

Lähettäjä:

Samuli Rautiainen

<samuli.rautiainen2@gmail.com>

Lähetetty:

tiistai 22. kesäkuuta 2021 14.10

Vastaanottaja:

Kirjaamo_Lahti

Aihe:

Muistutus

asemakaavaehdotuksesta A-2801a

Liitteet:

Muistutus

asemakaavaehdotuksesta korttelissa 3004.pdf

Hei!

Oheisena As Oy Paavolankulman muistutus asemakaavaehdotuksesta A-2801a korttelissa 3004.

Terveisin

Samuli Rautiainen

As oy Paavolankulma

hallituksen puheenjohtaja

040 8237522

samuli.rautiainen2@gmail.com

As Oy Lahden Paavolankulma
Seponkatu 10
15140 Lahti

Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristölautakunta
15100 Lahti

Viite: Asemakaavan muutos Lahden kaupungin korttelissa 3004, muutosehdotus A-2801a

Muistutus asemakaavaehdotuksesta

As Oy Lahden Paavolankulma esittää muistutuksenaan kaavaehdotuksesta seuraavaa:

Taloyhtiö uudistaa kaikilta osin jo kaavaluonnoksesta 28.12.2020 antamassaan lausunnossa esittämät perusteet. Kaavaehdotuksen perusongelma on liian suuri rakennusoikeuden määrä ja Lahden kaupunkikuvaan soveltumattomat korkeat 12 – 16 kerroksiset rakennusmassat. Ne ovat Lahden kaupunkiympäristöön ylimitoitettuja. Kaavaan suunnitellut korkeat ja tiiviit tornitalomassat eivät ole ihmisläheisiä ja viihtyisiä eikä Lahden ympäristökaupungin imagon mukaisia. Paavolan kaupunkikuva ja yleisilme muuttuisi liian urbaaniksi. Me lahtelaiset haluamme säilyttää Lahden ulkoiselta ilmeeltään viihtyisänä ja keskikokoisena suomalaisena kaupunkina.

Tarpeettoman suuresta rakennusoikeuden määrästä on seurauksena, että taloyhtiömme vastapäätä sijoitettu pysäköintilaitos tulisi olemaan peräti viisikerroksinen. Kaavaehdotuksen mukaisista pysäköintilaitoksen (LPA-1) julkisivumääräyksistä huolimatta laitos tulisi olemaan taloyhtiöstämme katsoen epäesteettinen ja aiheuttaisi melua ja pölyä taloyhtiöllemme. Se myös heikentäisi kohtuuttomasti näkymiä taloyhtiöstämme nykytilanteeseen verrattuna. Tämä kaikki alentaisi asumisviihtyvyyttä talossamme.

Taloyhtiömme ei vastusta korttelin kaavamuutosta ja kaupunkikehitystä sinänsä, mutta nyt suunniteltu kaavarakenne on runsaasti ylimitoitettu Lahden kaupungin väestökehitykseen, ympäristökaupungin imagoon ja ihmisläheiseen kaupunkiympäristöön suhteutettuna. Korkeat tornitalot ovat ohimenevä muoti-ilmiö eikä Lahden kokoisessa kaupungissa niille ole tarvetta. Kaupunkiympäristön tulisi olla viihtyisä ja ns. ihmisen mittakaavan mukainen. Nyt laadittu kaavaehdotus ei ole sellainen.

Esitämme, että kortteliin suunniteltua rakennusoikeutta alennetaan merkittävästi, korttelin rakennetta väljennetään ja yli kahdeksankerroksista talovarauksista luovutaan. Tällöin myös pysäköintilaitos olisi pienempi (enintään nelikerroksinen) ja siten vähemmän haittaava taloyhtiömme osalta.

Lahdessa 22. 6.2021

As Oy Lahden Paavolankulma hallituksen psta

Samuli Rautiainen

Samuli Rautiainen
hallituksen puheenjohtaja