

**Lähettäjä:**

[REDACTED]

**Lähetetty:**

sunnuntai 2. tammikuuta 2022  
18.04

**Vastaanottaja:**

Kirjaamo\_Lahti

**Aihe:**

Vastine

**Liitteet:**

Kaavoitusvastine lopullinen.pdf

Hei,

Asemakaavan muutos (Villähteentie 339 ja 335)

Kaavatyön tunnus A-2834

Asiakasnumero: 8137 / 2021

[REDACTED]  
Villähteen Nuorisoseura r.y.

[www.villahteennuorisoseura.fi](http://www.villahteennuorisoseura.fi)

[REDACTED]



31.12.2021

## Vastine Lahden Kaupungille koskien asemakaavan muutosta tonteille Villähteentie 339 ja 335

### Villähteen Nuorisoseura ry.

#### Yhdistys- ja harrastetoiminta Pyrylässä

Haluamme olla mukana kehittämässä kylää. On upeaa, että Villähteelle tulee asukkaita ja näin palvelut pysyvät yllä. Me olemme se kolmannen sektorin taho, joka haluaa pitää laadukasta ja turvallista palvelua yllä. Tässä olemme onnistuneet hyvin. Meillä on upea **Nuorisoseuratalo Pyrylä, mikä mahdollistaa alueen perheille harrastamisen, vapaa-ajan vieton ja tapahtumat. Vuokraustoimintaa unohtamatta.** Toimimme yhdistyksenä pääosin vapaaehtoistyön puitteissa (palkatta) ylläpitääksemme Pyrylää ja yhdistystoimintaa. Vuokraustoiminnasta tuleva tulo on elinehto rakennuksen säilymiselle ja toiminnan jatkumiselle.

Tapahtumia Villähteen Nuorisoseura on järjestänyt jo vuodesta 1906. Luonnollisesti tapahtumat ovat muuttaneet muotoaan tultaessa tähän päivään. Kylätansseista on tultu tapahtumiin, jossa kohtaavat perheet kokonaisuudessaan. Pyrimme kehittämään rakennusta ja toimintaa vastaamaan nykypäivän haasteita, niiden historian tulisi olla kunnassa jo tiedossa. (Kulttuuriperintö)

Villähteen Nuorisoseura ry on tarjonnut aktiivisesti harrastustoimintaa lapsiperheille vuosikymmenien ajan. Vuodesta 2016 se on kasvanut ja muuttunut **organisoiduksi harrastetoiminnaksi.** Koulutamme ja kehitämme toimintaamme ajanmukaiseksi. Tarve laadukkaaseen ja turvalliseen harrastustoimintaan nousi kylältä. Nuorisoseura vastasi tähän tarpeeseen perustamalla lapsille ja perheille harrasteryhmiä. Ryhmät toimivat pääosin Pyrylässä. Olemme järjestäneet mm. kesäleiritoimintaa asukkaiden toiveesta jo useana kesänä. Pyrylä rakennuksena antavat tähän upeat ja **turvalliset puitteet**

**Harrasteryhmiä kasvatetaan koko ajan, tarve on suuri. Itäisen Lahden alueelta on lopetettu Villähteen koulun liikunta sali, jolloin Pyrylän sali on noussut erittäin tärkeäksi elinehdoksi harrastustoiminnalle.** Nuorisoseura on saanut ison OKM:n hanketuen, jonka turvin pystymme vastaamaan kolmantena sektorina harrastus-, vapaa-aika ja tapahtumatoimintaan. **Tämän myötä olemme kehittäneet Pyrylän pihan ja ympäristön toimintaa. Tulossa on perheille tapahtumia, jotka lisäävät asukkaiden kansanterveyttä, turvallisuuden tunnetta, yhteenkuuluvuutta ja tarjoaa mielekästä vapaa-ajan toimintaa, kodin lähellä.**

Tahtotilamme on kasvattaa Pyrylästä koko kansan omaa olohuonetta, jonne voi tulla ja olla turvallisesti. Etenkin nuoret tarvitsevat omaa paikkaa olla ja hengittä, siinä me aiomme olla vaikuttava toimija.

Tässä lähiaikojen lukuja, jotka tulee huomioida kun pohditaan naapuritontin kulkua Pyrylän kiinteistön kohdalta. Tai ylipäänsä rivitaloaluoneistojen rakentamista.

