

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Pöytäkirja

Aika 13.12.2022 16:24 - 17:46

Paikka Borupinraitti 4, Lahti, Bistro Kokka, Poukama kabinetti

Esityslistan käsittelyjärjestystä muutettiin niin, että § 82 käsiteltiin §:n 76 jälkeen.

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Wallenius Jani	puheenjohtaja	
	Hälinen Ville	I varapuheenjohtaja	
	Viljamaa Juha	II varapuheenjohtaja	
	Similä Neea	jäsen	
	Grönroos Rauno	jäsen	
	Ruhberg Jukka	jäsen	
	Heikkinen Minna	jäsen	
	Öster Kirsi	jäsen	
	Uhrman Jani	jäsen	
	Kupiainen Anna Kaisa	jäsen	
	Kemppainen Mika	rak.- ja ymp.valv. johtaja, esittelijä	
	Sivonen Markku	rakennuslupapäällikkö, asiantuntija	
	Alaluukas Juha	ympäristölupapäällikkö, asiantuntija	
Lääkkö Essi	kaupungineläinlääkäri, asiantuntija		

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 11

Nordberg Pia

valmistelusihteeri,
pöytäkirjanpitäjä

Rajala Joonas

vesiensuojelusuunnittelija

Asiantuntijakuuleminen /
kalastuksen järjestäminen
Lahden kaupungin
vesialueella Vesijärvellä
2023 klo 16.36-16.44

Nimi

Tehtävä

Lisätieto

Poissa

Alho Olli

kaupunkikehitysjohtaja,
esittelijä

Rakennus- ja ympäristölupalaakunnan puolesta

Jani Wallenius

Pia Nordberg

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ville Hälinen

Rauno Grönroos

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 20.12.2022

Pia Nordberg

valmistelusihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 76	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 77	Uhkasakon asettaminen kiinteistölle	6
§ 78	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle Lahen Matkailumiehet Oy:n valituksesta koskien meluilmoituksen toimittamista	11
§ 79	Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 398-2022-703	16
§ 80	Kaupunkikuvaneuvottelukunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenen nimeäminen	19
§ 81	Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2023	22
§ 82	Kalastuksen järjestäminen Lahden kaupungin vesialueella Vesijärvellä 2023	25
§ 83	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2020-2024 päivitys vuodelle 2023	28
§ 84	Lahden kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 1.1.2023	31
§ 85	Rakennuslupa 398-2022-661	33
§ 86	Tiedoksi merkittävät asiat	39
§ 87	Muut asiat	40

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 13.12.2022

§ 75

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Pöytäkirja

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 13.12.2022

nro 11

§ 76

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin I varapuheenjohtaja Ville Hälinen ja jäsen Rauno Grönroos.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 13.12.2022

§ 77

UHKASAKON ASETTAMINEN KIINTEISTÖLLE

8737/10.03.00.08/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Valvontainsinööri Jussi Liimatainen p. 044 482 6707

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

1. päättää määrätä [REDACTED] saattamaan maanpinnan muotoilu vastaamaan alkuperäistä muotoa ja poistamaan muurimaiset rakennelmat osoitteessa [REDACTED], kiinteistötunnus [REDACTED], mikäli niille ei ole mahdollista saada MRL 126 § mukaista toimenpidelupaa. Määräystä on noudatettava viiden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. (Päävelvoite 1)

2. päättää määrätä [REDACTED] poistamaan ympäristöä rumentava purjevene mainitulta kiinteistöltä. Määräystä on noudatettava viiden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. (Päävelvoite 2)

3. velvoittaa asianosaisen maksamaan rakennusvalvontaviranomaisen

antamasta päätöksestä, johon sisältyy uhkasakon asettaminen Lahden kaupungin rakennusvalvontataksan (12.7 §) mukaisen 695 € maksun.

4. lähettää päätöksen tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

5. lähettää päätöksen tiedoksi poliisille esitutkintaa varten.

6. Päävelvoitteelle 1 päätetään asettaa juokseva uhkasakko. Uhkasakkolain 9 § mukaan juokseva uhkasakko asetetaan määrämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkojakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu. -> Asetetaan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä 1000 € ja lisäerä 500 € jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

7. Päävelvoitteelle 2 päätetään asettaa juokseva uhkasakko. Uhkasakkolain 9 § mukaan juokseva uhkasakko asetetaan määrämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkojakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu. -> Asetetaan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä 1000 € ja lisäerä 500 € jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Perusteluosa

Koska 22.12.2021 annettua kehotusta ei ollut määräajassa noudatettu, lautakunnan tulee puuttua asiaan hallintopakkokeinoin.

Naapurikiinteistön omistaja on toimittanut kirjallisen toimenpidepyynnön koskien kiinteistölle rakennettua muurimaista rakennelmaa sekä pitkäkestoista purjeveneeseen säilytystä.

Valvontainsinööri on käynyt kiinteistöllä 13.12.2021 toteamassa nykytilanteen. Käynnillä havaittiin piha-alueelle rakennetun muurimaisen rakennelman sekä pihalla säilytettävän purjeveneeseen.

Rakennusvalvonta kehotti 22.12.2021 päivätyllä kirjeellä saattamaan maanpinnan muotoiluun vastaamaan alkuperäistä muotoa ja poistamaan muurimaiset rakennelmat mikäli niille ei ole mahdollista saada MRL 126 § mukaista toimenpidelupaa.

