. Ahtiala: Ahtialan koulu, Purorinteenkatu 4
13. Kunnas: Kunnaksen koulu, Opinkatu 4
14. Asemantausta: Lahden ruotsinkielinen koulu, Leantie 2a
15. Liipola: Liipolan monitoimitalo Onni, Ostoskatu 3
16. Kerinkallio: Kerinkallion päiväkoti, Kerinkallionkatu 6
17. Hennala: Länsiharjun koulu, Helsingintie 522
18. Laune: Launeen kirjasto, Aurakatu 11
19. Nikkilä: Monitoimitalo Lähde, Ajokatu 167
20. Renkomäki: Renkomäen monitoimitalo Aura, Orimattilankatu 103
21. Kärpänen: Kärpäsen koulu, Kasakkamäentie 1
22. Pirttiharju: Kasakkamäen koulu, Sävelkatu 2
23. Metsäkangas: Mettis (liikuntasali), Suitsikatu 10
24. Jalkaranta: Jalkarannan koulu, monitoimitalo Jalo, Sarvikuja 1
25. Pyhäntaka: Kivijärven koulu, Vehkamäentie 24
26. Ersta: Erstan koulu, Kärrytie 7
27. Kirkonkylä: Kirkonkylän koulu, Hoitokodintie 1
28. Uusikylä: Kanervan koulu, Rakokiventie 51
29. Villähde: Villähteen koulu, Kankaantie 5
30. Rakokivi: Rakokiven koulu, monitoimitalo Loiste, Toritie 6
31. Nastonharju: Nastolan nuorisotila Vaijeri, Huokotie 9

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää eduskuntavaaleissa 2023 Lahden kaupungin äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat seuraavasti:

Äänestysalue, Äänestyspaikka, Osoite

1. Keski-Lahti: Kansanopiston toimipiste, Sibeliuksenkatu 1 / Vuorikatu 13
2. Keskusta: Lahden yhteiskoulu, Kirkkokatu 2

3. Kartano: Lahden lyseo, Lahdenkatu 6
4. Paavola: Lotilan koulu, Vuoksenkatu 9
5. Kiveriö: Lahden kristillinen koulu, Teinintie 4
6. Niemi: Kivimaan koulu, monitoimitalo Aarre, Lahdenkatu 62
7. Mukkula: Mukkulan koulu, Tuhtokatu 2
8. Kilpiäinen: Mukkulan koulu, Tuhtokatu 2
9. Kivimaa: Kivimaan koulu, monitoimitalo Aarre , Lahdenkatu 62
10. Möysä: Tenava-Tonttilan päiväkoti , Salonaukio 1
11. Karisto: Kariston koulu, Karistonkatu 213
12. Ahtiala: Ahtialan koulu, Purorinteenkatu 4
13. Kunnas: Kunnaksen koulu, Opinkatu 4
14. Asemantausta: Lahden ruotsinkielinen koulu, Leantie 2a
15. Liipola: Liipolan monitoimitalo Onni, Ostoskatu 3
16. Kerinkallio: Kaarikadun päiväkoti, Kerinkallionkatu 6
17. Hennala: Länsiharjun koulu, Helsingintie 52
18. Laune: Launeen kirjasto, Aurakatu 11
19. Nikkilä: Monitoimitalo Lähde, Ajokatu 167
20. Renkomäki: Renkomäen monitoimitalo Aura, Orimattilankatu 103
21. Kärpänen: Kärpäsen koulu, Kasakkamäentie 1
22. Pirttiharju: Kasakkamäen koulu, Sävelkatu 2

- 23. Metsäkangas: Mettis (liikuntasali), Suitsikatu 10
- 24. Jalkaranta: Jalkarannan koulu, monitoimitalo Jalo, Sarvikuja 1
- 25. Pyhäntaka: Kivijärven koulu, Vehkamäentie 24
- 26. Ersta: Erstan koulu, Kärrytie 7
- 27. Kirkonkylä: Kirkonkylän koulu, Hoitokodintie 1
- 28. Uusikylä: Kanervan koulu, Rakokiventie 51
- 29. Villähde: Villähteen koulu, Kankaantie 5
- 30. Rakokivi: Rakokiven koulu, monitoimitalo Loisto, Toritie 6
- 31. Nastonharju: Nastolan nuorisotila Vaijeri, Huokotie 9

