



Lahden kaupunki Maankäyttö ja aluehankkeet  
[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

Lausuntopyyntö 14 5 2021

### **Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Uusikylä, Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, A 2824**

Asemakaavatyön tavoitteena on urheilukenttäkäyttöön osoitetun virkistysalueen muuttaminen teollisuustontiksi.

Asemakaavan muutos koskee Lahden kaupungin Uudenkylän (35.) kaupunginosan korttelin 33 tonttia 9 sekä yleisurheilukenttä , puisto , lähivirkistys , katu ja maantien alueita

Voimassa olevassa asemakaavassa teollisuustontti on merkinnällä TT teollisuusrakennusten korttelialue Asemakaava on saanut lainvoiman vuonna 1993. Yleisurheilukentän UU asemakaava on vuodelta 1966. Asemakaavoissa ei ole otettu huomioon pohjaveden suojelun tarvetta. Urheilukenttä on nykyisin ulkovarastointikäytössä

Puutien itäpuolen teollisuusalue on osayleiskaavassa merkitty teollisuus ja varastoalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY 2/A). Vaihtoehtoisena maankäyttömuotona on annettu asuminen Alueella on huomioitava pohjavedenottamon läheisyys, pohjaveden suojelun vaatimukset ja onnettomuusriskit. Alueen suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset maaperän haitta-aineet ja niiden puhdistustarpeet

Voimassa olevassa osayleiskaavassa Puutien länsipuolella sijaitseva urheilukentän alue on merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY 2/A). Vaihtoehtoisena maankäyttömuotona on annettu asuminen

#### *Pohjaveden suojelu*

Asemakaavaselostuksessa on todettu alueen sijaitsevaan pohjavesialueella ja 500 metrin etäisyydellä vedenottamosta Kaavaselostukseen tulee täydentää kuvausta alueen pohjavesiolosuhteista sekä vaikutuksista pohjaveteen ja vedenottamon veden laatuun.

Kaavamerkintä tulee muuttaa yleiskaavan mukaiseksi TY-merkinnäksi asianmukaisine määräyksineen.

15.06.2021

*Hulevesien hallinta*

Kaavaselostuksesta ei tässä vaiheessa ilmene, miten hulevedet alueella halitaan nyt ja jatkossa. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös yleistyvät rankkasateet.

*Virkistysalueiden riittävyys*

Urheilukenttäalueen muutos vaihtoehtoisesti teollisuus- tai asuinalueeksi on ratkaistu yleiskaavalla. Yhdyskuntarakenteellisiin vaikutuksiin esitetään lisättäväksi virkistysalueen väheneminen urheilukentän muuttuessa tonttialueeksi, sekä vaikutukset virkistysalueiden riittävyyteen läheisen asutuksen tai muiden käyttäjien näkökulmasta. Yleiskaavan mukainen meluhaitta rajoittaisi joka tapauksessa alueen virkistyskäyttöarvoa.

*Maaperän tila*

Yleiskaavamääräyksen mukaan alueen suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset maaperän haitta-aineet ja niiden puhdistustarpeet. Kaavaselostukseen on hyvä täydentää alueen käyttöhistoria ja tämänhetkinen tieto maaperän tilasta, vaikka nyt esitettävä teollisuuskäyttö ei edellyttäisikään puhdistamista.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut hydrogeologi Petri Siiro.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö

Tiedoksi

Päijät Hämeen alueellinen vastuumuseo  
Päijät Hämeen liitto

Tämä asiakirja HAMELY/857/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/857/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 15 06 2021 10:39

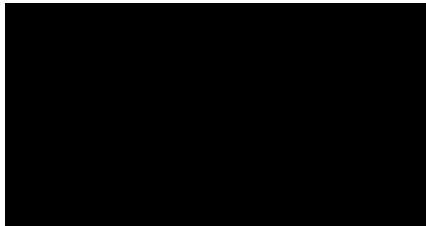
Ratkaisija Hiitiö Marja 15.06.2021 10:44

**Lausunto asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2824 (Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä) MRL 62§**

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy toteaa lausuntonaan puoltavan luonnoksen mukaista kaavamuutosta ja lausuu seuraavaa.

