

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 07.11.2022

§ 406

Vuoden 2023 tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen KV

9082/02.01.00.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 383 6502

Controller Maija Laine p. 044 716 1433

Päätös

Korjattu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää

1. vahvistaa vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 8,11
2. vahvistaa vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
  - yleinen kiinteistövero 1,35
  - vakituinen asuinrakennus 0,60
  - muu kuin vakituisen asumisen kiinteistö 1,35
  - rakentamaton rakennuspaikka 4,00
  - yleishyödyllinen yhteisö 0,60
  - voimalaitos 3,10.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

## Käsittely

Esittelijä korjasi päätösehdotuksen kohdassa 2. olleen kirjoitusvirheen:  
"2. vahvistaa vuoden ~~2022~~ **2023** kiinteistöveroprosentit seuraavasti:"

## Perusteluosa

Konsernipalvelut/talousoalvelut 2.11.2022:

Valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (kuntalaki 410/2015 § 111).

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010 ja 624/2021) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Edelleen lain 91 b §:n (624/2021 ja 703/2022) mukaan kunnan on ilmoitettava tuloveroprosentti vuodelle 2023 prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Jos kunta ei ole ilmoittanut vuoden 2023 tuloveroprosenttia säädettyinä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa tai kunnan ilmoittama tuloveroprosentti poikkeaa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettua lain (616/2021) 55 §:ssä säädetystä, verotuksessa voidaan noudattaa vuoden 2022 tuloveroprosenttia vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Kiinteistöveroprosentit määritetään vuosittain etukäteen samalla, kun vahvistetaan varainhoitovuoden tuloveroprosentti, ja ilmoitetaan Verohallinnolle samanaikaisesti. Mikäli kunta ei ilmoita tulevan verovuoden kiinteistöveroprosenttitietojaan annetussa määräajassa, voidaan kiinteistöverotuksessa käyttää edellisen vuoden veroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistus (sote-uudistus) vaikuttaa vuoden 2023 tuloveroprosentista päättämiseen. Laissa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021) 55 §:ssä määritetään: "Kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 13,26-prosenttiyksiköllä." Valtionvarainministeriö tiedotti 13.4.2022 kuntien kunnallisveroprosenttien alentamisesta 12,64 prosenttiyksiköllä ja ilmoitti samalla, että kunnallisveroprosentin leikkausosuus kiinnitetään kevään 2022 tilanteen mukaisena, eikä sitä enää muuteta.

Talousarvioesitys 2023 perustuu 8,11 kunnallisveroasteeseen (Lahden kaupungin vuoden 2022 kunnallisveroprosentti 20,75 vähennettynä 12,64 leikkausprosenttiyksiköllä) sekä voimassa oleviin kiinteistöveroasteisiin. Verotuloarvio vuodelle 2023 on 279,3 milj. euroa, jossa vähennystä kuluvaan vuoteen on 47,5 prosenttia. Verotuloarvio sisältää kunnallisvero-, kiinteistövero- ja yhteisöverokertymän.

Lahden veroprosentit 2022 ja vuodelle 2023 esitettävät veroprosentit:

|                                 |       |                    | Kiinteistövero-prosenttivälit |           |
|---------------------------------|-------|--------------------|-------------------------------|-----------|
| Lahti                           | 2022  | <b>Esitys 2023</b> | 2022                          | 2023      |
| Tuloveroprosentti               | 20,75 | <b>8,11</b>        |                               |           |
| Yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,35  | <b>1,35</b>        | 0,93–2,00                     | 0,93–2,00 |
| Vakituinen asuinrakennus        | 0,60  | <b>0,60</b>        | 0,41–1,00                     | 0,41–1,00 |
| Muu kuin vak. asuminen          | 1,35  | <b>1,35</b>        | 0,93–2,00                     | 0,93–2,00 |

|                             |      |             |           |           |
|-----------------------------|------|-------------|-----------|-----------|
| Rakentamaton rakennuspaikka | 4,00 | <b>4,00</b> | 2,00–6,00 | 2,00–6,00 |
| Yleishyödyllinen yhteisö    | 0,60 | <b>0,60</b> | 0,00–2,00 | 0,00–2,00 |
| Voimalaitos                 | 3,10 | <b>3,10</b> | 0,93–3,10 | 0,93–3,10 |

## Verotulolaskelmat ja verotulojen kehitys:

Kunnallisverokertymäksi vuodelle 2023 arvioidaan 206,8 milj. euroa, jossa on alenemaa edellisvuoteen 53,9 prosenttia. Verotulokertymään vaikuttaa sote-uudistukseen liittyvä rahoituksen siirto valtiolle ja hidastuva talouskasvu, mutta myös edellisvuosien veroprosenteilla kertyneiden jäännösverojen tilitykset.

