

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.09.2022

§ 341

Valtuustokysymys: Kisapuiston suunnittelutyöt KV

5380/00.01.01.04/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen asiantuntija Sanna Haarala, p. 044 4826 426

Toimitilajohtaja Jouni Arola, p. 050 5594 227

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa vastauksenaan kysymykseen perusteluosassa esitetyn.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee kysymyksen ja kaupunginhallituksen siihen antaman vastauksen tiedokseen.”

Perusteluosa

Valtuutettu Juha Tapiola 24.8.2022:

”Valtuustokysymys

Lahden kaupungin hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevan I luvun 10 §:n perusteella esitän kaupunginhallitukselle seuraavan kysymyksen:

Lahden kaupunki on maksanut Spatium Oy:lle hieman yli 270.000 euroa (alv. 0%) Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelusta.

1. Kuka ja milloin on tehnyt Lahden kaupungin puolesta päätöksen tilata Spatium Oy:ltä Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelun?
2. Onko Spatium Oy kilpailuttanut julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelutyön? Jos ei ole, niin millä perusteella kilpailutus on jätetty tekemättä ja onko suunnittelua kilpailutettu ollenkaan? Kenelle tai keille yhtiö on maksanut Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelutyöstä?
3. Kuka ja milloin on tehnyt päätöksen maksaa Spatium Oy:lle Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelusta?
4. Pystytäänkö näitä Spatium Oy:n suunnitelmia hyödyntämään toteutettavaksi tulevassa Kisapuiston rakentamisessa?
5. Onko kaupungin Spatium Oy:lle Kisapuiston suunnittelusta maksamalla korvauksella ollut vaikutusta Spatium Oy:n toimitusjohtajalle maksetun tai maksettavaksi tulevaan tulospalkkion suuruuteen? Jos on niin, miten suuri sen vaikutus on ollut?”

Vastaus valtuustokysymykseen

1. Kuka ja milloin on tehnyt Lahden kaupungin puolesta päätöksen tilata Spatium Oy:ltä Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelun?

Konserni- ja tilajaosto 11.09.2017 § 102 (päätös liitteenä) totesi kantanaan ja omistajaohjeenaan, että katsomorakennuksen ja -rakenteiden toteuttamiseen tähtäävää jatkovalmistelua edistetään pääasiassa kaupungin suoran taserahoituksen ulkopuolisena hankkeena ja että hanke vastuutetaan kaupungin omistaman Spatium Toimitilat Oy:n koordinoitavaksi, myös Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n resursseja ja yrityskontakteja hyödyntäen.

2. Onko Spatium Oy kilpailuttanut julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelutyön? Jos ei ole, niin millä perusteella kilpailutus on jätetty tekemättä ja onko suunnittelua kilpailutettu ollenkaan? Kenelle tai keille yhtiö on maksanut Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelutyöstä?

Hankesuunnitteluvaiheen kustannukset eivät ylittäneet hankintalain mukaista kynnyksarvoa. Hankkeessa ei tässä vaiheessa toteutettu hankintalain mukaista kilpailutusta, vaan kevyempi kilpailutusmenettely, jossa Spatium Toimitilat Oy pyysi tarjouksia ja vertaili suunnittelijoita lajikohtaisesti. Valintakriteerinä olivat kokonaishinta ja tuntihinnoittelu €/h. Hankkeeseen valitut suunnittelijat olivat Arkkitehtipalvelu Oy, Sitowise Oy, Vahanen Talotekniikka Oy, HL-Elec Oy ja lisäksi täydentäviä suunnittelijoita ja konsultteja esimerkiksi kustannusarvioihin (Beratek). Ensimmäisen vaiheen kilpailutuksessa valittujen suunnittelijoiden kanssa jatkettiin rakennuslupa-asti neuvottelumenettelyllä. Jatkovaiheen (2-vaihe) luonnossuunnittelussa käytettiin samaa toimistoa kuin Kinoksella Ranta-Kartanossa (Tieno arkkitehdit Oy) alueen kokonais ilmeen ja sopivuuden huomioimiseksi.

