

Lähetäjä: no-reply.asianhallinta@pajjat-hame.fi
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Lausunto Niemen sataman asemakaavan muutoksen ehdotuksesta
Päivämäärä: tiistai 1. maaliskuuta 2022 8.50.33
Liitteet: [Lausunto Niemen sataman asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.pdf](#)

**Lausunto Niemen sataman asemakaavan muutoksen ehdotuksesta**

Lahden kaupunki pyytää lausuntoa asemakaavamuutoksen ehdotuksesta koskien Niemen satamaa 14.3.2022 mennessä. Nähtävillä oleva aineisto löytyy [Lahden kaupungin kotisivuilta](#).

Suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa Vesijärven ranta-alueella, Polttimon ja UPM:n teollisuusalueiden ja Mukkulan kartanoalueen välissä. Suunnittelualueen pinta-ala vesialueineen on noin 29 ha. [Linkki sijaintikarttaan](#).

Kaavan tavoitteena on sataman toimintojen kehittäminen ja Vesijärven rantaraitin toteuttaminen satama-alueen läpi.

Lahden koko kaupungin kattava yleiskaava on hyväksytty, mutta se on valituksen alainen. Alueella on voimassa Lahden läntisten osien osayleiskaava ja useita asemakaavoja.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 kaava-alue sijoittuu Niemi-Mukkula kehittämisen kohdealueelle ja Niemen venesatamaan, johon on osoitettu laivaväylä. Osittain alue ulottuu myös Mukkulan loma- ja matkailualueelle ja Mukkulan taajamatoimintojen sekä työpaikka-alueeseen. Alueen läpi kulkee viheryhteys Salpausselkä-Kilpiäinen-Pesäkallio.

Päätös

Päijät-Hämeen liitto lausuu, että asemakaavan toteuttaminen edistää maakuntakaavan tavoitteita kehittämällä Niemen alueen satamapalveluita, matkailua ja alueen yleistä virkistyskäyttöä.

Niina Ahlfors
Aluesuunnittelujohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	14.03.2022 16:27:20 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1

Kaavoitusarkkitehti
Marja Mustakallio
Kaupunkisuunnittelu
marja.mustakallio@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 3.2.2022**Asia: Niemen sataman asemakaavamuutos (A-2769), ehdotusvaihe**

Lahden kaupunki hakee asemakaavamuutosta Niemen satama-alueelle. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tarkistaa liike- ja teollisuustonttien kaavamerkinnot ja määräykset, kehittää sataman toimintoja sekä mahdollistaa rantaraitin rakentaminen alueen halki. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa:

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennuskulttuuri

Museo esittää Kahvisaaren huvilarakennuksen suojelumerkintää (sr) täydennettäväksi seuraavalla tavalla:

”SUOJELTAVA RAKENNUS. HISTORIAALLISESTI ARVOKAS JA YMPÄRISTÖN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS, JONKA OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ SÄILYTTÄÄ.”

Muilta osin museolla ei ole huomauttamista suunnitelmaan.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi

Esko Tikkala

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus, kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen

Mustakallio Marja

Lähtettäjä: Sormunen Petro
Lähetetty: torstai 17. helmikuuta 2022 15.43
Vastaanottaja: Mustakallio Marja
Kopio: Blomgren Cecilia
Aihe: VS: Lausuntopyyntö A-2769 Niemen sataman asemakaavamuutos ehdotus

Hei!

Lahden ympäristöterveydellä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutoksesta.

Terveisin,
Petro Sormunen
terveystarkastaja
p. 050 518 4478
petro.sormunen@lahti.fi

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Lahden ympäristöterveys
Askonkatu 2
15100 LAHTI

Lähtettäjä: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>
Lähetetty: torstai 3. helmikuuta 2022 15.30
Vastaanottaja: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Autio Jukka <jukka.autio@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Eskelinen Eija <Eija.Eskelinen@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Tolvanen-Valkeapää Tarja <Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi>; Polojärvi Juhana <Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Virtanen Satu <Satu.Virtanen@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <Jani.Tuhkanen@lahti.fi>; Ojanen Antti <Antti.Ojanen@lahti.fi>; Virolainen Kristiina <Kristiina.Virolainen@lahti.fi>; Leppäaho Pasi <Pasi.Leppaaho@lahti.fi>; Sivonen Markku <Markku.Sivonen@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Laitinen Tarja <Tarja.Laitinen@lahti.fi>; Blomgren Cecilia <Cecilia.Blomgren@lahti.fi>; Niemelä Markus <Markus.Niemela@lahti.fi>; Rahkonen Taina <Taina.Rahkonen@lahti.fi>; Toimisto_Tilakeskus <Tilakeskus@lahti.fi>; Lanki Tommi <Tommi.Lanki@lahti.fi>; Ahokas Markku <Markku.Ahokas@lahti.fi>; Sarajarvi Tarja <Tarja.Sarajarvi@lahti.fi>; toimisto@pajat-hame.fi; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>; riskienhallinta@phpela.fi; Antti Leiskallio <antti.leiskallio@salpamaa.fi>; Rusanen Johanna <johanna.rusanen@phj.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>; Kovanen Jarkko <jarkko.kovanen@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi>; jarmo.ioenranta@dna.fi; production-desk@teliacompany.com; verkontuki@elisa.fi; ari.maijanen@posti.fi
Kopio: Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Kivineva Pauliina <pauliina.kivineva@lahti.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö A-2769 Niemen sataman asemakaavamuutos ehdotus

