

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 11.04.2022 15:00 - 15:55

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoushuoneet Ars ja Cultura / Teams

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	etäyhteys
	Nieminen Mira	II varapuheenjohtaja	etäyhteys
	Bruneau Milla	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	etäyhteys
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Ratia Jorma	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	etäyhteys
	Talja Martti	jäsen	etäyhteys, läsnä klo 15.40 § 140 alkaen
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	etäyhteys
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	etäyhteys
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
	Timonen Pekka	kaupunginjohtaja, esittelijä	saapui klo 15.07
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	esittelijä § 135-137
	Virkkunen Pekka	kaupunginlakimies	etäyhteys



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 10

Hämäläinen Veera
Mäki Janne

viestintäjohtaja
pöytäkirjanpitäjä

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Granqvist Tiina Alm Sari	sivistysjohtaja konsernipalvelujohtaja	

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Janne Mäki

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Minna Lampinen

Jorma Ratia

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 19.04.2022

Janne Mäki
kaupunginsihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 131	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 132	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 133	Konsernipalvelut/rahoituspalvelujen kassaraaportti	6
§ 134	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus Ukrainan sodan vaikutuksista Lahden kaupungin toimintaan	7
§ 135	Talousarviomuutoksia vuoden 2022 talousarvioon KV	8
§ 136	Valtuustokysymys: Lahden kaupungin hakumenettelyt rekrytoinneissa KV	11
§ 137	Rakennusvalvonnan valvontamestarin viran perustaminen	16
§ 138	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2824a, Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-21-196 KV	18
§ 139	Edustajien nimeäminen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokoukseen 26.4.2022	31
§ 140	Omistajaohjeet Lahden yhtymäkokousedustajille 26.4.2022 yhtymäkokoukseen	33
§ 141	Kestävän purkamisen Green Deal -sopimus	37
§ 142	Tiedoksi merkittävät asiat	45



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 10

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.04.2022

§ 131

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä niin, että § 134 käsiteltiin §:n 137 jälkeen.



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.04.2022

nro 10

§ 132

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Minna Lampinen ja Jorma Ratia.



Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 10

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.04.2022

§ 133

Konsernipalvelut/rahoituspalvelujen kassaraaportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

§ 134

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus Ukrainan sodan vaikutuksista Lahden kaupungin toimintaan

1422/00.01.02.05/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginjohtaja Pekka Timonen, p. 050 337 4386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Perusteluosa

Kaupunginjohtaja kertoo Ukrainan sodan vaikutuksista kaupungin palveluihin, talouteen ja henkilöstöön.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

§ 135

Talousarviomuutoksia vuoden 2022 talousarvioon KV

56/02.00.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 358 6502

Laskentapäällikkö Kati Helin, p. 044 716 1059

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että Lahden kaupungin vuoden 2022 talousarvion sitovat määrärahat ja toimintakatteet ovat esitettyjen muutosten jälkeen 1.4.2022 alkaen seuraavat.” Esitetyt muutokset päivitetään tarvittavin osin käyttösuunnitelmiin.

Käyttötalouden muutosesitykset:

Sivistyksen palvelualue

Lisätään lasten ja nuorten kasvun vastuualueen menoja vuodelle 2022 +0,6 milj. euroa perustuen perusopetuksen valmistavan opetuksen

järjestämiseen Ukrainan pakolaisille.

Sivistyksen palvelualueen nettomuutos heikentää kaupungin tulosta yhteensä 0,6 milj. euroa.

Sitovuustaso muutoksen jälkeen:

Lasten ja nuorten kasvun vastuualue, määräraha 190 429 100 euroa.

Perusteluosa

Vuoden 2022 talousarvioon esitetään tehtäväksi muutoksia, joihin liittyen on tehty päätöksiä talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Esitetty käyttötalouden muutos lisää menoja 0,6 milj. euroa. Muutos heikentää toimintakatetta 0,6 milj. euroa. Käyttötalouden muutos katetaan käyttöpääomaa pienentämällä.

Sitovuustason muutos on esitetty liitteessä 1 ja päivitetty tulos- ja rahoituslaskelma liitteessä 2.

Käyttötalousosa

Sivistyksen palvelualue

Sivistyslautakunta päätti 15.3.2022 § 26 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lasten ja nuorten kasvun vastuualueen menoja lisätään vuodelle 2022 +0,6 milj. euroa perusopetuksen valmistavan opetuksen järjestämiseen Ukrainasta tulleeille pakolaisille.

Lahteen on saapunut ensimmäiset Ukrainan sotaa paenneet perheet ja heidän kouluikäiset lapsensa. Lapsilla on lain mukaan oikeus esi- ja perusopetukseen. Tämän takia Lahden perusopetuspalvelut esittää varautumista kuuteen uuteen opetusryhmään perusopetukseen valmistavassa opetuksessa.

Valmistavan luokan oppilaat tuovat valtionosuutta kuntaan jälkikäteen opetuksen läsnäolokuukausien mukaan. Valtionosuus tulee kattamaan arvion mukaan toiminnasta aiheutuvat henkilöstökulut. Valtionosuuden kokonaisuutta tullaan tarkastelemaan myöhemmin osana Lahden kaupungin valtionosuusjärjestelmän kokonaisuutta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote konsernihallinnon palvelualue, sivistyksen palvelualue, taloussuunnittelu, controllerpalvelut, rahoituspalvelut

Liitteet

Sitovuustasojen muutokset 1.4.2022

Tulos- ja rahoituslaskelma 1.4.2022

§ 136

Valtuustokysymys: Lahden kaupungin hakumenettelyt rekrytoinneissa KV

1405/00.01.01.04/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Henkilöstöjohtaja Mira Keitaanranta, p. 050 559 4065

Rekrytointipäällikkö Mira Oksanen p. 050 383 6434

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa vastauksenaan kysymykseen perusteluosassa esitetyn.

Samalla kaupunginhallitus tekee valtuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee kysymyksen ja kaupunginhallituksen siihen antaman vastauksen tiedokseen."

