

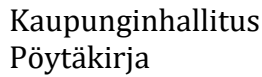
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 19.09.2022 15:35 - 17:30

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoushuoneet Ars ja Cultura

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	Teams-etäyhteys
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja §331
	Nieminen Mira	II varapuheenjohtaja	
	Bruneau Milla	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	Teams-etäyhteys
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Sorsa Tuomas	varajäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Talja Martti	jäsen	esteellinen §331 ja poistui käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Teams-etäyhteys
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	esteellinen §331 ja poistui käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	Teams-etäyhteys
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
	Timonen Pekka	kaupunginjohtaja, esittelijä	



Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja
Mäkinen Mika	konsernipalvelujohtaja
Virkkunen Pekka	kaupunginlakimies
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja
Valtavaara Anu	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallituksen puolesta

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kalle Aaltonen
pöytäkirjan tarkastajana § 331

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa <http://www.lahti.fi> 27.09.2022

Anu Valtavaara
kaupunginsihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 322	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 323	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 324	Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti	6
§ 325	Tiedote jaostojen asioista	7
§ 326	Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma vuodelle 2022	8
§ 327	Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus A-2642a, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalantie, Laakso-Nikkilä II pohjoisosaa sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-2-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128 KV	10
§ 328	Eron myöntäminen Jari Pykäläiselle Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta ja uuden jäsenen valitseminen hänen tilalleen KV	26
§ 329	Eron myöntäminen Jussi Viljakaiselle Lahden seudun jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen KV	29
§ 330	Eron myöntäminen Jussi Viljakaiselle nimistötoimikunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen	33
§ 331	Työterveys Wellamo Oy:n osakassopimuksen päivitys	36
§ 332	Tiedoksi merkittävät asiat	39



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.09.2022

§ 322

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.09.2022

nro 25

§ 323

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet
Martti Talja ja Jouni Kaikkonen.



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.09.2022

§ 324

Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.09.2022

§ 325

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Milla Bruneaun tiedote jaostojen asioista.

Käsittely

Merkitään pöytäkirjaan, että Jorma Ratian sijasta tiedotteen konserni- ja tilajaoston asioista antoi jaoston varapuheenjohtaja Toni Putula.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

§ 326

Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma vuodelle 2022

1571/02.05.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kehittämiskoordinaattori Sari Alm p. 050 398 5162

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelman vuodelle 2022.

Perusteluosa

Sisäinen tarkastus on muusta organisaatiosta riippumatonta ja objektiivista arviointi-, varmistus- ja konsultointitoimintaa, jonka tarkoituksena on tuottaa lisäarvoa organisaatiolle ja parantaa sen toimintaa. Se on osa ohjaus- ja valvontajärjestelmää, jota kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja käyttävät toteuttaessaan valvontavelvollisuuttaan. Sisäisen tarkastus tukee toiminnallaan organisaatiota sen arvojen toteuttamisessa ja tavoitteiden saavuttamisessa, toimintatapojen kehittäminen yhteistyössä eri toimijoiden kanssa onkin keskeinen painopiste sisäisen tarkastuksen toiminnassa.

Kaupungin sisäisestä tarkastuksesta vastaava konsernitarkastaja esitteli kaupunginhallitukselle 7.3.2022 sisäisen tarkastuksen raportin ajalta 1.3.2021-28.2.2022. Konsernitarkastaja on vuoden 2022 loppuun virkavapaalla ja poissaolon ajan sisäinen tarkastus järjestetään ostopalveluna. Palveluntuottajaksi valittiin kilpailutuksen jälkeen BDO Oy, jonka kanssa on kartoitettu tarkastuskohteita. BDO Oy on tehnyt loppuvuodelle 2022 toimintasuunnitelman. Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelman hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitukselle raportoidaan puolivuositain tarkastus- ja arviointityön keskeisistä tuloksista kaupunginhallitukselle kuuluvan valvontavelvollisuuden täyttämisen mahdollistamiseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: tarkastuslautakunta, tarkastustoimisto, tilintarkastaja, palvelualuejohtajat

Liitteet

Sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelma 2022

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.09.2022

§ 327

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus A-2642a, Nikkilä, Rengaskatu-Metsä-Pekkalantie, Laakso-Nikkilä II pohjoisosa sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-2-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128 KV

245/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio p. 050 387 8708

Tonttijaosta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

“Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2642a. jolla muodostuu Lahden kaupungin Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 4002 tontti 2, korttelit 23129, 23150 - 23155 sekä lähivirkistys- ja katualuetta, Lahden kaupungin Nikkilän kaupunginosan (23.), korttelin 4002 tonttia 2, kortteleita 23 129, 23 150-23 155 koskevat tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset nro M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-22-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa vanhaan asuinalueeseen liittyvää pien- ja rivitaloaluetta. Alueen kaavoitus on tärkeää tonttituotannon kannalta. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen aluerajausta on supistettu työn aikana rajatumaan Sirkantien ja Rengaskadun ympäristöön. Eteläinen peltoalue on rajattu pois moottoritien meluvallin rakentamisaikataulun siirryttyä myöhempään ajankohtaa.

