

VAPAUDENKATU

RAUTATIEKATU

ALEKSANTERINKATU

ALEKSANTERINKATU

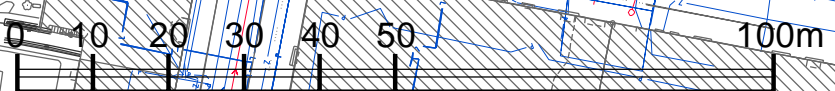
VI VII le
 15000-tt
 as30%
 kk1
 sr ④

10 10
 K
 6800
 60ap
 kk1
 sr ③

④ ③
 VI
 it. 70%

ma-2
 8
 ⑦
 III 14
 K
 13500
 16ap
 III
 kk
 1
 IV

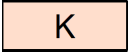
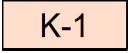







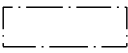
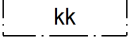
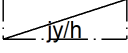
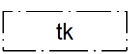
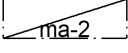
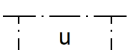
KESKI-LAHTI

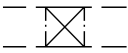
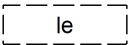
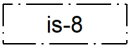





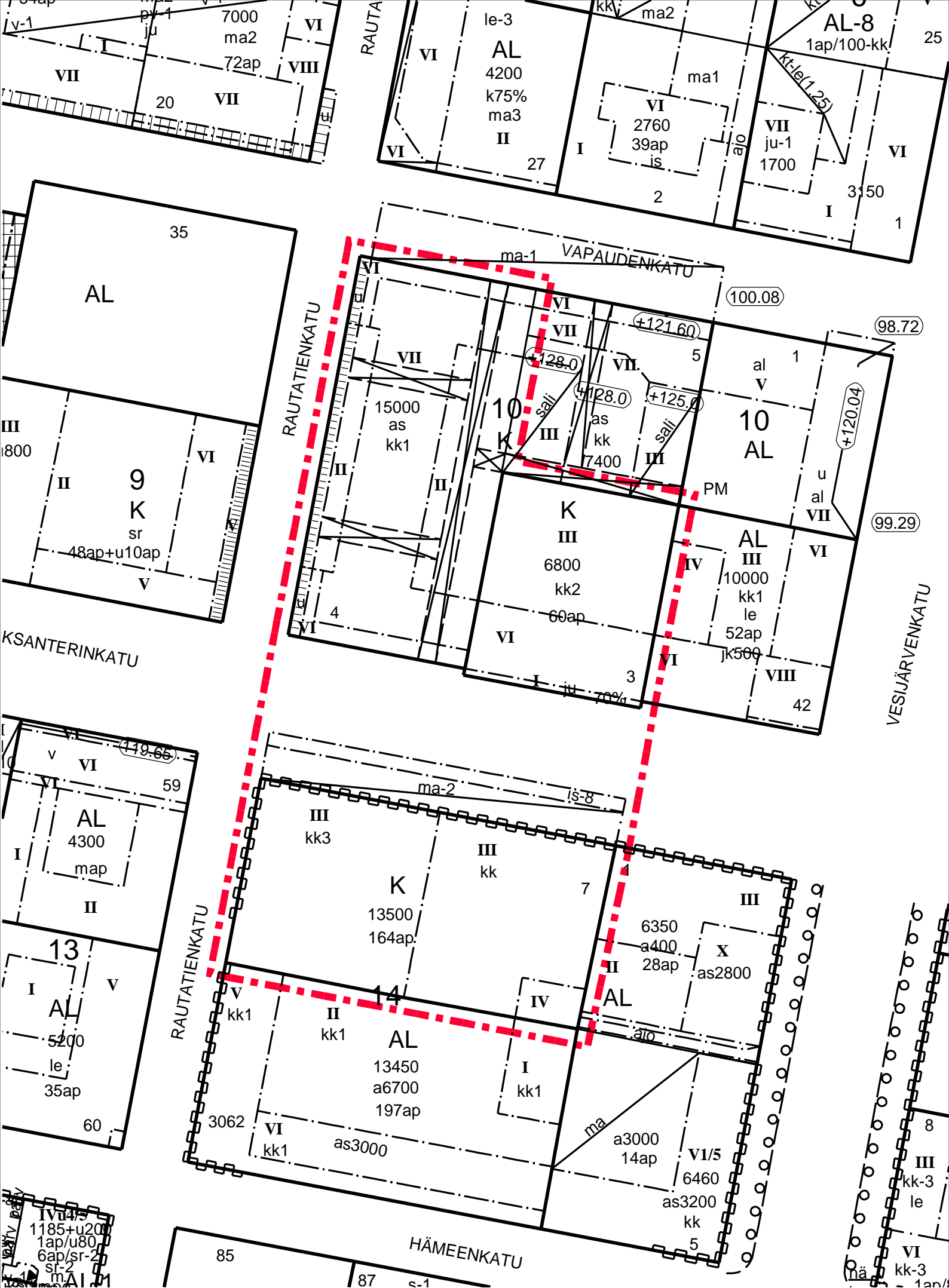
A-2794a

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-2794a

Nro	Merkintä	Määräys
1		LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
2		KADUN YLITTÄVÄ LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
3		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		KAHDEN KORTTELIN VÄLINEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
8		OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
9		TONTIN RAJA.
10	1	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
11	KES	KAUPUNGINOSAN NIMI.
12	10	KORTTELIN NUMERO.
13	③	TONTIN NUMERO.
14	8	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.
15	ALEK	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
16	6800	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
17	15000-tt	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. RAKENNUKSISSA SIJAITSEVIA TEKNISIÄ TILOJA EI LASKETA RAKENNUSOIKEUTEEN.
18	70%	LUKU OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
19	as30%	RAKENNUSOIKEUDESTA 30 % ELI 4500 KERROSALANELIÖMETRIÄ VOIDAAN OSOITTAÄ ASUMISKÄYTTÖÖN.
20	IV	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
21		RAKENNUSALA.
22		RAKENNUSALALLE SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA, JOISTA YLIMPÄÄN SAADAAN RAKENTAA MYÖS KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA.
23	kk1	TONTILLE SAA RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA, JOISTA YLEMPÄÄN SAADAAN SIOITTAÄ KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA.