Lisäksi kehoitettiin poistamaan ympäristöä rumentava purjevene kiinteistöltä. Toimenpiteet oli tehtävä 30.05.2021 mennessä.

Valvontainsinööri piti kohteessa uuden paikallakäynnin 31.8.2022. Kehotuksen tilanteeseen verrattuna ei ollut havaittavissa muutoksia.

Rakennusvalvonta lähetti 19.9.2022 päivätyyn selityspyynnön/kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle. Selityspyyntöön ei saatu vastinetta.

Valvontainsinööri piti kohteessa uuden paikallakäynnin 19.10.2022. Edelliseen käyntiin verrattuna ei ollut havaittavissa muutoksia.

Säädöstaustaa ja sovelletut lainkohdat

MRL 126 §, 166 §, 169 §, 182 § ja 186 §, Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 19 § ja 22 §, Hallintolaki 34 § ja Lahden kaupungin rakennusjärjestys.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 todetaan, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla.

MRL186 §:n mukaan:

"Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista."

Omistus- ja käyttöoikeuden siirtymisen vaikutus

Milloin uhkasakko on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (Uhkasakkolaki 18 §)

Rakennus- ja ympäristölautakunta lähettää ilmoituksen

Maanmittalaitokselle yllä mainitusta kiinteistöä koskevista päävelvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetusta uhkasakosta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. (Uhkasakkolaki 19 §)

Jos kiinteää tai irtainta omaisuutta koskeva päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhka ovat luovutushetkellä luovutuksensaajan tiedossa tai merkittynä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, luovutuksensaajan on noudatettava päävelvoitetta sen tehosteeksi asetetulla uhalla.

(Uhkasakkolaki 20 §)

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupungin rakennusjärjestyksessä kohdassa 2.2 Toimenpiteiden luvanvaraisuus.

Määräys: Rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten osalta, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta. Mikäli rakennus on todettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tai se sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella, Lahden kaupungissa Vapaudenkadun, Vesijärvenkadun, Hämeenkadun ja Rauhankadun rajaamalla alueella sekä kyseisiin katuihin rajautuvat kiinteistöt taikka alueella, jossa on voimassa rakennuksen tai sen ympäristön rakennussuojelua tarkoittava asemakaavamääräys, on aina haettava MRL 126 § mukainen toimenpidelupa.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: Kiinteistön haltija, todisteellinen tiedoksianto saantitodistuksella
Laskutus asianosaiselta
Ilmoitus Maanmittauslaitoksen rekisteriin
Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten

Liitteet

- 1 Kehotus 22.12.2021
- 2 Selityspyyntö 19.9.2022
- 3 Tarkastuskertomus 19.10.2022

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 13.12.2022

§ 78

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle Lahen Matkailumiehet Oy:n valituksesta koskien meluilmoituksen toimittamista

2371/11.01.00.07/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Hanna Seisto p. 044 780 1488

Ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas p. 050 539 1697

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää antaa lausuntonaan Vaasan hallinto-oikeudelle perusteluosassa esitetyn lausunnon ja toteaa, että Lahen Matkailumiehet Oy:n valitus tulee hylätä.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Lahen Matkailumiehet Oy on valittanut Vaasan hallinto-oikeuteen Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan (Ryll 9.8.2022 § 46) antamasta määräyksestä meluilmoituksen toimittamiseksi ulkona järjestettävästä

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

karaokesta. Lautakunta tehosti määräystä keskeyttämishallalla. Lahen Matkailumiehet Oy ei pidä karaokesta aiheutuvaa meluhaittaa erityisen häiritseväenä ja näin ollen toiminta ei heidän mielestään ole meluilmoitusvelvollista.

Karaokea järjestettiin kesällä 2022 jokaisena perjantai- ja lauantai-iltana klo 18-22 välisenä aikana. Karaoke kuuluu selkeästi lähinaapurustoon aiheuttaen toistuvaa, yhtäjaksoista häiriötä.

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Vaasan hallinto-oikeus pyytää hallintolaissa annetun lain 42 §:n mukaista lausuntoa valituksen johdosta (1110/03.04.04.19/2022). Lausunnon yhteydessä pyydetään toimittamaan mahdollinen muistio tai tarkastuspöytäkirja 29.7.2022 asiassa tehdystä tarkastuksesta sekä melumittauksen osalta selvennystä, onko kyse ollut LAeq-tasoista vai hetkellistä äänenpainetasoista.

Valitus koskee Lahen Matkailumiehet Oy:n tekemää valitusta rakennus- ja ympäristölupalautakunnan antamasta määräyksestä meluilmoituksen toimittamiseksi ulkona järjestettävästä karaokesta (Ryll 9.8.2022 § 46). Ennen määräyksen antoa Lahden ympäristöpalvelut on kehottanut toiminnanharjoittajaa toimittamaan meluilmoituksen ulkona tahtuvasta karaoketoiminnasta.

