

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 17.01.2022

§ 25

Lausunto Valtiovarainministeriön luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

8131/03.00.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimitilajohtaja Jouni Arola p. 050 559 4227

Päätös

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavasti: "Lahden kaupunki katsoo, että asetusluonnos esitetyssä muodossaan vaatisi huolellisen perustuslaillisen tarkastelun. Erityistä huomiota olisi kiinnitettävä mahdolliseen ristiriitaan suhteessa kunnalliseen itsemäärämisoikeuteen."

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa valtiovarainministeriölle oheisen lausunnon luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden vuokrasopimuksissa vuosina 2023 – 2026.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä. Lausunnon voi antaa 24.1.2022 asti.

Kuntien järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueiden hallintaan 1.1.2023.

Hyvinvointialue ja kunta tekevät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen, joka on voimassa vähintään 31.12.2025 asti.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen voimaantulon mukaan vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoja asetuksesta, jolla säädetään tarkemmin pääoma- ja ylläpitovuokran määräytymisestä.

Lahden kaupunki antaa asetuseronnoksesta kriittisen lausunnon kuten monet muut kaupungit ja Kuntaliitto. Esityksessä on niin paljon täydennettäviä ja muutettavia kohtia, että jatkovalmistelu on tarpeen. Asetuseronnos on valmisteltu hyvinvointialueiden ja valtion näkökulmasta eikä siinä ole mahdollistettu kuntien hyödyntää nykyisiä sisäisen vuokran määräytymis- tai laskentaperusteita eikä se sisällä maanvuokraa. Sisältöä koskevat huomiot ovat lausunnossa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lausunnon antaminen lausuntopalvelu.fi