Kaupungin strategian (2030) mukaisesti

- kaava mahdollistaa kestävän kaupunkirakenteen
- kaava edistää asukkaiden hyvinvointia hyödyntämällä lähiluontoa kestävästi
- kaava edistää vuoden 2022 kärkihanketta 1. Hiilineutraali ympäristökaupunki edistämällä asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia luontolähtöisesti

Kaava-alueen pinta-ala on 11 ha. Asemakaavan muutoksella muodostuu kolme rivitalotonttia, rakennusoikeus yhteensä ja 25 omakotitonttia Sirkantien sekä Rinnepellonkadun, nykyisen Rengaskadun itäpään, varteen. Rivitalotonteille voi vaihtoehtoisesti toteuttaa yhtiömuotoista pientaloasumista. Rivitalotonteista kaksi sijoittuu kaupungin omistamalle maalle ja yksi yksityiselle. Omakotitonteista 13 sijoittuu kaupungin maalle. Loput 12 omakotitonttia ovat yksityisten omistamia ja ne ovat pääosin jo rakennettuja.

Yhteensä kaava-alueen rakennusoikeus on 11 960 kem² ja vastaava aluetehokkuusluku on $e = 0,11$. Koko alueen tonttitehokkuus on $e = 0,23$. Virkistysaluetta alueelle kaavoitetaan 4,6 ha, josta on uutta asemakaavoitettua virkistysaluetta 4,2 ha.

Kaavan tarkoituksena on tiivistää yhdyskuntarakennetta olemassa olevan katuverkon, joukkoliikenneyhteyden ja uusien palvelujen, mm. Launeen monitoimitalo Lähteen, äärelle. Muutama vanha yksityinen

kiinteistö jaetaan kahdeksi omakotitontiksi. Alue on pohjavesialuetta. Alueelle on Lahti-Helsinki moottoritien liikennemelualuetta ja asuinrakentaminen edellyttää useimmille tonteille melunsuojaustoimenpiteitä.

Lähtötiedot:

Kaupunki omistaa maa-alueet lukuun ottamatta Sirkantien ja nykyisen Rengaskadun varren rakennettuja kiinteistöjä, jotka ovat yksityisessä omistuksessa. Kaupunki on vuokrannut pellot viljelykäyttöön. Rengaskadun pohjoispuoli on pääosin metsäistä uudistuskypsää kuusikkoa. Pohjoisreunalla maasto nousee kalliokumpareen päälle. Länsiosan puusto on jo aiemmin hakattua nuorta sekametsää.

Olemassa oleva rakennuskanta on hyvin eri ikäistä ja kunnoltaan vaihtelevaa. Rakennusvuodet ajoittuvat 1910-2010 lukujen välille. Osa kiinteistöistä on vanhoja tilakeskuksia vanhoine navettoineen ja muine talousrakennuksineen. Alueen rakennukset eivät muodosta kokonaisuutta, eikä niitä ole luokiteltu vuoden 2000 selvityksessä paikallisesti rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi.

Kaavatilanne:

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on osoitettu asumisen alueeksi.

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden läntisten osien osayleiskaavan Y-202 mukaisesti ja suunnittelualue on siinä asuinaluetta (A). Alue on luokiteltua pohjavesialuetta (pv). Orvokkitien varteen on osoitettu ohjeellinen pyöräilyn pääreitti, joka jatkuu moottoritien alikulun kautta Ämmälään. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on pääosin asemakaavoittamatonta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset:

Vaikutukset ympäristöön:

Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön. Alueen rakentaminen metsäiselle alueelle on hyvin rajallista osittain yhden rivitalotontin ja neljän uuden AO-tontin verran. Muut alueet ovat viljelykäytössä olevaa peltoa, jo rakennettuja kiinteistöjä tai jo asemakaavoitettuja pientalotonttien alueita. Rakentaminen ei uhkaa luonnon monimuotoisuutta tai direktiivilajeja. Alueella ei ole liito-oravalle tyypillistä elinympäristöä. Alueelle jää runsaasti viherreittejä, jotka toimivat ekologisina yhteyksinä. Alueen länsiosassa on toteutettu jo aiemmin puuston hakkuu. Metsäinen kallioselänne alueen pohjoisreunassa on jätetty rakentamisen ulkopuolelle.

Kaavassa on määräyksiä pohjaveden suojelusta ja hulevesien johtamisesta ja käsittelystä. Pohjavesialue estää ylijäämämaiden läjittämisen alueelle. Pohjavesialueella läjitettävien maa-ainesten tulee olla puhtaita hiekka-/soramaita.