Lahen Matkailumiehet hakevat muutosta lautakunnan päätökseen, koska vaatimus meluilmoituksen toimittamisesta on heidän mielestään perusteeton ja kohtuuton. Valituksessaan Lahen Matkailumiehet Oy vetoaa ympäristönsuojelutarkastajan 29.7.2022 tekemiin melumittaustuloksiin, joiden mukaan karaokesta aiheutuva melutaso on ollut 39-44 dB. Aiheutuvaa melutasoa verrattuna normaaliin puheeseen (n. 50 dB) tai ohi

ajavaan autoon (55-60dB), ei Lahen Matkailumiehet Oy:n mukaan voida pitää erityisen häiritsevänä.

Lahen Matkailumiehet Oy kertoo valituksen mukaan saaneensa poliisilta ohjeen, ettei meluilmoitusta tarvitse lähtökohtaisesti tehdä, mutta kaupunki voi asettaa rajat meluilmoituksen tekemiselle.

Ympäristölupapäälliköltä on saatu tieto, ettei meluilmoituksen tekemiselle ole olemassa mitään desibelirajaa, vaan asiat käsitellään tapauskohtaisesti. Lahen Matkailumiehet Oy:n käsityksen mukaan Lahden keskustassa ei vaadita meluilmoitusta, mikäli tapahtuma päättyy ennen klo 22.00. Lisäksi heidän käsityksensä mukaan Heinolan kaupungissa meluilmoitustarpeen raja on 70 dB, mihin nojaten he vaativat yhdenmukaista kohtelua asiassa.

Lahen Matkailumiehet Oy kertoo, että poliisi on käynyt Herrasmannissa useasti normaalilla tarkastuksella karaoken ollessa käynnissä eikä heillä ole ollut asiaan huomauttamista.

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan lausunto

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Lahden ympäristöpalveluille on tullut kesän 2022 aikana useita yhteydenottoja Herrasmannin leirintäalueella ulkona järjestettävästä karaokesta ja siitä aiheutuvasta meluhaitasta. Haitoista on tarkempi kuvaus aiemmin laaditussa selvityspyynnössä, kehotuksessa ja määräyksessä.

Ympäristönsuojelutarkastaja on käynyt 29.7.2022 havainnoimassa karaokesta aiheutuvaa meluhaittaa Herrasmannin leirintäalueen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Tarkastuksesta ei ole ilmoitettu etukäteen, jotta olosuhteet tarkastuksen aikana olisivat mahdollisimman todenmukaiset (YSL 172§, hallintolaki 39§)

Tarkastuksella on todettu karaokesta aiheutuva meluhaitta, joka kuuluu erittäin selkeästi ja jatkuvasti lähinaapurustoon. Lyhyiden melumittausten perusteella on havaittu, että meluhaitta ei ylitä Valtioneuvoston päätöksen (Vnp 993/1992) mukaisia melutason ohjearvoja. Melun häiritsevyyttä ei arvioida pelkästään vertaamalla melumittaustuloksia Valtioneuvoston asettamiin ohjearvoihin, vaan arviointiin vaikuttavat melun kesto, toistuvuus ja vuorokaudenaika. Herrasmannin leirintäalueella kesällä perjantaisin ja lauantaisin klo 18-22 välisenä aikana harjoittama karaoke on toistuvaa, pitkäkestoista ja ajoittuu sääriippuvaisena parhaaseen virkistyskäyttöaikaan aiheuttaen häiritsevää meluhaittaa. Melua aiheuttavan toiminnan kesto on pisimmillään neljä tuntia päivässä, kahdeksan tuntia viikonlopussa, 32 tuntia kuukaudessa ja kolmen kesäkuukauden aikana enimmillään yhteensä 96 tuntia. Lautakunta haluaa lausunnossaan korostaa, että kyse on toistuvasta, säännöllisestä ja ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoitusvelvollisesta tapahtumien sarjasta, joka on tilapäistä melua aiheuttava toimenpide tai tapahtuma, ja jonka melun on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Kesäkuukausien aikana häiriö on myös pitkäaikainen.

Lautakunta toteaa, että Lahden keskustassa vastaavanlaisista tapahtumista vaaditaan ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus. Lahden kaupungilla ei ole olemassa desibelirajaa, jonka mukaan meluilmoitusvelvollisuus arvioidaan. Jokainen meluilmoitus käsitellään tapauskohtaisesti paikan erityispiirteet huomioiden. Ympäristönsuojelumääräysten sisältö on määriteltävissä jokaisessa kunnassa erikseen ja niitä noudatetaan kuntakohtaisesti. Lahden ympäristönsuojelumääräyksissä ulkona järjestettävälle karaokelle ei ole määritetty rajoja, joiden puitteissa meluilmoitusta ei tarvitsisi toimittaa. Lahdessa ei siis ole kyseistä toimintaa rajattu ympäristönsuojelulain 118 §:n

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

toisen momentin mukaisesti ympäristönsuojelumääräyksiin meluilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle.

Ympäristönsuojelulain (2014/527) 118 § mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköisesti ilmoitus rakentamisesta, yleisötilaisuudesta tai muusta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Meluilmoitusvelvollisuuden arvioi ympäristönsuojeluviranomainen.

