

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.09.2022

§ 340

Valtuustoaloite: Hoitohenkilöstön parkkipaikkatilanne Lahden kaupungin alueella KV

7875/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Aluepäällikkö Kristiina Virolainen, p. 050 387 8702 ja suunnittelupäällikkö

Pirkko-Leena Jakonen, p. 044 416 3503

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.09.2022

§ 126

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

## Perusteluosa

Keskustan valtuustoryhmä 15.11.2021:

”Kotihoidon sekä kotisairaalan työntekijät ovat saaneet parkkisakkoja suorittaessaan työtehtäviään asiakkaiden luona Lahdessa, yksityisen pysäköinninvalvonnan piiriin kuuluvilla alueilla. Kaupunkialueella on todella niukasti parkkipaikkoja ja kotihoidossa ja kotisairaalassa työskentelevän hoitajan työaika menee kohtuuttoman paljon parkkipaikkojen etsimiseen. Suuri osa tästä ajasta on pois potilaan saamasta palvelusta.

Haastava parkkipaikkatilanne on myös Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin henkilöstöllä. Kyseiseen kiinteistöön on siirtynyt lisää työntekijöitä esimerkiksi kotihoidon siirtyessä Jalmarin tiloihin. Palliatiivinen kotisairaala on perustettu myös uutena yksikkönä Jalmarin tiloihin.

Parkkipaikkaresursseja ei kuitenkaan ole lisätty läheskään riittävästi suhteessa henkilökunnan määrän kasvuun. Hoitohenkilöstö käyttää esimerkiksi Tapanilan ulkoilalueen lähetyvillä sijaitsevan hiekkakentän parkkitilaa, mutta nämäkään parkkipaikat eivät riitä. Hoitajien mennessä iltavuoroon, on mahdotonta löytää tältäkin alueelta tai edes lähetyviltä vapaata parkkipaikkaa. Usein iltavuorosta lähtevää hoitajaa odottaakin sakkolappu, joka löytyy työvuroon jälkeen tuulilasista.

Parkkipaikkojen toivoton etsintä sekä pysäköinneistä seuraavat parkkisakot ovat myös työn kuormittavuutta lisäävä seikka. Parkkipaikka- ja sakkotilanne on kohtuuton hoitohenkilökunnalle kotihoidossa sekä

kotisairaalassa. Myös Salpausselän kuntoutussairaala Jalmarin pysäköintihaaste tulee ratkaista viipymättä.

Mainitut haasteet ovat varmasti tiedossa, sillä niistä on keskusteltu jo vuosien ajan. Asiaan ei kuitenkaan ole tapahtunut parannusta yhteydenotoista huolimatta.

Edellytämme Lahden kaupunkia ratkaisemaan haastavan ja epäreilun tilanteen yhdessä Päijät-Hämeen Hyvinvointikuntayhtymän sekä pysäköinnin valvonnasta vastaavien yhtiöiden sekä yrittäjien kanssa pikaisella aikataululla.”

#### **Vastauksena aloitteeseen**

Kotihoidon työntekijöillä on tietyin edellytyksin mahdollisuus saada kaupungin myöntämä pysäköintilupa, joka oikeuttaa pysäköimään määritellyissä kotihoidon työtehtävissä maksutta maksullisille kaupungin hallitsemille pysäköintipaikoille ja aikarajoitetuilla paikoilla ilman pysäköinnin alkamisajan ilmoittamista. Luvan myöntämisestä on tehty sopimus Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kanssa, joka käytännössä myöntää luvat niin omalle henkilökunnalle kuin yksityisten kotihoitoyritysten henkilökunnalle. Lupia on nyt käytössä noin 700 kappaletta. Luvasta päätti tekninen ja ympäristölautakunta 13.10.2020 §138.

#### **Yksityisten kiinteistöjen alueet**

Valtuustoaloitteessa on esitetty ongelma yksityisten kiinteistöjen piha-alueilla, joista osalla on myös yksityinen pysäköinnin valvonta. Kiinteistön omistajalla tai haltijalla, kuten taloyhtiöllä, on oikeus määritellä, millä ehdoilla kiinteistön alueella saa pysäköidä. Yksityinen pysäköinninvalvonta toimii näissä pihoissa kiinteistön tilaamana, eikä asia liity mitenkään

kaupungin päätösvaltaan. Kaupunki on suositellut taloyhtiöitä osoittamaan piha-alueiltaan lyhytaikaisia asiointipaikkoja mm. kotihoidon käyttöön. Eräissä uusissa keskusta-alueen asemakaavoissa on myös tätä koskeva määräys kaupungin pysäköintipolitiikan suosituksen mukaisesti.

### **Jalmarin pysäköintiongelma**

Jalmarin kuntoutussairaalan kiinteistön käyttö on muuttunut kaavan laadinnan ajankohdasta ja tontin rakentamisesta ja vaikka toteutettu pysäköintipaikkamäärä on kaavan mukainen, se ei selvästi riitä nykyiseen käyttöön. Tilakeskus on suunnitellut Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän aloitteesta kiinteistölle 24 lisäparkkipaikkaa vuokravaikutteisena investointina.

Lahden kaupungin strategisena tavoitteena on suosia kestäviä kulkumuotoja, kuten kävelyä, pyöräilyä ja julkista liikennettä. Ensisjaisesti pyritään parantamaan mahdollisuuksia käyttää kestäviä kulkumuotoja työmatkaliikenteessä.

Kaupungin on mahdollista laajentaa Tapanilan hiihtomajan pysäköintialuetta, joka nykyisellään on riittämätön myös suosituimman hiihtokauden aikana. Kaavallisesti tähän on varauduttu, mutta sitä ei ole lähivuosien alustavassa investointiohjelmassa huomioitu. Laajennuksesta on laadittu suunnitelma vuonna 2019.

### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

### **Toimenpiteet**

Kh: kv

Kv: ote kaupunkitekniikka ja kaupunkisuunnittelu

