



Lahden kaupunki
PL 202
15101 LAHTI

Lausuntopyyntö 26.3.2020

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Niemi, satama, Lahti, A-2769

Suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa Vesijärven ranta-alueella. Alue rajautuu etelässä Polttimon ja UPM:n teollisuusalueisiin, idässä Niemen pelastusasemaan ja Niemenkatuun. Pohjoisessa alue rajoittuu Mukkulan kartanoalueeseen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 25 ha.

Kaavan tavoite on Niemen sataman liike- ja teollisuustonttien asemakaavan tarkistaminen, satamatoimintojen kehittäminen sekä Vesijärven rantaraitin toteutusedellytysten luominen satama-alueen läpi.

Niemen sataman laajentamiseksi on olemassa Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 6.4.2018 nro 49/2018/2 Dnro ESAVI/8384/2017. Lupa koskee sataman eteläosan laajentamista täytilä sekä kunnostamista uusilla laitureilla, rantarakenteilla, kevyenliikenteen sillalla sekä virkistyskäyttöön tarkoitettulla picnic-luodolla.

ELY-keskuksen lausunto

Maaperän tila

Kaava-alue on pääosin vanhaa teollisuusaluetta ja/tai jätteen sekaista täyttömaata. Alueella on todettu laajalti maaperän pilaantuneisuutta aikaisempien hankkeiden yhteydessä. On aihetta epäillä, että alueella on edelleen pilaantunutta maata ja muuta jätettä. Alueen pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ja alueet on tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista. Kaavaselostuksessa todetaan, että vesialueelle kohdistuvissa ruoppaustöissä ja muissa mahdollisissa pohjaa häiritsevissä toimenpiteissä haitta-ainepitoisuudet tulee ottaa huomioon. Kaavaan esitetään lisättäväksi yleismääräys maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja mahdollisesta puhdistustarpeesta.

Luontoarvot

Kaavaselostuksen mukaan Joutjoen suulla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde Joutjoen suu (lumo 45075). Jokisuu on maakunnallisesti tärkeä (MAALI) lintujen talvehtimispaikka ja

14.05.2020

keväällä levähdyspaikka muuttolinnuille. Joutjoki on myös luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin saukon elinympäristöä. Lahden ekologinen verkosto - luonnoksessa Joutjoki on osoitettu paikallisena ekologisena yhteytenä. Kaavan lähtöaineistoja selostukseen esitetään täydennettäväksi.

Linnuston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue esitetään lisättäväksi myös kaavakarttaan. Vaikutusten arvioinnissa on tarpeen arvioida, millaisia vaikutuksia ranta-alueen maankäyttömuutoksilla on linnuston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaseen alueeseen, ja onko esitetyissä toiminnoissa yhteensovittamisen tarpeita. Yhteensovittamisessa on tärkeä ottaa huomioon myös maankäyttömuutosten myötä todennäköisesti lisääntyvä häiriövaikutus. Vaikutusten arvioinnissa on tarpeen ottaa kantaa myös siihen, onko muutoksilla vaikutuksia saukon elinympäristöön.

Kaavatyössä esitetään pohdittavaksi mahdollisuuksia tukea ekologisen yhteyden jatkumista ranta-alueella ottaen huomioon myös kaava-alueen pohjoispuolella tunnistettu ekologisen verkoston kannalta tärkeä luontoalue ja ekologinen yhteys.

Kulttuuriympäristö

Kahvisaaren kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilymisen edistämiseksi kaavaa esitetään vielä täydennettäväksi. Rakennettua kulttuuriympäristöä tulee vaalia, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää (MRL 54 §). Mikäli kaavalla mahdollistetaan kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi luokitellun kohteen purkamisen, tulee MRL 139 § mukaiset purkamisen edellytykset selvittää kaavoituksen yhteydessä.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaava vastaa hyvin valtakunnallista alueidenkäyttötavoitetta yhdyskunnan toimivuudesta ja kestävästä liikkumisesta. Rantareitin jatkumisen mahdollistaminen Ankkurista Mukkulaan parantaa virkistykseen, pyöräilyn ja kävelyn edellytyksiä.

Terveellisen ja turvallisen elinympäristötavoitteen toteutumiseksi kaavamääräyksiä esitetään täydennettäväksi lausunnon kohdassa *Maaperän tila* esitetyllä tavalla.

Luonto- ja kulttuuriympäristön sekä luonnonvarojen elinvoimaisuuden edistämiseksi esitetään harkittavaksi keinoja ekologisen yhteyden jatkumiseksi ranta-alueella sekä Joutjoen suun merkitsemistä kaavaan monimuotoisena luontokohteenä asianmukaisine määräyksineen.

Hulevedet

Alue on pääosin rakennettu. Hulevesien hallinnan kehittämistä luonnonmukaisesti ja viherrakentamisen keinoin esitetään edistettäväksi mahdollisuuksien mukaan.

14.05.2020

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet johtava asiantuntija Olli Valo (maaperä), ympäristöasiantuntija Kirsi Lehtinen (luonto) ja vesitalousasiantuntija Elina Mäkäläinen (hulevedet).

Lausunnon on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

Tiedoksi

Lahden museot / Päijät-Hämeen aluevastuumuseo, tutkija Riitta Niskanen
Päijät-Hämeen liitto, erityisasiantuntija Tanja Gangsö

Tämä asiakirja HAMELY/446/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/446/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 19.05.2020 14:52

Ratkaisija Hiitiö Marja 19.05.2020 14:53

Lähtettäjä: asianhallinta@vayla.fi
Lähetetty: 22. huhtikuuta 2020 9:55
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Väyläviraston lausunto Niemen maankäytön kehityskuvan luonnos ja Niemen sataman asemakaavamuutoksen luonnos
Liitteet: Lausunto Niemen maankytn kehityskuvan luonnos ja Niemen sataman asemakaavamuutoksen luonnos.pdf

Tämä viesti on lähetetty Väyläviraston asianhallintajärjestelmästä, älä vastaa tähän viestiin.
Detta meddelande har skickats från Trafikledsverkets ärendehanteringssystem, vänligen svara inte på detta.