Lautakunta katsoo, että edellä esitetyin perustein Lahen Matkailumiehet Oy:n valitus tulee hylätä. Lautakunta toimittaa Vaasan hallinto-oikeudelle pyydetyn melumittauspöytäkirjan tarkastuksesta. Lautakunta pyytää hallinto-oikeutta käsittelemään asian joutuisasti, ennen kesäkautta 2023.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Vaasan hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 13.12.2022

§ 79

Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 398-2022-703

5610/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

LVI-insinööri Mika Kauppinen p. 044 482 0871

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

██████████ on toimittanut 23.11.2022 Lahti-Pisteelle oikaisuvaatimuksen kielteiseen lupapäätökseen. Kyseessä on luvatta asennettu ilma-vesilämpöpumppu. Rakennuspaikka on ██████████, kiinteistötunnus ██████████.

Lupakäsittelijä on tehnyt kielteisen päätöksen 8.11.2022. Päätös 398-2022-703 on annettu julkipanon jälkeen 14.11.2022.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen

käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa 23.11.2022.

Oikaisuvaatimuksessa hakija pyytää oikaisemaan kielteisen päätöksen ilma-vesilämpöpumpun rakentamiseksi. Tiivistettynä oikaisuvaatimuksessa perustellaan, että rakentamiseen on saatu puhelimesta lupa, jonka myöntäjän oikaisuvaatimuksen tekijä kertoo olleen naisarkkitehti.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä lautakunnan käsittelyssä.

Kielteisen rakennuslupapäätöksen 398-2022-703 perustelut

Luvatta asennettu ilma-vesilämpöpumppu tuottaa huomattavaa meluhaittaa naapuriin. Hakija ei myöskään täydentänyt lupahakemuksen dokumentteja pyynnöistä huolimatta. Hakija pyysi lisää aikaa dokumenttien toimittamiseen, mikä myönnettiin, mutta dokumentteja ei lisää aikanakaan täydennetty. Edelliseen lupahakemukseen (398-2022-33) samasta laitteesta hakija toimitti dokumentit, joista ilmeni selvästi, että laite tuottaa jo valmistajan ilmoituksen mukaan huomattavan kovaa ääntä (koneen tiedot liitteenä).

Naapurin meluvalituksen perusteella Lahden ympäristö- ja rakennusvalvonta suoritti paikan päällä mittauksen 13.12.2021, jossa selkeästi todettiin meluhaitan olemassaolo. Laitteen ääni oli hyvin selkeästi häiritsevää niin mittauksen osoittamana kuin korvakuulolla.

Mittausajankohtana ulkolämpötila oli vain hiukan pakkasen puolella, jolloin laite toimi pienellä osateholla (melunmittaus raportti liitteenä).

Rakennusvalvonnan vastaus oikaisuvaatimukseen

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lupapäätöksen perustelujen lisäksi:

Hakija kertoo perusteluissaan kysyneensä lupaa puhelimesta ilmalämpöpumpun asentamiseen. Kyseinen luvatta asennettu laite on kuitenkin luvanvarainen ilma-vesilämpöpumppu, minkä hakija perusteluissaan jälkikäteen mainitsee. Termit ovat ilmeisesti sekoittuneet puhelimesta neuvoja kysyessä. Ilmalämpöpumpun saa hakijan kiinteistölle rakentaa ilman lupaa, kun noudattaa Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen ehtoja. Meluhaittaa tuottavaa laitteistoa ei kuitenkaan saa asentaa ilman lupaa. Kiinteistön omistaja vastaa omalla tontillaan olevista laitteista, eivätkä ne saa tuottaa häiritsevää melua.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote oikaisuvaatimuksen tekijälle

Julkipano

Liitteet

4 398-2022-703 Lupapäätös

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 13.12.2022

§ 80

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenen nimeäminen

6693/00.00.01.10/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 040 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta valitsee kaupunkikuvaneuvottelukuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudeksi jäseneksi Ville Hälisen.

Perusteluosa

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on 5.10.2021 § 67 valinnut kaupunkikuvaneuvottelukuntaan jäseneksi rakennus- ja ympäristölupalautakunnasta I varapuheenjohtaja Niko Liukkosen ja varajäseneksi II varapuheenjohtaja Juha Viljamaan.

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 112 myöntänyt eron Niko Liukkoselle rakennus- ja ympäristölupalautakunnan jäsenen ja I varapuheenjohtajan tehtävästä ja valinnut hänen tilalle lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uudeksi jäseneksi ja I varapuheenjohtajaksi Ville Hälisen.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on 11 jäseninen ja siihen nimetään jäsenet ja heille varajäsenet rakennus- ja ympäristövalvonnasta (3 jäsentä), kaupunkisuunnittelusta (4), Lahden kaupunginmuseosta (1), Hämeen SAFA:sta (1), rakennus- ja ympäristölupalautakunnasta (1) ja kaupunkiympäristölautakunnasta (1).

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan puheenjohtajana toimii rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja ja sihteerinä kaupunkikuva-arkkitehti rakennus- ja ympäristövalvonnasta.

