

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 29.08.2022

§ 309

Lahden kaupunginhallituksen lausunto Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihtoehtoista

5948/10.02.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Yleiskaava-arkkitehti Johanna Sääksniemi p. 050 518 4445

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihtoehtoista.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian esittelijänä toimi kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho.

## Perusteluosa

Lausunto koskee Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihtoehtoja. Lahden kaupunki on tuonut lausunnossaan esiin luonnosvaihtoehtoihin liittyviä näkökulmia ja tarkennuksia jatkovalmistelussa huomioitavaksi. Lausunto on valmisteltu kaupunkisuunnittelun asiantuntijoiden yhteistyönä.

Päijät-Hämeen liitto on yhdessä alueen kuntien kanssa asettanut Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja Päijät-Hämeen rakennemallin luonnosvaihtoehdot nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen antamista varten. Luonnosvaihtoehdot ovat nähtävillä 20.6.–31.8.2022 välisen ajan. Nähtävillä oleva materiaali on sähköisessä muodossa Päijät-Hämeen liiton nettisivuilla.

Lahden kaupunkiseudulla on maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen MAL-sopimus valtion kanssa. Sopimuksen piiriin kuuluvat Lahden kaupungin lisäksi Orimattilan ja Heinolan kaupungit sekä Hollolan, Asikkalan, Kärkölan ja Iitin kunnat. MAL-sopimus velvoittaa laatimaan alueelle kaupunkiseutusuunnitelman.

Kaupunkiseutusuunnitelmalla on määrä sovittaa yhteen seudun yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja viherrakenteen kehittämisen periaatteet pitkällä aikavälillä. Myös lyhyemmän aikavälin konkreettisia toimenpiteitä on mahdollista osoittaa kaupunkiseutusuunnitelmassa. Kaupunkiseutusuunnitelma ei ole lainvoimainen kaava, mutta se antaa hyvän pohjan kuntien yleiskaavojen laadinnalle. Tarkkuustasoltaan kaupunkiseutusuunnitelman voi kuvata olevan kunnan strategisen yleiskaavan ja maakuntakaavan väliltä.

Luonnosvaihtoehdot on laadittu kartoiksi maakunnan ja MAL-alueen kehityskuviin, väestö- ja työpaikkamitoituksiin sekä työn tavoitteisiin perustuen. Typistävän kehityksen XS-vaihtoehdossa, maltillisen kasvun M-vaihtoehdossa ja voimakkaan kasvun XL-vaihtoehdossa on esitetty toisistaan poikkeavia kasvusuuntia asumiselle ja työpaikoille.

Nähtävillä ovat yhdistelmäkartat, joissa on esitetty aluerakenteen vaihtoehtoiset kehityslinjat tärkeimpien teemojen yhdistelmänä. Kartoilla kuvataan strategisia valintoja Päijät-Hämeestä vuonna 2060 eri vaihtoehdoissa. Teemat on esitetty myös omina karttoinaan hahmottamisen helpottamiseksi: väestö ja asuminen, elinkeinot ja työpaikat, liikenne ja viherverkosto.

Muista teemakartoista poiketen viherverkostosta on esitetty vain yksi nykytilaan perustuva vaihtoehto. Ympäristö on huomioitava kaikissa vaihtoehdoissa, vaikka ratkaisut luonnon ydinalueiden ja ekologisten yhteyksien turvaamiseksi voivat olla erilaisia.

Päijät-Hämeen maakunnan kolme pohjoisinta kuntaa, Padasjoki, Sysmä ja Hartola eivät ole mukana MAL-sopimuksessa. Päijät-Hämeen liitto laatii myös näiden kuntien alueelle kaupunkiseutusunnitelmaa vastaavan suunnitelman yhteistyössä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten kanssa. Tästä suunnitelmasta käytetään nimeä Päijät-Hämeen rakennemalli. Rakennemalli toimii hyvänä pohjana pohjoisten kuntien yleiskaavan laadinnalle sekä kokonaismaakuntakaavan uudistamiselle, joka on tarkoitus käynnistää kaupunkiseutusunnitelman ja rakennemallin valmistuttua.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 29.08.2022 § 309

## Toimenpiteet

Lausunto 31.8.2022 klo 15:00 mennessä

sähköpostilla osoitteeseen [toimisto@pajjat-hame.fi](mailto:toimisto@pajjat-hame.fi)