

# PESÄKALLIO

SAVONTE  
LT

10221  
P-1  
45ap  
hu

# KYTÖLÄ 10

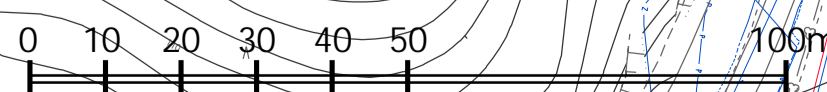
VL/s  
KARKKUMÄENPUISTO

MU/s

HIETARANNANKATU

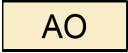
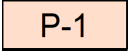


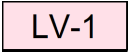
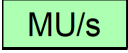





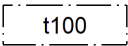
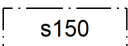
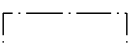
ARHAMANKATU

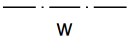

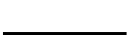
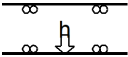


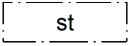
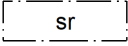
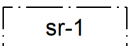
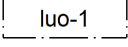
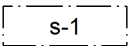
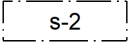
ALASENJÄRVI



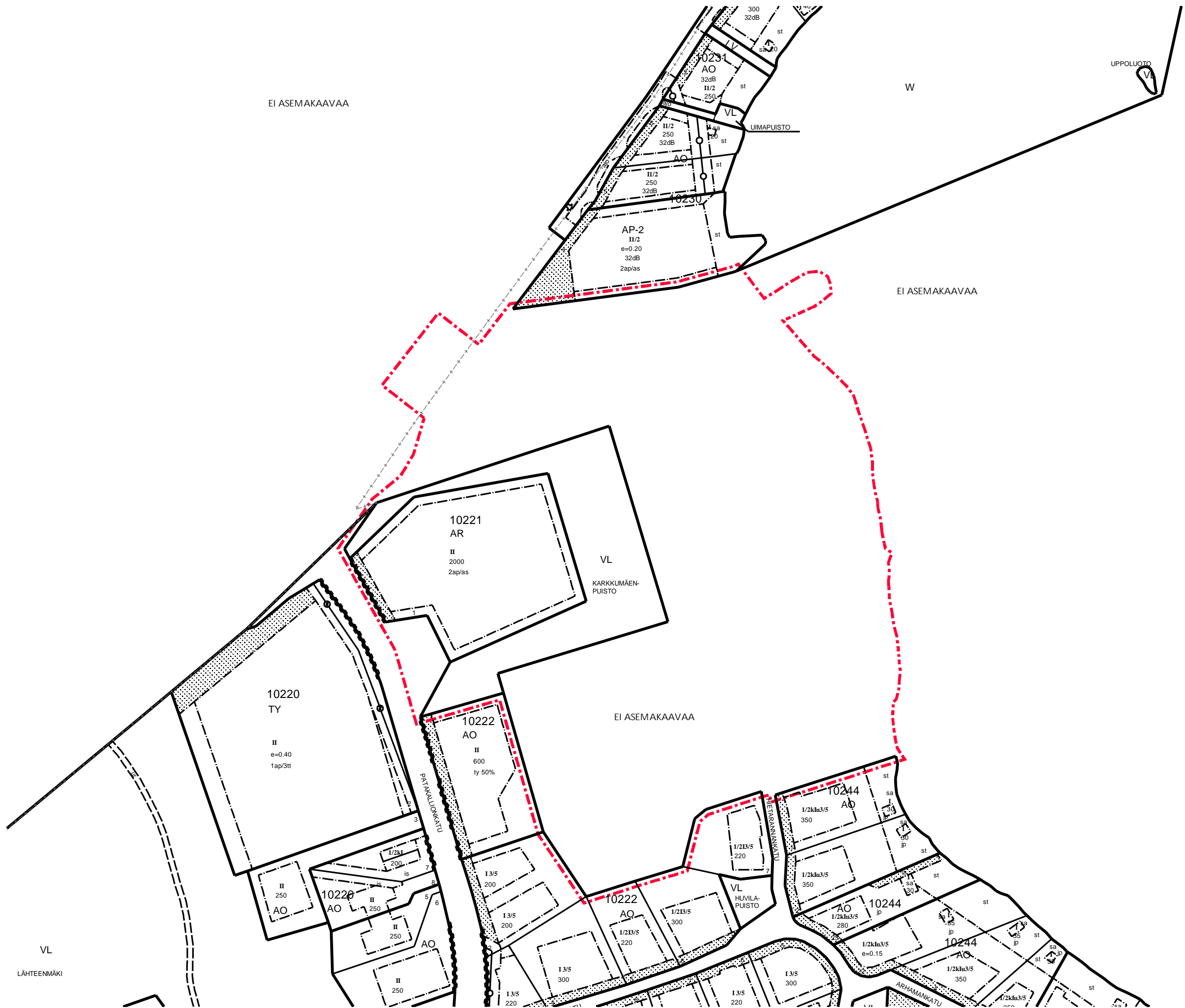
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-2799a

