

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 21.03.2022

§ 22

Lahden kaupungin päiväkotikonseptin hyväksyminen

1239/10.03.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttajapäällikkö Leena Pirttilä, p. 050 65861

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto hyväksyy Lahden kaupungin päiväkotikonseptin tulevien päiväkotihankkeiden suunnittelua ohjaavana asiakirjana.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Sivistyslautakunta, 15.03.2022

§ 31

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

## Esittelijä

Vastuualuejohtaja, Lasten ja Nuorten kasvu Kilponen Lassi

## Päätösehdotus

Sivistyslautakunta esittää lausuntonaan Konserni- ja tilajaostolle Lahden kaupungin päiväkotikonseptin hyväksymistä tulevien päiväkotihankkeiden suunnittelua ohjaavana asiakirjana.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

## Perusteluosa

Lahden kaupungin päiväkotikonsepti on päiväkotien tilaratkaisuja koskeva toiminnallisen suunnittelun ohje. Konsepti on valmisteltu Lahden kaupungin tarpeiden näkökulmasta. Se on luotu ensisijaisesti uusien, erillisten päiväkotien suunnittelua varten. Konseptia voidaan kuitenkin soveltaa sekä korjausrakentamiseen että muiden tilojen, esimerkiksi monitoimitalojen, yhteydessä sijaitseviin päiväkotitiloihin. Konsepti ei ota kantaa rakennuksen rakenteellisiin ratkaisuihin eikä tuotantotapaan, vaan määrittelee tilaratkaisun periaatteet. Modulaarisuutensa ja muuntojoustavuutensa ansiosta se soveltuu erilaisille tonteille ja mm. tilaelementtiratkaisuihin.

Päiväkotikonseptin tavoitteena on ollut toiminnallisuudesta lähtevät suunnitteluratkaisut, jotka tilatehokkuuden, muuntojoustavuuden ja muunneltavuuden ansiosta auttavat hallitsemaan myös toimitilakustannuksia. Samalla konseptoidut ratkaisut edistävät toimintatapojen kehittämistä ja yhdenmukaistamista sekä nopeuttavat hankevalmistelua.

Päiväkotikonseptin valmistelu aloitettiin vuonna 2014 ja ensimmäinen konseptiversio valmistui vuonna 2016. Sen jälkeen konseptia on kehitetty ja pilotoitu kolmessa toteutetussa päiväkotihankkeessa. Nyt päätöksentekoon tuotavassa versiossa on otettu huomioon saadut kokemukset. Valmistelua on tehty Lahden Tilakeskuksen ja päiväkotien henkilöstön muodostamissa ryhmissä ulkopuolisen arkkitehdin vetämänä. Valmistelun yhteydessä on toteutettu myös Suomen Muotoilusäätiön muotoiluprojekti.

Keskeisiä suunnitteluperiaatteita päiväkotikonseptissa ovat:

- modulaarisuus
- lasitettu terassi puskurivyöhykkeenä
- muunneltava toiminnallinen monitoimiaula
- muunneltavat kotipesät kahden kotipesän ryhmissä
- riittävästi erillisiä pienryhmätiloja
- monitoimisali

Konseptin kuvaukseen kuuluu tekstiosa sekä 8-ryhmäisen päiväkodin esimerkkipiirustukset. 8-ryhmäisen konseptipäiväkodin tilatehokkuus on 8,5 hy-m<sup>2</sup>/tilapaikka ja 10 hum<sup>2</sup>/tilapaikka. Tunnuslukuja laskettaessa on otettu huomioon kaikki päiväkodin tilat, ei siis pelkästään lasten käytössä olevat tilat. Tilapaikka tarkoittaa samanaikaisesti läsnä olevien lasten enimmäismäärää.

Konsepti on päivittyvä asiakirja, jota tarkistetaan hankkeista saatavan palautteen ja kaupungin rakentamista koskevien linjausten pohjalta. Lahden Tilakeskus hallinnoi konseptia ja päivittää sen määrittämiä sekä ohjeistaa sen soveltamista eri hankkeissa.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Lahden Tilakeskus