Asia/Ärende: Niemen sataman asemakaavamuutos
Asianumero/Ärendenummer: VÄYLÄ/2301/03.01.02/2020
Lähetyspäivämäärä/Utsicksdatum: 22.04 2020

liitteenä lausunto

terveisin Kirsti Lopenen

Lahden kaupunki

sähköisesti: kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyynnöt 26.3.2020 D/683/10.02.03.00.04/2020 ja D/2172/10.02.03.00.04/2019

Niemen maankäytön kehityskuvan luonnos ja Niemen sataman asemakaavamuutoksen luonnos

Väylävirasto on tutustunut lausuntopyynnössä esitettyihin Niemen alueen maankäytön kehityskuvan luonnokseen ja Niemen sataman asemakaavan muutosluonnokseen vesiväylien näkökulmasta. Väylävirasto toteaa, että kyseisellä Niemen alueella ei ole Väyläviraston väyliä eikä turvalaitteita. Niemen satama ja satamaan johtava vesiväylä ja satama-alueella oleva väyläviitoitus ovat Lahden kaupungin. Väylävirastolla ei ole vesiväylien osalta huomautettavaa ko. luonnoksista.

Lisäksi Väylävirasto toteaa, että rautateiden osalta ei ole huomautettavaa maankäytön kehityskuvan luonnoksesta. Niemen alueella sijaitsevan Lahti - Mukkula -radan ympäristön asemakaavaa on päivitetty viime vuosien aikana eikä kehityskuvassa radan läheisille alueille ole esitetty muutoksia asemakaavaan nähden.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Asian on esitellyt Asiantuntija, vesiväylänpito Kirsti Loponen ja ratkaissut Osastonjohtaja Päivi Nuutinen.

Tiedoksi Ville Vuokko
Tero Sikiö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Asian VÄYLÄ/2301/03.01.02/2020 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus

Lähetäjä: [Karu-Hanski Tiina](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Lyp:n lausunto Niemen sataman asemakaavamuutoksen luonnoksesta
Päivämäärä: perjantai 24. huhtikuuta 2020 13.04.32

D/2172/10.02.03.00.04/2019

Lahden ympäristöpalvelut esittää lausuntonaan Niemen sataman asemakaavamuutoksen 13.3.2020 päivätystä luonnoksesta seuraavan:

Kaavaluonnoksen korttelin 4305 tontilla 3 oleva rakennus on aikoinaan rakennettu niin, että se sijaitsee vain noin parin metrin etäisyydellä nykyisestä tontin rajasta. Rakennuksen itäpuolella on suuret ovet isoja ajoneuvoja varten, mutta rakennuksen sisälle ajaminen ei ole mahdollista tontin 3 sisällä. Tämän takia asemakaavassa tulisi mahdollistaa tontilla 3 olevaan rakennukseen ajaminen Veistämönkadulta.

Satama-alueen (LS-1) etelä osassa yleiselle jalankululle osoitettua aluetta ei tule sijoittaa telakka-alueen läpi, sillä jalankulkijoiden ja telakka-alueen toimijoiden kesken voi aiheutua vaaratilanteita. Jalankululle varattu alue on parempi osoittaa kulkemaan esimerkiksi Veistämönkadun kautta. Niemen satama-alueella on kehitettävä veneilyn ja telakkatoiminnan näkökulmasta ja ehdoilla.

Aivan kaavaluonnosalueen pohjoisosassa on tällä hetkellä koirille osoitettu uimapaikka. Samasta paikasta lähtee virallinen moottorikelkka/mönkijäura kohti Messsilää. Tämä voisi olla hyvä merkitä myös asemakaavaan.

Kymijärven voimalaitoksen lauhdevesien vuoksi Joutjoen suualue pysyy talvisin sulana ja on näin tärkeä vesilintujen talvehtimispaikka ja keväällä levähdyspaikka ennen järven jäiden sulamista. Paikalla talvehtii paljon erilaisia vesilintuja ja myös harvinaisia talvilintuja. Polttimo ympäristöineen liittyy välittömästi Enonselän laajaan MAALI-lintualueeseen. Tämän takia Joutjoen suualue tulee asemakaavassa merkitä luo -alueena.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ympäristölupapäällikkö Tarja Laitinen, vesiensuojelupäällikkö Ismo Malin, vesiensuojelusuunnittelija Matti Kotakorpi, hulevesi-insinööri Juhani Järveläinen ja luonnonsuojeluvalvoja Asko Riihelä.

*Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteeri
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut*

Lähetäjä: Sormunen Petro
Lähetetty: 23. huhtikuuta 2020 12:55
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Niemen sataman asemakaavamuutos, Lahden ympäristöterveyden lausunto

Hei,

Lahden ympäristöterveyden lausunto Niemen sataman asemakaavamuutoksesta (D/2172/10.02.03.00.04/2019):

Satama-alueen vesi- ja viemäriverkostoa on tarpeen kehittää yleisiä käymälöitä varten, kuten luonnosvaiheen kaavaselostuksessa on todettu. Yleiset käymälät tukevat erityisesti yleisötaphtumien järjestämistä, mutta myös muuta alueen käyttöä. Käymälämäärien suunnittelun apuna on suositeltavaa käyttää Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (405/2009) mainittuja määriä.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus suurten yleisötilaisuuksien hygieenisistä järjestelyistä ja jätehuollosta (405/2009): <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2009/20090405>

Terveisin,
Petro Sormunen
terveystarkastaja
p.050 518 4478
petro.sormunen@lahti.fi

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Askonkatu 2
15100 LAHTI

Lähetäjä: [Hyrkkänen Leo](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: VL: Lausuntopyyntö Niemen sataman asemakaavamuutos
Päivämäärä: 15. huhtikuuta 2020 13:32:07
Liitteet: [A-2769_Kuuleminen_Lausuntopyyntö_26.3.2020.pdf](#)
[Niemen sataman asemakaavamuutos luonnosvaihe_13.3.2020.zip](#)
[Lausuntokartta Niemen satama.pdf](#)

Moi

LE-Sähköverkko Oy:n lausunto ko. pyyntöön.

Telakkakadun varressa on LES:n nykyinen puistomuuntamo. Sille on kaavassa jo et-alue merkintä. OK.

