






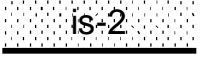

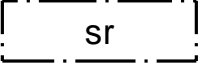


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1  **AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 2  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 3  OSA-ALUEEN RAJA.
- 4  SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 5 **1** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 6 **KES** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 7 **1090** KORTTELIN NUMERO.
- 8 **450** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 9 **at** AUTOTALLIEN JA VARASTORAKENNUSTEN RAKENNUSALA.
- 10 **I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAI RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 11  RAKENNUSALA.
- 12  MERKINTÄ OSOITTAI RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dBA.
- 13 **melu** MERKINTÄ OSOITTAI, ETTÄ MIKÄLI ALUEELLE SIJOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA, TULEE NE SUOJATA LIIKENNEMELULTA SITEN, ETTEI KESKIÄÄNITASO ALUEILLA YLITÄ PÄIVÄLLÄ ARVOA 55 dBA JA YÖLLÄ 45 dBA.
- 14  **is-1** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ.
- 15  **is-2** PÄÄASIASSA LUONNONTILAIKANA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.
- 16 **hu** HULEVEDET IMEYTETÄÄN PÄÄSÄÄNTÖISESTI TONTILLA JA TARVITTAESSA OHJATAAN MAASTOON.
- 17  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 18  **sr** SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALLISTESTI ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUKSESTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTIA ARVOJA. ERITYISESTI JULKISIVUN JA KATON KORJAUKSESSA TULEE KÄYTTÄÄ RAKENNUKSELLE TYYPILLISIÄ MATERIAALEJA. SISUSTUKSEN ALKUPERÄISET RAKENNUSOSAT JA PINTAMATERIAALIT, KUTEN SISÄOVET KARMEINEEN, SEINÄ- JA KATTOPINNAT SUOSITELLAAN SÄILYTETTÄVIKSI. RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEN KERROKSEN JA KELLARIKERROKSEN ALKUPERÄISET UUNIT TULEE SÄILYTTÄÄ.
- 19 **pv-1** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 20 **ju** UUDISRAKENTAMINEN TULEE SOVITTA SUOJELURAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