**Harrastustoiminnassa mukana 206 harrastajaa (vuosina 18-19), 190 harrastajaa (19-20), 178 harrastajaa (20-21)**

- Arki-iltoina harrasteryhmiä Pyrylän sisätiloissa. 20-60 perhettä poikkeaa tuomassa/hakemassa pihasta autolla/kävellen
- Liikunnallinen päiväleiri kesäkuun 2 ensimmäistä viikkoa 50 leiriläistä
- Pyörärata pihassa (2018, 2019, 2020, 2021 toukokuu 150 perhettä)
- Talvista tekemistä pihassa (mäenlasku, pelailut, välineitä vapaassa käytössä) (2019, 2020 joulukuun 150 perhettä joulukuun aikana)
- Napakelkka (talvi 2020, 2021 satoja perheitä)
- Leiritoiminta kesäkuun 2 ensimmäistä viikkoa (yhteensä 50 lasta)
- Keppihevoskerhon ratsastustunnit pihassa 15ratsastajaa/elo-toukokuu joka vuosi - Perinneleikit kunniaan- tapahtuma, elokuu 2021 – 150 henkilöä
- Villähteen Vitonen toukokuu 2022 - 50 perhettä – 100-200 ihmistä
- Perinneleikit- tapahtuma elokuu 2022 -50 perhettä – 100-200 ihmistä

#### Arki-illat lukuina:

- 15-80 harrastajaa per ilta
- 15-80 lasta aikuisen kanssa per ilta
- automäärä jopa 160 käyntiä

#### Viikonloppu vuokraus

- tilaisuudesta riippuen jopa 200 autoa

#### Piha-alueen ja liittymän turvallisuus

Pyrylän piha-alue on aktiivisessa käytössä ympäri vuoden. Kesäaikana osa pihasta aidataan harrastajien ja juhlijoiden turvallisuuden takaamiseksi niin että paikoitusalue eristetään pihan oleskelualueesta. Tämä pienentää jo ennestään niukkaa paikoitusaluetta. **Pihasta ei ole varaa erottaa aluetta uudelle laajemmalle liittymälle jonka uusi rivitaloasutus vaatisi. Seura ei tule siihen suostumaan.**

**Nykyinen rasi-tietie (pihaanajoväylä) naapuritontille ei tällä hetkelläkään täytä virallisia pelastustie määräyksiä. Liikenne liittymässä on jo nyt ajoittain sumppuinen vilkkaina harrastusiltoina. Asukasliikenteen ja huoltoliikenteen lisääntyminen entisestään vaarantaa myös suojatietä käyttävien turvallisuuden. Lisäksi huolena on mahdollisen rakennusaikaisen raskaan liikenteen ohjaaminen Pyrylän pihan kautta.**

Vaarallinen tilanne liikenteessä syntyy mm. silloin kun autoilija pyrkii kääntymään tulevalle rivitalotontille, mutta saattoliikenne pihasta tukkii risteyksen. Villähteen-tie on todella kapea liittymässä olevan keskikorokkeen kohdalla. Kääntyvien tai kääntymistä odottavien autojen ohittaminen on mahdotonta ja vaarallista.

Arki-iltoina liikenne on vilkasta ja tulee lisääntymään sitä mukaa kun uusia harrasteryhmiä saadaan käyntiin. Uusia perheille suunnattuja ulkoilmatapahtumia on suunnitteilla ja ne tulevat toteutumaan vuosittain, vuoden ympäri.

Villähteentiellä liikenne on keskimäärin 5200 autoa / vrk josta raskasta liikennettä on 14%.

**Liittymä naapuritontille täytyy rakentaa omaksi liittymäkseen.**

#### Piha-alue ja ympäristö

Suunnitelmissa todettiin, että alue kuuluu kulttuurimaisen ylläpidettäväksi alueeksi. Näemme vahvasti, että 1907 vuonna rakennetun Pyrylän ja koko Orrilanmäen miljöö tulee suojella, jotta pala kulttuurimaisemaa säilyy. Mahdollinen kaavamuutos avaa mahdollisuuden muiden omakotitalotonttien täyteen rakentamiselle tulevaisuudessa, toimien ennakkotapauksena. Tämä ei edistä ympäristönsuojelua arvokkaalla alueella.

