

Lähettäjä: Ahtiainen Anna-Kaisa (ELY) <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai 14. maaliskuuta 2022 15.41
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: ELY Viestintä Häme
Aihe: Hämeen ELY-keskuksen lausunnot
Liitteet:

Asemakaava_ja_asemakaavan_muutos,_Lahti,_Uusikylä,_Puutie,_Puutien_yl
eisureheilukenttä,_A-2824__2022-02-17_Lausunto.pdf;
Lausunto_kaavaehdotuksesta,_asemakaava_ja_asemakaavan_muutos,_Lahti
,_Kytölä,_Patakallionkatu_2,_A-2799__2022-02-17_Lausunto.pdf

Hei,

ohessa Hämeen ELY-keskuksen lausunnot Puutien yleisureheilukentän ja Patakallionkadun asemakaavaehdotuksista.

Terveisin
Anna-Kaisa Ahtiainen

Anna-Kaisa Ahtiainen
Alueidenkäytön asiantuntija
anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi
0295 026 700 (myös tekstiviestit)
Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö
Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Käyntiosoite: Koulukatu 25, 13100 Hämeenlinna
www.ely-keskus.fi/hame | Twitter [@HELYkeskus](https://twitter.com/HELYkeskus)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 28.1.2022

Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Uusikylä, Puutie, Puutien yleisurheilukenttä, A-2824

Asemakaavatyön tavoitteena on urheilukenttäkäyttöön osoitetun virkistysalueen muuttaminen teollisuustontiksi. Asemakaavan muutos koskee Lahden kaupungin Uudenkylän (35.) kaupunginosan korttelin 33 tonttia 9 sekä yleisurheilukenttä-, puisto-, lähivirkistys-, katu- ja maantien alueita.

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossa ottanut kantaa pohjaveden suojeluun, hulevesien hallintaan, virkistysalueiden riittävyteen ja maaperän tilaan liittyviin asioihin. Hulevesien osalta on nyt kaavaehdotuksessa esitetty kaavamääräys, jossa veloitetaan rakennusluvan yhteydessä esittämään hulevesisuunnitelma. Hulevesien käsittelyjärjestelmä tulee mitoittaa mahdolliset rankkasateet huomioiden. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hulevesien hallinta tulisi suunnitella jo asemakaavoituksen yhteydessä, jolloin asemakaavassa voitaisiin osoittaa hulevesien hallintaa varten tarvittavat aluevaraukset. Muilta edeltä mainittujen asioiden osalta ELYn lausunto on otettu huomioon.

Kaavaluonnoksen jälkeen alueelta on tehty luontoselvitys (Luontoselvitys Metsänen 4.11.2022). Kaavoitettavan alueen metsäisessä länsiosassa on Etelä-Suomessa erittäin uhanalaista varttunutta kuivahkoa kangasta ja vaarantunutta havupuuvaltaista tuoretta kangasta. Nämä metsäalueet on osoitettu kaavassa luo-1-merkinnällä. Monimuotoisuuden turvaamiseksi luo-merkinnän määräystä tulee tarkentaa siten, että alue rauhoitetaan metsänkäytöltä kehittymään luonnontilaisena. Kaavaselostuksen mukaan urheilukentän länsipuoleista metsäaluetta on osoitettu luo-1-alueen lisäksi myös EV-alueeksi ja myös luonnosvaiheen mielipiteeseen annetun vastineen mukaan EV-alue säilytetään metsäisenä suojaviheralueena pohjoista ja luodetta päin. EV-alueen määräykseen tulee siten lisätä alueen metsäisen luonteen säilyttäminen.

Alueella tehdyssä luontoselvityksessä ei inventoitu alueen perhoslajistoa, mutta luontoselvitykseen on liitetty asiantuntija-arvio alueen soveltuvuudesta erityisesti paahdeympäristöjen lajeille, joista useat ovat erityisesti suojeltavia tai erittäin uhanalaisia. Asiantuntija-arvion mukaan näiden lajien esiintyminen alueella tulisi selvittää. Koska urheilukenttä on jo varastointialuekäytössä, kaavassa on määrätty perhoslajiston selvittämisestä muuttuvalla alueella eli urheilukentän pohjoispuolelle

9.3.2022

rakennettavan meluvallin alueella. Mikäli suojeltavia lajeja havaitaan, tulee meluntorjunta toteuttaa muilla keinoilla. Perhosten ravintokasvien säästäminen on huomioitu myös istutettavien alueiden (is-1) määräyksessä (olemassa olevan kasvillisuuden säästäminen). Nämä määräykset ovat riittävät.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ympäristöasiantuntija Pauliina Kauppinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/857/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/857/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 14.03.2022 15:26

Hyväksyjä Tulonen Annu 14.03.2022 15:27