

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 17.01.2022

§ 20

Rakennusvalvonnan valvontainsinöörin viran perustaminen

203/01.01.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja vs. Anssi Salminen p. 050 559 4070

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa valvontainsinöörin viran.

Perusteluosa

Rakennusvalvonnan viranomaistoiminnan kehittyessä ja uusiutuvan maankäyttö- ja rakennuslain tuodessa rakennusvalvonnalle lisää tehtäviä on henkilöstön tehtäviä syytä tarkastella osittain uudestaan. Erikoistumista vaaditaan entistä enemmän. Kaupunginhallitus ja Rakennus- ja ympäristölautakunta on keväällä 2021 kiinnittänyt huomiota kaupungin autioihin taloihin. Lautakunnalle annetussa selvityksessä kuvattiin asioiden monimutkaisuutta ja tehtäviin runsaasti kuluva aikaa. Yhdeksi parannuskeinoksi todettiin, että rakennetun ympäristön jatkuvaan valvontaan on kiinnitettävä enemmän huomiota ja kohdennettava erikseen resursseja. Nykyinen henkilöstö on kiinni pääosin luvan mukaisen rakentamisen valvonnassa ja heillä ei ole mahdollisuutta keskittää

riittävästi huomiota akuutteihin jatkuvan valvonnan asioihin ja ongelmakohteisiin.

Jatkuvan valvonnan prosessit ovat hitaita ja monimutkaisia sekä valitusalttiita prosesseja, jotka pahimmillaan johtavat pitkiin hallinto-oikeus käsittelyihin. Tämä vaatii erikoistumista ja runsaasti aikaa erityisesti lautakuntavalmisteluun, jota on ollut vaikeaa sovittaa valvontainsinöörin normaaliin työrytmiin. Tämä on johtanut siihen, että töitä on jouduttu priorisoimaan ja vaaka on kallistunut enemmän luvallisten työmaiden sujuvaan hoitamiseen, mikä on keskeinen rakennusvalvonnan perustehtävä.

Rakennusvalvontaan ehdotetaan perustettavaksi uusi valvontainsinöörin virka. Tämä virka käsittäisi pääosin jatkuvan valvonnan asiat, mutta osallistuisi myös muihin rakennuslupien valvontaan liittyviin tehtäviin sekä lupien määräaikojen seurantaan.

Viran vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: henkilöstöpalvelut, Provincia, rakennus- ja ympäristövalvonta (rakennusvalvonta), Anssi Salminen, Mika Kempainen