24	kk3	MERKINTÄ, JOKA OSOITTAÄ, ETTÄ KELLARIKERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA MYÖS KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA.
25		KADUN YLITTÄVÄ JALANKULULLE VARATTU TONTIN OSA, JOLLA PIENIN SALLITTU ALIKULKUKORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6.8M JA KATON SUURIN SALLITTU KORKEUS ENINTÄÄN 11,2M. KAUPALLINEN TOIMINTA JA MAINOSTEN KIINNITTÄMINEN KATUTILAN YLITTÄVÄÄN OSAAN ON KIELLETTYÄ. ALUEELLE ON LAADITTU RAKENTAMISTAPAOHJE, JOTA TULEE NOUDATTAÄ.
26		ALUEEN OSA, JOLLE SÄJOITTAÄ KADUN YLITTÄVÄN SILLAN TUKIRAKENTEITA.
27		ALUEEN OSA, JOLLE SÄJOITTAÄ LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEEN KERROSALAAN LASKETTAVAA MAANALAISTA MYYMÄLÄ- JA VARASTOTILAA YHTEEN KERROKSEEN.
28		ULOKE.

- 29  OHJEELLINEN RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO, JOKA ON TARKOITETTU YLEISEN JALANKULUN PÄIVÄKÄYTTÖÖN. KULKUTILOIKSI MERKITTYJÄ ALUEITA JA NÄIHIN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVIÄ SAMASSA KÄYTTÖTARKOITUKSESSA OLEVIA TILOJA ENSIMMÄISESSÄ JA TOISESSA KERROKSESSA EI LASKETA RAKENNUSOIKEUTEEN JA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIIKETILANA.
- 30  OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- 31  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ PUURIVI. ALUEELLE SJOITETTAVIEN MAANALAISTEN RAKENTEIDEN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 1,5 METRIN ETÄISYYDELLÄ PUIDEN RUNGOISTA. RAKENTEITA EI SAA SJOITTA APUIDEN ALLE.
- 32  KATU.
- 33  YLEISELLE JALANKULULLE ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA VARATTU ALUEEN OSA.
- 34  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 35 164ap ASEMAKAAVAN MUKAAN TONTTIA VARTEN RAKENNETTAVIEN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ.
- 36 60ap MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTTIA KOHTI ON VARATTAVA.
- 37 sr SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS, KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ SEN KAUPUNKIKUVALLISET SEKÄ ARKKITEHTONISET ARVOT SÄILYVÄT.
- 38 ju MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA IKKUNOIDEN KOHDALLE PÄÄOSIN LASISIA ULKONEMIA. RAKENTAMATTOMIA TONTINOSIA EI SAA ISTUTTA A EIKÄ AIDATA.
- 39 ALUEESEEN LIITTYY ERILLINEN RAKENTAMISTAPAOHJE.
- 40 ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:1000