

Lähettäjä: Ahtiainen Anna-Kaisa (ELY) <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: maanantai 14. maaliskuuta 2022 15.41  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Kopio: ELY Viestintä Häme  
Aihe: Hämeen ELY-keskuksen lausunnot  
Liitteet:

Asemakaava\_ja\_asemakaavan\_muutos,\_Lahti,\_Uusikylä,\_Puutie,\_Puutien\_yl  
eisureheilukenttä,\_A-2824\_\_2022-02-17\_Lausunto.pdf;  
Lausunto\_kaavaehdotuksesta,\_asemakaava\_ja\_asemakaavan\_muutos,\_Lahti  
,\_Kytölä,\_Patakallionkatu\_2,\_A-2799\_\_2022-02-17\_Lausunto.pdf

Hei,

ohessa Hämeen ELY-keskuksen lausunnot Puutien yleisureheilukentän ja Patakallionkadun  
asemakaavaehdotuksista.

Terveisin  
Anna-Kaisa Ahtiainen

Anna-Kaisa Ahtiainen  
Alueidenkäytön asiantuntija  
[anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi](mailto:anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi)  
0295 026 700 (myös tekstiviestit)  
Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö  
Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Käyntiosoite: Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna  
[www.ely-keskus.fi/hame](http://www.ely-keskus.fi/hame) | Twitter [@HELYkeskus](https://twitter.com/HELYkeskus)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 28.1.2022

## **Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Kytölä, Patakallionkatu 2, A-2799**

Suunnittelualue rajautuu Savontien (Mt 140), Patakallionkadun, Alasenjärven ja viereisten asuintonttien väliselle alueelle. Suunnittelualue sijaitsee n. 5 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta koilliseen. Asemakaavatyön tavoitteena on rivitalotontin (Patakallionkatu 2) ja viereisten alueiden osoittaminen palvelurakennusten alueeksi toimintakeskusta ja kokoontumistilaa varten. Hietarannankadun päässä oleva toimintakeskuksen alue on tarkoitus kaavoittaa asumiskäyttöön.

Kaavaluonnoksen jälkeen suunnittelualueelta on teetetty luontoselvitys (21.10.2021) sekä arkeologinen inventointi (3.6.2021).

Kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota mm. liito-oravien osalta puutteelliseen selvitykseen, mt 140 liittymään ja melusuojauksen tarpeeseen sekä kaavan mahdollistamien purettavien rakennusten rakennuskannan kuvaukseen. ELY-keskus huomauttaa, että olemassa olevan rakennuskannan kuvaus kaavaselostuksessa on edelleen varsin niukkaa. Valmisteluvaiheessa on tuotu esille ELY-keskuksen näkemys liikennöinnistä suunnittelualueella olevalle saunarakennukselle, joka tapahtuu olemassa olevan mt 140 (Savontie) sijaitsevan liittymän kautta. Ensisijaisena ratkaisuna ajoyhteys rantasaunalle tulee toteuttaa alueen sisäisillä järjestelyillä Patakallionkadun kautta. ELY-keskus huomauttaa edelleen, että mikäli liittymän säilyttäminen on alueen huoltoliikenteen kannalta välttämätöntä, tulee liittymän käyttöä rajata esim. puomiratkaisuun huoltoliikennettä koskevaksi ja näin varmistaa, että alueen liikennöinti muilta osin järjestetään Patakallionkadun kautta.

### *Luonto*

Kaavaehdotusaineistoon on ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnon mukaisesti täydennetty tietoja alueen luonnonarvoista. Direktiivilajien tiedossa olevat tai potentiaaliset elinympäristöt sekä kulkuyhteydet, uhanalaiset luontotyypit sekä luontoselvityksen (Lahden Patakallion luontoselvitykset 2021, Luontoselvitys Metsänen, 21.10.2021) suositukset on huomioitu kaavamerkinnoissä (luo-1, st, VL/s, MU/s, sr) ja niiden määräyksissä. Mm. lepakoille tärkeitä alueita on rajattu rakennettavillakin alueilla luo-1-alueiksi. AO-alueella rakennukseen kohdistuvan suojelumerkin (sr) tarkoitus olisi hyvä täsmentää koskemaan rakennusta