## **Juhlakäyttö ja Vuokraustoiminta**

Jotta laadukas harrastustoiminta mahdollistuu perheille, on Pyrylän kiinteistöstä pidettävä huolta. Vuokraamme Pyrylää viikonloppuisin juhlakäyttöön. Juhlissa on satoja vieraita ja he viiptyvät koko viikonlopun alueella. Pitopalvelu, juhlavieraat, valokuvaaja, esiintyjät, bändit valtaavat Pyrylän melkein pä joka viikonloppu normaaliolosuhteissa. Tämä on elinehto Nuorisoseuralle, jotta pystymme tarjoamaan toimintaa.

Olemme muokanneet piha aluetta turvalliseksi ja viihtyisäksi ja seura on saanut kiitosta niin ohikulkijoilta kuin juhlien järjestäjissä siitä että se on kaunis ja toimiva. Juhlat / kokoukset järjestyvät helposti kauniissa miljöössä. **Pelkäämme, että tulevat suunnitelmat vaikeuttavat huomattavasti hyvin toimivia piha- ja kulkuyhteyksiä ja hankaloittavat toimintaa, jolla rahoitetaan talon ylläpito ja mahdollistetaan laadukas toiminta.**

**On hyvin huolestuttavaa että edes suunnitellaan liikenteen lisäämistä seurantalons pihan kautta, tai piha alueen pienentämistä liittymää laajentamalla. Tämä hankaloittaa huomattavasti harrastustoimintaa, tapahtumien järjestämistä ja tekee turvallisesta pihasta turvattoman ja ahtauttaa sen käyttöä. Ulkona!-tunnit, keppari-ratsastuskilpailut, ulos tanssimaan- tunnit, tempaukset ja tapahtumat eivät toteudu jos pihasta tulee liikennöity tie.**

Suunnitelmassa ajateltiin että rivitalons autotalli blokkaa bändin soittamaa ääntä ja piha-alueen melua. **Pyrylä on sen verran korkeammalla kuin suunniteltu autotalli että mm. esiintyjien ääni tulee kulkeutumaan asuinhuoneistoihin ja asuntoyhtiön pihaan. Viikonloppujen juhlat juhlitaan myös piha-alueella. On erittäin todennäköistä että seuraus on ennemmin tai myöhemmin valitusrumba jolloin toiminta vaikeutuu huomattavasti. Mutta viime kädessä siitä kärsii koko Villähteen kylä, koska valitusrumban käynnistyttyä taloa tulee olla vaikea vuokrata ja täten se on niitti harrastustoiminnalle.**

**Huomioitava on myös mahdollisen rakennusvaiheen tuottama haitta vuokraustoiminnalle. Rakennusaikainen raskasliikenne ja rakennustyömaa naapuritontilla tietää ainakin kahta menetettyä kesää vuokraustoiminnan suhteen, ja korona-ajan vuokratuottojen menetyksen lisäksi sen on kestävätilan seuranta taloudelle. Jos seuranta jo ennestään tiukalla oleva toiminta kaatuu talousvaikeuksiin, kaatuu rakennuskin kaupungin niskaan. Toiminnan jatkuminen ennallaan on kaikkien yhteinen etu.**

Hurjana haaveena Nuorisoseuralle olisi rakentaa toinen "koko kylän talo" lähistölle. Tämä palvelisi koko Itäisintä-Lahtea. Tarvitsemme lisää liikunta- ja harrastetilaa palvelemaan kylän asukkaita. Lähipalvelut ja saavutettava, edullinen ja laadukas harrastustoiminta palvelee laajaa joukkoa Villähteen ja Nastolan asukkaita.

Toteamme että vastustamme kaavoituksen toteutumista esitetyn suunnitelman mukaan.

Perusteena liikenneturvallisuus, Pyrylän piha-alueen kaventuminen ja meluntorjunnan riittämättömyys suunnitelmassa.

Esitämme että Pyrylän piha-alueella pidetään katselmus jossa on paikalla on kaavoituksesta- ja liikennesuunnittelusta vastaava virkamies.