Nro	Merkintä	Määräys
1		ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
2		PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOKA ON TARKOITETTU TOIMINTAKESKUSTA JA SITÄ PALVELEVAA KOKOONTUMISTILAA VARTEN.
3		LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEELLA ON ERITYISIÄ LUONTOARVOJA, JOTKA TULEE HUOMIOIDA KAIKISSA ALUETTA KOSKEVISSA TOIMENPITEISSÄ. REITTIIEN SEKÄ MUIDEN RAKENTEIDEN SIIJOITTAMINEN TULEE TEHDÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN LUONTOARVOIHIN VAIKUTTAMALLA. ALUEEN TOIMIMINEN EKOLOGISENA YHTEYTENÄ TULEE VARMISTAA ALUEEN HOITOTOIMENPITEISSÄ. ALUEEN METSÄNHOIDON TULEE OLLA MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISTA SITEN, ETTÄ NOUDATETAAN HARVENNUKSISSA VAROVAISUUTTA JA SÄILYTETÄÄN IÄKÄSTÄ PUUSTOA, LAHOPIITA, MONIMUOTOISUUTTA SEKÄ MAHDOLLISEN RANTAPUUSTON LUONNONTILAISUUTTA.
4		YLEISEN TIEN ALUE.
5		VENEVALKAMAN KORTTELIALUE.
6		MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. ALUEELLA ON ERITYISIÄ LUONTOARVOJA, JOTKA TULEE HUOMIOIDA KAIKISSA ALUETTA KOSKEVISSA TOIMENPITEISSÄ. ALUEEN TOIMIMINEN EKOLOGISENA YHTEYTENÄ TULEE VARMISTAA ALUEEN HOITOTOIMENPITEISSÄ. ALUEELLA OLEVAT LOMA-ASUINRAKENNUKSET VOI SÄILYTTÄÄ JA NIITÄ VOI KUNNOSTAA ALUEELLA. RAKENNUSTEN KATTORAKENTEISIIN KOHDISTUVIEN TOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ ON SELVITETTÄVÄ NIIDEN VAIKUTUKSET MAHDOLLISIIN LEPAKOIHIN. AVOHAKKUUT EIVÄT OLE SALLITTUJA. ALUEEN METSÄNHOIDON TULEE OLLA MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISTA SITEN, ETTÄ NOUDATETAAN HARVENNUKSISSA VAROVAISUUTTA JA SÄILYTETÄÄN IÄKÄSTÄ PUUSTOA, LAHOPIITA, MONIMUOTOISUUTTA SEKÄ MAHDOLLISEN RANTAPUUSTON LUONNONTILAISUUTTA.
7		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
8		KAUPUNGINOSAN RAJA.
9		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
10		OSA-ALUEEN RAJA.
11		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
12	<b>10</b>	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
13	<b>KYT</b>	KAUPUNGINOSAN NIMI.
14	<b>10078</b>	KORTTELIN NUMERO.
15	HIETARANN	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
16	2000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
17		TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. YKSITTÄINEN RAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 50 k-m <sup>2</sup> JA YKSIKERROKSIINEN. RAKENNUSTEN ETÄISYYS TOISISTAAN JA TONTIN RAJOISTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m. RAKENNUKSIA SAA OLLA ENINTÄÄN 5 KPL.
18		RANTASAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
19	<b>II</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
20	kII	KIRJAIN k ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, ETTÄ RAKENNUKSEN KELLARIKERROKSEN SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
21		RAKENNUSALA.