14.3.2022

lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkana. Luontoselvityksen suositukseen perustuva määräys selventäisi merkintää; esim: Rakennuksessa ei tule tehdä sellaisia remonteja tai muita toimia, jotka voivat heikentää paikkaa lepakoiden kannalta. Rakennusten kattorakenteisiin kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä niiden vaikutukset lepakoihin. ELY-keskus esittää, että luontoselvityksen perusteella AO-korttelialueiden kaavamääräyksessä huomioidaan lisääntymis- ja levähdyspaikat myös muiden rakennusten osalta (kuten MU/s-alueella). Kaikki Suomessa tavatut lepakot kuuluvat luontodirektiivin liitteen IV(a) tiukasti suojeltuihin lajeihin, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Patakallion kaavaehdotuksessa alueen keskiosan metsät rajataan virkistysalueeksi (VL/s) ja maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU/s). Näillä alueilla sijaitsevat selvitysalueen luonnontilaisimmat lehtokuviot ja varttuneen metsän luontoarvoiltaan merkittävimmät osat. Vaikka avohakkuut ovatkin MU/s alueen määräyksen mukaan kiellettyjä, tulisi sekä VL/s että MU/s alueiden määräyksissä konkreettisemmin painottaa luonnonmukaista metsänhoitoa (varovaiset harvennukset, eri-ikäisrakenteisuus, iäkkäiden puiden ja lahopuun säästäminen sekä rantapuuston luonnontilaisuus), jotta alueen uhanalaiset luontotyypit ja niiden luonne metsälajeille (mm. lepakot, kulkuyhteys myös liito-oravalle, huomionarvoiset linnut ja sammaleet) soveltuvina säilyisivät. Kaavaehdotuksen mukainen MU/s-alue on merkitty Lahden läntisten osien osayleiskaavassa (lainvoimainen 5.10.2017) VL-alueeksi, mikä voisi olla luontoarvojen säilymisen kannalta yhtenäinen ja toimiva ratkaisu myös asemakaavassa.

Luontoselvityksessä on mainittu, että kaava-alueella tavattiin lahokaviosammalta, joka on koko maassa rauhoitettu ja erittäin uhanalainen laji. Koska lajin sijaintia ei ole luontoselvityksessä osoitettu, kaavaratkaisun vaikutusta lajin ja sen elinympäristön säilymiseen on mahdotonta arvioida.

Luontotyyppien sekä lajien elinympäristöjen ja kulkuyhteyksien säilyminen kaavaratkaisun mukaisesti jää valvottavaksi alueen käytön, rakentamisen luvituksen ja maisematyöluopien yhteydessä.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ympäristöasiantuntija Pauliina Kauppinen ja maankäytön asiantuntija Anu Schulte-Tigges.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/386/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/386/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 14.03.2022 15:27

Hyväksyjä Tulonen Annu 14.03.2022 15:38

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	14.03.2022 12:22:17 UTC+02:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Lahten kaupunki  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

**Viite: Lausuntopyyntö 28.1.2022**

**Asia: Patakallionkatu 2 ja ympäristö, Kytölä. A-2799, Asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotusvaihe**

Lahten kaupunki on laatimassa asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Kytölän kaupunginosaan, Patakallionkatu 2:n ja sen ympäristöön. Hankkeen tarkoituksena on rivitalotontin ja viereisten alueiden osoittaminen palvelurakennusten alueeksi ja Hietarannan kadun päässä olevan toimintakeskuksen alueen kaavoittaminen asumiskäyttöön.

Lahten kaupunginmuseo/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo, arkeologia ja rakennuskulttuuri esittävät 11.1.2022 päivitetystä asemakaavan selostuksesta ja ehdotuskartasta lausuntona seuraavan.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Museo edellytti 21.9.2020 antamassa lausunnossaan (D/411/10.02.03.00.04/2019) suunnittelualueen muinaisjäännöstietojen saattamista ajan tasalle ja siten kaavatyöhön sisällytettävä selvityksenä suunnittelualueen arkeologista inventointia. Lahten kaupungin toimeksiannosta inventoinnin suoritti Heilu oy 23. ja 24.4.2021. Inventoinnissa ei havaittu muinaismuistolain (295/1963) suojaamia muinaisjäännöksiä tai sellaisia kulttuuriperintökohteita, jotka tulisi ottaa maankäytössä huomioon. Edellä esitetyn perusteella museo toteaa, että kaavahankkeen toteuttamiselle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

**Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa-Marjatta Koskelainen

# LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

14.3.2022

Alueellinen vastuumuseo

tutkija, arkeologi

Esko Tikkala

tutkija

Roosa Ruotsalainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus