

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 07.02.2022

§ 54

Koronarajoituksista johtuvat kaupungin tukitoimet yrityksille ja yhdistyksille

4553/02.02.00.02/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

elinkeinopäällikkö Miikka Venäläinen, p. 044 018 7378

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää seuraavista tukitoimenpiteistä:

- Kaupungin ja sen tytäryhtiöiden vuokralaisten koronarajoituksista johtuvasta haitasta syntyneiden kustannusten korvaamista tulee hakea ensisijaisesti Valtiokonttorilta kustannustuen tai sulkemiskorvauksen muodossa. Kustannustuen kuudennen kierroksen sekä sulkemiskorvauksen valmistelut ovat käynnissä Työ- ja elinkeinoministeriössä.

- Vuokramaksujen perintätoimista luovutaan tilapäisesti niiden kaupungin ja kaupungin tytäryhtiöiden vuokralaisena olevien yhteisöjen osalta, joiden toiminta on yleisö- ja tapahtumarajoitusten vuoksi tosiasiallisesti estynyt. Koronarajoitusten aikana erääntyville vuokrille ei lasketa viivästyskorkoa ja vuokranantaja sekä vuokralainen sopivat maksuohjelmasta viimeistään mahdollisen kustannustuen ja sulkemiskorvauksen määrän sekä

maksuaikataulun ollessa tiedossa.

- Lahden kaupungin ja sen tytäryhtiöiden vuokralaisina oleville yrityksille, joiden toiminta on estynyt tai sitä on voimakkaasti rajoitettu koronarajoitusten takia, voidaan tapauskohtaisesti myöntää vuokrahelputusta tai vuokran maksuajan pidennystä rajoitusten ajalta. Päätös koskee liike-, majoitus- ja toimitiloissa Lahden kaupungin vuokralaisina toimivia yrityksiä. Mikäli yrityksen vuokra on vuosikohtainen, vähennetään vuokrahelputusajanjaksoa vastaava osuus vuosivuokrasta.
- Koronasta johtuvien rajoitteiden vuoksi toimintaansa rajoittaneiden yhdistysten ja säätiöiden maanvuokrien perimisessä harkitaan tapauskohtaisesti vuokrien hyvittämistä.
- Kulttuurijärjestöille ja -toimijoille sekä taiteen perusopetuksen järjestäjille myönnettyjä avustuksia vuodelle 2022 ei peritä takaisin, vaikka toimintaa ei pystyttäisi toteuttamaan taikka toiminnan toteuttamistapa muuttuu koronaepidemiasta aiheutuvassa erityistilanteessa.
- Liikuntatilojen ja -alueiden käyttömaksuista myönnetään tapauskohtaisesti mahdollisia helpotuksia liittyen toimintojen osallistuja-/yleisömäärien toteutuneisiin rajoituksiin ja niistä johtuviin talousvaikutuksiin.
- Liikunta-, kulttuuri- ja nuorisojärjestöjä sekä muita kolmannen sektorin toimijoita, joiden toiminnan tavoitteena on hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, voidaan avustaa tapauskohtaisesti harkiten, mikäli niiden toimintamahdollisuudet ovat merkittävästi heikentyneet koronan takia.

Tapauskohtaista harkintaa vaativat päätökset tekee kyseinen palveluyksikkö hallintosäännössä määriteltyjen toimivaltuuksien mukaisesti lisäksi vuokrahuojennuksen myöntämisessä huomioidaan päätöstä ennen annetut vuokrahuojennukset.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää antaa Spatium Toimitilat Oy:lle omistajapoliittisen ohjeen, jonka perusteella Spatium Toimitilat Oy:n tulee laskuttaa Koko Lahti Oy:n vuokria vain toteutuneiden käyttöpäivien mukaan 1.1.2022 lähtien kunnes tapahtumatilojen käyttöä ja kapasitteettia rajoittavat kokoontumisrajoitukset poistuvat Lahden alueelta.

Mahdollisen tuen myöntämisessä tulee aina huomioida, että Lahden kaupungin toimijoiden myöntämät tukitoimet eivät vaikuta yritysten mahdollisuuksiin hakea valtion kustannustukea tai sulkukorvausta. Vuokrahelputuksia myönnetään siltä ajalta, kun rajoitustoimet ovat voimassa. Palvelualueiden sekä konserniyhtiöiden tulee raportoida koronatukien myöntämisestä sekä vaikutuksista kaupunginhallitukselle 31.5.2022. Lahti-konserniin kuuluvien yhtiöiden toivotaan noudattavan edellä hyväksytyjä periaatteita.

Käsittely

Käsittelyn aluksi kaupunginhallituksen jäsen Mira Nieminen ja pöytäkirjanpitäjä kaupunginsihteerin Janne Mäki ilmoittivat esteellisyytensä (HL 28.1 5. kohta) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta toimi kaupunginlakimies Pekka Virkkunen.

Perusteluosa

Lahden kaupunki on vuosina 2020 ja 2021 tukenut koronavirusepidemiasta johtuvassa poikkeustilanteessa yrityksiä, yhdistyksiä ja säätiöitä. Pitkittynyt koronaviruspandemia on aiheuttanut yrityksille, yhdistyksille sekä säätiöille

merkittävää tulonmenetystä toteuttamatta jääneiden tilavuokrien ja toiminnan estymisen kautta. Lahden kaupunki haluaa edelleen tukea kaupungin vuokralaisina olevia yrityksiä sekä yhdistyksiä ja säätiöitä, jotka ovat koronarajoitusten johdosta joutuneet supistamaan liiketoimintaansa.

Lisäksi Lahden kaupunki ohjeistaa konserniyhtiöitään toteuttamaan vastaavat tukitoimet rajoitusten vaikutuksista kärsiville yrityksille. Koronatukitoimet vaikuttavat erityisesti Spatium Toimitilat Oy:n toimintaan ja negatiivinen tulosvaikutus yritykselle on mahdollisesti noin 450 000 €. Tukitoimilla voi olla vaikutuksia myös Lahden Jäähalli Oy:n toimintaan. Koronaviruspandemian kehittymistä seurataan edelleen ja mahdollisista muista tukitoimista tehdään erillinen päätös vallitsevan tilanteen mukaisesti.

Päätöksellä on positiivisia yritysvaikutuksia, koska se edesauttaa yritysten selviytymistä koronapandemian aiheuttamasta liiketoiminnan häiriötilanteesta. Päätöksellä on myös negatiivisia yritysvaikutuksia, jotka kohdentuvat erityisesti konserniyhtiöiden tuloksenteekokykyyn.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: palvelualueet, konserniyhtiöt, Jouni Arola, Juha Helminen