Kipparinkujan etelä puolella luonnoksessa olevan rakennuspaikan alle on jäämässä LES:n 0,4kV:n runkokaapeli (karttaliite).

Kaapelin päälle ei saa rakentaa. Tarvittaessa kaapeli pitää siirtää.

Veistämönkadun etelä päässä uuden rakennuspaikan alle jäämässä kaksi kaupungin katuvalopylvästä. Purettaneen jos paikalle rakennetaan.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti

P. 050 323 9080

leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi

www.lahtienergia.fi

-



Lähetäjä: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>

Lähetetty: perjantai 27. maaliskuuta 2020 8.02

Vastaanottaja: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Autio Jukka <jukka.autio@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Uurtamo Juha <Juha.Uurtamo@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Vanninen Helene <Helene.Vanninen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Tourneur Ritva <Ritva.Tourneur@lahti.fi>; Niskanen Riitta <Riitta.M.Niskanen@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Lahti-Piste <lahtipiste@lahti.fi>; Saari Henrik <Henrik.Saari@lahti.fi>; Ruohonen Mirikka <Mirikka.Ruohonen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Tolvanen-Valkeapää Tarja <Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Ojanen Antti <Antti.Ojanen@lahti.fi>; Pulkkinen Anna-Liisa <Anna-Liisa.Pulkkinen@lahti.fi>; Salo Inka <Inka.Salo@lahti.fi>; Keskiväli Elsa <Elsa.Keskivali@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <Jani.Tuhkanen@lahti.fi>; Hämäläinen Päivi <Paivi.Hamalainen@pajjatateria.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Särkkä Anna-Maaria <Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi>; Niemelä Markus <Markus.Niemela@lahti.fi>; Sivonen Markku <Markku.Sivonen@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Karu-Hanski Tiina <Tiina.Karu-Hanski@lahti.fi>; Blomgren Cecilia <Cecilia.Blomgren@lahti.fi>; Rahkonen Taina <Taina.Rahkonen@lahti.fi>; Niskanen Riitta <Riitta.Niskanen@lahti.fi>; Takala Hannu <Hannu.Takala@lahti.fi>; Lanki Tommi <Tommi.Lanki@lahti.fi>; Ahokas Markku <Markku.Ahokas@lahti.fi>; Venäläinen Miikka

<Miikka.Venalainen@lahti.fi>; Eskonsipo-Bradshaw Henna <Henna.Eskonsipo-Bradshaw@lahti.fi>; Häyrinen Tiina <Tiina.Hayrinen@lahti.fi>; Toimisto_Tilakeskus <Tilakeskus@lahti.fi>; Niemela Sami <Sami.Niemela@lahti.fi>; lahden.nuva@gmail.com; Jukka Anttonen <jukka.anttonen@lahdentalot.fi>; Mäkinen Tia <Tia.Makinen@lahti.fi>; Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>; Nikkanen Arto <Arto.Nikkanen@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>; riskienhallinta@phpela.fi; Rusanen Johanna <johanna.rusanen@phj.fi>; ari.mustonen@posti.com; Jarmo Joenranta <jarmo.joenranta@dna.fi>; production-desk@teliacompany.com; verkontuki@elisa.fi; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>; 'Nieminen Kirsti' <kirsti.nieminen@ely-keskus.fi>; Ahtiainen Anna-Kaisa <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>; tero.sikio@vayla.fi; kirjaamo@vayla.fi; ville.vuokko@vayla.fi; anna.miettinen@vayla.fi; kirjaamo@vr.fi; Savolainen Timo <timo.p.savolainen@vr.fi>; Laakso Miika <miika.laakso@ladec.fi>; Raija Forsman <raija.forsman@lahtiregion.fi>; Heta Vihervirta-Vuontelo <heta.vihervirta-vuontelo@yrittajat.fi>; lahden@yrittajat.fi; jussi.eerikainen@hamechamber.fi; jari.lindqvist@rakennusliitto.fi; pajat-hame@kiinteistoliitto.fi; minna-maija.salomaa@lahdenyliopistokampus.fi; Janita Markwort <janita.markwort@lamk.fi>; koe@koeopku.fi; Mirva Ketola <mirva.ketola@vesijarvi.fi>; pipsa.wirtanen <pipsa.wirtanen@lahticity.fi>; info@lahdensatama.fi; lps@lahdenpurjehdusseura.fi; kommodori@lahdenvenekerho.fi; merja.heiskanen@luhy.fi; pj.lahti@messi.meripelastus.fi; info@mukkulaseura.fi; phly@phly.fi

Aihe: Lausuntopyyntö Niemen sataman asemakaavamuutos

Lausuntopyyntö Niemen sataman asemakaavamuutoksesta

Aikataulu

Luonnosvaiheen kuuleminen on **26.3. -23.4.2020.**

Niemen sataman asemakaavamuutos on tarkoitus olla teknisessä ja ympäristölautakunnassa (tylä) syksyllä/2020.

Kaavan tavoite on Niemen sataman liike- ja teollisuustonttien asemakaavan tarkistaminen, satamatoimintojen kehittäminen sekä Vesijärven rantaraitin toteutusedellytysten luominen satama-alueen läpi.

Asemakaavamuutos laaditaan koko Niemen alueen pitkän aikavälin kehityskuvan perusteella, joka tehdään samanaikaisesti vuonna 2020.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian.

Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi. Asiasta **23.4.2020 mennessä** esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä tylaan.

verkkosivuilla.

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea

luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu.

Mikäli syksyllä nähtäville asetettava tarkistettu Niemen maankäytön kehityskuva ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu.