22		ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOITTA A KANAVAN, VIRTAAUSAUKON TAI SILLAN. SIOITUSPAIKKA TULEE SOVITTA A TARKEMMIN YMPÄRISTÖN EHDOLLA.
23		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
24		KATU.
25		AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI. LIITTYMÄ ON TARKOITETTU VAIN HUOLTOAJOA VARTEN.
26		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
27		MERKINTÄ OSOITTA A TONTIN RAJAN, JOLLE ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M KORKEA MELUVALLI. MELUVALLIN KORKEUDESTA VOI PERUSTELLUSTI POIKETA OLEMASSA OLEVIEN MAANPINNAN MUOTOJEN JA KORKEUSEROJEN VUOKSI. MELUVALLI TULEE SUUNNITELLA ISTUTETTUNA JA MAISEMOITUNA OSAKSI PIHAPIIRIÄ JA TIEN VARREN MAISEMAA.
28	2ap/as	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
29	45ap	MERKINTÄ OSOITTA A, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.
30	(10222/2)	SULUISSA OLEVA NUMERO (10222/2) OSOITTA A KORTTELIN/TONTIN, JOLLA ON KÄYTTÖOIKEUS ALUEESEEN.
31		LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ TONTIN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI MAISEMAN LUONNE OLEELLISESTI MUUTU.
32		SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSEN KATTORAKENTEISIIN KOHDISTUVIEN TOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ ON SELVITETTÄVÄ NIIDEN VAIKUTUKSET MAHDOLLISIIN LEPAKOIHIN.
33		SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA EI TULE TEHDÄ SELLAISIA TOIMENPITEITÄ, JOTKA VOIVAT HEIKENTÄÄ LEPAKOIDEN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKAA. RAKENNUKSEN KATTORAKENTEISIIN KOHDISTUVIEN TOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ ON SELVITETTÄVÄ NIIDEN VAIKUTUKSET LEPAKOIHIN.
34		LUONNON MONIMUOTOISUUDEN SEKÄ LEPAKOIDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUEEN METSÄNHOITOTOIMENPITEET JA VÄLTÄMÄTÖN YKSITTÄISTEN PUIDEN KAATAMINEN TULEE TEHDÄ TALVIKAUDELLE ERITYISTÄ VAROVAISUUTTA NOUDATTAEN. LEPAKOIDEN SIIRTYMÄREITIT JA NIIDEN RIITTÄVÄ VARJOISUUS TULEE TURVATA. ALUEELLA OLEVIEN RAKENNUKSEN KATTORAKENTEISIIN KOHDISTUVIEN TOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ ON SELVITETTÄVÄ NIIDEN VAIKUTUKSET MAHDOLLISIIN LEPAKOIHIN.
35		SUOJELTAVA LUONNONMUOTO, JONKA MAANPINTAAN KOHDISTUVISSA TOIMENPITEISSÄ ON NOUDATETTAVA ERITYISTÄ VAROVAISUUTTA. ALUEELLE SAA ISTUTTTAA KASVILLISUUTTA JA ALUEEN PUUSTOA VOI HARVENTAA.
36		SUOJELTAVA LOHKAREIKKO, JONKA MAANPINTAAN KOHDISTUVISSA TOIMENPITEISSÄ ON NOUDATETTAVA ERITYISTÄ VAROVAISUUTTA. ALUEEN LÄPI SAA TOTEUTTA A YHDEN, ENINTÄÄN 4 M LEVEÄN AJOKULKUREITIN SEKÄ ERILLISET JALANKULKUPORTAAT. ALUEELLE SAA ISTUTTTAA KASVILLISUUTTA JA ALUEEN PUUSTOA VOI HARVENTAA.
37	hu	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN HULEVESISUUNNITELMA, JOLLA OSOITETAAN MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KERÄTÄÄN, VIIVYTETÄÄN TAI IMEYTETÄÄN SEKÄ KÄSITELLÄÄN ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA VESISTÖÖN TAI HULEVESIVIEMÄRIIN. SUUNNITELMASSA TULEE HUOMIOIDA MYÖS RAKENTAMISAIKAISET VAIKUTUKSET SEKÄ RANKKASATEET.
38	— ai-1 —	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ ALUEEN TONTTIEN VÄLISELLE RAJALLE VOIDAAN TOTEUTTA A ISTUTETTAVA MAAVALLI, PUU- TAI PENSASAITA. VALLIN TAI AIDAN RAKENTAMISESTA, KORKEUDESTA, ULKOASUSTA JA HOIDOSTA TULEE LAATIA NAAPUREIDEN KESKEN SOPIMUS.
39	— ai-is —	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ MUUALLA, KUIN TONTTILIIITTYMÄN KOHDALLA TONTTI ON AIDATTAVA KATUALUETTA VASTEN NÄKÖSUOJANA TOIMIVALLA, RIITTÄVÄN TIIVILLÄ JA KORKEALLA PENSASAITALLA. ISTUTUSALUEEN RAJALLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2 m LEVEÄ.
40	jp	MERKINTÄ OSOITTA A, ETTÄ TONTEILLA ON VARAUDUTTAVA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTEVESIEN PUMPPAAMISEEN.

- 41 po MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ RANTAAN SIIJOITUVILLE TONTEILLE SAA RAKENTAA YHDET, ENINTÄÄN 2 M LEVEÄT VESIRAJAAN JOHTAVAT, KEVYTRAKENTEISET KÄVELYPORTAAT/KULKUREITIT st- JA lu0-1 -ALUEIDEN LÄPI VAROVAISUUTTA NOUDATTAEN. PORTAIDEN TULEE OLLA TUMMAN SÄVYISIÄ. TONTTEJA VARTEN SAA RAKENTAA LAITURIT.
- 42 ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000