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

16. Kerinkallio, Kerinkallion päiväkotikatu Kerinkallio, muutetaan 16.

Kaarikadun päiväkotikatu, Kerinkalliokatu 6,

17. Hennala: Länsiharjun koulu, Helsingintie 522, muutetaan 17. Hennala: Länsiharjun koulu, Helsingintie 52,

30. Rakokivi: Rakokiven koulu, monitoimitalo Loisto, muutetaan 30.

Rakokivi; Rakokiven koulu, monitoimitalo Loisto.

Perusteluosa

Keskusvaalilautakunta, 05.12.2022 § 23

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden koosta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä.

Äänestysalueista päättää valtuusto. Valtuuston on myös määrättävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Vuoden 2023 eduskuntavaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 1.1.2023 ja joka perustuu kuntien 31.8.2022 mennessä Digi- ja väestötietovirastolle ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätös vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään perjantaihin 13.1.2023 klo 12 mennessä.

Lahden kaupunginvaltuusto on 11.4.2016 § 29 päättänyt, että Lahdessa on 15.10.2016 alkaen päätösehdotuksessa mainitut 31 äänestysaluetta. Ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat äänestysalue 1:n eli Keski-Lahden äänestysalueeseen.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka.

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavia muutoksia lukuun ottamatta samojen vaalipaikkojen hyväksymistä kuin edellisissä, alkuvuodesta 2022 järjestetyissä aluevaaleissa:

- Äänestysalueella 20 Renkomäki ehdotetaan äänestyspaikaksi Renkomäen monitoimitalo Auraa

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta tekee kaupunginhallitukselle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginhallitus määrää aluevaaleissa 2022 Lahden kaupungin äänestysalueiden vaalipäivänäänestyspaikat seuraavasti:

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

(keskusvaalilautakunnan päätösehdotuksen äänestyspaikat olivat samat kuin mitä näkyy ylempänä kaupunginhallituksen päätösehdotuksessa)

Käsittely

Päätösehdotuksessa ollut ilmaisu "aluevaaleissa 2022" korjattiin "eduskuntavaaleissa 2023".

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Tiina Häyrinen, Juha Lautala, Tauno Ylä-Soininmäki, Paula Ikonen

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 458

Eduskuntavaalit 2023: Sosiaalihuollon toimintayksiköiden (vaalilain 46,2 §) määrääminen ennakkoäänestyspaikoiksi

7562/00.00.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Keskusvaalilautakunnan sihteerä Sini Sulka, p. 044 482 6810

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää laitosäänestyksen ennakkoäänestyspaikoiksi eduskuntavaaleissa 2023 Lahden kaupungissa vaalitoimikunnittain seuraavat:

1) Palvelukeskus Onnelanpolku, Harjulankatu 1, KVPS Tukena Koivumetsä, Makarantie 10

2) Salpausselän Kuntoutussairaala JALMARI, Tarjantie 78, Jalkarannan palvelutalo, Tarjantie 56, Attendo Oy Wellamo, Tarjantie 57, Attendo Oy Aavatar, Tarjantie 57

3) Dila-kodit Betel, Sibeliuksenkatu 6 C, Viherlaakson palvelukeskus, Viherlaaksontie 28, Lahden poliisivankila, Esikuntakatu 4, Mehiläinen Oy Wanha Lahti, Rautatienkatu 20, Sylvia-koti, Kyläkatu 140, Esperä hoitokoti Puotikatu, Puotikatu 3-5

4) Kannuskadun palvelukeskus, os. Kannuskatu 6, Dila-kodit Marie, Kasakkamäentie 16, Kärpäsen palvelutalo, Palokunnantie 9, Esperi Care Hoivakoti Laune, Launeenkatu 76 B, Mehiläinen Oy Mainiokoti Kultakaari, Uudenpellonkatu 5, Lepolakoti, Kerinkallionkatu 13, Launeen palvelukoti, Mustamäenkatu 89 A, Salinmäen palvelukoti, Mäntsäläntie 55

5) Päijät-Hämeen keskussairaala, Keskussairaalankatu 7, Mehiläinen Onnikatu Harju, Keskussairaalankatu 20

