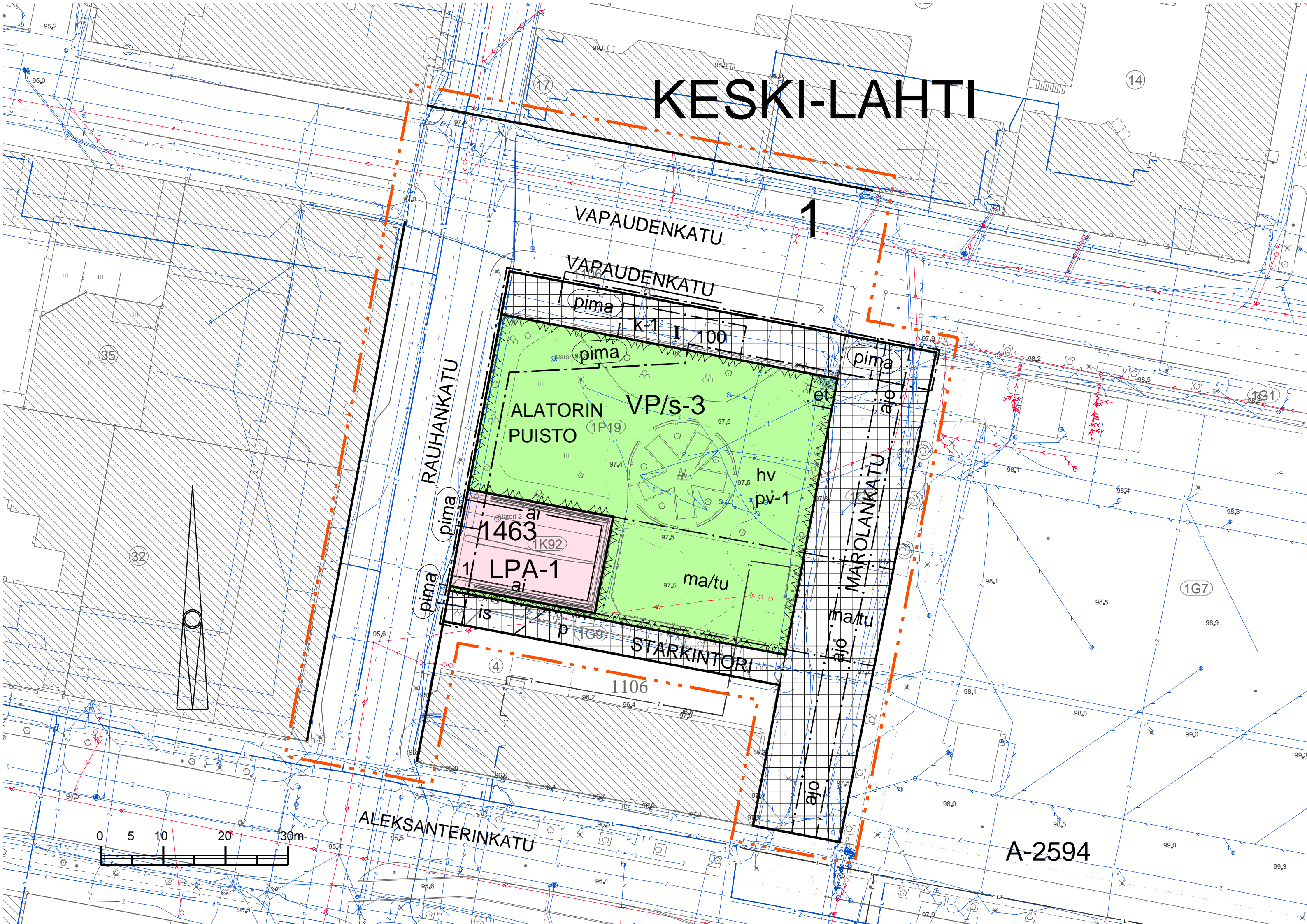


# KESKI-LAHTI



VAPAUDENKATU

1

VAPAUDENKATU

RAUHANKATU

ALATORIN PUISTO

VP/s-3

1463  
LPA-1

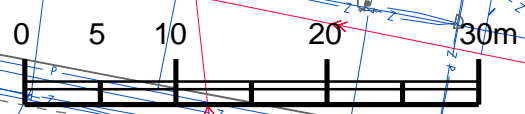
hv  
pv-1

ma/tu

MAROLANKATU

STARKINTORI


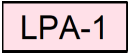





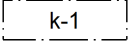
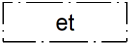
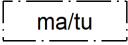