Vaikutukset yritystoimintaan ja kaupungin vetovoimaisuuteen:

Asemakaava mahdollistaa yhdyskuntarakenteen täydentämisen ja tiivistämisen olemassa olevan katuverkon ja joukkoliikenneyhteyden äärelle tukien sen toimintaedellytyksiä. Alueen läheisyyteen on valmistunut 2020 Lähteen monitoimitalo, joten on tarkoituksenmukaista täydentää asumista palvelujen lähelle. Monitoimitalossa toimii mm. päiväkotia, koulu, nuorisotilat, oppilashuolto- ja terveydenhuoltopalveluja, Päijät-Hämeen Ateriapalvelut ja liikuntakäyttöön Lähde-halli 300 m². Monitoimitalosta on käyntiyhteys Laune-halliin, noin 660 m². Rakennuksessa on myös yhteiskäyttöön soveltuvia tiloja avoimia tiloja, joita myös kansalaistoiminta voi hyödyntää.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa:

Vireille tulosta on ilmoitettu 4.3.2015 julkaistussa vuoden 2015 kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 17.5.2017 ja valmisteluvaiheen kuuleminen on suoritettu 19.4. – 3.5.2022. Kaavaa on esitelty luonnoksen valmistelun aikana yhteistyökokouksissa Hämeen Ely-keskuksen kanssa. Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksessa. Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Lausunnot ja mielipiteet

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 6 kpl lausuntoja Hämeen Ely-keskukselta, Lahden museoilta, kaupunki-infran suunnittelusta, Telia Desk Company:ltä, LE-Sähköverkolta ja Lahti Aqualta.

Mielipiteitä saatiin kirjallisesti kuulemisaikana 10 kpl, lisäksi aiemmin työn aikana tulleita kirjallisia ja suullisia kannanottoja.

Luonnosvaiheen palautteen keskeisin sisältö kohdistui alueen kaavoitus- ja rakentamisjärjestykseen.

Palautteen keskeisin sisältö oli, että Laakso-Nikkilä II:n alue tulisi kaavoittaa kokonaisuutena yhdessä vaiheessa moottoritiehen asti. Rakentaminen tulisi tällöin toteuttaa niin, että moottoritien varren meluvalli sekä Ala-Nikkilänsäädun jatke rakennettaisiin ensin. Rengastien liikenne voitaisiin sen jälkeen katkaista, jotta vähennettäisiin Metsätielle suuntautuvaa läpiajoliikennettä Ajokadun suuntaan. Rivitalokorttelit tulisi sijoittaa Ala-Nikkilänsäädun varteen omana kokonaisuutenaan. Asuintonttien melusuojausta liikennemelua vastaan ei tulisi kohdistaa tonttien omistajien vastuulle erillisinä toimenpiteinä, vaan alueen melusuojaus tulisi toteuttaa kokonaisuutena moottoritien varren melusuojuksella ennen uusien tonttien toteuttamista.

Vastine

Kaupungilla on tarve saada uusia omakoti- ja rivitalotontteja rakennettavaksi, jolloin kaavoitusta on päätetty viedä eteenpäin kaksivaiheisesti. Muilta osin lähtötietoja, kaavaselostusta, kaavakarttaa ja -määräyksiä on tarkennettu saatujen lausuntojen ja palautteen perusteella.

Meluvallin toteutus

E75 moottoritien varteen suunnitellun meluvallin toteutus vähentää tonteille kohdistuvaa melunsuojaustarvetta.

Meluvallin toteutuksen ajankohdasta ei ole vielä päätöstä, mutta sen rakentamiseen on myönnetty valtion ehdollinen avustus (30 % rakentamiskustannuksista), jota tulee hakea lokakuun 2023 loppuun mennessä ja meluvalli tulee rakentaa vuoden 2026 loppuun mennessä. Mikäli uudisrakennuksia toteutetaan ennen meluvallin rakentamista, tulee melusuojaustoimenpiteet toteuttaa tontilla. Meluvallin toteutuskustannusten arvio on noin 1-1,5 milj.

Tonttijako

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78§:n mukaisesti Nikkilän (23.) kaupunginosaan seuraava tonttijako ja tonttijaon muutokset: M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-22-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128 korttelin 4002 tontille 2 sekä kortteleille 23 129, 23 150 – 23 155.

Maankäyttösopimus:

Asemakaava ja asemakaavan muutos vaatii maankäyttösopimuksen yksityisen korttelin 23155 maanomistajan kanssa.

Aiempi käsittely lautakunnassa

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa 15.6.2022 § 91 . Asian esittelijän, suunnittelujohtaja Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2642 sekä tonttijako- /tonttijaonmuutosehdotukset nro M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-22-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128 asetettavaksi julkisesti. Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2642, jolla muodostuu Lahden kaupungin Nikkilän (23.) kaupunginosan korttelin 4002 tontti 2, korttelit 23129, 23150 - 3155 sekä lähivirkistys- ja katualuetta, Lahden kaupungin Nikkilän kaupunginosan (23.), korttelin 4002 tonttia 2, kortteleita 23129, 23150 - 23155 koskevat tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset nro M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-22-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128.”

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus

Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotus A-2642 ja sitä koskevat tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset nro M-22-121, M-22-122, M-22-123, M-22-124, M-22-125, M-22-126, M-22-127, M-22-128 ovat olleet maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 23.6. – 15.8.2022.

Ehdotuksesta saatiin 8 lausuntoa sekä yksi muistutus. Lausunnon jättivät Hämeen Ely-keskus, Digita oy, Lahden museot/Päijät-Hämeen vastuualue museo, Lahti Energia Oy/lämpöverkko, Lahti Energia

Sähköverkko Oy, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, rakennusvalvonta/metsätoimi ja Telia Company. Muistutuksen jätti Nikkilän asukas- ja omakotiyhdistys ry.

1. Hämeen Ely-keskus

Ely-keskus toteaa lausunnossaan, ettei meluntorjuntaa voi siirtää tontin haltijan vastuulle, mikäli meluvallin toteutus lykkääntyy.

Asuinrakentaminen edellyttää lisäselvityksiä rakennuslupavaiheessa.

Selvitykset tulisi laatia 20 vuoden päähän ulottuvan liikenne-ennusteen mukaan.

Kaavaehdotus ei ohjaa velvoittavalla tavalla rakennusten sijoittamista tontilla tiettyyn paikkaan.

Yleiset leikkialueet sekä muut runsaassa käytössä virkistysalueella olevat oleskelualueet tulee suojata myös melulta.

Vastine:

VT 4:n varteen suunniteltu meluvalli on kaupungin rakennusohjelmassa. Vallin pohjatyöt aloitetaan vuonna 2023 ja työt jatkuvat seuraavina vuosina. Ehdollisen avustuspäätöksen mukaan vallin rakentaminen tulee olla valmis vuoden 2026 loppuun mennessä. Melusuojaukseen liittyvää kaavamääräystä on päivitetty koskemaan ajankohtaa, missä tonttien rakentaminen tapahtuu ennen kuin meluvalli on toteutettu.

Kaupunki pitää kaavatyön viemistä päätöksentekoon perusteltuna seuraavista syistä. Alueella on useita yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä, joiden osalla ei ole ollenkaan asemakaavaa. Kiinteistöjen omistajilla on tarpeita kehittää kiinteistöjensä käyttöä ja on maanomistajien kannalta kohtuutonta, jos kaavan laatimista pitkitetään vielä useiden vuosien vireillä olon jälkeen. Kaupungilla on myös tarve tonttiivarannon turvaamiseksi viedä kaava hyväksymiskäsittelyyn.

Kaava on tullut vireille vuonna 2015 ja kaavatyö on aloitettu vuonna 2017 laajemmalla aluerajauksella. Vuoden 2017 meluselvityksen perusteella alueen eteläosan kaavoitus asumiseen edellyttää moottoritien varren yhtenäisen melusuojauksen toteuttamista. Tällöin melusuojaus on päätetty toteuttaa maavalliratkaisuna. Meluvallin toteutus on viivästynyt kustannussyistä ja tällöin kaava-alue on päätetty rajata käsittämään vain alueen pohjoisosa, jonka melusuojaus voidaan toteuttaa uudemman meluselvityksen mukaisilla ja kaavaehdotuksessa esitetyillä tonteilla tehtävillä toimenpiteillä. Tällöin tonteille saadaan riittävät ohjearvon alittavat oleskelualueet pihoille. Suojaisa oleskelualue voidaan todentaa suunnitellun rakentamisen mukaisella meluselvityksen päivityksellä rakennuslupavaiheessa. Kaava mahdollistaa erilaisia rakennusten sijoittelumahdollisuuksia. Liian tiukka rakennusten paikkaa sitova määräys hankaloittaa rakennuslupavaihetta ja johtaa poikkeuksien hakemiseen. Melulta suojatuksi oleskelualueeksi riittää pienempi alue pihasta. Meluselvityksen mukaan alueen melutasot eivät edellytä ulkoseinärakenteilta erityisvaatimuksia.

Meluselvitykset on laadittu yhdenmukaisesti koko kaupungin alueella vuoden 2030 liikenne-ennusteen mukaisesti. Jatkossa tavoitevuotta on mahdollista muuttaa 20 vuoden päähän, kun liikennemääräennusteita päivitetään ja kaupungissa otetaan yhtenäisesti käyttöön myöhempi tavoitevuosi.

Virkistysalueelle laaditaan yleissuunnitelma, jossa otetaan huomioon alueen melutaso, eikä leikkialueita tai vastaavia toimintoja sijoiteta melualueelle.

2. Digita Oy

Esittää lausunnossaan, että asemakaava-alueelle tulisi varata paikka telecom mastolle.