6) Päijät-Hämeen keskussairaala, Keskussairaalankatu 7

7) Invalidiliiton Asumispalvelut Oy, Heinäkatu 1, Johanna-koti, Kariniemenkatu 22, Yrjö ja Hanna Oy, Lepolankadun palvelukeskus, Lepolankatu 14 E, Aarrekoti/Ankkurikoti, Hinaajakatu 2, Jyränkölän Setlementti, Puntari, Sammonkatu 3 A

8) Mukkulan palvelutalo, Mastokatu 8, Lahden vanhusten asuntosäätiön palveluasunnot, os. Laaksokatu 17, Lehtiojan Palvelukeskus, Lehtiojantie 2

9) Attendo Oy Kilpiäisten palvelutalo, Huvikatu 2 B, Kilpiäisten palvelukoti, Kielokatu 1 A, Kangaskukkulan palvelukoti, Huvikatu 2

10) Coronaria Oy Tuulikoti, Tuulikatu 2, Hoivakoti Vallesmanni, Vallesmanninkatu 3, Attendo Oy Kaarlaaksokoti, Kaarlaaksonkatu 2, Torkontalo, Torkonkatu 3

11) Timontalo, Hoitokodintie 10 Nastola, Linnunlaulu, Toritie 10 Nastola,

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

Manna-kodit (1 ja 2) Heinolantie 506-508, 16100 Uusikylä, Huokotien palvelukoti, Huokotie 3, Nastola ja Mäntyniemikoti, Tuomarintie 21-24.

Perusteluosa

Keskusvaalilautakunta, 05.12.2022 § 24

Äänioikeutettu, joka on hoidettavana sairaalassa, ympärivuorokautista hoitoa antavassa tai muussa kunnanhallituksen ennakkoäänestyspaikaksi määräämässä sosiaalihuollon toimintayksikössä taikka joka on otettu rangaistuslaitokseen, saa äänestää ennakolta kyseisessä laitoksessa.

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta tekee kaupunginhallitukselle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginhallitus määrää laitosisäänestyksen ennakkoäänestyspaikoiksi eduskuntavaaleissa 2023 Lahden kaupungissa vaalitoimikunnittain seuraavat:

- - -

(keskusvaalilautakunnan päätösehdotuksen ennakkoäänestyspaikat olivat samat kuin mitä näkyy ylempänä kaupunginhallituksen päätösehdotuksessa)

- - -

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Muutoksenhaku

nro 36

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Tiina Häyrinen

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahten kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 459

Koko Lahti Oy:n SVOP-rahastosijoitus

15391/00.00.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa Koko Lahti Oy:n omaapääomaa / tasetta 400.000 eurolla, joka merkitään Koko Lahti Oy:n sijoitetun vapaan omanpääoman rahastotilille.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa Koko Lahti Oy:n omaapääomaa / tasetta 400.000 eurolla, joka merkitään Koko Lahti Oy:n sijoitetun vapaan omanpääoman rahastotilille.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

II varapuheenjohtaja Mira Nieminen ilmoitti olevansa esteellinen.
Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.
Mira Nieminen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan lisäämällä siihen seuraavan lauseen:

”Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”.

Asian käsittelyn kuluessa jäsen Jorma Ratia teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Kaupunginhallitus hylkää suunnitellun KOKO Lahti Oy:n oman pääoman vahvistamisen 400 000 eurolla. Kyse on kielletystä valtiontuesta perustuen Euroopan Unionin toiminnasta annettuun (SEUT) artiklan 107 sekä Kilpailulain 4a luvun 30 a §:ään.” Muutosehdotus perusteluineen on liitteenä.

Jäsen Kalle Aaltonen kannatti tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen nimenhuutoäänestyksenä ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Ratian muutosehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Virta, E. Nieminen, Kaikkonen, Talja, Hildén), 2 EI-ääntä (Aaltonen, Ratia), 2 tyhjää (Putula, Ruhberg) ja 1 poissa (M. Nieminen). Äänestyslista on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi esittelijän muutetun päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Perusteluosa

Koko Lahti Oy on esittänyt kaupungille yhtiön taseen vahvistamista. Taseen vahvistamisen tarkoituksena on varmistaa riittävien investointien toteuttaminen kasvun aikaansaamiseksi. Lisäksi taseen vahvistamista tarvitaan, että Koko Lahti Oy nousisi vahvempana Korona- ajan päätyttyä ja kestäisi nykyistä paremmin toimialan markkinaheilahteluja.