Perusteluosa

Valtuutetut Juha Tapiola ja Pertti Arvaja 14.3.2022:

"Lahden kaupungin hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevan I luvun 10 §:n perusteella esitämme kaupunginhallitukselle seuraavan kysymyksen:

1. Montako henkilöä Lahden kaupunki on vuoden 2021 aikana palkannut yli kuuden kuukauden työsuhteeseen ilman hakumenettelyä.
2. Lahden kaupunki on palkannut ilman hakumenettelyä markkinoinnin ja viestinnän asiantuntijan 1.1. - 31.12.2022 Kestävä Lahti -säätioöstä.
Kaupunginjohtajan myöntämässä täyttöluvassa on mainittu, että kyse on sisäisestä rekrytoinnista. Henkilöstöjohtaja Mira Keitaanrannalta on 26.1.2022 kysytty sähköpostitse, miten sisäinen rekrytointi on määritelty Lahden kaupungissa. Keitaanranta ei ole vastannut tähän kysymykseen, minkä johdosta esitämme kaupunginhallitukselle kysymyksen, millä perusteella Kestävä Lahti -säätioöstä voidaan palkata Lahden kaupungille henkilöstöä sisäisellä rekrytoinnilla.
3. Montako henkilöä Lahden kaupunki on vuoden 2022 aikana palkannut Kestävä Lahti -säätioöstä ilman hakumenettelyä ja onko koko säätioön henkilöstö tarkoitus siirtää kaupungin palvelukseen?
4. Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkiin jo palvelussuhteessa oleva henkilö voidaan ottaa kaupungin palvelukseen ilman hakumenettelyä, jos hän on hoitanut vastaavia tehtäviä määräaikaaisessa palvelussuhteessa välittömästi ennen palvelukseen ottamispäätöstä vähintään kuuden kuukauden ajan. Onko tätä säännöstä tarkoitus soveltaa Kestävä Lahti -säätioöstä kaupunkiin määräaikaaisesti ilman hakumenettelyä palkattujen henkilöiden osalta ja saada heidät pysyviin työsuhteisiin Lahden kaupungille?
5. Kaupungille 19.1.2022 osoitettuun kirjalliseen kysymykseen markkinoinnin ja viestinnän asiantuntijan palkkaamisesta Kestävä Lahti -säätioöstä kaupunki antoi 20.1.2022 sähköpostitse seuraavan vastauksen:
"Olemme välittäneet tietopyyntönne johtaja Milla Bruneaulle sekä viestintäjohtaja Veera Hämäläiselle vastattavaksi."

Tämän johdosta kysymme, onko Milla Bruneaukin jo kaupungin palveluksessa hoitamassa kaupungin operatiivisia tehtäviä? Jos Bruneau ei ole kaupungin palveluksessa, niin millä perusteella hän voi olla toimijana tässä asiassa?"

Lausunto:

Kysymys 1: Montako henkilöä Lahden kaupunki on vuoden 2021 aikana palkannut yli kuuden kuukauden työsuhteeseen ilman hakumenettelyä?

Vastaus: Tapauksista ei saada tilastotietoa. Täyttöluvan saatuaan yksiköt etenevät tehtävien täyttämässä itsenäisesti lain, sääntöjen ja ohjeiden puitteissa. Lisätietona tuotakoon esille, että vuonna 2021 kaupungilla oli 579 rekrytointia julkisessa haussa, joissa oli avoinna 1040 työpaikkaa ja näihin saatiin yhteensä 8487 hakemusta.

Kysymys 2: Millä perusteella Kestävä Lahti -säätiöstä voidaan palkata Lahden kaupungille henkilöstöä sisäisellä rekrytoinnilla?

Vastaus: Kestävä Lahti -säätiön markkinoinnin ja viestinnän asiantuntijan palkkaamisessa Lahden kaupungille ajalle 1.1.2022 - 31.12.2022 ei ole kysymys sisäisestä rekrytoinnista. Kuntarekryn täyttölupahakemuksella on Rekrytointimenetelmät-kohdassa valittavana kolme vaihtoehtoa: Sisäinen rekrytointi, Ulkoinen rekrytointi, Uudelleensijoitus. Täyttöluvan hakijana ollut vs. viestintäjohtaja on valinnut vaihtoehtoista eniten tilanteeseen sopivan. Koska tehtävää ei oltu täyttämässä uudelleensijoituksen kautta eikä tehtävä ollut lähdössä ulkoiseen hakuun, sopivan ja soveltuvan tekijän ollessa jo tiedossa, valinta on ollut sisäinen rekrytointi.

Kysymys 3: Montako henkilöä Lahden kaupunki on vuoden 2022 aikana palkannut Kestävä Lahti -säätiöstä ilman hakumenettelyä ja onko koko säätiön henkilöstö tarkoitus siirtää kaupungin palvelukseen?

Vastaus: Kestävä Lahti -säätiöstä on palkattu markkinoinnin ja viestinnän asiantuntija Lahden kaupungille määräajaksi 1.1. – 31.12.2022. Kestävä Lahti -säätiön henkilöstöstä ison osan palvelussuhde on jo päättynyt. Muuta henkilöstöä ei tulla siirtämään kaupungille.

Kysymys 4: Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkiin jo palvelussuhteessa oleva henkilö voidaan ottaa kaupungin palvelukseen ilman hakumenettelyä, jos hän on hoitanut vastaavia tehtäviä määräaikaisessa palvelussuhteessa välittömästi ennen palvelukseen ottamispäätöstä vähintään kuuden kuukauden ajan. Onko tätä säännöstä tarkoitus soveltaa Kestävä Lahti -säätiöstä kaupunkiin määräaikaisesti ilman hakumenettelyä palkattujen henkilöiden osalta ja saada heidät pysyviin työsuhteisiin Lahden kaupungille?

Vastaus: Ei ole suunniteltu, että tätä säännöstä olisi tarkoitus soveltaa.

Kysymys 5: Kaupungille 19.1.2022 osoitettuun kirjalliseen kysymykseen markkinoinnin ja viestinnän asiantuntijan palkkaamisesta Kestävä Lahti -säätiöstä kaupunki antoi 20.1.2022 sähköpostitse seuraavan vastauksen: "Olemme välittäneet tietopyyntönne johtaja Milla Bruneauille sekä viestintäjohtaja Veera Hämäläiselle vastattavaksi." Tämän johdosta kysymme, onko Milla Bruneaukin jo kaupungin palveluksessa hoitamassa kaupungin operatiivisia tehtäviä? Jos Bruneau ei ole kaupungin palveluksessa, niin millä perusteella hän voi olla toimijana tässä asiassa?

Vastaus: Milla Bruneau ei ole kaupungin palveluksessa eikä ole ollut toimijana tässä asiassa. Viesti on välitetty hänelle kirjaamosta, koska viestissä on mainittu Kestävä Lahti -säätiö ja kirjaamo on selvittänyt, kuka on Kestävä Lahti -säätiön yhteyshenkilö. Samoin kuin viesti on välitetty Veera Hämäläiselle, koska viestissä on mainittu viestintä ja Veera Hämäläinen on ollut viestin lähetyshetkellä viestintäjohtaja. Milla Bruneau

on vastannut kirjaamoon viestin saatuaan, että hänellä ei ole asiassa roolia.

Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 10 §:

”Valtuutettu voi tehdä kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen kysymyksen kunnan toimintaa, hallintoa tai talouden hoitoa koskevasta asiasta. Kysymys on toimitettava kirjallisena konsernipalveluihin.

Kaupunginhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään siinä valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kuuden viikon kuluttua kysymyksen saapumisesta, tai ilmoitettava syy, minkä vuoksi vastausta ei ole voitu antaa.

Vastaus tai ilmoitus on merkittävä tiedoksi. Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta tutkimaan kysymyksessä tarkoitettua asiaa, valtuuston on päätettävä tästä. Muuta päätöstä ei kysymyksen johdosta saa tehdä.”

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

Valtuustokysymys Lahden kaupungin hakumenettelyt rekrytoinneissa

§ 137

Rakennusvalvonnan valvontamestarin viran perustaminen

1698/01.01.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja vs. Anssi Salminen p. 050 559 4070

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa valvontamestarin viran.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön maankäytössä ja rakennusvalvonnassa on ollut yhteinen kiinteistöverokartoitus projekti vuodesta 2019 alkaen. Rakennusvalvonnan valvontamestari on ollut määräaikaisena hoitamassa osaltaan tätä projektia. Projekti on etenemässä kerrostaloista teollisuushalleihin sekä siitä pientaloihin ja työtä on vielä useiksi vuosiksi. Luvatonta rakennuskantaa on löytynyt ja tulee löytymään lisää, mitä pidemmälle asiassa edetään. Tämä aiheuttaa uusien ennestään luvattomien rakennushankkeiden luvittamis- ja valvontatarpeita sekä mahdollisesti pakkotoimenpiteitä lautakunnan ratkaistavaksi. Lisäksi alkuvuodesta perustettu ja pian aloittava jatkuvan valvonnan valvontainsinööri tulee osaltaan tuottamaan lupatarpeita, jotka valvontamestari voi muun luvattoman rakennuskannan luvittamisen

yhteydessä hoitaa. Valvontamestari osallistuu myös muihin rakennuslupien valvontaan liittyviin tehtäviin sekä lupien määräaikojen seurantaan valvontainsinöörien sijaisena resurssien puitteissa.

Rakennusvalvontaan ehdotetaan perustettavaksi uusi valvontamestarin virka. Viran vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty vuoden 2022 rakennus- ja ympäristövalvonnan vastualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: henkilöstöpalvelut, Provincia, rakennus- ja ympäristövalvonta (rakennusvalvonta), Anssi Salminen, Mika Kemppainen

§ 138

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2824a, Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-21-196 KV

3121/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Tonttijaosta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy tehdyistä muistutuksista huolimatta asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2824a, jolla muodostuu Lahden kaupungin Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 33 tontit 10 ja 11 sekä suojaviher- ja katualueet sekä Lahden kaupungin Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 33 tontteja 10 ja 11 koskevan tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-21-196.”

Perusteluosa

Lahden kaupungin Uudenkylän (36.) kaupunginosan tilojen RN:o 19:1, 1:1638 ja 2:22 osia sekä korttelin 33 tonttia 9 ja yleisurheilukenttä-, puisto-, lähivirkistys-, katu-, rautatie- ja maantien alueita koskeva asemakaava- ja

asemakaavan muutosehdotus A-2824a (Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä) sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-21-196.

Asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta. Asemakaavatyön tavoitteena on urheilukenttäkäyttöön osoitetun virkistysalueen muuttaminen teollisuustontiksi.

Lahden kaupungin strategian 2030 mukaisesti kaava toteuttaa yritysystävällisyyttä (A1) mahdollistamalla toiminnan kehittämisen ja laajentamisen sekä edistää kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakenteen täydentymistä mahdollistamalla käytöstä poistuneen urheilukenttäalueen muutoksen teollisuustontiksi olemassa olevan yritystoiminnan, kunnallistekniikan ja liikenneyhteyksien läheisyydessä (A4). Kaavamuutos vaalii pohjaveden suojelua (A6) ja luonnon monimuotoisuutta sekä vahvistaa osaltaan yrityksen toiminnan kehittymisen kautta työpaikkojen säilymistä. Kaavalla parannetaan myös ympäristön turvallisuutta (C2) osoittamalla asuinkiinteistölle uusi, turvallisempi kulkuyhteys.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan Puutien länsi- ja itäpuoli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä omiksi, erillisiksi tonteikseen. Rakentamisessa ja toiminnassa tulee huomioida erityisesti läheinen asutus sekä pohjaveden suojelu. Rakentaminen sallitaan tonteilla tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan) $e=0.35$. Teollisuustonttien reunat Heinolantietä, suojaviheraluetta ja itäpuolen asuintontteja vasten määrätään istutettavaksi (is-1). Tontit tulee aidata (ai).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalle asuinrakennukselle uusi kulkureitti (ajo) entisen

urheilukentän länsipuolelta suojaviheralueen (EV) laidasta näkemäalueet huomioiden (nä). Puutien katualuetta lyhennetään, mutta Puutie säilytetään asemakaavassa, jotta alueella toimiva yritys voi säilyttää postiosoitteensa. Heinolantien maantien alue osoitetaan kaavassa katualueeksi suunnittelualueen kohdalla siltä osin, kuin voimassa olevassa kaavassa on osoitettu maantien aluetta.

Entisen urheilukentän länsipuolella oleva metsä osoitetaan kaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi alueeksi, joka on edustava Salpausselän lakialueen metsäkohde (luo-1). Urheilukentän pohjoispuolelle rakennettavaa maavallia varten on selvitettävä mahdollisten suojeltavien perhoslajien esiintyminen.

Kaavalla annetaan myös muuntamon rakennusala, sähköjohtoja varten varattuja alueita, maavallin istuttamista, pohjaveden suojelua, hulevesiä sekä liittymäkieltoja koskevia määräyksiä.

Lähtötiedot

Puutien itäpuolella oleva teollisuusyritys sijoittuu viidelle tilalle ja tilan osalle, jotka omistaa Kiinteistö Oy Nastolan Puutie 1. Puutien länsipuolella olevat alueet ovat Lahden kaupungin omistuksessa, urheilukentän alue on vuokrattu. Heinolantien tiealueen omistaa Suomen valtio.

Suunnittelualueen luoteisosassa on yksityisessä omistuksessa olevaa maa-aluetta.

Suunnittelualueella Puutien länsi- ja itäpuolella toimii Imex Wood Oy.

Puutien itäpuolella on teollisuuskäytössä olevia rakennuksia ja länsipuolella olevalla, entisellä urheilukentällä on teollisuustoiminnan ulkovarastointia.

Puutien kautta on järjestetty kulku suunnittelualueen pohjoispuolella

olevalle asuinkiinteistölle. Suunnittelualan eteläosassa kulkee Hienolantie.