Vastine:

Kaava-alueelle ehdotettu paikka tulisi välittömästi tulevien pien- tai rivitalojen eteen. Kaava-alueen ulkopuolella oleva laajempi Pussimäen virkistysalue olisi sopivampi paikka, mikäli tarvittava huoltoajoyhteys järjestyy mastolle. Maston paikka tutkitaan erillisenä asiana.

3. Rakennusvalvonta/metsätoimi

Esittää lausunnossaan kaikkien ulkoilureittien ja -polkujen lisäämistä kaavakarttaan sekä tontin aitaamismääräystä korttelin 23153 virkistysalueen puoleisille rajoille. Rinnepellonkadulta tulee mahdollistaa kulku tarvittavilla koneilla metsänhoidollisten toimenpiteiden tekemistä varten pohjoispuolen virkistysalueen itäosiin.

Vastine:

Kaavaan on merkitty ainoastaan yleiskaavan mukainen ulkoilureitti (ur). Alueella voi olla muitakin ulkoilureittejä, -polkuja sekä yhdysreittejä kuten esim. Sirkantien ja Metsätien välinen yhteys. Reitit ja niiden sijainnit suunnitellaan yksityiskohtaisemmin virkistysalueen yleissuunnitelmassa.

Tonttien aitaamismääräystä VL-alueen rajalla on tarkistettu sekä lisätty aitaamismääräys kortteleihin 4002, 23150, 23153.

Hulevesialtaita on merkitty kaavakarttaan ohjeellisesti. Ne suunnitellaan tarkemmin virkistysalueen yleis- ja hulevesisuunnitelmassa ja tällöin otetaan huomioon tarpeelliset kulkuyhteydet VL-alueelle metsänhoidollisia toimenpiteitä varten.

4. Lahden museot

5. Lahti Energia

Kaavaselostusta on täydennetty lausuntojen mukaisesti, arkelologinen kulttuuriperintö ja kaukolämmön lähtötiedot.

6. Päijät-Hämeen Pelastuslaitos

Tulee ottaa huomioon pien- ja rivitaloalueen saavutettavuus pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Katujen suunnittelussa tulee välttää umpiperien muodostumista, varmistettava riittävän suuret kääntöpaikat.

Vastine:

Rinnepellonkadun ja Sirkankadun kääntöpaikkoja on laajennettu vähäisesti.

7. Lahti Energia Sähköverkko Oy

8. Telia Company

Ei ollut huomautettavaa.

Muistutus

1. Nikkilän asukas- ja omakotiyhdistys

Yhdistys esittää muistutuksessaan, että kaava-alueen pienentäminen alkuperäisestä johtaa siihen, ettei tavoitteiden voida katsoa toteutuvan ja vaikutusarvio on puutteellinen.

VT 4:n liikennemelusta johtuvia melunsuojaustoimenpiteitä ei tule kohdistaa tonttien rakentajille, vaan kaupungin tulee vastata meluntorjunnasta. Tonteille kaavassa kohdistuvat melunsuojaustoimenpiteet heikentäisivät tonttien ominaisuuksia ja aiheuttavat kiinteistöille ylimääräisiä investointeja.

Rengastien katkaisua ei tulisi toteuttaa ennen Ala-Nikkilän kokoojakadun rakentamista.

Ulkoilureitti VT 4:n alitse Renkomäen ulkoilureitistölle tulee toteuttaa. Rivitalotyyppistä rakentamista ei tulisi sijoittaa pientaloasutuksen välittömään läheisyyteen.

Vastine

Kaupunki pitää kaavatyön viemistä päätöksentekoon suppeammalla aluerajauksella perusteltuna seuraavista syistä: katso vastine Ely-keskukselle

Liikennemelun torjunta:

Pienennetylle alueelle on tehty vuonna 2021 suppeamman kaava-alueen mukainen meluselvitys, jonka perusteella melusuojauksen kaavamääräykset on merkitty kaavaan. Ei voida sanoa, ettei meluvaikutusta olisi selvitetty. Meluselvityksen perusteella on määritelty rakennusluvan yhteydessä esitettävät tontilla tehtävät melunsuojaustoimenpiteet ja/tai rakennusten sijoittamisella saatavat suojausvaikutukset.

Kaava-alueen omakotitonteista kolmasosa on rakennettu. Melunsuojaustoimenpiteet koskevat uudisrakentamista tai siihen verrattavaa rakentamista esim. jos tontilta puretaan nykyinen asuinrakennus ja rakennetaan uusi. Kaavamääräykseen on lisätty aikamääre, jonka mukaan kaavamääräyksen mukaisia tonteilla tehtäviä toimenpiteitä ei tarvitse tehdä, jos meluvalli on toteutettu ennen uudisrakentamista.

Moottoritien varteen suunniteltu meluvalli on kaupungin rakennusohjelmassa. Vallin pohjatyöt aloitetaan vuonna 2023 ja työt jatkuvat seuraavina vuosina. Ehdollisen avustuspäätöksen mukaan vallin rakentaminen tulee olla valmis vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kaava-alueen ulkopuolisten alueiden meluntorjunta on tavoitteellista, mutta se ei kuulu tähän kaavatyöhön. Toteutuessaan meluvalli parantaa myös kaava-alueen ulkopuolisia alueita.