Kunnallisverotuottoon vaikuttavat hallitusohjelman mukaiset veroperustemuutokset sekä tulo- ja työllisyyskehitys. Merkittävin veroperustemuutos on sote-verouudistus, jossa kunnallisverotuottoa leikataan noin 13,9 mrd. euroa. Ansiotuloverotusta kevennetään 0,3 mrd. euroa, jottei verovelvollisten verotus kiristyisi sote-veromuutoksen seurauksena. Uudistuksen yhteydessä kunnallisverotuksen invalidivähennys poistetaan. Ansiotuloveroperusteisiin tehdään indeksitarkistus ansiotasoindeksin muutosta vastaavasti ja työtulovähennykseen tulee ikään perustuva portaittainen korotus. Matkakuluvähennyksen määräaikaista korotusta jatketaan, mutta asuntolainan korkovähennysoikeus poistuu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Kotitalousvähennyksen yhteydessä ollaan ottamassa käyttöön määräaikaista sähkövähennystä, jonka vaikutuksen arvioidaan olevan 27 milj. euroa. Lisäksi verotuksen maksujärjestelyjen huojennukset vuosina 2020 ja 2021 siirtävät kunnallisveron kertymää tilitettäväksi vuonna 2023. Valtion päättämistä veroperustemuutoksista kunnille aiheutuvat verotulomenetykset korvataan täysimääräisesti valtionosuuksien kautta.

Kiinteistövero on vuosittain maksettava, kiinteistön omistukseen perustuva vero, jossa kiinteistön omistaja on verovelvollinen. Kiinteistövero maksetaan kiinteistön sijaintikunnalle (kiinteistöverolaki 654/1992 § 1).

Lahden kiinteistöverolaskelmat perustuvat voimassa oleviin kiinteistöveroasteisiin ja kiinteistöveron tuottoarvio on 43,2 milj. euroa, jossa laskua kuluvaan vuoteen nähden on 0,1 prosenttia. Kiinteistöverotus siirtyi vuonna 2020 verovelvolliskohtaiseen verotuksen valmistumiseen, minkä vuoksi kiinteistöverot eräänntyvät osittain maksettavaksi verovuotta seuraavan tammi-helmikuun aikana.

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero, jonka määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisövero tilitetään valtiolle ja kunnille säädettyjen jako-osuuksien perusteella. Yhteisöveron kuntien jako-osuutta korotetaan vastaamaan varhaiskasvatusmaksujen alentamista ja yksityisen hoidon tuen hoitolisän korotuksia. Sote-verouudistus leikkaa kuntien jako-osuuksia noin kolmanneksella ja siirtää rahoitusta valtiolle. Verotulokertymään vaikuttaa edellisvuosien veroprosenteilla kertyneiden jäännösverojen tilitykset.

Hallitusohjelmassa olevat muut veroperustemuutosten verotuottovaikutukset kompensoidaan nettomääräisesti kunnille muuttamalla yhteisöveron jako-osuuksia. Voimassa olevan lainsäädännön mukaan vuoden 2023 alusta valtion jako-osuus on 78,12 prosenttia ja kuntien jako-osuus 21,88 prosenttia yhteisöverokertymästä (verontilityslaki 532/1998 § 12, 1262/2021).

Lahden yhteisöverolaskelma perustuu Kuntaliiton veroennustekehikon avulla laskettuihin arvioihin yhteisöveron kehityksestä. Tuottoarvio on 29,3 milj. euroa, jossa on laskua edellisvuoteen noin 26,7 prosenttia.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Kh: Kv

Kv: Ote 15.11.2022 controller Maija Laine