

NIKKILÄ 23

LAAKSONIKKILÄNPUISTO

4002
AP-2
e=0.25
2ap/as
hu
pv-1

23150
AO-1
280
55dB
2ap/as
hu
pv-1

280
55dB

280
55dB

23151
AO-1
400
55dB
400
55dB
400
55dB

23153
AP-1
2ap/as
hu
pv-1
e=0.25
ai
55dB

23129
AO-1
280
55dB
k+80.30
2ap/as
is-1

280
55dB

280
55dB

280
55dB

23152
AO-1
280
55dB
hu
pv-1
2ap/as
is-1

280
55dB

280
55dB

280
55dB

280
55dB

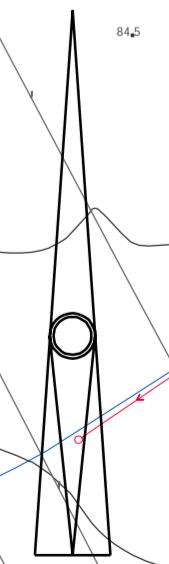
23154
AO-1
280
55dB
hu
pv-1
2ap/as
is-1

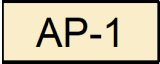

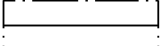
280
55dB

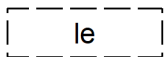


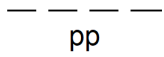
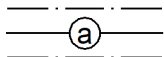
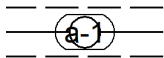
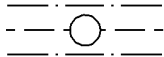

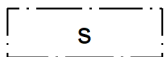
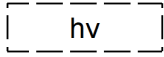
280
55dB

280
55dB

23155
AP-1
e=0.25
hu
pv-1
2ap/as
is-1
55dB



Nro	Merkintä	Määräys
1		ASUINPIENTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE. PIHA-ALUEIDEN SIOITTELU JA MELUNSUOJAUS LIIKENNEMELUA VASTAAN TULEE OTTAA HUOMIOON MÄÄRÄYKSEN NRO 23 (55dB) MUKAISESTI.
2		ASUINPIENTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELIALUE. PIHA-ALUEET VOI SIOITTA VAPAASTI LIIKENNEMELUN KANNALTA.
3		ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. PIHA-ALUEIDEN SIOITTELU JA MELUNSUOJAUS LIIKENNEMELUA VASTAAN TULEE OTTAA HUOMIOON MÄÄRÄYKSEN NRO 23 (55dB) MUKAISESTI.
4		LÄHIVIRKISTYSALUE.
5		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
6		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
7		OSA-ALUEEN RAJA.
8		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
9		SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
10	23	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
11	NIK	KAUPUNGINOSAN NIMI.
12	4002	KORTTELIN NUMERO.
13	RENGASK	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
14	280	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
15	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
16	e=0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
17	k +80.30	ALIMMAN SALLITUN VIEMÄRÖITÄVÄN LATTIAPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
18		RAKENNUSALA.
19		OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJAINTI.
20		OHJEELLINEN LUMITILAN ALUE.
21		RAKENNUKSEN HARJANSUUNTA OSOITTAVA VIIVA.
22		NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
23	55dB	MIKÄLI VT 4:N MELUNSUOJAUSTA EI OLE TOTEUTETTU MELUVALILLA VALTATIE VARTIEN , KUN TONTIN ASUINRAKENNUS RAKENNETAAN, TULEE MELUNSUOJAUS TEHDÄ TONTILLA SITTEN, ETTÄ ON OSOITETTAVISSA PIHALLA OLESKELUALUE, JOSSA KESKIÄÄNENTASO EI YLITÄ PÄIVÄLLÄ 55 dBA. OLESKELUALUEET SUOSITELLAAN SIOITETTAVAN RAKENNUSMASSAN SUOJAN PUOLELLE VALTATIE LIIKENNEMELUA VASTAAN. SUOJUKSEN VOI TOTEUTTA ASUIN- JA TALOUSRAKENNUSTEN SIOITTELUSSA SEKÄ MUILLA RAKENTEILLA. OSAN OLESKELUPIHASTA SAA ERISTÄÄ RAKENNUSTEN VÄLEJÄ TÄYDENTÄVÄLLÄ MELUSEINÄLLÄ. MELUSEINÄ SAA OLLA ENINTÄÄN 3 M KORKEA. TARVITTAESSA MELUERISTYSTÄ SAADAAN TÄYDENTÄÄ LASIKATTEELLA JA -SEINÄLLÄ KUITENKIN NIIN, ETTEI PIHATILASTA SAA MUODOSTUA HUONETTA.

24		OHJEELLINEN LEIKKIALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
25		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
26	is-1	TONTIT TULEE RAJATA AVOINTA MAISEMATILAA VASTEN PENSASISTUTUKSILLA TAI AIDALLA.
27	hu	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA/TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.
28		KATU.
29		OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
30	ur	SITOVA ULKOILUREITTI, JONKA SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
31		AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
32		AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, JONKA SIJAINTI ON OHJEELLINEN.
33		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
34		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
35	2ap/as	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTO-PAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
36		MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDDE: ALUEELLA SIJAITSEVAT KELLARIRAKENTEET ON SÄILYTETTÄVÄ. SUUREMMISTA KOHTEITA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA ALUEELLISEN VASTUUMUSEON (LAHDEN KAUPUNGINMUSEO) KANSSA.
37		OHJEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYKSEEN JA/TAI KÄSITTELYYN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN HULEVESIEN JOHTAMISESTA JA KÄSITTELYSTÄ TULEE LAATIA LÄHIVIRKISTYSALUEEN JA KATUALUEET KÄSITTÄVÄ HULEVESISUUNNITELMA.
38	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA, EIKÄ MÄÄRÄÄ.
39	ai	MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ TONTTI ON AIDATTAVA LÄHIVIRKISTYSALUETTA VASTAAN 1,2 m KORKEALLA AIDALLA.
40		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