Suunnitteluala sijaitsee Salpausselän reunamuodostuman pohjoisreunalla. Suunnitteluala on pääosin teollisuusaluetta tai ulkovarastointikäytössä olevaa, entistä urheilukentän aluetta. Suunnittelualan länsi- ja pohjoisosissa on metsää. Teollisuusalueiden laidoilla viereistä asutusta sekä Heinolantietä vasten on jonkin verran puustoa ja muuta kasvillisuutta. Heinolantiellä on paikoin istutettuja puurivejä ajoradan ja kävelytien välissä.

Alueelle tehdyn luontoselvityksen (Luontoselvitys Metsänen) mukaan selvitysalueelta ei löytynyt luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain tarkoittamia suojeltavia luontotyyppejä. Kentän länsipuolella sijaitsee luonnontilaisen kaltainen sekä edustava Salpausselän lakialueen metsäkohde. Luontoselvityksen osana on tehty asiantuntija-arvio (Jyrki Leskinen) selvitysalueella mahdollisesti elävistä huomionarvoisista perhoslajeista ja niiden selvitystarpeesta. Alueelta tavattiin luontoselvityksen yhteydessä joitain vieraslajiesiintymiä.

Suunnitteluala on pohjaveden muodostumisaluetta (1. lk). Suunnitteluala sijaitsee Uudenkylän vedenottamon 500 metrin suojavyöhykkeelle. Suunnittelualan maaperä on soraa (GTK).

Puutie 1 -osoitteessa sijaitsee teollisuuskäytössä olevia rakennuksia, katoksia ja muita rakennelmia, jotka ovat olleet puutuoteteollisuuden ja mekaanisen metsäteollisuuden käytössä. Vanhimmat osat on rakennettu vuonna 1947 (Lahden kiinteistörekisteri). Rakennuksia on rakennettu ja laajennettu eri vuosikymmeninä. Puutien länsipuolella on entisellä urheilukentän alueella teollisuustoiminnan ulkovarastointia. Suunnittelualan itäpuolella sijaitsee Antintien ja Heinolantien varressa

asuinrakennuksia. Suunnittelualue liittyy Heinolantiehen (maantie 3136). Nykytilanteessa Puutien kautta on järjestetty kulku teollisuuskiinteistölle sekä suunnittelualueen pohjoispuolella olevalle asuinrakennukselle.

Lähtötiedot on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Uudenkylän osayleiskaavassa Y-204 Puutien itäpuolen teollisuusalue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2/A). Puutien länsipuolella sijaitseva urheilukentän alue on merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2/A). Vaihtoehtoisena maankäyttömuotona alueilla on annettu asuminen. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavoja, jotka on hyväksytty vuosina 1966 (N-3), 1981 (N-91) sekä 1993 (N-252). Suunnittelualueen luoteisosassa on asemakaavoittamattomia alueita.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan teollisuusrakentaminen aiemmin urheilukenttäkäytössä olleella alueella. Kyseinen alue on jo toiminut vuokrattuna teollisuuden ulkovarastointialueena noin kymmenen vuotta, joten alueen käyttötarkoitus ei kaavan myötä tosiasiaassa muutu. Aiempi kaava ei ole mahdollistanut rakentamista kyseisellä alueella.

Suunnittelualueen pohjoispuolella olevalle asuinrakennukselle on kuljettu Puutien kautta teollisuustoiminnalle kaavoitettujen ja vuokrattujen alueiden välistä. Kaavalla mahdollistetaan uuden, turvallisemman ja viihtyisemmän kulkureitin toteuttaminen teollisuustoiminnalle varattujen alueiden ulkopuolelle. Lisäksi entisen urheilukentän kohdalle sijoittuvalle teollisuustontille on kaavaehdotuksessa määrätty meluvallin toteuttamisesta sen pohjoisreunaan asuinrakennusta vasten melu- ja näkösuojaksi.

Suunnittelualueen itäpuolella olevia asuinkiinteistöjä vasten ei muuteta olennaisella tavalla teollisuustontin kaavamääräyksiä tai rakentamisen määrää aiempaan asemakaavaan verrattuna.

Kaavaehdotuksella täsmennetään Heinolantietä vasten sijoittuvien teollisuustonttien istutettavien alueiden kaavamääräyksiä (is-1) siten, että niitä ei saa asfaltoida, eikä niille saa sijoittaa pysäköintiä tai varastointia. Määräyksen mukaan reuna-alueilla tulee kasvattaa puita ja pensaita. Tällä on vaikutusta laajemmin Heinolantien ja Uudenkylän raitin varren ilmeeseen.

Kaavamääräyksillä ei sallita pohjavettä pilaavaa toimintaa sekä annetaan määräyksiä hulevesien käsittelyyn. Kaavamääräykset huomioiden ei toiminnan arvioida lähtökohtaisesti aiheuttavan olennaista vaaraa pohjaveden laadun tai määrän suojelemiselle.

Kaavatyön yhteydessä laaditun luontoselvityksen mukaisesti urheilukentän länsipuolella oleva metsäalue on kaavaehdotuksessa osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi alueeksi (luo-1) sekä suojaviheralueeksi (EV). Pohjoispuolelle johtavan, uuden ajoyhteyden paikka on osoitettu säästettävän metsäalueen reunaan ja entisen yleisurheilukentän laitaan näkemäalueet huomioiden.

Alueelle laaditun luontoselvityksen mukaisesti alueella on siellä esiintyvien kasvilajien perustella syytä laatia tarkempi selvitys uhanalaisia perhosia varten. Yleisurheilukenttä on toiminut jatkuvasti ulkovarastoalueena useiden vuosien ajan ja siellä esiintyvä kasvillisuus on nykytilassa korkeintaan yhden kasvukauden aikana kasvanutta. Alueen voimassa oleva vuokrasopimus, aiempi toiminta sekä myönnetty maisematyölupa huomioiden lisäselvitystarve perhosten osalta on kaavaehdotuksessa rajattu koskemaan kenttäalueen pohjoispuolelle rakennettavan maavallin sijoituspaikkaa.

Kaavalla parannetaan olennaisella tavalla alueella toimivan yrityksen toimintaedellytyksiä ja tuetaan sen kasvun mahdollisuuksia.

Vaikutuksia on arvioitu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 13.4.2021. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 31.5.–14.6.2021, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä. Kaavatyötä esiteltiin Nastolan kaavaillassa 18.10.2021.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotusta on muokattu luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen siten, että entisen urheilukentän paikalle osoitettavan teollisuustontin rajausta on pienennetty länsireunasta ja kentän pohjoispuolella olevalle talolle johtava kulkutie on siirretty metsäalueen keskeltä kenttäalueen viereen.