Hallintosäännön kaupunginympäristön palvelualueita koskevan erillissäännöksen §:n 2 mukaan lautakunnat voivat asettaa toimikaudekseen erikseen määrätyn tehtävän hoitamista varten toimikuntia.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan asettaman kaupunkikuvaneuvottelukunnan tehtävänä on neuvovana asiantuntijaelimenä ohjata julkiseen kaupunkikuvaan liittyvien hankkeiden suunnittelua ja rakentamista antamalla lausuntoja hankkeiden sopivuudesta kaupunkikuvaan ja kaupunkitilan kokonaisuuteen sekä tehdä esityksiä kaupunkikuvan kehittämiseksi. Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnot ja esitykset on otettava huomioon päätöksiä tehtäessä.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan toimikautena on valtuustokausi ja se aloittaa työnsä asettamisen jälkeen. Kaupunkikuvaneuvottelukunta kokoontuu noin kuukauden välein.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valittu, rakennus- ja ympäristövalvonta

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 13.12.2022

§ 81

Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2023

14410/02.02.05.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungineläinlääkäri Essi Lääkkö, p. 050 559 4047

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vahvistaa eläinlääkintähuoltolain 19 §:n mukaisten eläkkeen perustana olevien palkkioiden määrät vuodelle 2023 Lahden kaupungin praktikkoeläinlääkäreille liitteen mukaisesti. Keva on ilmoittanut palkkioiden enimmäismääräksi 54 083,52 € vuodelle 2023.

Lautakunta päättää myös, että enimmäismäärää sovelletaan vakinaisen eläinlääkäriin sijaisiin, muihin tilapäisiin viranhaltijoihin ja viikonloppu- ym. päivystäjiiin käyttäen jakajana 360 päivää laskettaessa tietyn sijaisuuden tai päivystyksen toimenpidepalkkioiden määrää.

Perusteluosa

Julkisten alojen eläkelain (81/2016 86 §) mukaan kunnaneläinlääkäriin eläke määräytyy kunnan maksaman virkapalkan lisäksi eläinlääkintähuoltolain (765/2009) 19 §:n mukaisista toimenpidepalkkioista, jotka eläinlääkäri perii

eläinten omistajilta ja haltijoilta. Kunnan monijäsenenisen toimielimen tulee vahvistaa 31.12.2022 mennessä kaupungin praktikkoeläinlääkärin ja/tai ulkopuolisen päivystäjän toimenpidepalkkioiden enimmäismäärä vuosipalkkiona ja/tai päiväpalkkiona vuodelle 2023. Vahvistettujen toimenpidepalkkioiden mukaan määräytyvät työnantajan ja palkansaajan eläkemaksut. Keva on ilmoittanut eläinlääkäreiden eläinlääkintähuoltolain 19 §:n mukaisten palkkioiden enimmäismääräksi 54 083,52 € vuodelle 2023.

Vahvistuspäätöksessä ilmoitetaan palkkioiden enimmäismäärä eläinlääkäreittäin sekä tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään vakinaisten eläinlääkärien sijaisilla ja muilla tilapäisillä viranhaltijoilla sekä tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään viikonloppu- ym. päivystäjillä, jotka eivät ole vakinaisessa virassa. Vahvistuspäätös on toimitettava Kevaan 31.1.2023 mennessä. Päätöksessä tulee olla tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään viikonloppu- ym. päivystäjille, jotka eivät ole vakinaisessa virassa.

Lahden kaupungissa eläinlääkintähuoltolain mukainen eläinlääkinnän järjestäminen hoidetaan vuonna 2023 kaupungin kahden praktikkoeläinlääkärin toimesta, ja heidän päivystysvapaidensa ym. poissaolojen aikana tehtävään asetettujen sijaisten toimesta. Yö- ja viikonloppupäivystyksen järjestämisestä Lahden kaupungilla on sopimus Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveyskeskuksen kanssa siten, että ympäristöterveyskeskus hallinnoi toimintaa. Sopimuksen mukaan Lahti vastaa päivystyksestä kaksi viikonloppua kuukaudessa ja kaksi arkiyötä viikossa.

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän päivystysrenkaassa Lahden päivystysosuutta hoitavan sijaiseläinlääkärin eläke määräytyy kaupungin

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

maksaman palkan lisäksi toimenpidepalkkioista, jotka eläinlääkäri perii eläinten omistajilta ja haltijoilta.

Päivystysrengas on jaettu kolmeen osa-alueeseen, jotka muodostuvat seuraavasti:

Alue 1: Lahti, Hollola, Kärkölä, Iitti

Alue 2: Asikkala, Hartola, Heinola, Padasjoki, Sysmä

Alue 3: Orimattila, Myrskylä, Pukkila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote ja liite: Keva (palvelussuhderekisteri@keva.fi), Provincia Oy

Ote: Lahden kaupungin praktikkoeläinlääkärit

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 13.12.2022

§ 82

Kalastuksen järjestäminen Lahden kaupungin vesialueella Vesijärvellä 2023

14708/11.03.04.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Vesiensuojelusuunnittelija Joonas Rajala p. 050 539 1696

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää pyydyskalastuksen osalta seuraavasti:

Myytävien pyydyslupamerkkien kokonaismäärä pidetään 250 kappaleessa.

Lupatulot käytetään petokalaistutuksiin, jotka tehdään Vesijärven petokalarahaston kautta.

Niemen sataman vesialue rauhoitetaan pyydyskalastukselta karttaliitteen mukaiselta alueelta.

