

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 14.11.2022

§ 420

Lahden kaupungin tilinpäätös 2022, arvonalentumiset ja lisäpoistot

54/02.00.01.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Contoller Maija Laine, p. 044 716 1433

Kiinteistötaloussuunnittelija Jorma Lehikko, p. 050 398 5211

Rahoituspäällikkö Päivi Väisänen, p. 044 716 1428

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää arvonmuutoskirjaukset ja lisäpoistot yhteensä 3 249 315,69 euroa perusteluosassa esitetyn mukaisesti liittyen vuoden 2022 tilinpäätökseen.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta tai jaosto päättää alaistensa yksiköiden osalta 25 000–250 000 euron ja kaupunginhallitus yli 250 000 euron luottotappioista sekä omaisuuden arvonalentumisista. Alle 25 000 euron luottotappiot hyväksyy kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai taseyksikön johtaja viranhaltijapäätöksellä.

Kaupunginvaltuusto on 11.4.2016 § 36 hyväksynyt poistojen yleislinjaukset ja poistosuunnitelman, joka noudattaa Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston Yleisohjetta kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista. Poistot käsitellään määrärahan ulkopuolisena eränä muiden kuin taseyksiköiden osalta, joilla ne sisältyvät sitovaan määrärahaan. Hallintosäännön yhteiset talousasiat -taulukon mukaan kaupunginhallitus päättää poistosuunnitelmasta ja kaupunginvaltuusto päättää käyttöomaisuuden poistojen yleislinjauksista.

#### **Lahden Tilakeskus -taseyksikkö:**

Seuraavien rakennusten käyttö niiden rakentamistarkoitukseen on päättynyt tai päättymässä tai rakennus on purkukuntoinen (peruste ja/tai ajankohta) ja niihin tehdään arvonmuutoskirjaukset lisäpoistoina, kirjauspäivä 30.11.2022:

- Paavolan päiväkotikoti -300 000,00 euroa (päättynyt 1/2022, puretaan)
- Viharlaakson päiväkotikoti -230 000,00 euroa (päättynyt 6/2022)
- Palokunnantien päiväkotikoti -100 000,00 euroa (päättynyt 7/2022)
- Launeen päiväkotikoti -150 000,00 euroa (päättynyt 8/2020)
- Kaarikadun päiväkotikoti -130 000,00 euroa (päättynyt 7/2020, puretaan)
- Renkomäen koulu -1 050 000,00 euroa (päättynyt 2/2023)
- Ali-Juhakkalan koulu -200 000,00 euroa (päättynyt 12/2022)
- Kukkasen koulu -200 000,00 euroa (päättynyt 1/2022)
- Nastolan terveysasema -150 000,00 euroa (HYKYn käyttö päättynyt 3/2022)
- Nastolan kunnantalo -190 000,00 euroa (käyttö vähentynyt).

Lahden Tilakeskuksen arvonmuutoskirjaukset yhteensä -2,7 milj. euroa.

#### **Tuloslaskelmaosa, arvonalentumiset:**

PHP Holding Oy, osakkeiden tasearvon arvomuutoskirjaus -46 803,73 euroa, kirjauspäivä 13.9.2022.

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy, kirjaukset liittyvät yhtiön toiminnan lopettamiseen, kirjauspäivä 30.11.2022.

- Pitkäaikaisen antolainan (pysyvät vastaavat) tasearvon arvomuutoskirjaus -410 000,00 euroa
- osakkeiden tasearvon arvomuutoskirjaus -92 511,96 euroa.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: konsernihallinto/talousoalvelut, konsernihallinto/rahoituspalvelut, Veli-Pekka Ignatius, Provincia Oy/kirjanpito, TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy/Jukka Vuorio jukka.vuorio(at)talvea.fi