Teollisuustontin kaavamerkintä on muutettu merkinnästä T merkinnäksi TY. Luonnon monimuotoisuuskohdetta (luo-1), istutusmerkintöjä, pohjaveden suojelua, hulevesien käsittelyä, kerroslukua, tehokkuuslukua, näkemäalueita sekä lisäselvitystarvetta mahdollisten perhosten osalta on tarkennettu kaavaehdotukseen.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78 §:n mukaisesti Uudenkylän (36.) kaupunginosaan seuraava tonttijako ja tonttijaon muutos: M-21-196 korttelin 33 tontteja 10 ja 11 koskien.

Maankäyttösopimus: Asemakaava ja asemakaavan muutos ei edellytä maankäyttösopimusta.

Aiempi käsittely lautakunnassa

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa 27.1.2022 § 10.

Asian esittelijän, suunnittelujohtaja Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2824 sekä siihen liittyvän tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-21-196 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2824, jolla muodostuu Lahden kaupungin Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 33 tontit 10 ja 11 sekä suojaviher- ja katualueet sekä Lahden kaupungin Uudenkylän (36.) kaupunginosan korttelin 33 tontteja 10 ja 11 koskevan tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-21-196.”

Ehdotus hyväksyttiin.

Ehdotuksesta saatu palaute

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2824 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 10.2.–14.3.2022. Sinä aikana on saatu pyydettyä yksi ehdotusvaiheen lausunto sekä kaksi muistutusta.

Hämeen ELY-keskuksen lausunto

Hämeen ELY-keskus toteaa ehdotusvaiheen lausunnossaan, että luonnosvaiheen jälkeen kaavaa on täydennetty ELY-keskuksen lausunnon perusteella. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hulevesien hallinta tulisi kuitenkin suunnitella jo asemakaavoituksen yhteydessä, jotta kaavalla voidaan varata hulevesien hallintaa varten tarvittavat alueet. Kaavan luomerkintää tulisi tarkentaa siten, että alue rauhoitetaan maankäytöltä kehittymään luonnontilaisena. EV-alueen merkintään tulisi lisätä maininta alueen metsäisen luonteen säilyttämisestä. ELY-keskus toteaa

lausunnossaan, että urheilukentän nykyinen varastointialuekäyttö huomioiden ehdotetut kaavamääräykset ja lisäselvitystarpeet rakennettavan meluvallin alueella ovat riittävät mahdollisten alueella esiintyvien ja suojeltavien perhoslajien huomioimisen osalta.

Vastine lausuntoon:

Kaavaehdotuskarttaan on tehty ehdotetut täydennykset luo-1- ja EV-alueiden osalta. Asemakaavoituksen näkökulmasta tarkempaa hulevesisuunnitelmaa ei ole tarkoituksenmukaista tai kaikilta osin edes mahdollista tehdä ennen, kuin tonttia koskeva tarkempi rakennus- ja tontinkäyttösuunnitelma laaditaan. Lähtökohtaisesti rakentaminen tontilla tulee suunnitella ja mitoittaa siten, että siltä muodostuvat hulevedet voidaan käsitellä tontilla. Myös hulevesien käsittelymenetelmät voidaan valita käytössä olevan tilan perusteella.

Muistutus 1

Muistuttaja 1 vastustaa kaavamuutosta. Perusteluna on se, että urheilukenttä sijaitsee aivan keskellä asuinaluetta ja lähimmät talot ovat vain muutaman kymmenen metrin päässä. Jo nykyinen teollisuuslaitos on väärässä paikassa ja tuottaa haittaa ympäristöön. Uusi kaava vain lisää näitä haittoja. Salpausselän luontopolut ovat aivan vieressä ja niitäkin jouduttaisiin siirtämään hankkeen vuoksi. Yrityksen toiminta-ajat ja lastaus aiheuttavat meluhaittaa. Toiminnalle on asetettava vähintäänkin tiukat rajoitukset melun suhteen. Muistuttaja kysyy, miten käy, jos tämäkin lisäalue osoittautuu riittämättömäksi.

Vastine muistutukseen:

Alueella toimiva yritys on jo vuosia sitten vuokrannut entisen urheilukentän alueen ulkovarastointialueeksi. Kaavalla ei sinänsä tosiasiasa muuteta nykytilannetta. Toiminta jatkuisi alueella ilman kaavaakin. Nyt kaavalla on kuitenkin mahdollista määrätä meluvallien ja suojaviheralueiden rakentamisesta kenttäalueelle. Myös maisemaa ja Heinolantien varren näkymää koskevia asioita voidaan ohjata kaavalla, mitä ei aiempi kaava mahdollistanut. Yksi tärkeä kaavalla ratkaistava asia on se, kuinka tehtaan pohjoispuolella olevalle asuinrakennukselle kuljetaan. Nyt talolle on kuljettu tehdasalueen läpi, kaavalla kulku on tarkoitus siirtää entisen kentän länsipuolelle turvallisempaan paikkaan.

Alueen ulkoilupolut on huomioitu kaavatyössä siten, että polut jäävät kentän alueelle muodostettavan teollisuustontin rajauksen ulkopuolelle.

Nykyinen teollisuuslaitos on toiminut alueella jo pitkään ja ympäröivät asuinrakennukset on rakennettu osin tehtaan jälkeen.

Ilmoitetut ympäristöhaitat on välitetty ympäristövalvonnalle tiedoksi.

Muistutus 2

Muistuttajan 2 (Nastola-seura) kanta kaavamuutokseen on kielteinen. Perusteluna on suunnitteilla oleva Uudenkylän harjukierros alueen ympäristössä. Nastola-seura myös katsoo, että yleiskaavassa mainittu asuminen olisi teollisuutta luontevampi ratkaisu. Muistuttaja toivoo, että kaavoitus tähtäisi pitkällä aikavälillä asumiseen ja yhteisöllisyyteen. Harjumuodostelma on myös ainutlaatuinen Salpausselän osa.

Vastine muistutukseen:

Suunniteltu harjukierroksen reitti jää lähimmillään noin kahden sadan metrin päähän suunnittelualueesta, joten kaavalla ei haitata sen toteuttamista. Kaavamääräyksiin pyritään ohjaamaan entisen urheilukentän alueelle muodostuvan teollisuustontin suojaamista metsäisellä suojaviheralueella, meluvalleilla ja istutuksilla niin, ettei toiminta aiheuta myöskään maisemahaittaa ympäristöön. Alueen asemakaavoittaminen asuinkäyttöön on yleiskaavan puolesta mahdollista, mikäli nykyinen teollisuustoiminta alueella tulevaisuudessa päättyy. Kaavalla osoitetaan pala Salpausselän lakialueen metsää luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi alueeksi (luo-1).

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Esitetyt muistutukset eivät anna aiheutta tehdä muutoksia kaavaehdotukseen.

