

19
KUJALA

19026

TL-1

30m

e=1.00

hu-1

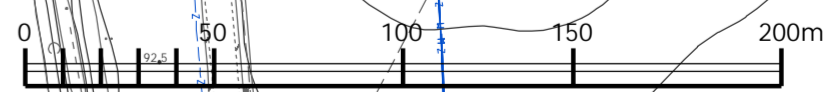
su-a

SU-k

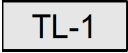
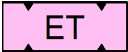






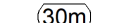

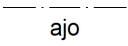
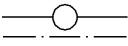


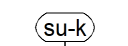
KUJALANKATU 46

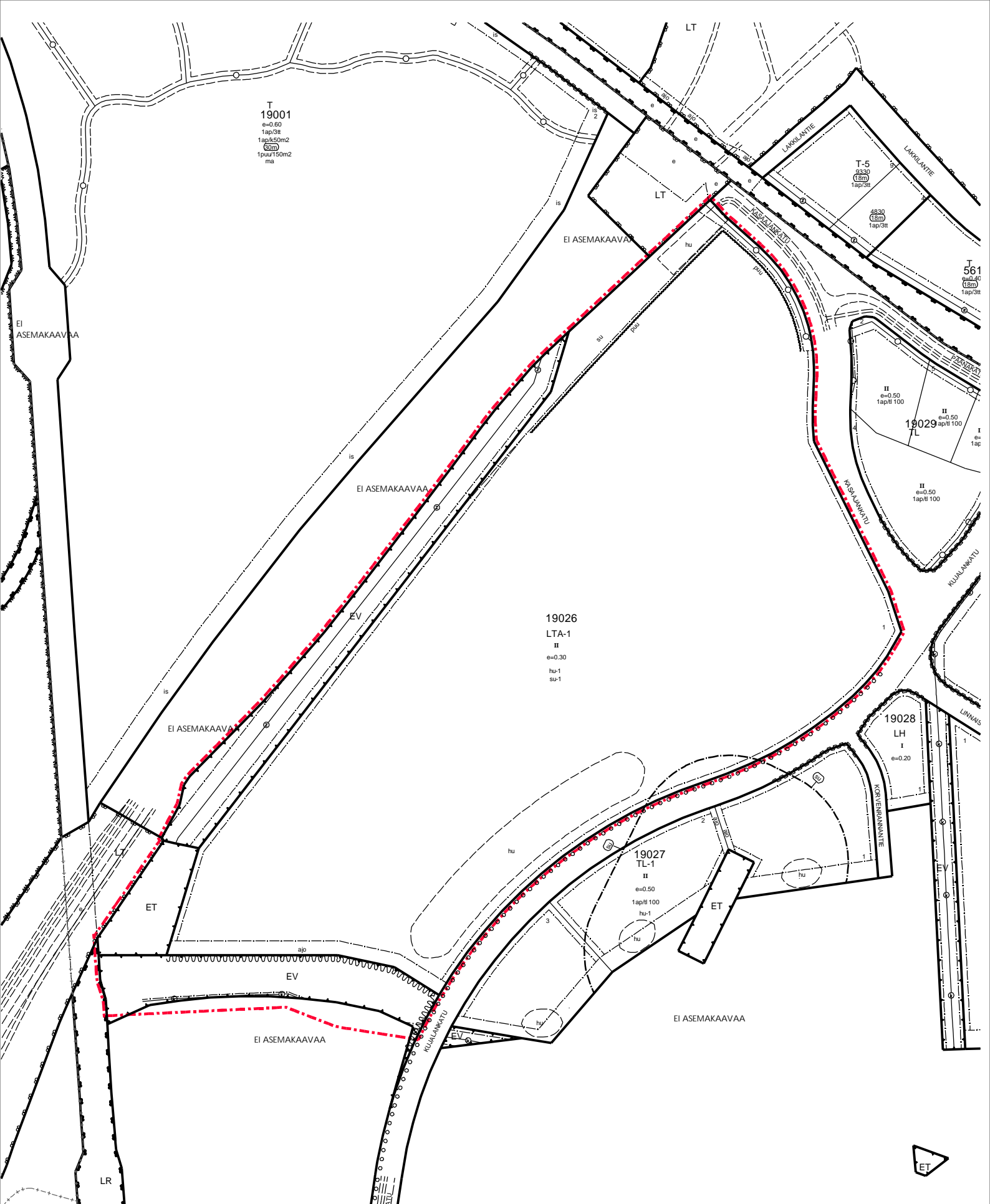
ET

19E3



A-2885a

Nro	Merkintä	Määräys
1		TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN SEKÄ TAVARALIKENNETERMINAALITOIMINTOJEN KORTTELIALUE. ALUE ON TARKOITETTU TASATTAVAKSI. ALUEELLA VOIDAAN SUORITTA MAANMUOKKAUS- JA LOUHINTATÖITÄ. RAKENNUSTEN JULKISIVUT TULEE SUUNNITELLA LAADUKKAAKSI SITEN, ETTÄ HUOMIOIDAAN ALUEEN NÄKYVYYS KESKEISILLE OHIAJOTEILLE. TONTILLA OLEVAT LUISKA-ALUEET TULEE ISTUTTA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA, JOSSA ESITETÄÄN PYSÄKÖINTI, HULEVESIEN KÄSITTELY, ISTUTUKSET SEKÄ MAISEMALLISET VAIKUTUKSET.
2		YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
3		SUOJAVIHERALUE.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KAUPUNGINOSAN RAJA.
6		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
7		OSA-ALUEEN RAJA.
8		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
9	19	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
10	KUJ	KAUPUNGINOSAN NIMI.
11	19026	KORTTELIN NUMERO.
12	e=1.00	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
13		LUKU, JOKA OSOITTA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KORKEUDEN METREISSÄ.