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet

Liitteet

1. osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.3.2020 päiv. 13.3.2020
- 2, Kaavaselostus luonnos 13.3.2020
3. Niemen sataman asemakaavamuutosluonnos 13.3.2020

Ystävällisin terveisin
Marja Mustakallio
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
p. 387 8708
Askonkatu 2 (5.krs)
[Saapumisohje BW Toweriin](#)
15100 Lahti
www.lahti.fi

Mustakallio Marja

Aihe:

VL: Lausuntopyyntö Niemen sataman asemakaavamuutos

Lähtettäjä: Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>

Lähetetty: maanantai 6. huhtikuuta 2020 17.47

Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti <Kirjaamo@lahti.fi>

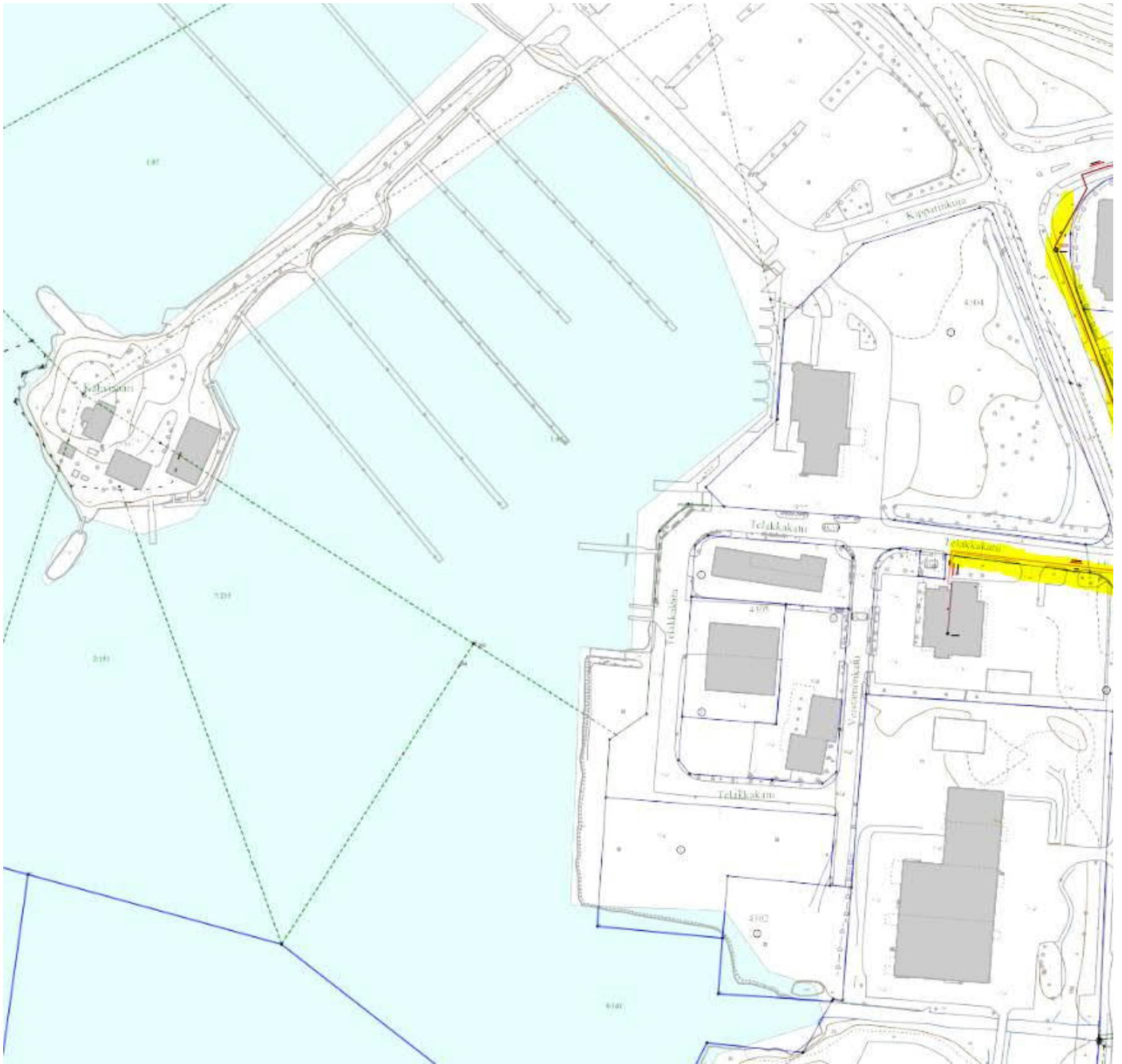
Kopio: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>

Aihe: VS: Lausuntopyyntö Niemen sataman asemakaavamuutos

Lahti Energia Oy /Lämpöliiketoiminta kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta koskien kohdetta Niemen satama, Lahti.

Kohteena olevan asemakaavarajauksen itäreunassa Niemenkadun kevyenliikenteen väylällä sijaitsee merkittävä kaukolämmön runkojohto ja Telakkakadulla alueelle johtaa kaukolämmön katujohdo. Kaukolämmön kapasiteetti alueen tuntumassa on erinomainen.

Suosittellemme kohteen muutos- ja uudisosien lämmitystavaksi kaukolämpöä, ja kaavaan merkintää kaukolämpö.



Ystävällisin terveisin

Harri Mäki-Saari
Rakentamispäällikkö

Lahti Energia Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 029 000 8009 | M. 044 751 7224
F. 029 000 8400
www.lahtienergia.fi

[Kaukolämpö takaa tasaisen lämmön kaikkina vuoden- ja vuorokaudenaikoina, eikä kaukolämmön käyttäjän tarvitse huolehtia monimutkaisista lämmitysjärjestelmistä. Lue lisää kotisivuiltamme!](#)

Lahtelainen
EDELLÄKÄVELIJÄ



23.04.2020

Vastaanottaja

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Kohde

Niemen sataman asemakaavamuutos

D/2172/10.02.03.00.04/2019

Pelastuslaitoksen lausunto Niemen sataman asemakaavamuutos

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 27.03.2020 lausuntopyynnön D/2172/10.02.03.00.04/2019 koskien Niemen sataman asemakaavamuutosta.

Kaavoitettava alue sijaitsee Niemen alueella.

Suunnittelualan pinta-ala on vesialueineen noin 25 ha.

Tavoite on Niemen sataman liike- ja teollisuustonttien asemakaavan tarkistaminen, satamatoimintojen kehittäminen sekä Vesijärven rantaraitin toteutusedellytysten luominen satama-alueen läpi.

Olen tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.

