

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 23.05.2022

§ 199

Päijät-Hämeen ajoharjoittelurata Oy:n asettaminen selvitystilaan

2962/00.00.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

- 1) Kaupunginhallitus päättää asettaa Päijät-Hämeen ajoharjoittelurata Oy:n selvitystilaan.
- 2) Kaupunginhallitus päättää valita selvitysmieheksi Veli-Pekka Ignatiuksen
- 3) Lisäksi kaupunginhallitus päättää tehdä ostotarjouksen Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n muille osakkaille osakkeiden ostamisesta hintaan 0,1 € osakkeelta.
- 4) Vielä kaupunginhallitus valtuuttaa konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatiuksen tekemään ja allekirjoittamaan kauppakirjat.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata on ollut viime vuodet tappiollinen. Suuret poistot ovat syöneet yhtiö tuloksen, mutta myös yhtiön kassavirta on negatiivinen. Yhtiö on toistaiseksi selvinnyt sitoumuksistaan, mutta kassa uhkaa loppua. Toiminnan jatkaminen nykyisellään syventäisi yhtiön

tappioita ja johtaa konkurssiin. Ajokortti uudistuksen vuoksi pakollinen ajoharjoittelurata-ajo on siirtynyt toteutettavaksi simulaattoreilla ja näin ollen tulot ovat ratayhtiössä heikentyneet. Ajokorttilainsäädäntöä ollaan uudistamassa, mutta lakiehdotus ei ole tuomassa merkittävää helpotusta ajoharjoitteluradan tulovirtaan. Yhtiön hallitus on esittänyt yhtiökokoukselle yhtiön asettamista selvitystilaan.

Yhtiön suurin velkoja on Lahden kaupunki, joka on myöntänyt yhtiölle lainan, josta on jäljellä 400 000€. Yhtiön tasearvo Lahden kaupungin taseessa on yhtiöön sijoitettu n. 92 300€. Yhtiö toimii kaupungin vuokratontilla ja vuokravastuut kaupungille vuokra-ajan loppuun ovat n. 73 000€. Maanvuokrasopimus on määräaikainen ja päättyy vuoden 2030 lopussa. Alue on kaavoitettu yritysalueeksi, valtatie 12 meluhaitan vuoksi. Yhtiöllä ei ole käytössään luottolimiittiä. Yhtiön omat varat eivät riitä hallittuun alasajoon, vaan yhtiö tarvitsee lisärahoitusta selvittääkseen ulkopuolisista velvoitteistaan n.70 000€. Selvitystilan ja hallitun alasajon suorat tappiot ovat kaupungille n. 600 000€ ja saamatta jääviä vuokria n. 73 000€. Muut omistajat menettävät yhtiöön sijoittamansa pääoman.

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n omistajat ovat alueen kunnat ja autoiluun liittyvät tahot.

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy omistus

Omistaja	Omistusosuus %	Sijoitus omaan pääomaan €	Osakkeita Kpl
Lahden kaupunki	50	92503	110
Koulutuskeskus Salpaus	30	55502	66
Suomen Autokoululiitto ry	6,4	11773	14
Lahden-Heinolan Autokouluyhdistys ry	4,6	8409	10

Heinolan kaupunki	4,6	8409	10
Asikkalan kunta	1,4	2522	3
Padasjoen kunta	1,4	2522	3
Autoliiton Lahden osasto ry	0,4	840	1
Lahden Urheiluautoilijat ry	0,4	840	1
Autoliitto ry	0,4	840	1
Poppoo-Team ry	0,4	840	1
YHTEENSÄ	100	185000	220

Muiden kuin Lahti- konserniin kuuluvien omistajien riskinkantokyky on varsin heikko lukuunottamatta muita alueen kuntia. Yhtiön hallitus toivoi, että selvitystila ja yhtiön purku voitaisiin hoitaa niin, että pienomistajien toimintaedellytykset eivät vaarannu. Konkurssi nähtiin huonona vaihtoehtona sen merkittävän mainehaitan vuoksi. Ehdotuksena on, että Lahden kaupunki lunastaa muut osakkaat yhtiöstä pois ennen selvitystilan päättymistä. Lahden kaupunki ostaa muiden osakkaiden osakkeet 0,1 euron kappalehintaan. Osakekauppa on yksinkertaisin tapa sujuvoittaa hallittua alasarjoa. Lahden kaupunki omistaa 220:sta osakkeesta puolet eli kokonaiskauppahinnaksi, mikäli muut omistajat myyvät osakkeensa tulee n. 12 euroa varainsiirtoveroineen.

Yhtiöllä on yksi työntekijä, jonka työsuhde on irtisanottu. Työt jatkuvat irtisanomisajan puitteissa syyskuulle ja tarkoitus on, että ajoharjoittelurata on käytössä normaalisti syyskauden. Autolla suoritettava liukkaankelin harjoittelu vaatii erityisen lisäaineen hankkimista radalle ja yhtiöllä ei ole rahaa lisäaineen hankkimiseksi, joten rata ei ole käytössä liukkaankelin harjoitteluun. Lisäaine on kallista ja harjoittelusta tulevat tulot eivät kata kustannuksia. Ajoharjoitteluradan merkittävimmät käyttäjät ovat moottoripyöräilijät ja sitä käytetään erilaisiin käsittelyharjoitteluun ja -kokeisiin. Rata on käytössä ajokauden loppuun, mutta yhtiön toimesta rata ei aukea enää kevätkaudelle 2023. Tarkoitus on, että rata- yhtiön

lopputilitys täsmäytetään normaalin tilinpäätösaikataulun mukaisesti
31.12.2022.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Päijät-Hämeen ajoharjoittelurata Oy, Talouspalvelut