Yhteistyöterveisin,

Villähteen Nuorisoseura, johtokunta:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Willi Villähteen Tanssin- ja liikunnan kerho

[REDACTED]

Wanha Willähti kerho

[REDACTED]

**Lähetäjä:** [REDACTED]  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo Lahti](#)  
**Aihe:** Luonnosvaiheen kuuleminen A-2834  
**Päivämäärä:** maanantai 3. tammikuuta 2022 19.54.45

---

Asianumero: 8137/2021  
Kaavatyön tunnus: A-2834

Hei.

Saimme asemakaava muutos tositteet koskien Villähteentie 339 ja 335 osoitetta.

Asumme osoitteessa [REDACTED]

Alueella on jo nyt paljon äänihaittaa useasta syystä.

- Villähteentie on erittäin vilkas liikenteeltään. Autoja menee kotimme ohitse aamusta yömyöhään.

- Bussipysäkille pysähtyy monesti autoja, joissa musiikki pauhaa kovalla ja moottoripyöriä joiden moottori pitää suurta melua. Ovat siinä aina jonkun tovin ja lähtevät moottorit/ musiikki huutaen jatkamaan matkaa.

-Pyrylässä järjestetään paljon tapahtumia joissa ihmiset meluavat pihalla yömyöhään asti ja musiikit kuuluvat sisätiloista ja välillä ulkoakin meille kotiin.

-Nuorisolla on alueella paljon mopoja ja vanhempia autoja joilla ajelevat päivät ja yöt kotimme ohi. Tästäkin tulee huomattavasti melua. Viime aikoina myös mönkijät ovat lisääntyneet.

Asemakaava muutoksen mukaan tontille rakennettaisiin 13 asuntoa ja 26 autopaikkaa. Arvio asukkaista oli 25.

Tämä tulee varmasti lisäämään jo valmiiksi vilkkaan Villähteentien liikennettä ja melua.

Vastustamme rivitalon rakentamista, mutta jos kerran rivitalo meinataan rakentaa tontille, niin toivoisin että nämä meluhaitat huomioidaan.

Olisiko esimerkiksi mahdollista rakentaa meluaita myös tien toiselle puolelle asutuksen kohdalle, kun se kerran jo rivitalotontin kohdalla on valmiina toisella puolella tietä.

Terveisin

[REDACTED]

asianumero 8137/2021

Lähtettäjä: [REDACTED]  
Vastaanottaja: [Kirjamo Lahti](#)  
Aihe: Villähtentie 339 ja 335  
Päivämäärä: maanantai 3. tammikuuta 2022 20.34.43

---

MIELIPIIDE 2

Moi

Tämä viesti koskee Villähteen kortteli 443:n tulevaa tonttia nro. 10, osoitteessa Villähtentie 339/335.

Asemakaava selostuksen kohdassa 3.1.3 mainitaan alueen olevan melualueita. Totta. Bussipysäkillä jatkuvasti joku popittaa tai pörisee. Valtatie 12 liikenne Villähtentielle kiihdytyksineen. Valtatie 12 ja sen esteetön melu pellon yli. Pyrylä juhlineen. Pellon päällä lentelee ultra-kevyitä lentohärveleitä. Junanrata.

Olen jo parikin kertaa, Nastolan ja Lahden aikana, toivonut jotain muutosta meluun. Nähtävästi siihen on tulossa muutos sen lisäämisellä. Odotan oikein innolla lisää asukkaita, teinejä mopoautoineen, mopoineen, poppikoneineen, mönkijöineen, ilman pakoputkia jne. kiihdyttämään talomme edustalle ja mahdollisesti parveilemaan Pyrylän pihalle.

Olemassa oleva meluaita on toki hieno rivitaloille, mutta meille se vaan kimmottaa äänet entisestään ja mopo pojat tahallaan rämpyttävät kaasua kaiun takia ohiajaessaan.

Eli miten olisi jos saisi hieman meluusteita tällekin puolen tietä?

Ps. En tiedä onko kukaan koskaan ajatellut, että purettavien tuulivoimaloiden ongelmajätettä olevat siivet, voisivat toimia meluusteina? Niiden aerodynaaminen muoto voisi jopa tehokkaasti hajoittaa ääniaaltojen energiaa?

Terveisin, [REDACTED]  
[REDACTED]

Hanki [Outlook for Android](#)