Tarkoituksena on, että tasetta vahvistettaisiin kahdella SVOP-rahastosijoituksella. Vuonna 2022 kaupunki sijoittaisi 400 000 euroa Koko Lahti Oy:n SVOP- rahastotilille ja vuonna 2023 tehtäisiin 3,6 miljoonan euron lisäsijoitus. Sijoituksille on varattu rahat kaupungin budjetissa.

Seuraavasta taulukosta ilmenee Koko Lahti Oy:n tulevaisuuden investointikohteet ja taseen vahvistaminen. Investoinnit kohdentuvat vuosille 2023-2025 ja vahvistavat Koko Lahti Oy:n kilpailukykyä.

Kohde	Summa
Sibeliustalon tekniset investoinnit	850000
Lahden Messujen messukaluston uusiminen	490000
Koko Lahti Oy:n kalusto / ajoneuvot	280000
It- järjestelmien uusiminen	270000
Yhtiön taseen vahvistaminen	2110000
Yhteensä	4000000

Taulukko 1. Koko Lahti Oy:n investointikohteet ja taseen vahvistaminen

Korona-aika koetteli yhtiötä, mutta useiden sopeuttamistoimenpiteiden, valtion ja kaupunki- konsernin tukien avulla yhtiöllä on mahdollisuus palautua korona-ajan jälkeen kasvu-uralle. Korona- aika on jättänyt yhtiön liiketoimintaan sellaisia rasitteita, että yhtiön on vaikea toipua ilman omistajan puuttumista. Nyt suunnitelluilla toimenpiteillä varmistetaan tarvittavien investointien toteutuminen ja vahvistetaan yhtiön tasetta.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Tapahtuma- ja kulttuuriala ei ole toipunut Koronan aiheuttamista vahingoista. Koko Lahti Oy:llä ja sen järjestämällä tapahtumilla on merkittävä vaikutus alueen yrittäjiin ja yrityksiin. Vuonna 2019 aluetaloudellisten vaikutusten Koko Lahti Oy:n tapahtumista arvioitiin olevan 49 miljoonaa euroa ja Koko Lahti Oy:n tapahtumien arvioitiin

työllistävän lähes 700 henkilötyövuotta suoraan ja välillisesti. Kaupungin elinvoiman ja houkuttavuuden kannalta on tärkeää, että kaupungissa on vireää ja monipuolista tapahtuma- ja kulttuuritarjontaa. Nyt suunnitelluilla panostuksilla varmistetaan Koko Lahti Oy:n tapahtuma- ja kulttuurituotantojen vaikutusten jatkuminen ja lisääntyminen koko alueella. Koko Lahti Oy:llä on ajantasainen ja korkeatasoinen vastuullisuusohjelma, jossa erilaisten tapahtuma- ja kulttuurituotantojen ympäristö- sosiaaliset- ja taloudelliset vaikutukset on tarkasti huomioitu.

KOKO- Lahti Oy:llä on uskottava kehityssuunnitelma, jolla se tulee nousemaan Koronan jälkeisestä ajasta. Tämä nousu ei tapahdu ilman lisäresursseja. Yhtiön kasvusuunnitelma perustuu tarkkaan valittuihin investointikohteisiin, joiden tuotto-odotukset ovat pohja tulevalle nousulle. Tällaisia investointeja ovat nykyaikaiset kokoustekniikka- investoinnit sekä messutoimintaan liittyvät investoinnit. Lisäksi yhtiö tarvitsee nykyistä vahvempaa tasetta selvittääkseen normaaleista markkinaheilahteluista ja saadakseen taloudellista puskuria.