Liikennöinti ja joukkoliikenne:

Asemakaava-alueen rakentamisen liikennevaikutus on vähäinen. Liikennelaskennan perusteella Rengastien liikennemäärä on noin 150 ajoneuvoa/vrk (noin 80 ajoneuvoa suuntaansa), joka on vähäinen. Liikenne lisääntyy kaavaehdotuksen mukaisessa rakentamisessa noin 100:lla ajoneuvolla, jolloin Rinnepellonkadun ja Rengaskadun liikennemäärä pysyy suunnilleen samana, kun läpiajo poistuu. Liikenne siirtyy Rengaskadun itäpäästä Orvokkitielle ja myöhemmin uudelle kokoojakadulle. Asukasyhdistyksen esittämä kaava-alueen laajentaminen eteläosaan ja uuden kokoojakadun asemakaavoittaminen on mahdollista moottoritien meluvallin rakentamisen jälkeen.

Joukkoliikenneyhteyksien parantaminen ei ole kaavalla ratkaistava asia, muuten kuin että asukaspohjan lisääntyminen alueella edesauttaa parempien joukkoliikenneyhteyksien syntymistä. Palaute on toimitettu tiedoksi edelleen joukkoliikenteen suunnitteluun.

Ajokadun ja Ala-Nikkilänskadun risteyksen liikenneturvallisuuden parantaminen ei ole tämän kaavamuutoksen asia, mutta palaute on toimitettu tiedoksi edelleen liikenne- ja katusuunnitteluun.

Virkistysalueet ja ulkoilureitit:

Asukasyhdistyksen esiintuoma ulkoilureitti VT 4:n ali Renkomäen ulkoilureitistölle on myös tavoitteena ja on yleiskaavan mukainen ja se on merkitty asemakaavakarttaan suunnittelualueen osalta. Ulkoliikuntavälineiden saanti kaava-alueen ulkopuolisille Pussimäen

ja/tai Sirkanpuiston leikkialueille ei ole kaava-asia, mutta toive on toimitettu tiedoksi vihertoimeen.

Yhdyskuntarakenne

Alueen läheisyydessä Orvokkitien ja Ilonankadun varressa on rivitalo- (AR) sekä kytkettyjen pientalojen (AP-2) korttelialueita. Alueen monipuolisuuden ja erilaisen asuntojakauman edistämiseksi on hyvä lisätä vaihtoehtoisia asumisratkaisuja alueelle. Monipuolinen asuntojakauma mahdollistaa vaihtoehtoisia asumisratkaisuja samalla alueella esim. elämäntilanteen ja ikärakenteen muuttuessa. Alueelle on sijoitettu kolme asuinpienalojen tai rivitalojen korttelialuetta (AP-1, AP-2). AP-tonteilla on kaavamääräys, jonka mukaan tonteille on rakennettava 2 autopaikkaa/asunto.

Asukaspohjan kasvattaminen tukee joukkoliikenteen edistämistä.

Kaavassa on tonttien ja virkistysalueiden hulevesien johtamista ja käsittelyä koskevia määräyksiä. Yleisille virkistysalueille laaditaan viheralueiden yleissuunnitelma, joka käsittää myös hulevesin käsittelyn ja johtamisen.

Kaavaan tehdyt muutokset

- kortteleiden meluntorjuntamääräysmerkintää (55 dBA) on tarkistettu koskemaan tilannetta ennen kuin valtatie 4:n varteen sijoittuva meluvalli on rakennettu
- kaavamääräyksen nro 24 (55 dBA) aidan korkeutta on tarkistettu 2,5 m → 3m
- Rinnepellonkadun ja Sirkantien kääntöpaikkaa on laajennettu vähäisesti
- ohjeellisia hulevesien käsittelyalueita virkistysalueella on tarkistettu (hv)

- aitausmääräystä on tarkistettu sekä lisätty virkistysaluetta vastaan kortteleihin 4002, 23150, 23153 .

Kaavaselostus- ja seurantalomake on korjattu näiltä osin.

Kaavaselostukseen on lisätty kellarirakenteiden muinaisjäännösrekisteritunnus- ja nimi. Kaukolämpöverkon lähtötietoja on tarkistettu lähtötiedot-kohdassa s. 15. Kaukolämmön runkojohdot sijaitsevat alueen itä- ja länsipuolella. Kaukolämmön kapasiteetti on erinomainen.