Perusteluosa

Vesijärvi on tärkeä osa Lahtea ja kalastus on tärkeä harrastus suurelle harrastajajoukolle. Lahden kaupunki myy vesialueelleen (1100 ha) rajoitetusti kalastuslupia pyydyskalastukseen. Tarkasti säädelty pyydyskalastus turvaa hyvät saalismahdollisuudet kaikille kalastajaryhmille ja mahdollistaa kestävä kalastuksen kotitalouksien omaan tarpeeseen.

Kaupungin vesialueelle myytävien pyydysmerkkien kokonaismäärä on rajoitettu kestävän kalastustason turvaamiseksi 250 kappaleeseen ja pyydysmerkkejä myydään enintään 2/hlö. Pyydysmerkkien määrä on viime vuosina ollut riittävä suhteessa kysyntään. Pyydystekniset määräykset on kuvattu päätöksen liitteessä "Kalastusohjeita Lahden kaupungin omistamilla vesialueilla 2023".

Lahden kaupungin alueelta saadaan jatkossa pyydyslupatuloja noin 5000 euroa. Lisäksi Salpausselän kalatalousalueen kautta saadaan palautuksina viehekalastusmaksuja ja virkistyskalastusmaksuja yhteensä noin 4000 euroa. Lupatulot käytetään Vesijärven petokalaistutuksiin, jotka tehdään Vesijärven petokalarahaston kautta. Vesijärven petokalarahaston kautta tehtiin vuonna 2022 yli 40 000 euron petokalaistutukset, joten Vesijärven petokalakantojen hoitoon on saatu laaja rahoituspohja ja hyvä yhteistyö. Petokalarahaston kautta istutuksissa on mukana kaupungin lisäksi Salpausselän kalatalousalue, osakaskunnat, Vesijärvisäätiö yritystukijoiheen ja kalastusseurat.

Niemen satama-alueen rajaamisella pyydyskalastuksen ulkopuolelle pyritään lisäämään alueen vesiliikenteen turvallisuutta. Lisäksi Niemen satama-alueelle laskevan Joutjoen jokisualue on vesilintujen suosimaa aluetta. Ohjaamalla pyydyskalastus satama-alueen ulkopuolelle, turvataan vesilintujen liikkuminen satama-alueella sekä läheisessä Joutjoessa.

Näillä kalastusjärjestelyillä toteutetaan Lahden kaupungin omistamien vesialueiden kalastus ekologisesti kestävästi. Samalla hyödynnetään kalaston tarjoamat ekosysteemipalvelut eri kalastajaryhmille ja järven tilan kohentamiseen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Toimenpiteet

Ote:

Lahti-Piste Pääkirjasto / lahtipiste@lahti.fi

Salpausselän kalatalousalue / kalatalouskeskus@outlook.com

Liitteet

Kalastusohjeita Lahden kaupungin omistamilla vesialueilla 2023

Liitteet

- 5 Kalastusohjeita Lahden kaupungin omistamilla vesialueilla 2023

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 13.12.2022

§ 83

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2020-2024 päivitys vuodelle 2023

14771/11.02.01.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Johtava terveystarkastaja Tomi Bondarew p. 050 518 4485

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Lahden ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2020-2024 päivityksen vuodelle 2023.

Perusteluosa

Ympäristöterveydenhuollon lakien mukaan kunnan tulee laatia ja hyväksyä valvontasuunnitelmat, joiden mukaan ympäristöterveydenhuollon valvontaa tehdään. Laeissa on määritelty valvontasuunnitelmien sisältö, ja lisäksi keskusviranomaiset ovat antaneet tarkempia ohjeistuksia suunnitelmien laatimiseen.

Kunta voi siirtää muuta ympäristöterveydenhuollon toimivaltaansa delegointisäädöksillä viranhaltijoille, mutta kunnan ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma, joka sisältää eri toimialueiden yksityiskohtaiset suunnitelmat, hyväksytään aina kunnan

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

ympäristöterveydenhuollosta vastaavassa monijäsenisessä toimielimessä,
joka Lahdessa on Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta.

Lahden kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma on
laadittu vuosille 2020-2024 ja tähän on tehty päivitys vuodelle 2023.

Ympäristöterveydenhuollon taksa 1.1.2023 alkaen hyväksytään rakennus-
ja ympäristölupalautakunnassa 13.12.2022.

Henkilöstöressurssien käyttö:

Suunnitelmalliseen valvontaan kuuluvat säännölliset, riskiarvion perusteella
määritellyt tarkastuskäynnit, lakeihin perustuva näytteenotto sekä
vuosittain vaihtuvat valvontaprojektit.

Muu työaika käytetään muihin lakisääteisiin tehtäviin, kuten
asiakasvalitusten perusteella tehtäviin tarkastuksiin, pyynnöstä tehtäviin
asunnontarkastuksiin, häiriötilanteisiin varautumiseen, erilaisten
lausuntojen kirjoittamiseen, neuvontaan, asiakaspalveluun sekä
kouluttautumiseen.

Valvonnassa on pyrkimyksenä suorittaa tarkastukset samalla kertaa
useamman ympäristöterveyttä säätelevän lain perusteella, jolloin

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

tarkastuksiin käytettävä kokonaisaika on pienempi, kuin jos tarkastukset suoritettiin yksittäin. Maksut määräytyvät yhteistarkastuksessa käytettävän kokonaisajan perusteella.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Liitteet

6 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuodelle 2023 - Lahden ympäristöt

Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 13.12.2022

§ 84

Lahden kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 1.1.2023

14767/02.02.05.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Johtava terveystarkastaja Tomi Bondarew p. 050 518 4485

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunta päättää hyväksyä Lahden kaupungin ympäristöterveydenhuollon maksutaksan 1.1.2023 alkaen.