Hankkeen suunnittelijat olisi pitänyt hankintalain mukaan kilpailuttaa, kun suunnittelun kokonaiskustannukset ylittivät kansallisen kynnyksarvion 60 000 €. Tämä kynnysarvo ylittyi ensimmäisen vaiheen jälkeen.

3. Kuka ja milloin on tehnyt päätöksen maksaa Spatium Oy:lle Kisapuiston jalkapallostadionin suunnittelusta?

Kaupunginhallitus 8.3.2021 § 110 (päätös liitteenä) päätti, että Kisapuistosta laaditaan uusi kokonaissuunnitelma, joka sovittaa yhteen alueen kehittämistarpeet ja osasuunnitelmat. Kokonaissuunnitelman laatii Tilakeskus yhteistyössä kaupunkiympäristön palvelualueen, liikuntatoimen ja Spatium Toimitilat Oy:n kanssa. Suunnitelman laatimisessa hyödynnetään Spatium Toimitilat Oy:n suunnitelmia ja muita aluetta koskevia suunnitelmia sekä kuullaan nykyisiä ja tulevia käyttäjiä.

Hankkeen siirtyessä Spatium Toimitilat Oy:ltä Lahden kaupungin Tilakeskuksen vastuulle kaupunginjohtajan vetämien neuvottelujen perusteella maksupäätös osittaisesta suunnittelukustannusten maksamisesta Spatium Toimitilat Oy:lle.

Kustannukset maksettu Tilakeskuksen kustannuspaikalta käyttösuunnitelman puitteissa. Hallintosäännön mukaisesti taseyksikön johtajan toimivaltaan kuuluu Kaupungin talousarvion ja alaisensa yksikön käyttösuunnitelman puitteissa tavara- tai palveluhankinta hankintaohjeiden mukaisesti.

4. Pystytäänkö näitä Spatium Oy:n suunnitelmia hyödyntämään toteutettavaksi tulevassa Kisapuiston rakentamisessa?

Spatium Toimitilat Oy:n laatimia suunnitelmia hyödynnettiin lähtötietoina ja oheismateriaalina havainnekuvien osalta Kisapuiston uuden kokonaissuunnitelman laatimisessa. Kokonaissuunnitelma oli

hankesuunnitelmatasoinen suunnitelma, jossa ei käytetty rakennuslupatasoisia suunnitelmia.

Kun pääkatsomon osalta aloitettiin tekemään tarkennettua hankesuunnitelmaa, pääkatsomon tilaohjelma ja toiminnalliset vaatimukset olivat muuttuneet niin paljon, ettei Spatiumin teettämiä suunnitelmia enää pystytty hyödyntämään.

5. Onko kaupungin Spatium Oy:lle Kisapuiston suunnittelusta maksamalla korvauksella ollut vaikutusta Spatium Oy:n toimitusjohtajalle maksetun tai maksettavaksi tulevaan tulospalkkion suuruuteen? Jos on niin, miten suuren vaikutus on ollut?

Kisapuisto hankkeella ei ole ollut vaikutusta toimitusjohtajan tulospalkkioon.

Valtuustokysymyksen jättöhetkellä 24.8.2022 voimassa olleen hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 10 §:n mukaan:

”Valtuutettu voi tehdä kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen kysymyksen kunnan toimintaa, hallintoa tai talouden hoitoa koskevasta asiasta. Kysymys on toimitettava kirjallisena konsernipalveluihin.

Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään siinä valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kuuden viikon kuluttua kysymyksen saapumisesta, tai ilmoitettava syy, minkä vuoksi vastausta ei ole voitu antaa.

Vastaus tai ilmoitus on merkittävä tiedoksi. Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta tutkimaan

kysymyksessä tarkoitettua asiaa, valtuuston on päätettävä tästä. Muuta päätöstä ei kysymyksen johdosta saa tehdä.”

Edellä mainittua 10 §:ää on muutettu valtuuston päätöksellä 5.9.2022.

Asian käsittelyssä sovelletaan valtuustokysymyksen jättöhetkellä voimassa olevaa hallintosäännön määräystä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Tilakeskus, Omistajaohjaus