1. Näkemyksemme mukaan kyseinen alue ja urheilukenttä eivät ole enää pitkään aikaan toimineet alkuperäistä tarkoitusta ja kaavoitusta vastaavassa käytössä. Asianmukaisia urheilukäyttöön ositetuista virkistysalueita on alueella muualla. Näin ollen luonnoksen mukainen kaavamuutos on tämä huomioiden toteuttamiskelpoinen.
2. Alueella toimiva teollisuusyritys, Imex Wood Oy, harjoittaa liiketoimintanaan mm. puutuotteiden kierrätystä uusiokäyttöä varten. Näin ollen toiminta on vähentää ympäristökuormituksia ja varsinkin Lahden Euroopan Ympäristöpääkaupunki huomioiden, tällainen elinkeinotoiminta sopii hyvin kyseessä olevalla alueella.
3. Toivomme kaava -asian mahdollisimman nopeaa käsittelyä varsinkin koronan aiheuttama yleinen epävarmuus elinkeinotoiminnan harjoittamisessa huomioiden.

LAHDEN SEUDUN KEHTYS LADEC OY



**Lähettäjä:** Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
**Lähetetty:** keskiviikko 26. toukokuuta 2021 12.54  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo\_Lahti  
**Aihe:** RE: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2824 (Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä)

Terve,

Teliällä ei ole kaapeleita tms kaavaluonnokseen rajatulla alueella, joten ei huomautettavaa/kommentoitavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen  
Production Desk  
Telia Company  
p. 0201332710  
[www.telia.fi/televerkko](http://www.telia.fi/televerkko)

---

**From:** Lehmuskoski Markus <[Markus.Lehmuskoski@lahti.fi](mailto:Markus.Lehmuskoski@lahti.fi)>

**Sent:** tiistai 25. toukokuuta 2021 15.20

**To:** Helminen Juha <[Juha.Helminen@lahti.fi](mailto:Juha.Helminen@lahti.fi)>; Autio Jukka <[jukka.autio@lahti.fi](mailto:jukka.autio@lahti.fi)>; Lehto Jouni <[Jouni.Lehto@lahti.fi](mailto:Jouni.Lehto@lahti.fi)>; Solonen Petri <[Petri.Solonen@lahti.fi](mailto:Petri.Solonen@lahti.fi)>; Tuukkanen Saara <[Saara.Tuukkanen@lahti.fi](mailto:Saara.Tuukkanen@lahti.fi)>; Järvelä Mika <[Mika.Jarvela@lahti.fi](mailto:Mika.Jarvela@lahti.fi)>; Silvast Maria <[Maria.Silvast@lahti.fi](mailto:Maria.Silvast@lahti.fi)>; Tolvanen-Valkeapää Tarja <[Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi](mailto:Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi)>; Polojärvi Juhana <[Juhana.Polojarvi@lahti.fi](mailto:Juhana.Polojarvi@lahti.fi)>; Lastikka Mika <[Mika.Lastikka@lahti.fi](mailto:Mika.Lastikka@lahti.fi)>; Jääskeläinen Tomi <[Tomi.Jaaskelainen@lahti.fi](mailto:Tomi.Jaaskelainen@lahti.fi)>; Särkkä Anna-Maaria <[Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi](mailto:Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi)>; Kujala Kirsi <[kirsi.kujala@lahti.fi](mailto:kirsi.kujala@lahti.fi)>; Konivuori Kati <[Kati.Konivuori@lahti.fi](mailto:Kati.Konivuori@lahti.fi)>; Hyttinen Sari <[Sari.Hyttinen@lahti.fi](mailto:Sari.Hyttinen@lahti.fi)>; Vesanen Jukka <[Jukka.Vesanen@lahti.fi](mailto:Jukka.Vesanen@lahti.fi)>; Saarola Johanna <[Johanna.Saarola@lahti.fi](mailto:Johanna.Saarola@lahti.fi)>; Laitinen Tarja <[Tarja.Laitinen@lahti.fi](mailto:Tarja.Laitinen@lahti.fi)>; Venäläinen Miikka <[Miikka.Venalainen@lahti.fi](mailto:Miikka.Venalainen@lahti.fi)>; Mäkinen Tia <[Tia.Makinen@lahti.fi](mailto:Tia.Makinen@lahti.fi)>; [info@ladec.fi](mailto:info@ladec.fi); [kirjaamo.hame@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.hame@ely-keskus.fi); [kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi); [kimmo.helenius@phj.fi](mailto:kimmo.helenius@phj.fi); harri.maki-saari <[harri.maki-saari@lahtienergia.fi](mailto:harri.maki-saari@lahtienergia.fi)>; Kovanen Jarkko <[jarkko.kovanen@lahtienergia.fi](mailto:jarkko.kovanen@lahtienergia.fi)>; Hyrkkänen Leo <[leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi)>; Suunnittelu <[suunnittelu@lahtiaqua.fi](mailto:suunnittelu@lahtiaqua.fi)>; [riskienhallinta@phpela.fi](mailto:riskienhallinta@phpela.fi); Maijanen Ari <[Ari.Maijanen@posti.com](mailto:Ari.Maijanen@posti.com)>; [jarmo.joenranta@dna.fi](mailto:jarmo.joenranta@dna.fi); Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <[production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)>; [jaana.kaiharju@elisa.fi](mailto:jaana.kaiharju@elisa.fi); Asikainen Ari <[ari.asikainen@elisa.fi](mailto:ari.asikainen@elisa.fi)>

**Cc:** Tulonen Annu <[annu.tulonen@ely-keskus.fi](mailto:annu.tulonen@ely-keskus.fi)>; Ahtiainen Anna-Kaisa <[anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi](mailto:anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi)>; Ihanus Marianne <[Marianne.Ihanus@lahti.fi](mailto:Marianne.Ihanus@lahti.fi)>; Saari Henrik <[Henrik.Saari@lahti.fi](mailto:Henrik.Saari@lahti.fi)>; Kilpeläinen Kyllikki <[Kyllikki.Kilpelainen@lahti.fi](mailto:Kyllikki.Kilpelainen@lahti.fi)>

**Subject:** Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2824 (Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet -yksikössä on laadittavana asemakaava ja asemakaavan muutos Uudenkylän (35.) kaupunginosaan (A-2824). Suunnittelualue sijoittuu Heinolantien varteen puutien ympärille.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 31.5.–14.6.2021.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski  
kaavoitusarkkitehti  
Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet  
p. 050 398 5113  
Askonkatu 2  
15100 LAHTI  
[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Lähetäjä:** Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>  
**Lähetetty:** torstai 3. kesäkuuta 2021 12.10  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo\_Lahti  
**Aihe:** VL: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2824 (Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä)  
**Liitteet:** A-2824 Kaavaluonnos.pdf; A-2824 Kaavaselostuksen luonnos.pdf; A-2824 Lausuntopyyntö.pdf; A-2824 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.pdf

Moi

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen  
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti  
P. 050 323 9080  
[leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi)  
[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)