Perusteluosa

Ympäristöterveydenhuollon laeissa säädetään, että kunnan valvontaviranomaisen tulee periä toiminnanharjoittajalta maksu valvontasuunnitelmaan sisältyvistä tarkastuksista, näytteenotoista ja tutkimisesta. Maksullisia ovat myös valvontasuunnitelmaan sisältyvän tarkastuksen perusteella annettujen määräysten valvonta, silloin kun määräysten antaminen perustuu säännösten noudattamatta jättämiseen. Muusta maksullisuudesta kuten kohteen hyväksyminen ja siihen liittyvän tarkastuksen maksullisuudesta on säädetty erikseen.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupungin Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma
vuodelle 2023 käsitellään rakennus- ja ympäristölupalautakunnassa
13.12.2022.

Maksujen perusteista ja taksasta päättää kunta, ja maksujen suuruus saa
vastata enintään toimenpiteestä aiheutuneita kustannuksia.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Kuulutus

Säädöskokoelma

Liitteet

7 Ympäristöterveydenhuollon taksa 2023

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 13.12.2022

§ 85

Rakennuslupa 398-2022-661

4975/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p, 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2022-661.
Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo
kokouksessa.

Perusteluosa

Hakemus

JHE-Kiinteistösijoitus Oy on toimittanut 9.8.2022 rakennusvalvontaan
asuinrakennusta koskevan rakennuslupahakemuksen. Rakennuspaikka on
Rautatienkatu 18 1510 Lahti, kiinteistötunnus 398-1-17-86. Rakennushanke
sisältää myös talousrakennuksen purkamisen.

Haetaan rakennuslupaa asuinrakennuksen hankesuunnitelmalle. Hanke
käsittää 8 kerroksisen 44 asuntoisen asuinrakennuksen ja 2 tasoisen
kellarikerrokseen sijoitettavan autosuojan. Hankkeeseen liittyvät

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

kulkuyhteyksien rakentaminen Hämeenkadulta ja Rautatienkadulta sekä niihin liittyvien tasojen ja kulkuyhteyksien toteuttaminen.

Käsittely

Tällä luvalla hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:n 2 momentin mukaisesti asuinrakennuksen rakentamisen yleiset edellytykset: rakennuksen sijoittuminen, käyttötarkoitus, rakennusoikeuden käyttö sekä ympäristövaikutukset.

Rakennus soveltuu muutoin rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset eikä rakennusta sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Rakennus on suunniteltava ja rakennettava ja rakennuksen muutos- ja korjaustyöt tehtävä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutos toteutettava siten, että rakennus täyttää siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen 117 a–117 g §:ssä tarkoitetut olennaiset tekniset vaatimukset.

Hankkeessa on myös huomioitava 117 h–117 k §:ssä tarkoitetut muut olennaiset vaatimukset.

Varsinaista rakennusvaihetta koskevat pääpiirustukset ja vaadittavat asiakirjat ja hankkeen vastuhenkilöt on saatettava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:n 2.momentin mukaisesti hyvissä ajoin ennen tätä koskevan työn aloittamista (rakennustyönaikainen muutoslupa).

Rakennusvaihetta koskeva rakennuslupa edellyttää useita lisäselvityksiä, kuten rakennus- ja kiinteistöasioiden perustamista koskevat sopimukset sekä selvitykset hankkeen teknisestä toteutuksesta.

Erityisesti tulee sopia lisäksi kaupunkitekniikan yksikön kanssa yleisten alueiden käyttöön liittyvistä ratkaisuista rakennustyön aikana.

Naapurien kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen.

Naapuri on esittänyt muutos- ja parannusehdotuksia piha-alueiden rajapintaan ja liikenneyhteyksiin sekä esteettömiin kulkuyhteyksiin. Suunnitelmia on muutettu naapurin huomautuksen ja rakennusvalvonnan ohjauksen tuloksena. Tonttien väliset ratkaisut edellyttävät kiinteistö- ja rakennusasioiden perustamista.

Tien vastakkaisella puolella oleva kiinteistö on huomautuksessaan toivonut 2-3 kerrosta matalampaa rakentamista.

Vaatus on perusteeton, koska hanke on kerrosluvun osalta lainvoimaisen asemakaavan mukainen.

Kolmas huomauttaja on huomauttanut autopaikkojen määrästä. Asia on ratkaistu erillisellä poikkeamispäätöksellä.

Rakentaminen perustuu pysäköinnin autopaikkamitoituksen perusteella rakennusvalvontaviranomaisen poikkeamispäätökseen 398-2022- 616.

Matkakeskuksen liityntäpysäköintitarvetta arvioitaessa tehtiin periaatepäätös, että Matkakeskuksen läheisyydessä asumisen aiheuttaman autopaikkavelvoitteen osata voidaan käyttää 30 % vähennystä. Tämä

tarkoittaa, että 1ap/80m² mitoitus väljenee lukuun 1ap/114.3m², Mikäli tätä vähennystä käytetään, muita vähennyksiä ei voi käyttää.

