

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.04.2022

§ 137

## Rakennusvalvonnan valvontamestarin viran perustaminen

1698/01.01.00.00/2022

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja vs. Anssi Salminen p. 050 559 4070

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa valvontamestarin viran.

### Perusteluosa

Kaupunkiympäristön maankäytössä ja rakennusvalvonnassa on ollut yhteinen kiinteistöverokartoitus projekti vuodesta 2019 alkaen. Rakennusvalvonnan valvontamestari on ollut määräaikaisena hoitamassa osaltaan tätä projektia. Projekti on etenemässä kerrostaloista teollisuushalleihin sekä siitä pientaloihin ja työtä on vielä useiksi vuosiksi. Luvatonta rakennuskantaa on löytynyt ja tulee löytymään lisää, mitä pidemmälle asiassa edetään. Tämä aiheuttaa uusien ennestään luvattomien rakennushankkeiden luvittamis- ja valvontatarpeita sekä mahdollisesti pakkotoimenpiteitä lautakunnan ratkaistavaksi. Lisäksi alkuvuodesta perustettu ja pian aloitettava jatkuvan valvonnan valvontainsinööri tulee osaltaan tuottamaan lupatarpeita, jotka valvontamestari voi muun luvattoman rakennuskannan luvittamisen

yhteydessä hoitaa. Valvontamestari osallistuu myös muihin rakennuslupien valvontaan liittyviin tehtäviin sekä lupien määräaikojen seurantaan valvontainsinöörien sijaisena resurssien puitteissa.

Rakennusvalvontaan ehdotetaan perustettavaksi uusi valvontamestarin virka. Viran vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty vuoden 2022 rakennus- ja ympäristövalvonnan vastualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: henkilöstöpalvelut, Provincia, rakennus- ja ympäristövalvonta (rakennusvalvonta), Anssi Salminen, Mika Kemppainen