Muutosten vähäisyyden vuoksi kaavaehdotusta ei ole tarpeellista asettaa uudelleen nähtäville. Tehtyjen tarkistusten jälkeen kaavan tunnus on A-2642a.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijälle Nikkilän asukas- ja omakotiyhdistys nikkila.oky@gmail.com, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijälle Nikkilän asukas- ja omakotiyhdistys nikkila.oky@gmail.com , sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY -keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Hämeen ELY -keskus,

kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

A-2642a Kaavaehdotuskartta KV

A-2642a kaavaselostus + seurantalomake KV

A-2642a Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) KV

A-2642a Tonttijakokartat M-22-(121-128) KV

A-2642a Havainneaineisto KV

A-2642a Ehdotusvaiheen lausunnot KV

A-2642a Ehdotusvaiheen muistutus KV

A-2642 Luonnosvaiheen lausunnot

A-2642 Luonnosvaiheen mielipiteet

A-2642 Arkeologinen inventointi

A-2642 Liikennemeluserveys laaja alue 2017

A-2642 Liikennemeluserveys Laakso-Nikkilä II pohjoisosa Promethor 6.10.2021

A-2642 Meluvallin geotekninen selvitys liitteineen 27.11.2017

A-2642 Rakennettavuusselvitys liitteineen 22.11.2017

A-2642 Ote metsätietoaineistosta 2022

§ 328

Eron myöntäminen Jari Pykäläiselle Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta ja uuden jäsenen valitseminen hänen tilalleen KV

448/00.00.01.10/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anu Valtavaara p. 044 482 6809

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

“Kaupunginvaltuusto myöntää Jari Pykäläiselle eron maakuntavaltuuston jäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Jari Pykäläinen on 1.9.2022 toimittanut seuraavan kirjallisen ilmoituksen kaupungin kirjaamoon: ”Ilmoitan eroavani Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta.”

Pykäläinen on ollut Pro Lahden edustajana maakuntavaltuustossa.
Pykäläinen on 19.4.2022 eronnut Pro Lahden valtuustoryhmästä.
Päijät-Hämeen maakuntaliitto -kuntayhtymän perussopimuksen 14 §:n
2-6 momentit:

"Edustajainkokous valitsee jäsenet maakuntavaltuustoon
kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen väestötietojen perusteella
siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi jäsen jokaista alkavaa viittä
tuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään 35 % rajoittamattomasta
jäsenmäärästä.

Kullekin maakuntavaltuuston jäsenelle valitaan henkilökohtainen
varajäsen samoin perustein kuin varsinainen jäsen.

Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien
valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien
valtuutettuja, ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien
ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa
edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta
maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen
mukaisesti.

Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää
vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa
maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen
edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen
valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman
jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka
tilalle hänet valitaan."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Tällä hetkellä maakuntavaltuustossa on 36 jäsentä, joista 20 on miehiä (56 %) ja 16 naisia (44 %). Samoin 36 varavaltuutetusta 20 on miehiä (56 %) ja 16 naisia (44 %).

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Jari Pykäläinen, valittu, luettelot,

Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto

§ 329

Eron myöntäminen Jussi Viljakaiselle Lahden seudun jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen KV

5003/00.00.01.06/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anu Valtavaara, p. 044 482 6809

Valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto myöntää Jussi Viljakaiselle eron Lahden seudun jätelautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Eron myöntäminen

Jussi Viljakainen 11.9.2022:

”Täten eroan jätelautakunnan varajäsenyydestä. En ole enää mukana kunnallispolitiikassa enkä kuulu mihinkään puolueeseen.”

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Uuden varajäsenen valinta

Kelpoisuusehdot lautakuntaan määräytyvät kuntalain (410/2015) 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) ja 74 §:n (vaalikelpoisuus lautakuntaan) mukaan.

Kuntalain 71 §:

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § 1 mom.:

”Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

Uuden varajäsenen valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Hallintosäännön yleisten määräysten I luvun 2 §:n mukaan Lahden seudun jätelautakunnassa on 13 jäsentä. Lahden kaupunki on nimennyt lautakuntaan seuraavat 6 jäsentä ja 6 varajäsentä:

puheenjohtaja: Jari Kaitera (kok.)

varajäsen: Tapio Jaakkola (kok.)

jäsen: Soile Sauranen (sd.)

varajäsen: Marjut Hakala (sd.)

jäsen: Saara Laatta (kok.)

varajäsen: Sini Keituri (kok.)

jäsen: Juha Viitanen (ps.)

varajäsen: Jussi Viljakainen (ps.)

jäsen: Vilma Salminen (vihr.)

varajäsen: Saara Kiiskinen (vihr.)

jäsen: Harri Niemi (kesk.)

varajäsen: Saira Lehtomäki (kesk.)