Huomautukset ja hakijan vastinnet ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on kokouksessaan 25.8.2022 arvioinut hanketta mm. seuraavasti:

- o Rakennuksen yleisilmettä pidettiin hankalaan paikkaan onnistuneena ja kaavan tavoitteiden mukaisena. Todettiin, että valkoinen väri ei saa olla liian valkoinen, vaan sitä voi taittaa vielä esitettyä enemmän. Kaksiväristä julkisivua pidettiin hyvänä ratkaisuna. Värimallit katselmoidaan paikalla.
- o Keskusteltiin palo- ja pelastusturvallisuudesta. Todettiin, että ratkaisussa paloauto ei pääse välttämättä aivan talon viereen, mutta pelastamista varten tehdään parvekkeisiin luukut ja katolle porras palokuntaa varten. Rautatienkatu on niin jyrkkä, ettei sovellu tikasauton petaamiseen. Ambulanssi voi tarvittaessa ajaa luiskalle. Palon leviäminen naapurirakennuksiin estetään osastoinneilla. Rakentamisaikainen pelastuslaitoksen toiminta on huomioitava työmaasuunnitelmissa.
- o Museon näkökulmasta ratkaisulla saavutetaan parhaiten ympäröivien rakennusten suojelu. Suojellut rakennukset on otettava erityisellä tarkkuudella huomioon työmaan aikana ja sen järjestelyjä suunniteltaessa. Piirongin uuteen kulkuaukkoon kannattaa suunnitella

portti jo tässä vaiheessa. Museo ehdotti Oskarin kahvilan puoleisen julkisivun väreiksi murrettuja sävyjä.

o Eteläjulkisivusta keskusteltiin. Nyt on palomuuriseinä, ja kaavassa kielletään ikkunat sillä sivulla 4 m lähempänä tontin rajaa. Naapurin suostumuksella voisi kuitenkin poiketa niin, että porrashuoneisiin voisi tehdä ikkunat/lasitiili-ikkunat väliaikaisella rasitteella. Julkisivu elävöityisi ja porrashuoneisiin saataisiin valoa. Mikäli naapuri joskus rakentaa, porrashuoneen ikkunat on mahdollista peittää. Eteläseinään ehdotettiin myös muraalia, mikä olisi hyvin mahdollista naapurin suostumuksella ja olisi naapurin pihankin kannalta elävöittävä aihe.

o Oskarin pihan puolella säilytettävien puiden suojaus huomioitava rakentamisen aikana. Uusille istutuksille riittävät kasvualustat huomioitava. Kansipihan oleskelualueen istutukset voisivat olla näyttävämpiä runsaina pensaina ja niiden sijoittaminen muurin reunan puolelle, niin että näkyvät myös Oskarin pihan puolelle, olisi suositeltavaa. Istutukset toisivat silloin viihtyisyyttä pienelle oleskelu- ja leikkialueelle. Leikkivälineen valintaan kannattaa kiinnittää huomiota, niin että toimii viihtyisyyttä parantavana elementtinä kaiken ikäisille asukkaille (esim. myös kuntoiluvälineenä).

o Muuriin tekemistä tiilellä pidettiin hyvänä ja valittua tiilimallia alueelle sopivana.

o Todettiin, että suuri rakennus "häipyy" laajassa kaupunkikuvassa, mutta näkyvien osien laatuun tulee kiinnittää huomiota.

o Rakentamisvaiheessa naapurirakennusten suojaaminen ja tukeminen tulee olemaan hyvin haastavaa, ja se tulee huomioida jo rakennesuunnitelmissa sekä työmaasuunnitelmissa. Esim. katualueet eivät voi olla pitkään suljettuina.

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 11

- o Piirongin puolen seinän ja katon korjaus ja osastointi luvitetaan erikseen.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Hanke toteuttaa ajantasaista asemakaavaa.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote hakijalle ja huomatuksen tekijöille

Liitteet

8 Rakennuslupa 398-2022-661

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 13.12.2022

§ 86

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Hallinto-oikeuden hylkäämä valitus koskien maisematyölupaa 398-2019-970.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Hartwallin prosessilämpökeskuksen toiminnan muuttamisesta ja toiminnan aloittamislupa.

Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden lupapäätökset 28.10-30.11.2022.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Pöytäkirja

nro 11

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 13.12.2022

§ 87

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Vesiensuojelusuunnittelija Joonas Rajala esitteli kalastuksen järjestämistä Lahden kaupungin vesialueella Vesijärvellä vuonna 2023.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kempainen kertoi lautakunnan mahdollisesta, keväällä 2023 toteutettavasta tiedonhankintamatkasta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Pöytäkirja

nro 11

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 78, § 86, § 87

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 85

nro 11

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.

Viranomaisen, jolle perustevalitus tehdään, ja sen yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

nro 11

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, lupa-asiat

Valitusoikeus MRL 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen ja velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Valitusoikeus MRL 193 §

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesta poikkeamispäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen ja muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 7) alueellisella ympäristökeskuksella; sekä
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätöksen antopäivä

Päätöksen antopäivä on kirjattu tehdyille päätökselle.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 11

oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 11

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 83, § 84

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18 .00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 11

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 11

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.