

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 14.03.2022

§ 102

Valtuustoaloite: Paavolan terveysaseman purkaminen ja väliaikaisen lähiliikuntapaikan toteutus tontille KV

981/00.01.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Lampinen teki palautusehdotuksen, jota jäsen Kaikkonen kannatti. Puheenjohtaja totesi keskustelun päätyttyä, että on tehty kannatettu palautusehdotus ja asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtajan ehdotuksesta suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä Lampisen palautusehdotus sai seitsemän ääntä (Lampinen, Nieminen Erkki, Kaikkonen, Aaltonen, Putula, Bruneau ja Hilden) ja esittelijän

päätösehdotus sai kolme ääntä (Talja, Ratia, Nieminen Mira).

Palautusehdotus hyväksyttiin äänin 7-3.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus päätti 1.2.2021 (54 §) palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Lahden Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä 31.8.2020:

”Paavolan terveysaseman purkaminen ja väliaikaisen lähiliikuntapaikan toteutus tontille

Paavolan vanhan terveysasemarakennuksen osalta on nähtävissä melko tyypillinen käyttämättömän rakennuksen kehityskulku, johon sisältyvät varastelu, sotkeminen ja luvaton käyttö. Tämän lisäksi kiinteistössä yövytään ja huumeidenkäyttäjien ruiskuja löytyy käytäviltä. Koska tontin tulevan rakentamisen osalta ei ole tiedossa olevaa aikataulua, tulee kaupungin purkaa nykyinen käyttökeltoton rakennus ja ottaa tontti väliaikaiseen käyttöön samaan tapaan kuin esim. Ranta-Kartanon Pumptrack -radan osalta on tehty. Paavolan alueella asuu paljon ikäihmisiä, joten heidän käyttöönsä soveltuvat, siirtokelpoiset ulkokuntolaitteet ovat myös hyvä vaihtoehto.

Nykyinen tyhjä terveyskeskus muodostaa alueelle turvallisuusriskin houkuttaessaan luvattomaan käyttöön ja ilkivaltaan. Keskusta-alueen viihtyisyyden ja turvallisuuden vuoksi kaupungin tulee olla aktiivinen toimija talojen autioitumisen estämisessä. Tyhjän terveyskeskuksen valvontaan ja ylläpitoon liittyy myös kustannuksia, jotka puoltavat sitä, että vanha terveyskeskusrakennus purettaisiin mahdollisimman pian.

Esitämme tällä aloitteella Paavolan terveystalouden mahdollisimman nopeaa purkamista ja tontin väliaikaista käyttöönottoa ulkoliikuntapaikkana Paavolan ja keskustan asukkaiden toiveita kuunnellen.”

Konsernipalvelut 27.1.2021:

”Lahden Terveystalo Oy:n hallitus on ryhtynyt kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin yhteistyössä kaupungin maankäytön kanssa entisen Paavolan terveysasema- rakennuksen purkamiseksi. Yksi purkutyötä hidastava tekijä on ollut Kelan-kiinteistön (naapurikiinteistö) kanssa yhteiset rakenteelliset ratkaisut. Kelan rakennuksella ei ole vielä voimassaolevaa purkulupaa. Purkuprojektin ylittää hankintalain säätämät EU-tasoisien kilpailutuksen rajat, joten kilpailutusprosessi on tavallista pienempää kilpailutusta pidempi. Nykytiedon valossa yhteisten rakenteiden vaatimat ratkaisut ja kilpailutusprosessi saadaan päätökseen vuoden 2021 kolmannen vuosineljänneksen loppuun mennessä.”

Kaupunkiympäristön palvelualue 8.3.2022:

Valtuustoaloitteen mukainen esitys Paavolan terveysaseman purkamisesta ja väliaikaisesta lähiliikuntapaikan toteutuksesta tontille on edennyt rakennuksen purkamisella ja alueen tasaamisella. Alue ei nykyisellään aiheuta vaaraa lähiympäristölle eikä alueen käyttäjille.

Tontti ei ole kaupungin omistuksessa, vaan sen omistavat Lahden Terveystalo Oy ja Kansaneläkelaitos KELA.

Väliaikainen lähiliikuntapaikka aiheuttaa kustannuksia pysyvän rakenteen verran. Lähiliikuntapaikkojen rakenteiden suuri kysyntä ja olevien saneeraustarve keskustan alueella on tunnistettu. Pikku-Vesijärvenpuiston ja Fellmanipuiston ulkokuntolaitteet ovat kiireellisen uusimisen tarpeessa. Resurssien kohdentaminen esimerkiksi näiden kohteiden uusintaan uuden kohteen sijaan pienentäisi kalusteiden vuosittain kasvavaa korjausvelkaa.

Alatorilla on aikuisväestölle sopivaa laitteistoa ja Paavolan kampusalueella on uudet ulkoliikuntalaitteet yleisessä käytössä viihtyisässä ympäristössä. Vanhat Kirkkokadun puiston välineet aivan vierestä tullaan poistamaan. Ulkoliikuntalaitteiden palveluverkkoselvityksen laatiminen on käynnistymässä.

Terveysaseman tontti yhdessä KELAn toimistotalon tontin kanssa tulevat kaavoitettavaksi kokonaisuutena. Kaavaluonnosta on kehitetty sellaiseksi, että toteuttaminen vaiheittain, tontti kerrallaan olisi mahdollista. Toteutus voi kestää vuosia.

Ydinkeskusta ja myös ko. kortteli on hyvin tiivis. Koska koko kortteli on lähivuosina voimakkaan uudisrakentamisen kohteena, ei nyt tyhjänä olevan tontin osoittaminen virkistyskäyttöön, edes väliaikaisesti, ole tarkoituksenmukaista. Vaikka rakentamisen aikatauluista ei ole tarkkaa tietoa, voi rakentamaton alue olla hyvin tarpeellinen tulevien rakennustyömaiden tarpeisiin. Työmaakäyttökin on nykyisten tai tulevien maanomistajien, ei kaupungin päätettävissä.

Paikka ei ole sopiva virkistyskäytölle työmaa- ja liikennemelun keskellä. Myös alueen liikenneturvallisuus ja työmaa-aitaukset on huomioitava.

Ranta-Kartanossa tilapäisenä toteutettu pumtrack-rata tullaan purkamaan, kun aluetta tarvitaan rakentamiseen tai rakentamisen työmaa-alueeksi. Ideointivaiheessa alueelle pyrittiin löytämään paljon tilaa vievä eli

laajan alueen haltuun ottava toiminto mahdollisimman edullisin rakentein, eli nurmikko tai asfalttia ilman aitaustarvetta useiksi vuosiksi. Pumptrack oli nousevana lajina onnistunut valinta ja rata on ollut paljon käytössä. Vastaavalle radalle pyritään löytämään pysyvä paikka esimerkiksi Launeen Keskuspuistosta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen esitys on, että väliaikaisrakenteita ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa valtuustoaloitteessa esitetyle alueelle Paavolan kaupunginosassa Lahden kaupungin toimesta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello

Toimenpiteet

Kh: tiedoksi asian valmistelijalle