Tervehdys,

Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2769, Niemen satama, Niemi

Aikataulu Kaavaehdotuksen virallinen nähtävillä olo on 10.2. -14.3.2022.
Niemen sataman asemakaavamuutos on tarkoitus viedä kaupunginhallituksen käsittelyyn keväällä 2022.

Kaavan aluerajaus on muuttunut Joutjoen suulla luonnosvaiheen jälkeen.
Kaavaehdotusta on tarkistettu luonnosvaiheen jälkeen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian.
Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi. Asiasta 14.3.2022 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon.

Annetut lausunnot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Sataman kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa rantaraitin rakentaminen ja tarkistaa satama-alueen kaavamääräyksiä ja aluerajauksia niin, että alueella on tilavarauksia sekä veneilyyn, veneiden huoltoon sekä virkistykseen. Palveluilla on tilaa kehittyä ja alueen viihtyisyys paranee.

Satama-alueen eteläosan viereen on tulossa myös muutoksia lähivuosisikymmeninä. Viereisillä Polttimon ja UPM:n teollisuusalueilla on menossa yleinen arkkitehtuuri-ideakilpailu. Kilpailualueen asemakaavoja tullaan laatimaan vaiheittain ja toimintojen yhteensovitusta ranta-alueen vieressä selvitetään jatkosuunnittelussa. www.lahti.fi/niemenkilpailu

Liitteet 1. osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.3.2020 päiv. 12.1.2022
2. Kaavaselostus 12.1.2022
3. Niemen sataman asemakaavamuutosehdotus 12.1.2022
4. Havainnekuva 12.1.2022

lisäaineistoa löytyy kaavakohteen verkkosivulta
<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asekaavoitus/kaavatyokohteet/niemi-niemen-satama/>

Yhteistyöterveisin

Marja Mustakallio
kaavoitusarkkitehti
050 3878708

Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj
/Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: keskiviikko 9. helmikuuta 2022
10.42
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: RE: Lausuntopyyntö A-2769
Niemen sataman
asemakaavamuutos ehdotus

Terve,

Teliällä ei ole rakennettua verkkoa asemakaavan muutosalueella. Ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

From: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>
Sent: torstai 3. helmikuuta 2022 15.30
To: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Autio Jukka <jukka.autio@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>;
Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Järvelä Mika

<Mika.Jarvela@lahti.fi>; Eskelinen Eija <Eija.Eskelinen@lahti.fi>;
Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Kujala Kirsi
<kirsi.kujala@lahti.fi>; Tolvanen-Valkeapää Tarja
<Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi>; Polojärvi Juhana
<Juhana.Polojarvi@lahti.fi>; Virtanen Satu
<Satu.Virtanen@lahti.fi>; Lastikka Mika
<Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani
<Jani.Tuhkanen@lahti.fi>; Ojanen Antti <Antti.Ojanen@lahti.fi>;
Virolainen Kristiina <Kristiina.Virolainen@lahti.fi>; Leppäaho
Pasi <Pasi.Leppaaho@lahti.fi>; Sivonen Markku
<Markku.Sivonen@lahti.fi>; Patrikainen Armi
<Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Laitinen Tarja
<Tarja.Laitinen@lahti.fi>; Blomgren Cecilia
<Cecilia.Blomgren@lahti.fi>; Niemelä Markus
<Markus.Niemela@lahti.fi>; Rahkonen Taina
<Taina.Rahkonen@lahti.fi>; Toimisto_Tilakeskus
<Tilakeskus@lahti.fi>; Lanki Tommi <Tommi.Lanki@lahti.fi>;
Ahokas Markku <Markku.Ahokas@lahti.fi>; Sarajärvi Tarja
<Tarja.Sarajarvi@lahti.fi>; toimisto@paijat-hame.fi;
kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi;
Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>;
riskienhallinta@phpela.fi; Antti Leiskallio
<antti.leiskallio@salpamaa.fi>; Rusanen Johanna
<johanna.rusanen@phj.fi>; Suunnittelu
<suunnittelu@lahtiaqua.fi>; Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>; Kovanen Jarkko
<jarkko.kovanen@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo
<leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi>; jarmo.joenranta@dna.fi;
Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; verkontuki@elisa.fi;
ari.maijanen@posti.fi

Cc: Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Kivineva

Pauliina <pauliina.kivineva@lahti.fi>

Subject: Lausuntopyyntö A-2769 Niemen sataman asemakaavamuutos ehdotus

Tervehdys,

Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksen ehdotuksesta A-2769, Nimen satama, Niemi

Aikataulu

nähtävillä olo on 10.2. -14.3.2022.