---

**Lähetäjä:** Lehmuskoski Markus <[Markus.Lehmuskoski@lahti.fi](mailto:Markus.Lehmuskoski@lahti.fi)>

**Lähetetty:** tiistai 25. toukokuuta 2021 15.20

**Vastaanottaja:** Helminen Juha <[Juha.Helminen@lahti.fi](mailto:Juha.Helminen@lahti.fi)>; Autio Jukka <[jukka.autio@lahti.fi](mailto:jukka.autio@lahti.fi)>; Lehto Jouni <[Jouni.Lehto@lahti.fi](mailto:Jouni.Lehto@lahti.fi)>; Solonen Petri <[Petri.Solonen@lahti.fi](mailto:Petri.Solonen@lahti.fi)>; Tuukkanen Saara <[Saara.Tuukkanen@lahti.fi](mailto:Saara.Tuukkanen@lahti.fi)>; Järvelä Mika <[Mika.Jarvela@lahti.fi](mailto:Mika.Jarvela@lahti.fi)>; Silvast Maria <[Maria.Silvast@lahti.fi](mailto:Maria.Silvast@lahti.fi)>; Tolvanen-Valkeapää Tarja <[Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi](mailto:Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi)>; Polojärvi Juhana <[Juhana.Polojarvi@lahti.fi](mailto:Juhana.Polojarvi@lahti.fi)>; Lastikka Mika <[Mika.Lastikka@lahti.fi](mailto:Mika.Lastikka@lahti.fi)>; Jääskeläinen Tomi <[Tomi.Jaaskelainen@lahti.fi](mailto:Tomi.Jaaskelainen@lahti.fi)>; Särkkä Anna-Maaria <[Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi](mailto:Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi)>; Kujala Kirsi <[kirsi.kujala@lahti.fi](mailto:kirsi.kujala@lahti.fi)>; Konivuori Kati <[Kati.Konivuori@lahti.fi](mailto:Kati.Konivuori@lahti.fi)>; Hyttinen Sari <[Sari.Hyttinen@lahti.fi](mailto:Sari.Hyttinen@lahti.fi)>; Vesanen Jukka <[Jukka.Vesanen@lahti.fi](mailto:Jukka.Vesanen@lahti.fi)>; Saarola Johanna <[Johanna.Saarola@lahti.fi](mailto:Johanna.Saarola@lahti.fi)>; Laitinen Tarja <[Tarja.Laitinen@lahti.fi](mailto:Tarja.Laitinen@lahti.fi)>; Venäläinen Miikka <[Miiikka.Venalainen@lahti.fi](mailto:Miiikka.Venalainen@lahti.fi)>; Mäkinen Tia <[Tia.Makinen@lahti.fi](mailto:Tia.Makinen@lahti.fi)>; [info@ladec.fi](mailto:info@ladec.fi); [kirjaamo.hame@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.hame@ely-keskus.fi); [kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi); [kimmo.helenius@phj.fi](mailto:kimmo.helenius@phj.fi); Mäki-Saari Harri <[Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi](mailto:Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi)>; Kovanen Jarkko <[Jarkko.Kovanen@lahtienergia.fi](mailto:Jarkko.Kovanen@lahtienergia.fi)>; Hyrkkänen Leo <[Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi)>; Suunnittelu <[suunnittelu@lahtiaqua.fi](mailto:suunnittelu@lahtiaqua.fi)>; [riskienhallinta@phpela.fi](mailto:riskienhallinta@phpela.fi); Maijanen Ari <[Ari.Maijanen@posti.com](mailto:Ari.Maijanen@posti.com)>; Jarmo Joenranta <[jarmo.joenranta@dna.fi](mailto:jarmo.joenranta@dna.fi)>; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <[production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)>; [jaana.kaiharju@elisa.fi](mailto:jaana.kaiharju@elisa.fi); Asikainen Ari <[ari.asikainen@elisa.fi](mailto:ari.asikainen@elisa.fi)>  
**Kopio:** Tulonen Annu <[annu.tulonen@ely-keskus.fi](mailto:annu.tulonen@ely-keskus.fi)>; Ahtiainen Anna-Kaisa <[anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi](mailto:anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi)>; Ihanus Marianne <[Marianne.Ihanus@lahti.fi](mailto:Marianne.Ihanus@lahti.fi)>; Saari Henrik <[Henrik.Saari@lahti.fi](mailto:Henrik.Saari@lahti.fi)>; Kilpeläinen Kyllikki <[Kyllikki.Kilpelainen@lahti.fi](mailto:Kyllikki.Kilpelainen@lahti.fi)>

**Aihe:** Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2824 (Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, Uusikylä)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet -yksikössä on laadittavana asemakaava ja asemakaavan muutos Uudenkylän (35.) kaupunginosaan (A-2824). Suunnittelualue sijoittuu Heinolantien varteen puutien ympärille.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 31.5.–14.6.2021.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski  
kaavoitusarkkitehti  
Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet  
p. 050 398 5113  
Askonkatu 2  
15100 LAHTI  
[www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)