Muuta

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätyönä, joten lausunnosta puuttuu allekirjoitus. Korona-pandemian jälkeen voitte halutessanne pyytää lausunnon tekijältä allekirjoitetun kappaleen.

paloinsinööri
Raila Viljamaa

Lähetetty: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: 9. huhtikuuta 2020 9:19
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: RE: Lausuntopyyntö Niemen sataman asemakaavamuutos

Terve,

Sataman asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta Telian verkkoon.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

From: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>

Sent: perjantai 27. maaliskuuta 2020 8.02

To: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Autio Jukka <jukka.autio@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Uurtamo Juha <Juha.Uurtamo@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Vanninen Helene <Helene.Vanninen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Tourneur Ritva <Ritva.Tourneur@lahti.fi>; Niskanen Riitta <Riitta.M.Niskanen@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Lahti-Piste <lahtipiste@lahti.fi>; Saari Henrik <Henrik.Saari@lahti.fi>; Ruohonen Mirikka <Mirikka.Ruohonen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Tolvanen-Valkeapää Tarja <Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Ojanen Antti <Antti.Ojanen@lahti.fi>; Pulkkinen Anna-Liisa <Anna-Liisa.Pulkkinen@lahti.fi>; Salo Inka <Inka.Salo@lahti.fi>; Keskiväli Elsa <Elsa.Keskivali@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <Jani.Tuhkanen@lahti.fi>; Hämäläinen Päivi <Paivi.Hamalainen@pajijatateria.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Särkkä Anna-Maaria <Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi>; Niemelä Markus <Markus.Niemela@lahti.fi>; Sivonen Markku <Markku.Sivonen@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Karu-Hanski Tiina <Tiina.Karu-Hanski@lahti.fi>; Blomgren Cecilia <Cecilia.Blomgren@lahti.fi>; Rahkonen Taina <Taina.Rahkonen@lahti.fi>; Niskanen Riitta <Riitta.Niskanen@lahti.fi>; Takala Hannu <Hannu.Takala@lahti.fi>; Lanki Tommi <Tommi.Lanki@lahti.fi>; Ahokas Markku <Markku.Ahokas@lahti.fi>; Venäläinen Miikka <Miiikka.Venalainen@lahti.fi>; Eskonsipo-Bradshaw Henna <Henna.Eskonsipo-Bradshaw@lahti.fi>; Häyrinen Tiina <Tiina.Hayrinen@lahti.fi>; Toimisto_Tilakeskus <Tilakeskus@lahti.fi>; Niemela Sami <Sami.Niemela@lahti.fi>; lahden.nuva@gmail.com; Jukka Anttonen <jukka.anttonen@lahdentalot.fi>; Mäkinen Tia <Tia.Makinen@lahti.fi>; harri.maki-saari <harri.maki-saari@lahtienergia.fi>; Nikkanen Arto <arto.nikkanen@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi>; riskienhallinta@phpela.fi; Rusanen Johanna <johanna.rusanen@phj.fi>; ari.mustonen@posti.com; jarmo.joenranta@dna.fi; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; verkontuki@elisa.fi; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>; 'Nieminen Kirsti' <kirsti.nieminen@ely-keskus.fi>; Ahtiainen Anna-Kaisa <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>; tero.sikio@vayla.fi; kirjaamo@vayla.fi; ville.vuokko@vayla.fi; anna.miettinen@vayla.fi; kirjaamo@vr.fi; Savolainen Timo <timo.p.savolainen@vr.fi>; Laakso Miika <miika.laakso@ladec.fi>; Raija Forsman <raija.forsman@lahtiregion.fi>; Heta Vihervirta-Vuontelo <heta.vihervirta-vuontelo@yrittajat.fi>; lahden.yrittajat.fi; jussi.eerikainen@hamechamber.fi; jari.lindqvist@rakennusliitto.fi; pajat-hame@kiinteistoliitto.fi; minna-maija.salomaa@lahdenyliopistokampus.fi; Janita Markwort <janita.markwort@lamk.fi>; koe@koeopku.fi; Mirva Ketola <mirva.ketola@vesijarvi.fi>; pipsa.wirtanen@pipsa.wirtanen@lahticity.fi; info@lahdensatama.fi; lps@lahdenpurjehdusseura.fi; kommadori@lahdenvenekerho.fi; merja.heiskanen@luhy.fi; pj.lahti@messi.meripelastus.fi; info@mukkulaseura.fi; phly@phly.fi

Subject: Lausuntopyyntö Niemen sataman asemakaavamuutos

Lausuntopyyntö Niemen sataman asemakaavamuutoksesta

Aikataulu

Luonnosvaiheen kuuleminen on **26.3. -23.4.2020**.
Niemen sataman asemakaavamuutos on tarkoitus olla teknisessä ja ympäristölautakunnassa (tylä) syksyllä/2020.

Kaavan tavoite on Niemen sataman liike- ja teollisuustonttien asemakaavan tarkistaminen, satamatoimintojen kehittäminen sekä Vesijärven rantaraitin toteutusedellytysten luominen satama-alueen läpi.

Asemakaavamuutos laaditaan koko Niemen alueen pitkän aikavälin kehityskuvan perusteella, joka tehdään samanaikaisesti vuonna 2020.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian.
Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi. Asiasta **23.4.2020 mennessä** esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä tylaan.

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu.

Mikäli syksyllä nähtäville asetettava tarkistettu Niemen maankäytön kehityskuva ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu.

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet

Liitteet

1. osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.3.2020 päiv. 13.3.2020
2. Kaavaselostus Luonnos 13.3.2020
3. Niemen sataman asemakaavamuutosluonnos 13.3.2020

Ystävällisin terveisin
Marja Mustakallio
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
p. 387 8708
Askonkatu 2 (5.krs)
Saapumisohje BW Toweriin
15100 Lahti
www.lahti.fi

Lähetäjä: Monna Salmi <monna.salmi@yrittajat.fi>
Lähetetty: 23. huhtikuuta 2020 10:36
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Heta Vihervirta-Vuontelo
Aihe: Yrittäjäjärjestöjen lausunto / Niemen satama
Liitteet: PHY_Lausunto_Niemen Satama_23042020.pdf

Hei,

Ohessa Lahden Yrittäjien ja Päijät-Hämeen Yrittäjien yhteislausunto Niemen satamaa koskevasta kaavaluonnoksesta.

Kuittaattehan ystävällisesti kun lausunto on vastaanotettu, kiitos.

Aurinkoista päivänjatkoa!