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava erikseen sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

13-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 13-6.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Viljakainen, valittu, jätelautakunta, luettelot

§ 330

Eron myöntäminen Jussi Viljakaiselle nimistötoimikunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen

6589/00.00.01.10/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Anu Valtavaara, p. 044 482 6809

Valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää eron Jussi Viljakaiselle nimistötoimikunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsi hänen tilalleen toimikuntaan uudeksi varajäseneksi Matias Granlundin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää eron Jussi Viljakaiselle nimistötoimikunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee hänen tilalleen toimikuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Eron myöntäminen

Jussi Viljakainen on 11.9.2022 ilmoittanut konsernipalveluihin, ettei hän ole enää mukana kunnallispolitiikassa eikä kuulu mihinkään puolueeseen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kaupunginhallitus on asettanut kokouksessaan 20.9.2021 (357 §) nimistötoimikunnan ajalle 1.8.2021-31.5.2023 ja nimenny toimikuntaan 9 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Uuden jäsenen valinta

Toimikunnan jäseneksi ei ole erityisiä kelpoisuusvaatimuksia. Kuntalain 74 §:n 3 momentin mukaan muista toimielimistä poiketen toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Toimikuntaan jäseniä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Nimistötoimikunnan kokoonpano:

Lassi Mertaranta, pj.

vj: Erkki Vierumäki

Matias Pusa, vpj.

vj: Stefan Suhonen

Eerik Mantere

vj: Rauno Grönroos



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Satu Lehtola

vj: Eija Mäkinen

Heli Makkonen

vj: Marita Siipola

Carita Lindqvist

vj: Mervi Hartikainen

Ismo Nygren

vj: Jussi Viljakainen

Nina Kallijärvi

vj: Mimmi Koskela

Lassi Puodinketo

vj: Mika Backman

Toimikunnan sihteeri: suunnitteluinsinööri Carita Uronen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Viljakainen, valittu, Carita Uronen, luettelot



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.09.2022

§ 331

Työterveys Wellamo Oy:n osakassopimuksen päivitys

294/00.00.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen asiantuntija Sanna Haarala, p. 044 482 6426

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päivitetyn osakassopimuksen tiedoksi.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen jäsen Martti Talja ja kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Sonja Falk ilmoittivat esteellisyytensä (HL 28.1 § 5 k.) ja poistuivat käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjan tarkastajana jäsen Taljan sijaan toimi tämän asian osalta kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 12.09.2022

§ 90

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan Työterveys Wellamo Oy:n päivitetyn osakassopimuksen. Osakassopimusta on päivitetty niin, että se mahdollistaa osakeluovutuksen myös muille kuin hankintayksiköille (muutoksia on kohdissa 4.1, 4.2, 5.5 ja 5.6).

Lisäksi konserni- ja tilajaosto päättää viedä kaupunginhallitukselle tiedoksi päivitetyn osakassopimuksen.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on aiemmin kokouksessaan 23.05.2022 päättänyt hyväksyä Työterveys Wellamo Oy:n osakassopimuksen kohdat 4.2. ja 5.6. muutettavaksi niin, että ne sallivat osakeluovutuksen myös muille kuin hankintayksiköille.

Kilpailutuksessa yrityskaupan juridisena asiantuntijana toimii KPMG Oy, joka on käynyt läpi osakassopimuksen ja ehdottanut alkuperäistä päätöstä laajempia muutoksia, jotta osakassopimukseen ei jää ristiriitaisuuksia liittyen mahdollisuuteen myydä yrityksen osakkeet yksityiselle taholle. Päivitetyssä osakassopimuksessa muutoksia on kohdissa 4.1, 4.2, 5.5 ja 5.6. Itse muutosten sisältö on aiemman päätöksen kanssa yhtenevä.

Lahden kaupunginvaltuusto 25.4.2022, § 39 on päättänyt, että Lahden kaupunki myy omistusosuutensa 59,6 % Työterveys Wellamo Oy:stä ja kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginhallituksen valmistelemaan kaupungin omistaman osakekannan myynnin ja päättämään osakekannan myymisestä kilpailutuksen jälkeen. Lisäksi Kaupunginhallitus 04.04.2022 § 125 päätti antaa konsernipalveluille



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

tehtäväksi kilpailuttaa Lahden kaupungin työterveyshuoltopalvelujen hankinnan, jos kaupunginvaltuusto hyväksyy osakeomistuksen myynnin.

Hallintosäännön mukaan yhtiöjärjestyksen, perussopimuksen tms. sekä osakassopimusten hyväksymisestä päättää konserni- ja tilajaosto, lukuunottamatta tilanetta, jossa yhtiö perustetaan, lakkautetaan tai asetetaan selvitystilaan.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Liitteet

Työterveys Wellamo Oyn osakassopimus

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 19.09.2022

§ 332

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Toimielinten pöytäkirjoja:

- Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 6.9.2022

Muita pöytäkirjoja:

- Päijät-Hämeen aluehallitus 5.9.2022

Päätös:

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.9.2022 Dnro 322/2022

(H2652/2022) asemakaavan hyväksymistä koskevaan

valituslupahakemukseen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä

29.12.2021 nro 21/0511/2. Valituslupahakemus hylätään. Korkein

hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset
ajalta 2.9.–15.9.2022



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329, § 331, § 332

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 330

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan**
viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin

kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.