Nähtävilläoloajan jälkeen on täydennetty Hämeen ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavan luo-1- ja EV-merkintöjä. Muutosten jälkeen asemakaavatunnus on A-2824a. Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt tarkennukset ovat vähäisiä eivätkä muuta olennaisesti kaavan sisältöä, joten asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta ei ole tarpeellista asettaa uudelleen nähtäville.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä Nastola-seura, [REDACTED], kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä Imex Wood Oy, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä Nastola-seura, [REDACTED], sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti: kuulutus Hämeen ELY-keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- A-2824a Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- A-2824a Kaavaehdotuskartta KV
- A-2824a Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) KV
- A-2824a Luonnosvaiheen lausunnot peitetty
- A-2824a Luonnosvaiheen mielipiteet peitetty
- A-2824a Tonttijakokartta M-21-196 KV
- A-2824a Ehdotusvaiheen lausunto KV
- A-2824a Ehdotusvaiheen muistutukset KV
- A-2824a Luontoselvitys KV
- A-2824a Arkeologinen tarkastus KV

§ 139

Edustajien nimeäminen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokoukseen 26.4.2022

1793/00.01.01.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunginsihteeri Janne Mäki, p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä yhtymäkokousedustajaksi ja henkilökohtaisiksi varaedustajaksi Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokoukseen 26.4.2022 Anneli Viinikan (varaedustaja Inga-Maija Hyppölä), Kimi Uosukaisen (Merja-Liisa Norjava), Saara Laatan (Susanna Norja), Francis McCarronin (Marko Lindqvist), Jari Vanhasen (Ville-Veikko Elomaa), Jarmo Heinon (Teppo Saarinen) ja Miina Harmaalan (Päivi Ruotonen).

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtymäkokousedustajat ja henkilökohtaiset varaedustajat Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokoukseen 26.4.2022.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä 5.4.2022:

”Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 26.4.2022 kello 12.30 alkaen. Esityslista ja liitteet julkistaan yhtymän ulkoisilla verkkosivuilla ja lähetetään jäsenkuntien kirjaamoihin postitse ja sähköisesti viimeistään 5.4.2022. Kirjaamoja pyydetään toimittamaan yhtymäkokouksen esityslista kunnastanne valituille edustajille.

[Esityslista \(pajjat-sote.fi\)](https://pajjat-sote.fi)

Yhtymäkokousedustajien lukumäärän määräytymisperusteet on määritelty yhtymän perussopimuksen 7 §:ssä.

Perussopimuksen mukaan edustajalle voidaan valita henkilökohtainen varaedustaja. Edustajan on osoitettava valtuutensa viimeistään ennen yhtymäkokouksen alkua.

Siltä osin kuin edustajia ei ole jo ilmoitettu, pyydän ilmoittamaan kuntanne edustajat ja mahdolliset varaedustajat valintapäätöksenne jälkeen kirjaamo@phhyky.fi.”

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: edustajat, Phhyky

§ 140

Omistajaohjeet Lahden yhtymäkokousedustajille 26.4.2022 yhtymäkokoukseen

1793/00.01.01.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Erityisasiantuntija Päivi Pitkänen, p. 044 482 0590

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavat perusteluosassa olevat toimintaohjeet Lahden kaupungin edustajille Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokoukseen 26.4.2022.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Yhtymäkokouksessa 26.4.2022 on käsiteltävänä pykälät, joista on alla yhteenveto sekä toimintaohjeet Lahden kaupungin yhtymäkokousedustajille. Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän yhtymäkokouksen 26.4.2022 esityslista kokonaisuudessaan on liitteenä.

1 § Ensihoitokeskuksen vuoden 2018 maksuosuuksien muuttaminen

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus 29.3.2022 § 47:

”Sysmän kunta on valittanut vuoden 2018 ensihoidon kustannusten jaosta, joka oli silloisen yhtymävaltuuston hyväksymä. Sysmän kunnan valitus hyväksyttiin Hämeenlinna hallinto-oikeudessa ja Korkein hallinto-oikeus hylkäsi asiaa koskevan valituslupahakemuksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lainvoimaisen päätöksen perusteella on tehty ensihoidon kustannuksista uusi laskelma (Liite 3), jossa ensihoidon nettokustannukset on jaettu jäsenkunnille ensihoidon asiakkaan kotikunnan mukaisten tehtävämäärien suhteessa. Uuden laskelman mukaan kolme (3) kuntaa saa lisälaskun ja yhdeksän (9) kuntaa palautusta, yhtymän kannalta asia on kustannusneutraali. Muutos jäsenkuntien kesken on tarkoitus toteuttaa vuoden 2021 lopullisten maksuosuuksien laskutuksen yhteydessä.

Liitteenä Liite 1, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 3.6.2020 Liite 2, Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1.10.2021 Liite 3, Ensihoitokeskuksen maksuosuuksien uusi laskelma vuodelta 2018.

Yhtymäkokouksen 26.4.2022 päätösehdotus:

Yhtymäkokous päättää, että ensihoitokeskuksen vuoden 2018 maksuosuudet muutetaan liitteen 3 laskelman osoittamalla tavalla. Lisäksi yhtymäkokous oikeuttaa talousjohtajan hyväksymään laskelmiin teknisiä tarkistuksia ja korjauksia.

KH:n päätösehdotus:

Yhtymäkokouksen päätösesityksen mukaisesti

2 § Muutostalousarvio 1/2022

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus 29.3.2022 § 49:

”Muutostalousarvio-esityksen tarkoituksena on varautua mahdollisiin osakekauppoihin. Kuntayhtymä on neuvotellut Fimlab Laboratoriot Oy:n osakkeiden ostamisesta Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä. Muutoksia esitetään investointiosaan ja rahoitusosaan. Investointiosaan (liite 1) esitetään seuraavat muutokset:

- Investointiosan lisäyksenä esitetään 1,5 miljoonaa euroa, jolla varaudutaan Fimlab Laboratoriot Oy:n osakkeiden ostoon sekä muihin tarpeelliseksi nähtäviin osakeostoihin sekä varainsiirtoveron maksamiseen. Rahoitusosaan (liite 2) esitetään seuraavat muutokset:
- Toiminnan ja investointien rahavirtaan on tehty vastaava 1,5 miljoonan euron muutos.

Yhtymäkokouksen 26.4.2022 päätösehdotus:

Yhtymäkokous hyväksyy muutokset talousarvioon perusteluosassa esitetyllä tavalla.

KH:n päätösehdotus:

Yhtymäkokouksen päätösesityksen mukaisesti edellyttäen kuitenkin, että esitetty talousarviomuutos ei nosta kuntien maksuosuuksia vuonna 2022.