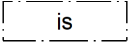

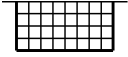
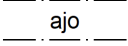
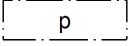
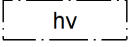
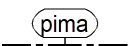
ALEKSANTERINKATU



A-2594

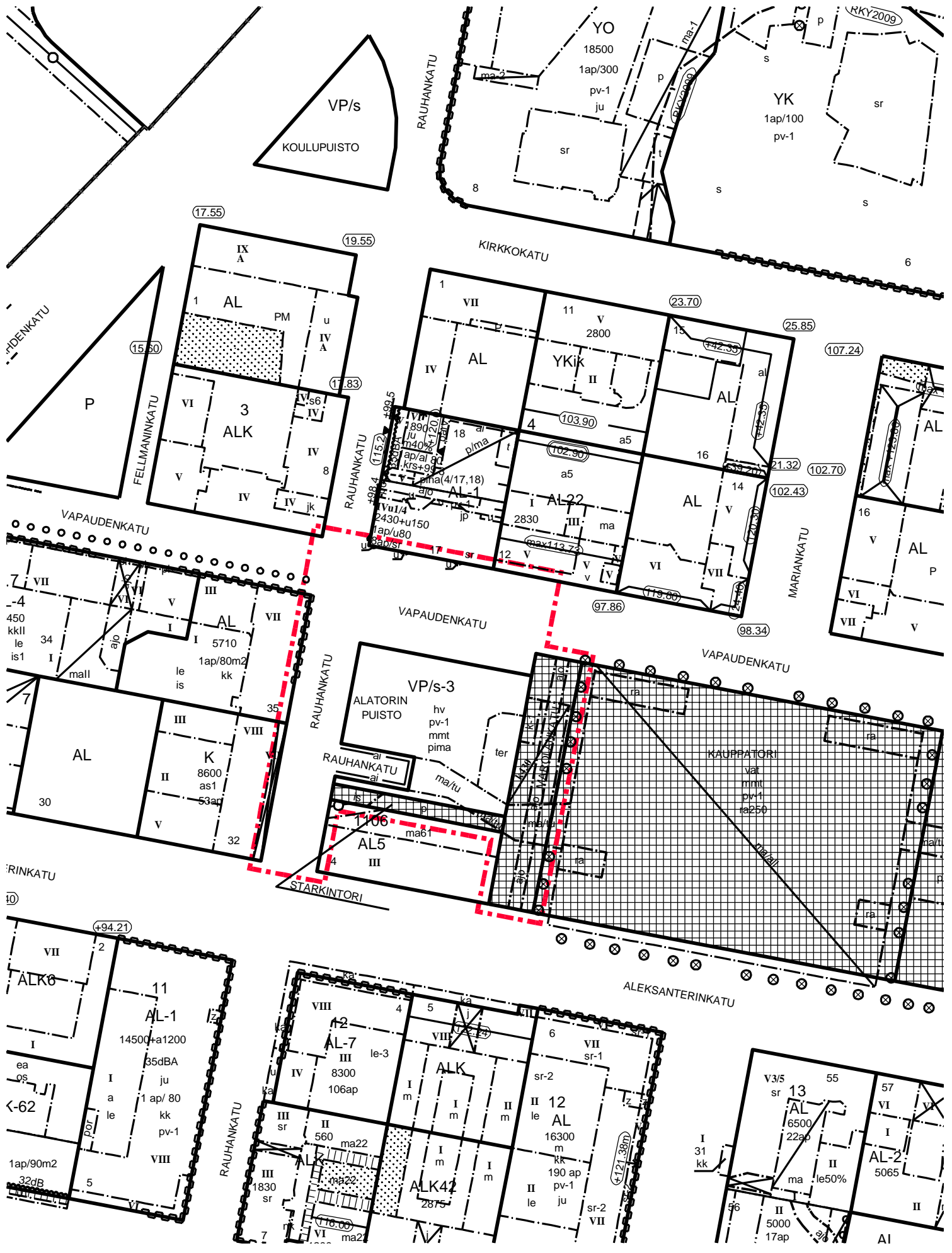
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-2594