Ystävällisin terveisin

MONNA SALMI
Projektipäällikkö

PÄIJÄT-HÄMEEN YRITTÄJÄT
Vesijärvenkatu 15, 5 krs.
15140 LAHTI

puh. +358 50 326 6208
monna.salmi@yrittajat.fi
www.phyrittajat.fi

TEKOJA YRITTÄJYYDEN PUOLESTA

23.4.2020

Lahden kaupunki

Niemen satama, Niemi
Asemakaavan muutos

Asemakaavatunnus A-2769
D/2172/10.02.03.00.04/2019

Lausunto Niemen sataman asemakaavamuutoksesta

1. Yleistä

Niemen satama-aluetta kehitetään ensisijaisesti Lahden kaupungin pääkotisatamana sekä koko kaupunkia palvelevien huoltotoimintojen ja viranomaistoimintojen satamana. Satamassa turvataan veneilijöiden tarvitsemien satamapalvelujen kehittyminen. Alueen muutoksen myötä myös vapaa-ajan ja virkistyksen tarpeet lisääntyvät.

Päijät-Hämeen Yrittäjät yhtyy tavoitteeseen, ja toivoo alueen kehittyvän Niemen liike-elämää ja lähiympäristön asukkaita palvelevaksi alueeksi, joka mahdollistaa sekä virkistäytymisen että tiettyjen arjen palveluiden saavutettavuuden.

1.1. Pääasiallinen vastuu alueen kehittämisestä kaupungilla

Kaavaselostuksessa kerrotaan, että teollisuusmerkinnällä (T ja T-1) olleet tontit on muutettu liiketilatonteiksi (KL), tonttien rakennusoikeutta on tarkistettu, ja että sataman palveluille on varattu laajentumismahdollisuutta niin eteläosassa kuin entisen ”Lahti Marinin” takana. Nämä ovat tervetulleita muutoksia.

Satama-alueelle laaditaan kaavanprosessin yhteydessä lähiympäristösuunnitelma sekä rakentamistapaohjeet rantarakentamiselle. Erityisesi rakentamisohteet ovat hyvä tapa ohjata alueen profiilin kehittymistä.

Selostuksessa todetaan, että asemakaavan toteutuksesta yleisten alueiden osalta vastaa Lahden kaupunki, vuokratonttien osalta yksityiset yrittäjät. On suotavaa, että toteutussuunnitelmista ja näille asetettavista reunaehdoista käydään aktiivista keskustelua alueen yrittäjien kanssa, ja että toteuttamisvaatet pidetään kohtuullisella tasolla.

1.2. Alueen houkuttelevuuteen syytä panostaa

Kaavaselostuksessa todetaan, että lähiympäristösuunnitelman vaikutukset kohdistuvat kaupunkikuvan ja viihtyvyyden parantamiseen. Tämä on alueen nykytilan huomioiden tervetullutta.

Rantaraitin kehittäminen ja korkeakoulukampusten sijoittuminen alueen läheisyyteen ovat vilkastuttaneet, ja tulevat vilkastuttamaan aluetta entisestään tulevaisuudessa. Vilkastunut liikenne luo uusia edellytyksiä myös alueen liike-elämän kehittymiselle ja monimuotoisemmalle yritys kentälle.

Alueen houkuttelevuutta yritysten silmissä on syytä parantaa. Kaava-alueella tämä voisi toteutua esim. muunneltavilla, nykyaikaisilla liiketiloilla, riittäväillä parkkipaikoilla sekä viihtyisällä, asiakkaita houkuttelevalla miljööllä. Selostuksessa todetaan, että alueella on jo melko hyvä palvelutarjonta. Tätä voidaan vahvistaa entisestään hyvällä kaavoituksella ja selkeällä alueen profiloinnilla.

Niemen alue on osoitettu sataman lisäksi teollisuus- ja monipuoliseksi työpaikka-alueeksi (T ja TP), jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, asu-mista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia. Tämä itsessään mahdollistaa yritysten sijoittumisen alueelle, mutta ei vielä takaa sijoittumisen kannattavuutta. Se kuinka houkuttelevaksi alue koetaan, riippuu alueen profiilista ja tarjoamista liiketoiminnan mahdollisuuksista sekä potentiaalisesta asiakasvirrasta.

1.3. Yksityinen liike-elämä vauhdittaa vision toteutumista

Suunnittelualueen työpaikat koostuvat pääasiassa veneiden huoltotoiminnasta, kahvila-, ravintola- ja museotoiminnasta. Toisaalta Niemen alueella tapahtunut muutos kampus- ja yritystoimintojen alueeksi asettaa rannalle kehittämistarpeita ulkoilun ja vapaa-ajan virkistymisalueena palveluineen.

Ennen kaavoituspäätösten lukitsemista on syytä tarkentaa, mitä uutta liiketoimintaa ja palveluita alueelle toivotaan syntyvän ja keille palvelut ensisijaisesti tarjotaan. Tahdotaanko palvelurakennetta ohjata päivittäisen vai kausiluontoisen palvelutoiminnan suuntaan? Onko satama-alueella syytä tarjota vierasveneilijöille elintarvikekauppa vai keskitytäänkö tarjoamaan alueen asukkaille laajempaa virkistystoimintaa?

Yksityinen toimijakenttä voi niin toivottaessa vauhdittaa alueen kehitystä ja muovautumista, mutta tämä edellyttää kaupungilta selkeää visiota alueesta, sekä vaikuttavaa ohjausta.

1.4. Lopuksi

Kaavaseloste kertoo kaavatyön tavoitteeksi Niemen sataman liike- ja teollisuustonttien asemakaavan tarkistamisen, satamatoimintojen kehittämisen sekä Vesijärven rantaraitin toteutusedellytysten luomisen. Yrittäjäjärjestöt kokevat suunnitelman vastaavan tämänhetkiseen tarpeeseen. Suunnitelmaa on kuitenkin suotavaa tarkentaa yrittäjäkenttää osallistaen myös jatkovaiheissa.