3 § Yhtymäkokouksen muut mahdolliset asiat 26.4.2022

4 § Yhtymäkokouksen aloiteasiat 26.4.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 10

Toimenpiteet

Ote yhtymäkokousedustajat

Liitteet

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokouksen 26.4.2022 esityslista

§ 141

Kestävän purkamisen Green Deal -sopimus

1923/00.05.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Petri Honkanen p. 050 559 4160, toimitilajohtaja Jouni Arola p. 050 559 4227

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kestävän purkamisen Green-Deal sitoumuksen sisällön perusteluosassa kuvattujen pääperiaatteiden mukaisesti. Samalla kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ympäristöministeriön kanssa. Sopimusta sovelletaan kaupunkikonsernin vastuulla oleviin rakennusten ja infratyömaiden purkukohteisiin.

Perusteluosa

Green deal on vapaaehtoinen sopimus valtion ja elinkeinoelämän välillä. Sopimuksia voidaan solmia myös julkisen sektorin kanssa. Green deal sopimusten avulla etsitään ratkaisuja ilmastohaasteisiin, luonnon monimuotoisuuden vähenemiseen ja luonnonvarojen ylikulutukseen vastaamiseksi sekä kiertotalouden edistämiseksi Suomessa. Green deal -

sopimukset tuovat yhteen ne tahot, joilla on keskeinen rooli toivottavan muutoksen aikaansaamiseksi.

Helmikuussa 2020 ympäristöministeriö solmi yhdessä Rakli ry:n kanssa kestävän purkamisen green deal -sopimuksen, eli vapaaehtoisen sopimuksen materiaalitehokkuuden edistämiseksi purkamisessa.

Päätavoite on lisätä purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä kannustamalla kiinteistöomistajia ja rakennuttajia laatimaan purkukartoitus vähintään kokonaisten rakennusten purku- sekä laajoissa korjaushankkeissa. Green deal kannustaa myös käyttämään entistä tehokkaammin verkkopohjaisia maanlaajuisia vaihdanta-alustoja, kuten esimerkiksi Materiaalitoria, joista materiaalit voidaan löytää hyödynnettäviksi muiden toimijoiden toiminnassa. Sopimuksen tavoitteena on lisäksi vahvistaa purkumateriaaleihin ja niiden hyödyntämiseen liittyvää tietopohjaa sekä kehittää työkaluja, ohjeistusta ja tiedonsiirtoa purkumateriaalien uudelleen käytön ja kierrättämisen lisäämiseksi. Sopimus on voimassa vuoden 2025 loppuun asti.

Sopimus on päänavaus uudelle toimintakulttuurille rakennusosien ja purkumateriaalien uudelleenkäyttämiseksi ja kierrättämiseksi

Ilmastotavoitteiden kiristymisen ja niiden saavuttamista merkittävästi edistävän kiertotalouden myötä purkamisen, sekä rakennus- ja purkumateriaalien rooli rakentamisen ohjauksessa korostuu. EU:n jätedirektiivin mukaisesti vaarattoman rakennus- ja purkujätteen valmistelua uudelleenkäytettäväksi, kierrätystä ja muuta materiaalien hyödyntämistä on lisättävä vähintään 70 painoprosenttiin vuoteen 2020 mennessä. Suomessa syntyy noin 1,6 miljoonaa tonnia rakennus- ja purkujätettä, josta suurin osa, noin 85 prosenttia, syntyy korjaamisessa ja kokonaisten rakennusten purkamisessa. Viimeisen arvion mukaan

rakennus- ja purkujätteiden materiaalina hyödyntämisaste oli vuonna 2017 noin 54 prosenttia.

Ympäristöministeriön tavoitteena on luoda hyvät edellytykset rakennus- ja purkumateriaalien korkeatasoiselle hyödyntämiselle. Purkukartoituksessa arvioidaan purkamisessa ja korjausrakentamisessa syntyvät haitalliset aineet ja purkumateriaalit sekä niiden uudelleenkäyttö ja kierrätettävyys. Purkukartoituksen laatiminen hyvissä ajoin ennen purkamista antaa nykyistä paremmat edellytykset käyttää uudelleen ja kierrättää purkumateriaaleja sekä hallita purkuprosessia.

Sopimuksen tavoitteena on edistää korjaus- ja purkuhankkeissa syntyvien purkumateriaalien markkinoiden toimivuutta ja siten lisätä purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä. Sopimuksella pyritään:

parantamaan korjaus- ja purkuhankkeissa syntyviin purkumateriaaleihin liittyvän ennakkotiedon keräämistä ja laatua, sekä purkumateriaalien uudelleenkäytön ja kierrättämisen ennako-suunnittelua ja toteutusta edistämällä purkukartoituksen käyttöön ottoa niin, että Raklin kiinteistö-omistajajäsenten tämän sopimuksen määritelmän mukaisista korjaus- ja purkuhankkeista 50 prosentissa on vuoden 2022 loppuun mennessä ja 75 prosentissa vuoden 2025 loppuun mennessä toteutettu purkukartoitus ennen purkuluvan hakemista;

vahvistamaan purkumateriaaleihin liittyvää tietopohjaa keräämällä purkukartoituksessa tietoja ennakkoon arvioiduista korjaus- ja purkuhankkeista syntyvistä purkumateriaaleista, sekä niiden purkukartoituksessa tunnistetusta uudelleenkäyttö- ja kierrätyspotentiaalista;

edistämään purkukartoituksessa tunnistettujen rakennusosien ja purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä (esimerkiksi ilmoittamalla mahdollisimman aikaisessa vaiheessa uudelleenkäytön ja kierrätyksen näkökulmasta mahdollisesti potentiaaliset materiaalit tarvittavilta osin johonkin markkinapaikkaan kuten Materiaalitoriin); ja

kehittämään olemassa olevien purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä edistävien työkalujen (purkukartoitus ja Materiaalitori) toiminnallisuuksia ja mahdollisuuksien mukaan materiaalitehokkaan purkamisen ohjeistusta, sekä tukemaan mahdollisuuksien mukaan tiedonsiirron kehittämistä yleisesti (mukaan lukien uusien digitaalisten työkalujen kehittäminen).

Sopimus on ensivaiheessa suunnattu kiinteistöomistajille, mutta sopimusta voidaan tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan päivittää koskemaan myös infrapurkamista, mikäli myöhemmin tunnistetaan hyviä toimintatapoja, joilla voidaan sopimuksen kautta tukea kestäväää infrapurkamista ja purkamisessa syntyvien purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä.

Yritykset, kunnat ja muut yhteisöt voivat valita toimintaansa soveltuvia toimenpiteitä sopimuksen mukaisten tavoitteiden saavuttamisen edistämiseksi

Sopimuksessa on määritelty ylätasen toimenpiteet yrityksille, kunnille ja muille yhteisöille. Sitoumuksen tekemisen yhteydessä esitellään valittavissa olevat yksityiskohtaisemmat toimenpiteet.

