

**Lähtettäjä:** [REDACTED]  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo Lahti](#)  
**Aihe:** Muistutus Keski-Lahden asemakaavan muutosehdotuksesta A-2594  
**Päivämäärä:** 7. toukokuuta 2020 14:56:58

---

Salpausselän luonnonystävät ry

### Tekniselle ja ympäristölautakunnalle

Muistutus Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan puisto-, tori- ja katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta A-2594

Nähtävänä olevan asemakaavaehdotuksen tavoitteena on saattaa Alatorin asemakaava ajan tasalle vastaamaan nykytilannetta sekä mahdollistaa pienimuotoinen lisärakentaminen, jolla tarkoitetaan Marolankadulle jääneen maanpäällisen (ilmeisesti entisen Metron) rakennusoikeuden siirtoa Alatorille.

Ehdotuksessa esitetty sadan kerrosneliömetrin kokoinen rakennus ei ole pienimuotoinen. Se on liian suuri rakennus, jonka ulkonäöstäkään ei ole varmuutta. Koska itse tori on jo pilattu liikaa erinäköisillä pömpelillä, niin pitääkö vielä pilata lisää valtakunnallisesti arvokasta kulttuurihistoriallista ympäristöä. Sen sijaan Alatorinpuiston kasvullista ja puustoista oleskelu- ja leikkipinta-alaa olisi tarpeen laajentaa Vapaudenkadulle päin.

Jos Alatorin kehittämisen strategisena tavoitteena on lisätä keskustan vetovoimaisuutta, parantaa palveluita ja lisätä lapsiystävällisyyttä, niin puistomaisuuden lisääminen (kuten aikoinaan Alatori on ollut uskomattoman upea ja vihreä paikka) on kaikista parasta vetovoimaa keskustassa, jossa muutenkin on vähän viihtyisiä oleskelu- ja leikkipaikkoja. Mikään ei pakota kaavoittamaan menetetyn Metron rakennusoikeutta alueelle, jossa on lähellä runsaasti kaupallisia kioski- ja muita palveluja. Myös koska lähellä on toriparkki ja runsaasti kadunvarsipysäköintiä, niin torialuetta ei kannata tuhjata pysäköintiin, vaan kaupungin omistama maa-alue kokonaisuudessaan tulisi olla yhteistä oleskelupuistoa ja eri väestöryhmien kohtamispaikkaa.

On hiukan arveluttavaa, miten linja-autojen sähkölatauspiste ja sen edellyttämä muuntamo sopivat tuohon paikkaan, joka on koko torialueen viihtyisin ja aurinkoisin nurkkaus. Alatorin reuna on vilkas paikallisliikenteen pysähtymispaikka, jossa ihmisten on kiva odotella busseja ja samalla lapset mahdollisesti saisivat leikkiä puistossa. Herää kysymys, käykö siellä sitten välillä tankkaamassa sähköä nekin bussit, joiden pysäkki ei ole siellä. Varikkotoimintaan kuuluva sähkölatauspiste mahdollisen pienen kioskirakennuksen yhteydessä on erikoinen, parempi paikka olisi alempana Maskotin seinustalla, jossa busseja muutenkin seisoskelee.

Salpausselän luonnonystävät ry

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]