Kunnioittavasti

Lahden Yrittäjät

Päijät-Hämeen Yrittäjät

Aihe:

VL: Lausuntopyyntö Niemen sataman asemakaavamuutos

Lähettäjä: Kujala Kirsi

Lähetetty: maanantai 30. maaliskuuta 2020 11.56

Vastaanottaja: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>

Aihe: VS: Lausuntopyyntö Niemen sataman asemakaavamuutos

Lausunto Nimeen sataman asemakaavan muutosehdotukseen

Telakkakatu-Kipparikuja Niemenkadun ja tontin välissä viheralue VP, jossa avo-oja.

- Avo-ojan ja tontin välisen viheralueen hoito tulee olemaan mahdotonta. Alue muuttuu käytännössä tontin haltija hyödyntämäksi alueeksi.
- Tontin puolelle lisättävä istutusvelvoite ja/tai viheraluetta laajennettava niin, että siihen sopii puustoa.

Niemenkatu Kipparikujalta pohjoiseen

- LS (veneiden säilytys) alueesta otettava lisää vihreää katutilaan, jotta veneiden varastoalue ei hallitse kävelyn ja pyöräilyn näkymää.
- Niemenkadun varsi talvisin kylmyyden vuoksi todennäköisesti käytetyn reitti vaikka rantaväylä tulee hyvään kesäkäyttöön

Kirsi Kujala
kaupunginpuutarhuri
Lahden kaupunki
p. 050 559 4186
Askonkatu 2
15100 Lahti
www.lahti.fi

[Asiakaspalvelumme Lahti-Piste](#)

Pääkirjasto, Kirkkokatu 31, 15140 Lahti

Uusittu [Saapumisohje](#) Askonkatu 2:een.

Kaupunkiympäristön palvelualue [Twitterissä](#) ja [Facebookissa](#)

Mustakallio Marja

Lähettäjä: Tolvanen-Valkeapää Tarja
Lähetetty: tiistai 21. huhtikuuta 2020 13.39
Vastaanottaja: Mustakallio Marja
Aihe: Liikenneyksikön kommentit Niemen kaavoihin

Hei,
tässä kommentit 6.4. palaverista

Kaavalausunnot

- a. Lausuntopyyntö Niemen sataman asemakaavamuutos, luonnosvaihe, Mustakallion Marja esittelee
- Pyöräily sallittava rantaraitilla
- b. Lausuntopyyntö Niemen maankäytön kehityskuvan luonnoksesta Mustakallion Marja esittelee
-Mukkulan tapahtumapuiston pysäköinti. Nykyisin isojen tapahtumien yhteydessä käytetty Laatikkotehtaan- ja Haapalankatua vinopysäköintiin. Tapahtumapuiston toiminta tarvitsee pysäköintipaikkoja, etenkin kesäisin.
-Pyöräily sallittava Joutjoen varren puistossa
-Asuntojen sijoittaminen Mukkulantien varrelle ei ole liikennemelun ja -päästöjen kannalta suositeltavaa.

- Tarja

Ystävällisin terveisin

Tarja Tolvanen-Valkeapää
liikennesuunnittelupäällikkö
p. 050 398 5430

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kunnallistekniikka
Askonkatu 2, 15100 Lahti

Laskutusosoitteemme ovat muuttuneet 1.12.2019, lisätietoa:
<https://www.lahti.fi/tietoa-lahdesta/asiointi-ja-neuvonta/laskutus>

Lähetäjä: phly@phly.fi
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: marja.mustakangas@lahti.fi; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; [Riihelä Asko](#)
Aihe: Niemen lausunto/ PHLY
Päivämäärä: torstai 23. huhtikuuta 2020 22.32.52
Liitteet: [430120.zip](#)
[PHLY-muistutus-Niemi-2020.pdf](#)

Niemen lausunto/ Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys ry

Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys ry.
c/o Tapani Saimovaara
Päijänteentie 12 A 1
17200 Vääksy
phly@phly.fi
www.phly.fi



Lahden kaupungin kaavoitus

Asia: Lausunto Niemen sataman asemakaavan luonnoksesta

Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhdistys (PHLY) on BirdLife Suomen alueellinen jäsenyhdistys Päijät-Hämeessä. Yhdistyksen tarkoituksena on edistää lintuharrastusta ja -tutkimusta, luonnon- ja ympäristösuojelua sekä kestävästä kehitystä. PHLY on tutustunut kaavaluonnoksen aineistoihin ja lausuu niistä seuraavaa:

Kaavoitusprosessi

PHLY on ensisijainen linnustonsuojelun asiantuntijayhdistys Päijät-Hämeen alueella. Kaava-alueen vesialueet ovat tunnistettu maakunnallisesti tärkeäksi (MAALI) lintualueeksi. PHLY pyytää, että kaavoittaja lähettää tiedon kaavan etenemisestä yhdistyksen sähköpostiosoitteeseen ja/tai postiosoitteeseen kunnan käytännön mukaisesti.

Yhdistys esittää että kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja sen tavoitteisiin lisätä linnustonsuojelu yhdeksi teemaksi.

Niemen sataman kaavalla on tarkoitus mahdollistaa rantareitin rakentaminen ja toisaalta mahdollistaa toimintoja, jotka todennäköisesti lisäävät alueen ihmistoimintaa (veneilyä, melontaa jne.).

Linnusto- ja luontoselvitykset

PHLY esittää, että kaavan lähtöaineistoihin lisätään mm. tiedot Lahden II lintuatlaksen osalta ja tiedot PHLY:n julkaisemasta Päijät-Hämeen lintupaikkaoppaasta. Kuvaus Niemen Satama – Polttimon sula-alue -kohteesta löytyy myös PHLY:n verkkosivulta (ilman aluerajausta).
[<https://phly.fi/files/8715/7021/4062/Polttimo.pdf>]

Alue on maakunnallisesti tärkeä kevät kerääntymisalue ainakin uhanalaisille selkälökeille ja nokikanoille.

Alueelta ei ole tehty kaava-aineiston perusteella asemakaavatasoista luontoselvitystä tai edes dokumenttia, jossa arvioitaisiin onko alueella potentiaalisia luontoarvoja, jotka tulisivat huomioida. Tällaisia voivat kaava-alueella olla esim. lepakot ja saukko, joista on tehty havaintoja alueella.

Kaavamääräykset ja -merkinnät

W-2 merkintä mahdollistaa kiinteiden tai kelluvien laiturien ja aallonmurtajien rakentamisen valtaosalle vesialuetta.