Valtiontukitarkastelu

EU:n valtiontukisääntöjen mukainen valtiontuen käsite perustuu Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohtaan. EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan siis silloin, kun kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin eli taloudelliseen toimintaan, tämä taloudellinen etu on valikoiva, toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua, ja se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. EU:n valtiontukisäännöt koskevat toimintaa, jolla on rajat ylittäviä vaikutuksia. Esimerkiksi puhtaasti paikallisten palveluiden tai infrastruktuurin rakentaminen ei välttämättä ole valtiontukea EU-oikeuden merkityksessä, jos tuki ei todennäköisesti houkuttele asiakkaista muista

jäsenvaltioista tai jos tuella on enimmillään vain marginaalinen vaikutus jäsenvaltioiden välisiin investointeihin.

Koko Lahti Oy:lle suunniteltu SVOP- rahastosijoitus ei vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä se vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Koko Lahti Oy ei saa järjestelyn avulla sellaista kilpailullista etua, jota voidaan pitää kiellettynä valtiontukena.

Eu:n valtiontukisäännöt kieltävät tuen antamisen vaikeuksissa olevalle yritykselle. Koko Lahti Oy ei ole vaikeuksissa oleva yritys, joten erilaiset toimenpiteet olisivat sallittuja, mutta nyt kyseessä oleva toimenpide ei ole valtiontukea. Seuraavaksi tulee tarkastella toteuttaisiko markkinatoimija vastaavat toimenpiteet. Olennaista on pohtia nyt ehdotettujen ratkaisujen vaikutuksia yhtiöön ja mitä muuta ehdotetulla järjestelyllä saavutetaan. Ilman toimenpiteitä Koko Lahti Oy ei pysty toteuttamaan tarvittavia investointeja eikä kääntämään yhtiön kassavirtoja positiivisiksi.

Omistajan kannalta on olennaista tarkastella parantavatko ratkaisut omistajan saamaa hyötyä yhtiöstä. Koko Lahti Oy:n keskeisin tehtävä on tuottaa alueelle erilaisia tapahtumia ja näiden tapahtumien kautta lisätä alueen elinvoimaa suoraan ja välillisesti. Koko Lahti Oy:n kyky kehittää alueen elinvoimaa ja tuoda työtä alueen yrityksiin parantuu järjestelyn avulla. Näin ollen voidaan todeta, että markkinatoimija tekisi vastaavan ratkaisun, mitä nyt ehdotetaan. Ja näin ollen valtiontukitarkastelussa ei löydy esteitä järjestelyn toteuttamiseksi.

Kuntalain mukainen tarkastelu

Kuntalaissa todetaan että, kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen

sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Koska kyseessä ei ole laina, takaus eikä muu vakuus, ei tämä lainkohta koske ehdotettua järjestelyä.

Kilpailuneutraliteetin toteutumisen arviointi

Kuntalaki tai kilpailulaki ei kiellä julkisyhteisöjä harjoittamasta taloudellista toimintaa eikä kilpailemasta yksityisten yritysten kanssa samoilla markkinoilla. Kuntalain 132 § viittaa kilpailulain 4 a lukuun - tavoitteena on kilpailun tasapuolisuuden turvaaminen julkisen ja yksityisen elinkeinotoiminnan välillä.

Kilpailulain 4 a luvun säännösten tavoitteena on luoda Euroopan komission edellyttämä kansallinen valvontamekanismi. Mekanismilla voidaan valvoa erityisesti hinnoittelun markkinaperusteisuuden toteutumista kuntien ja kuntayhtymien taloudellisen toiminnan yhtiöittämisvelvollisuutta koskevissa kuntalain 127 §:n tarkoittamissa poikkeuksissa. Sääntely kytkeytyy tiiviisti kuntalain yhtiöittämisvelvollisuutta koskeviin säännöksiin ja ne muodostavat kilpailuneutraliteettia turvaavan kokonaisuuden yhdessä kuntalain 15. luvun säännösten kanssa.

Kuntalain yhtiöittämisvelvollisuutta koskeva sääntely turvaa omalta osaltaan kilpailuneutraliteetin toteutumista. Kilpailuneutraliteetti vaarantuu, jos julkisyhteisö alihinnoittelee palvelunsa omistajiltaan saamiensa etujen turvin.