Nro	Merkintä	Määräys
1		PUISTO, JOKA ON OSA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄ YMPÄRISTÖÄ. PUISTOA KEHITETÄÄN JA HOIDETAAN ERIKSEEN LAADITTAVAN ALATORIN PUISTOSUUNNITELMAN MUKAISESTI. PUISTOSUUNNITELMASSA MÄÄRITELLÄÄN TOIMENPITEET JA TOIMINNAT NIIN, ETTÄ NE OHJAAVAT ALATORIN KEHITTÄMISTÄ VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAN YMPÄRISTÖN OSANA. PUISTOSUUNNITELMASTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNTO.
2		AUTOPAikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kauppatorin maanalaisen pysäköintiin käyttämän ajoluiskan.
3		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
7	<b>1</b>	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
8	<b>KES</b>	KAUPUNGINOSAN NIMI.
9	<b>1463</b>	KORTTELIN NUMERO.
10	<b>1</b>	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.
11	<b>RAUHANK</b>	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
12	<b>100</b>	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
13	<b>I</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
14		RAKENNUSALA.
15		KIOSKI- JA PALVELURAKENNUKSEN RAKENNUSALA, JOLLE SAADAAN SIOITTAÄ 100 KERROSALANELIOMETRIN SUURUINEN KIOSKI, GRILLI TAI JULKISTEN PALVELUJEN TILA SEKÄ TOIMINTOJA PALVELEVIA LAITTEITA KUTEN LINJA-AUTOJEN SÄHKÖLATAUSPISTEIDEN EDELLYTTÄMÄN MUUNTAMON JA LATAUKSEEN LIITTYVIÄ VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA. RAKENNUSALAA EI SAA YLITTÄÄ KATOKSIN. RAKENNUKSEN MITTAKAAVAN, MATERIAALIEN JA YKSITYISKOHTIEN TULEE SOPIA VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEEN TORIYMPÄRISTÖÖN. RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS ON 4,2 METRIÄ. RAKENNUSSUUNNITELMAT ON HYVÄKSYTETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISILLA.
16		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ KUNNALLISTEKNISIÄ RAKENNUKSIA.
17		ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOITTAÄ MAANALAISEN YHDYSTUNNELIN.
18		TORIALUEEN OSA, JOKA ON ISTUTETTAVA ALATORIN PUISTOSUUNNITELMAN MUKAISESTI.
19		KATU.
20		KATUAUKIO / TORI.
21		ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
22		TORIALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN OSOITTAÄ PYSÄKÖINTIÄ.
23		PUISTON SUUNNITTELUSSA, RAKENTAMISESSA JA HOIDOSSA ON HUOLEHDITTAÄVA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ JA IMEYTTÄMISESTÄ LÄHEISYYSPIERIAATTEELLA.
24		MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
25	<b>pv-1</b>	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

- 26 — ai — MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ PUISTON JA KATUALUEEN VÄLINEN KORKEUSERO ON RAKENNETTAVA TURVALLISEKSI ALATORIN PUISTOSUUNNITELMASSA ESITETTÄVÄLLÄ TAVALLA.
- 27 ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.





POISTOKARTTA MK 1:1500