Lisäksi vesialueelle on osoitettu rakennusala, johon voitaisiin rakentaa myös saari.

Kaavaan tulisi lisätä merkintöjä jotka turvaavat maakunnallisesti tärkeän lintualueen (pääosin vesialuetta) ja estävät keväällä koko sula-alueen käyttämisen melontaan tai veneilyyn, jolla on huomattavan paljon negatiivista vaikutusta alueen lintuihin, jotka ovat pakkautuneet pienelle alalle. Melonnalle yms. toiminnalle tulisi osoittaa oma alueensa ja linnuille oma alueensa. Asiassa on hyvä muistaa, että kriittisen aikajakson lintujen kannalta on hyvin lyhyt, muutamia viikkoja, mutta alueen lisääntyvällä häirinnällä voi olla negatiivisia vaikutuksia jopa lintujen pesintämenestykseen.

Kaavan luontovaikutusten arviointi

MRL:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Luonnosaineistossa ei ollut vielä vaikutusten arviointia liittyen linnustoon, joten PHLY ei voi ottaa kantaa siihen. PHLY pitää kuitenkin erittäin tärkeänä, että alueen kaavan vaikutukset maakunnallisesti tärkeään linnustoalueeseen arvioidaan kattavasti. Lain tarkoittaman vaikutusten arvioinnin tulee perustua riittäviin selvityksiin ja olla niin seikkaperäinen, että ekologiaan perehtymätön henkilökin pystyy tekemään sen perusteella johtopäätöksiä kaavaehdotuksen vaikutuksista eri lajeihin ja luontoarvoihin.

Esimerkiksi lintulajien osalta vaikutusten arviointi tulisi olla lajikohtaista (vähintään uhanalaisten lajien ja muiden maankäytönsuunnittelun kannalta oleellisten lajien osalta), siinä tulisi esittää lajin uhanalaisuus- ja muut luokitukset, kaavan välittömät ja välilliset vaikutukset kyseiseen lajiin hyödyntäen sekä kvantitatiivisia (numeerisia) että kvalitatiivisia (laadullisia) arviointimenetelmiä.

Vaatimukset

- Linnuston huomiointi tulee lisätä yhdeksi kaavan tarkoituksista
- Alueella tulee teettää luontoselvitys ja/tai kerätä yhteen olemassa olevat luontotiedot
- Luontovaikutusten arviointi tulee perustua näihin uusiin selvityksiin tai tietoihin
- Vaikutusarvioinnin perusteella kaavaa tulee tarvittaessa muokata ja mikäli arviointi aiheuttaa kaavaan merkittäviä muutoksia, tulee kaavaluonnos asettaa uudelleen nähtäville.


Lopuksi

PHLY toivoo, että kaavaa työstetään vielä eteenpäin luontoarvot huomioiden, tarvittavat lisäselvitykset tehdään asianmukaisesti ja kunnolla. PHLY:llä on myös olemassa olevaa aineistoa alueen linnustosta, jonka käytöstä voidaan neuvotella kaupungin kanssa.

Rantaraitin toteuttaminen kaava-alueen ulkopuolelta tulee olla yksi vaihtoehto. Lisäksi kaupungin tulisi harkita voidaanko rantaraitin aitaamisella varmistaa linnuston häiriötön oleilu vesi- ja ranta-alueilla.

Asikkalassa 23. päivänä huhtikuuta 2020

Päijät-Hämeen lintutieteellisen yhdistys


Puheenjohtaja

Liite

Niemen satama - Polttimon sula-alueen paikkatietorajaus.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Pvm 14.5.2020

Kaavoitusarkkitehti
Marja Mustakallio
Maankäyttö ja kaavahankkeet
Kaupunkiympäristön palvelualue
Askonkatu 2
15100 Lahti

Viite: Lausuntopyyntö 26.3.2020

Asia: Niemen sataman asemakaavamuutosluonnos

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo,
rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavan:

Asemakaavoitettavalla alueella sijaitsee Kahvisaari, jolla on pitkä historia yksityisessä ja julkisessa virkistyskäytössä. Saari tuli vuonna 1897 tehtailija Ferdinand Frigrénin omistukseen, ja hän lienee rakennuttanut saaren huvilan pian kaupanteon jälkeen. Huvila oli Frigrénin ja hänen perheensä kesäkäytössä parikymmentä vuotta. Frigrén myi omistamansa Niemen Saha-Osakeyhtiön ja viereisen huvilan vuonna 1920. Huvila oli sen jälkeen edelleen yksityiskäytössä aina vuoteen 1940, jolloin Lahden kaupunki osti saaren rakennuksineen. Saarella asui sen jälkeen muun muassa läheisen teollisuuslaitoksen työntekijöitä. Lahden Vesisamoilijat saivat saaren käyttöönsä vuonna 1964. Yhdistys on rakennuttanut saaren muun muassa vajoja ja saunan. Huvilan pihapiirissä on edelleen vanhaa kasvillisuutta.

Huvilaa on muutettu joiltakin osin vuosien saatossa, mutta rakennus ja ympäristö ovat säilyneet ominaispiirteiltään suhteellisen hyvin.

Huvila ja sen ympäristö ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita, ja niillä on erityinen teollisuushistoriallinen arvo. Kahvisaaren huvila edustaa Lahden vanhinta huvilakerrostumaa.

Kahvisaaren huvilaympäristö sisältyy Selvitykseen Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, joka puolestaan muodostaa Lahden läntisten osien osayleiskaavan arvokohdeluettelon.



Asemakaavaluonnos esittää Kahvisaaren nykyisten rakennusten paikalle rakennusoikeutta, joka antaa mahdollisuuden purkaa vanhat rakennukset.

Museo pitää asemakaavamuutosluonnosta Lahden läntisten osien osayleiskaavan vastaisena. Vanhat rakennukset tulee asemakaavassa varustaa asianmukaisin suojelumerkinnöin ja huvilan viherympäristöä tulee niin ikään ohjata kaavassa alkuperäispiirteet säilyttävin ja niitä tukevin merkinnöin.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

tutkija

Riitta Niskanen

Tiedoksi

Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ely-keskus
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen