

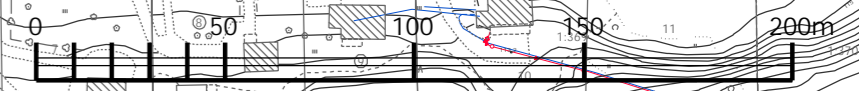
UUSIKYLÄ

36

33
TY
hu
pv-1
ai


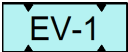




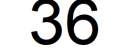



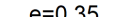
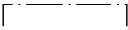
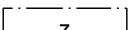
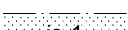

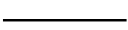
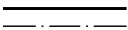
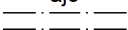
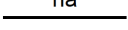





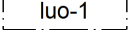
e=0.35

HEINOLANTIE



A-2824a

A-2824a ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. RAKENTAMISESSA JA TOIMINNASSA TULEE HUOMIOIDA ERITYISESTI LÄHEINEN ASUTUS SEKÄ POHJAVEDEN SUOJELU.
3		SUOJAVIHERALUE, JOTA TULEE HOITAA METSÄISENÄ.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
8		KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9		KAUPUNGINOSAN NIMI.
10		KORTTELIN NUMERO.
11		KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
12		TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
13		RAKENNUSALA.
14		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A MUUNTAMON.
15		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUETTA EI SAA ASFALTOIDA, EIKÄ SILLE SAA SIOITTA A PYSÄKÖINTIÄ TAI VARASTOINTIA. ALUEELLA TULEE KASVATTA A PUITA JA PENSAITA SEKÄ SÄILYTTÄÄ OLEVAA KASVILLISUUTTA.
16		KATU.
17		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
18		NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA EI SAA OLLA NÄKYVYYTTÄ RAJOITTA VAA AITAA TAI KASVILLISUUTTA.
19		SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
20		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
21		MERKINTÄ OSOITTA A TONTIN RAJAN, JOLLE ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 m KORKEA MELUVALLI, JOKA ON ISTUTETTAVA. ENNEN MELUVALLIN RAKENTAMISTA ON SELVITETTÄ VÄ SEN SIOITUSPAIKALLA MAHDOLLISTEN SUOJELTAVIEN PERHOSLAJIE N ESIINTYMINEN. MIKÄLI ALUEELTA LÖYTYY SUOJELTAVIA PERHOSIA, TULEE TEOLLISUUSALUEEN MELUA TORJUA TONTIN RAJALLA JOKO MELUAIDALLA TAI YHTENÄISELLÄ TEOLLISUUSRAKENNUKSELLA.
22		LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE JA EDUSTAVA SALPAUSSELÄ N LAKIALUEEN METSÄKOHDE. ALUE TULEE RAUHOITTA A METSÄNKÄYTÖLTÄ KEHITTYMÄÄ N LUONNONTILAISENA.
23		MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TONTTIE N HULEVESIE N JOHTAMISESTA, PUHDISTAMISESTA, VIIVYTTÄ MISESTÄ SEKÄ MAHDOLLISESTA IMEYTTÄ MISESTÄ ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄ VÄ ERITYISSUUNNITELMA, JOSTA KÄ Y ILMI MITEN TONTILTA KERÄÄ NTYVÄ T HULEVEDE T KÄ SITELLÄÄ N. HULEVESIE N KÄ SITTELYJÄ RJESTELMÄ TULEE MITOITTA A MAHDOLLISE T RANKKASATEET HUOMIOIDE N.
24		VEDENHANKINNALLE TÄ RKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄ RÄÄ.
25		MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TONTIT ON AIDATTA VA. AITAA EI TARVITSE SIOITTA A TEOLLISUUSTONTTIE N VÄ LISELLE RAJALLE.
26		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:4500