Myös omistajalta saadut alihintaiset tuotannontekijät ja markkinoilla tapahtuvan toiminnan tukeminen muun toiminnan tuotoilla saattavat vääristää kilpailua. Liian yleispiirteinen tai pelkästään arvioihin perustuva kustannuslaskenta voi myös johtaa siihen, että tuotot eivät kata todellisia kustannuksia.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

Markkinavaikutuksia voidaan arvioida esimerkiksi vertaamalla julkisyhteisön harjoittamaa toimintaa markkinan kokoon ja muihin markkinoilla toimiviin yrityksiin. Vaikka julkisyhteisön markkinaosuus ei olisi merkittävä, kielteisiä vaikutuksia voi syntyä. Vaikutusten arvioinnissa voidaan ottaa huomioon esimerkiksi se, pystyykö julkisyhteisö sulkemaan markkinoilta isompia tai pienempiä kilpailijoitaan, muuten haittaamaan niiden toimintaa tai voiko uusien yritysten alalle tulo vaikeutua.

Arvioinnissa voidaan ottaa huomioon myös se, että kaikille maantieteellisille alueille tai asiakasryhmille ei välttämättä synny yksityistä tarjontaa. Silloin julkisyhteisön toiminnalla ei välttämättä ole kilpailua vääristäviä vaikutuksia. Kuitenkin myös kilpailua estävät vaikutukset tulee ottaa huomioon ja arvioida, estääkö julkisyhteisön toiminta yksityisen sektorin tuotannon syntymisen jollakin toimialalla tai alueella.

Tehdyn arvioinnin perusteella nyt suunniteltu menettely ei vaaranna kilpailuneutraliteettia.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Koko Lahti Oy, Provincia Oy, Talouspalvelut

Liitteet

- 28 Kilpailuneutraliteetin arviointi 07122022 Koko Lahti Oy
- 29 SVOP hakemus KOKO Lahti Oy 2022-12-07
- 30 Äänestyslista KH 12.12..2022 458§

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

31 Jorma Ratian muutosehdotus perusteluineen 458§

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 46o

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan palkkion määrääminen vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

7562/00.00.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Sini Sulka, p. 044 482 6810

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että eduskuntavaaleissa 2023 keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle maksetaan 2250 euron suuruinen palkkio.

Käsittely

II varapuheenjohtaja Mira Nieminen ilmoitti olevansa esteellinen.
Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 7 kohdan perusteella.
Mira Nieminen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Keskusvaalilautakunta, 05.12.2022 § 25:

Lahden kaupungin luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön 5 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle maksettavan vaaleista kullakin kerralla aiheutuneeseen työmäärään perustuvan kertapalkkion määrää kaupunginhallitus. Eduskuntavaaleissa 2015

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

kaupunginhallitus määräsi lautakunnan puheenjohtajan palkkioksi keskusvaalilautakunnan esityksestä 2250 euron kertapalkkion. Vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa kaupunginhallitus määräsi lautakunnan puheenjohtajalle yhteisen, 3950 euron suuruisen palkkion.

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että eduskuntavaaleissa 2023 keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle maksetaan 2250 euron suuruinen palkkio.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Merja Ilmoniemi ilmoitti esteellisyytensä (HL 28.1. § 1 kohta) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Merja Ilmoniemi, Provincia Oy

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.12.2022

§ 461

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjoja:

- Konserni- ja tilajaosto 21.11.2022
- Kaupunkiympäristölautakunta 28.11.2022
- Wellamo-opiston johtokunta 29.11.2022

Muita pöytäkirjoja:

- Päijät-Hämeen aluehallitus 28.11.2022

Päätös:

- Korkein hallinto-oikeus 1.12.2022: Yleiskaavaa koskeva valituslupahakemus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 11.10.2022 nro H1916/2022 (Salpausselän luonnonystävät ry). Korkein hallinto-oikeus ei tutki valituslupahakemusta, koska se on saapunut korkeimpaan hallinto-oikeuteen valitusajan päätyttyä.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

Saapunut selvitys:

- Salpakierto Oy:n selvitys 7.12.2022 keskitetyn kuljetusjärjestelmän toteutuksesta (kaupunginhallituksen 30.10.2022 pyytämä selvitys)

- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 2.-8.12.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 448, § 449, § 450, § 451, § 453, § 454, § 455, § 461

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 36

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 452, § 456, § 457, § 458, § 459, § 460

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 36

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.