Kaavaehdotuksen virallinen

Niemen sataman asemakaavamuutos on tarkoitus viedä kaupunginhallituksen käsittelyyn keväällä 2022.

Joutjoen suulla luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaehdotusta on tarkistettu luonnosvaiheen jälkeen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian.

Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi. Asiasta 14.3.2022 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon.

Annetut lausunnot julkaistaan
kaavatyön verkkosivuilla.

Sataman kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa rantaraitin rakentaminen ja tarkistaa satama-alueen kaavamääräyksiä ja aluerajauksia niin, että alueella on tilavarauksia sekä veneilyyn, veneiden huoltoon sekä virkistykseen. Palveluilla on tilaa kehittyä ja alueen viihtyisyys paranee.

Satama-alueen eteläosan viereen on tulossa myös muutoksia lähivuosisikymmeninä. Viereisillä Polttimon ja UPM:n teollisuusalueilla on menossa yleinen arkkitehtuuri-ideakilpailu. Kilpailualueen asemakaavoja tullaan laatimaan vaiheittain ja toimintojen yhteensovittamista ranta-alueen vieressä selvitetään jatkosuunnittelussa. www.lahti.fi/niemenkilpailu

Liitteet
arviointisuunnitelma 9.3.2020 päiv. 12.1.2022

1. osallistumis- ja
- 2, Kaavaselostus 12.1.2022
3. Niemen sataman

asemakaavamuutosehdotus 12.1.2022

4. Havainnekuva 12.1.2022

verkkosivulta

lisäaineistoa löytyy kaavakohteen

[https://www.lahti.fi/asuminen-
ja-
ymparisto/kaupunkiympariston-
suunnittelu/asemakaavoitus/k
aavatyokohteet/niemi-niemen-
satama/](https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/niemi-niemen-satama/)

Yhteistyöterveisin

Marja Mustakallio
kaavoitusarkkitehti
050 3878708

Lähtettäjä: [Ahtiainen Anna-Kaisa \(ELY\)](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [ELY Viestintä Häme](#)
Aihe: Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Niemen satama, Lahti
Päivämäärä: tiistai 29. maaliskuuta 2022 10.51.34
Liitteet: [Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Niemi, 2022-03-25 Lausunto.pdf](#)

Hei,

ohessa Hämeen ELY-keskuksen lausunto otsikossa mainitusta kaavaehdotuksesta.

Terveisin
Anna-Kaisa Ahtiainen

Anna-Kaisa Ahtiainen

Alueidenkäytön asiantuntija

anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi

0295 026 700 (myös tekstiviestit)

Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Käyntiosoite: Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna

www.ely-keskus.fi/hame | Twitter [@HELYkeskus](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilöille tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 3.2.2022

Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Niemen satama, Lahti

Suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa Vesijärven ranta-alueella. Kaavan tavoite on Niemen sataman liike- ja teollisuustonttien asemakaavan tarkistaminen, satamatoimintojen kehittäminen sekä Vesijärven rantaraitin toteutusedellytysten luominen satama-alueen läpi. Asemakaavamuuos laaditaan koko Niemen alueen pitkän aikavälin kehityskuvan perusteella, joka on tehty saman aikaisesti vuonna 2020 - 2021.

ELY-keskus on kaavan valmisteluaineistosta antamassa lausunnossaan kiinnittänyt huomiota mm. maaperän tilaan, luontoarvojen osalta erityisesti Joutjoen jokisuuhun, joka on linnuston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue sekä Kahvisaaren kulttuuriympäristön ja maisemallisten arvojen säilymiseen. ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Kahvisaaren huvila on nyt osoitettu suojelumerkinnällä (sr) ja pihapiiri merkinnällä, alue, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu (sp). ELY-keskus esittää, että Kahvisaaren huvilan suojelumerkintää tarkennetaan kaavamääräyksellä vielä niin, että se riittävällä tarkkuudella ohjaa jatkosuunnittelua.

Vastineen mukaan Niemenkadun varteen on varattu viheraluetta (Kipparinpiennar) sekä Kipparinkujan katualueelle aluetta hulevesien johtamiseen. Alueen nykyinen ja tuleva hulevesien hallinta jää kuitenkin kaavasielostuksen osalta epäselväksi. Tältä osin kaavasielostusta esitetään täydennettäväksi.

Kokonaisuutena kaava on huolellisesti valmisteltu ja ELY-keskuksen esittämät huomiot ovat luonteeltaan vähäisiä tarkistuksia, jotka eivät edellytä ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen Annu Tulonen.

Lausunto

2 (2)

29.3.2022

HAMELY/446/2020

Tämä asiakirja HAMELY/446/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/446/2020 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Tulonen Annu 29.03.2022 10:42

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 29.03.2022 10:38