Mikä tahansa sopimuksen tavoitteiden edistämisen kannalta oleellinen yritys, kunta tai muu yhteisö voi sitoutua tähän sopimukseen edellyttäen, että sen tekemä sitoumus täyttää green deal -sitoumuksille asetetut vaatimukset. Sitoumus on asetettujen vaatimusten mukainen, kun se on

laadittu noudattaen sitoumusten tekemiseen liittyvää ohjeistusta.

Tehdessään sitoumuksen yritys, kunta tai muu yhteisö hyväksyy samalla kestävän purkamisen green deal -sopimuksen sisällön ja yhteiskuntasitoumuksen periaatteet. Sitoumuksen tekevän yrityksen, kunnan tai muun yhteisön ei tarvitse olla yhdistyksen jäsen.

Tehdessään sitoumuksensa yritys, kunta tai muu yhteisö sitoutuu sopimuksen tavoitteiden edistämiseen ja toimenpiteiden toteuttamiseen pääsääntöisesti kaikkien omistamiensa ja/tai toteuttamiensa tämän sopimuksen määritelmän mukaisten korjaus- ja purkuhankkeiden osalta.

Edistääkseen edellä kuvattujen tavoitteiden ja pyrkimysten saavuttamista yritykset, kunnat ja muut yhteisöt toteuttavat seuraavista toimenpiteistä kaikki pakollisiksi määritellyt toimenpiteet (yhteensä neljä toimenpidettä) ja vähintään yhden muista toimenpiteistä:

Pakolliset toimenpiteet

edellyttää, että pääsääntöisesti kaikissa omistamissaan ja/tai toteuttamissaan tämän sopimuksen määritelmän mukaisissa korjaus- ja purkuhankkeissa toteutetaan purkukartoitus purkukartoitusopasta hyödyntäen;

sitoutuu raportoimaan ennakkoon arvioitua korjaus- ja purkuhankkeissa syntyvät purkumateriaalit purkukartoitusopasta hyödyntäen täyttämällä purkukartoitukseen tarkoitetun excel-tiedoston ja toimittamalla tiedot osoitteeseen: purkukartoitus@ym.fi

kehittää toimintaansa edistämään purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrätystä kokonaisvaltaisesti korjaus- ja purkuhankkeissaan; ja

jakaa tietoa purkukartoituksesta ja markkinapaikoista kuten esimerkiksi Materiaalitorista purkukartoituksia sekä korjaus- ja purkuhankkeita toteuttaville tahoille.

Muut toimenpiteet

edistää purkukartoituksessa tunnistettujen rakennusosien ja purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä ilmoittamalla mahdollisimman aikaisessa vaiheessa materiaalit tarvittavilta osin johonkin markkinapaikkaan kuten Materiaalitoriin;

hyödyntää purkuhankkeiden vapaaehtoista hankintakriteeristöä osin tai kokonaisuudessaan omissa hankinnoissaan; tai

kehittää toimintaansa ja pyrkii hyödyntämään purkumateriaaleista, sekä niiden uudelleenkäyttö- ja kierrätyspotentiaalista purkukartoituksen yhteydessä kerättyä tietoa korjaus- ja purkuhankkeiden suunnittelussa ja/tai hankinnassa materiaalien uudelleenkäytön edistämiseksi ja tehokkaammaksi kierrättämiseksi.

Lisäksi yritykset, kunnat ja muut yhteisöt voivat toteuttaa muita toimenpiteitä tämän sopimuksen määritelmän mukaisissa korjaus- ja purkuhankkeissa syntyvien purkumateriaalien uudelleenkäytön ja kierrättämisen edistämiseksi.

Sopimus ja sitoumukset ovat oikeudelliselta luonteeltaan sen kaltaisia, ettei sopimuksen osapuolille tai sitoumuksen tehneille yrityksille, kunnille tai muille yhteisöille voi aiheutua missään tilanteissa sopimusta tai sitoumusta koskien seuraamuksia, kuten vahingonkorvausvelvollisuutta tai muita oikeudellisia sanktioita. Tilanteet koskevat esimerkiksi sopimuksen irtisanomista, sopimuksesta tai sitoumuksesta irtautumista tai niistä

erottamista sekä tilanteita, joissa on kyse muutoin sopimuksen mukaisten velvoitteiden noudattamisesta.

Sitoumus tehdään sähköisesti Greendeal2050-sivustolla.

Ennakkovaikutusten arviointi.

Päätösesityksen vaikutukset kuntalaisnäkökulmasta ovat pienet, johtuen sitoumuksen kohdistumisesta pääasiassa ympäristö- ja talousnäkökulmien kehittämiseen. Organisaationäkökulman mukaiset vaikutukset kohdistuvat uuden prosessin muodostamisesta ja tehtävän vastuuttamisesta.

Päätösesityksen mukaiset toimenpiteet lisäävät etenkin alkuvaiheessa vähäisessä määrin työmäärää. Prosessin vakiintuessa työmäärän lisäys jää vähäiseksi. Hankkeen toimenpiteet toteutetaan olemassa olevilla resursseilla. Ympäristönäkökulman mukaiset vaikutukset ovat merkittävät.

Sitoumus edistää osaltaan kiertotalousteemaa koko kaupunkiorganisaatiossa. Toimenpiteiden johdosta rakennuskohteiden kestävyysnäkökulma kehittyi vähentyvien päästöjen ja materiaalikierrätyksen johdosta. Talousvaikutukset ovat sitoumuksen aloitusvaiheessa hieman lähtötilannetta korkeammat prosessin käyttöönoton johdosta. Toisaalta materiaalikierrätys pienentää uusiomateriaalien käyttöä, josta saadaan pysyviä kustannussäästöjä. Kestävyyden huomioimisen lisäämisellä on positiivisia talousvaikutuksia organisaation ja alueen vetovoiman lisääntymisen kautta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Petri Honkanen, Jouni Arola

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Kokouskutsuja ja esityslistoja:

- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän yhtymäkokousten 26.4. ja 31.5.2022 kokouskutsut

- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallituksen 11.4.2022 esityslista

- Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 1.-7.4.2022

Asiaan oli jaettu seuraava lisäysmoniste:

”Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi myös seuraavat asiakirjat:

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 8.4.2022: Kunnallisvalitus Lahden kaupunginvaltuuston päätöksestä 16.8.2021 § 81, Kaupunginhallituksen vaali v. 2021- 2023. (Päätös on julkaistu oheismateriaaliksi CloudMeetingiin.)



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 10

Pöytäkirjoja:

- Tarkastuslautakunta 29.3.2022
- Lahden seudun jätelautakunta 6.4.2022"

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 10

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 138, § 139, § 142

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 10

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 137, § 140, § 141

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos



oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.