14		RAKENNUSALA.
15	hu-1	MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTEILTA MUODOSTUVAT HULEVEDET (SADE- JA SULAMISVEDET) SEKÄ KATTOVEDET ON PUHDISTETTAVA JA VIIVYTETTÄVÄ TONTTIKOHTAISESTI ENNEN NIIDEN POISJOHTAMISTA TONTILTA. TONTTIEN HULEVESIEN JOHTAMISESTA, PUHDISTAMISESTA, VIIVYTTÄMISESTÄ SEKÄ MAHDOLLISESTA IMEYTTÄMISESTÄ ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ ERITYISSUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KÄSITELLÄÄN.
16		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
17		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
18		SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
19		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
20	su-a	HARTWALLIN AMMONIAKKIKYLMÄLAITOKSEN SUOJA-ALUE. ALUEELLE SIOITTUVA RAKENTAMISEN OSALTA ON KONSULTOITAVA HARTWALLIA SEKÄ TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTOA (TUKES).
21		MAAKAASUPUTKISTON SÄHKÖISEEN SUOJAUSJÄRJESTELMÄÄN LIITTYVÄN ANODIKENTÄN SUOJA-ALUE. KIINTEISTÖJEN MAADOITUKSET JA MUUT SÄHKÖÄ JOHTAVAT RAKENTEET ON ALUEELLA SUUNNITELTAVA STANDARDIN 5717 MUKAISESTI.
22		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



T
19001
e=0.60
1ap/3tt
1apu/50m2
(60m)
1puu/150m2
ma

T-5
3830
(18m)
1ap/3tt
3830
(18m)
1ap/3tt

T
561
e=0.40
(18m)
1ap/3tt

19029
II
e=0.50
1ap/100

II
e=0.50
1ap/100

19026
LTA-1
II
e=0.30
hu-1
su-1

19028
LH
I
e=0.20

19027
TL-1
II
e=0.50
1ap/100
hu-1

POISTOKARTTA MK 1:5000