

Lahden kaupungin lausunto

Etevan yhteenvedon mukaiset periaatteet omaisuusjärjestelyn perusteista ovat pääsääntöisesti voimaanpanolain mukaisia eikä kaupungilla ole niistä huomautettavaa poislukien menettely kuntayhtymäkonserniin kuuluvien kiinteistöyhtiöiden ja niiden omaisuuden suhteen.

Eteva omistaa kokonaan Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakekannan (jäljempänä UVP) sekä yhdessä UVP:n kanssa 60 %:ia kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinrannan osakkeista (jäljempänä Virvelinranta). Etevan omistusosuus Virvelinrannasta on 36,7 %:ia ja UVP:n 23,3 %:ia. Lisäksi Virvelinrannassa on Eteva-konsernin ulkopuolista omistusta. Yhtiöt ovat kiinteistöosakeyhtiöitä, jotka omistavat Etevan käytössä olevia kiinteistöjä/tiloja. Yhtiöt eivät kuitenkaan ole keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä eli Etevan oikeus hallita tiloja ei perustu osakeomistukseen, vaan kiinteistöjä/tiloja koskeviin vuokrasopimuksiin.

Etevan yhteenvedon mukaan se esittää UVP:n osakkeita siirrettäväksi hyvinvointialueille voimaanpanolain 20 §:n pääsäännön mukaisesti kuntien omistusosuuksien suhteessa, mutta Virvelinrannan osakkeet Eteva esittää siirrettäväksi Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Koska osakkeet eivät oikeuta hallitsemaan Etevan käytössä olevia toimitiloja, ja toimitilojen hallintaan oikeuttavat vuokrasopimukset siirtyvät voimaanpanolain 57 §:n nojalla sille hyvinvointialueelle, jossa toimitilat sijaitsevat, ei sille, että Virvelinrannan osakkeita kohdeltaisiin voimaanpanolain 20 §:n pääsäännöstä poikkeavasti ole perusteita.

Kaupungin käsityksen mukaan on epätarkoituksenmukaista siirtää hyvinvointialueille kiinteistöjen omistamista ja hallintaa harjoittavien yhtiöiden osakkeita. Hyvinvointialueiden tehtävä ei ole omistaa kiinteistöliiketoimintaa harjoittavia osakeyhtiöitä eikä niille ole siirtymässä tällaiseen toimintaan liittyvää henkilöstöä. Erityisen epätarkoituksenmukaista tällaisten osakeomistusten siirtäminen on nyt puhutun kaltaisessa tilanteessa, jossa kiinteistöyhtiöiden omistus jakaantuisi lukuisille hyvinvointialueille. Kuntienkin omistamien kiinteistöjen osalta kiinteistöjen omistus jää hyvinvointialueuudistuksessa kunnille, ja hyvinvointialueet tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimukset kuntien kanssa. Etevan toimitilojen hallinta siirtyy hyvinvointialueille voimaanpanolain 57 §:n mukaisesti toimitiloja koskevien vuokrasopimusten siirtyessä hyvinvointialueille.

Edellä mainitun perusteella kaupunki esittää, että Eteva tekee viipymättä perusselvityksen mahdollisuuksista myydä UVP:n ja Virvelinrannan osakkeet tai yhtiöiden kiinteistöomistukset, ja kutsuu ylimääräisen yhtymäkokouksen koolle päättämään yhtiöiden osakkeiden tai kiinteistöomistusten myymisestä ennen hyvinvointiuudistuksen voimaantuloa. Ylimääräinen yhtymäkokous olisi syytä järjestää helmikuun aikana, että yhtymäkokouksen päätös voidaan huomioida hyvinvointialueelle annettavassa selvityksessä.

Etevan kertoman arvion mukaan UVP:n aineellisen omaisuuden arvo ylittää kirjanpitoarvon jopa kymmenillä miljoonilla euroilla. Näin ollen on oletettavaa, että Etevan taseesta ei tällä hetkellä ilmene todellinen kuntayhtymän ylijäämä. Kiinteistöyhtiöiden myynti varmistaisi sen, mikä on Etevan todellinen ylijäämä ennen hyvinvointialueuudistusta, jolloin Etevan jäsenkunnat voisivat voimaanpanolain 33 §:n mukaisesti päättää Etevan taseeseen kertyneen ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.