

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 13.12.2022

§ 79

Oikaisuvaatimus lupapäätökseen 398-2022-703

5610/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

LVI-insinööri Mika Kauppinen p. 044 482 0871

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

██████████ on toimittanut 23.11.2022 Lahti-Pisteelle oikaisuvaatimuksen kielteiseen lupapäätökseen. Kyseessä on luvatta asennettu ilma-vesilämpöpumppu. Rakennuspaikka on ██████████, kiinteistötunnus ██████████.

Lupakäsittelijä on tehnyt kielteisen päätöksen 8.11.2022. Päätös 398-2022-703 on annettu julkisanon jälkeen 14.11.2022.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen

käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa 23.11.2022.

Oikaisuvaatimuksessa hakija pyytää oikaisemaan kielteisen päätöksen ilma-vesilämpöpumpun rakentamiseksi. Tiivistettynä oikaisuvaatimuksessa perustellaan, että rakentamiseen on saatu puhelimesta lupa, jonka myöntäjän oikaisuvaatimuksen tekijä kertoo olleen naisarkkitehti. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä lautakunnan käsittelyssä.

Kielteisen rakennuslupapäätöksen 398-2022-703 perustelut

Luvatta asennettu ilma-vesilämpöpumppu tuottaa huomattavaa meluhaittaa naapuriin. Hakija ei myöskään täydentänyt lupahakemuksen dokumentteja pyynnöistä huolimatta. Hakija pyysi lisää aikaa dokumenttien toimittamiseen, mikä myönnettiin, mutta dokumentteja ei lisää aikanaakaan täydennetty. Edelliseen lupahakemukseen (398-2022-33) samasta laitteesta hakija toimitti dokumentit, joista ilmeni selvästi, että laite tuottaa jo valmistajan ilmoituksen mukaan huomattavan kovaa ääntä (koneen tiedot liitteenä).

Naapurin meluvalituksen perusteella Lahden ympäristö- ja rakennusvalvonta suoritti paikan päällä mittauksen 13.12.2021, jossa selkeästi todettiin meluhaitan olemassaolo. Laitteen ääni oli hyvin selkeästi häiritsevää niin mittauksen osoittamana kuin korvakuulolla. Mittausajankohtana ulkolämpötila oli vain hiukan pakkasen puolella, jolloin laite toimi pienellä osateholla (melunmittaus raportti liitteenä).

Rakennusvalvonnan vastaus oikaisuvaatimukseen

Lupapäätöksen perustelujen lisäksi:

Hakija kertoo perusteluissaan kysyneensä lupaa puhelimesta ilmalämpöpumpun asentamiseen. Kyseinen luvatta asennettu laite on kuitenkin luvanvarainen ilma-vesilämpöpumppu, minkä hakija perusteluissaan jälkikäteen mainitsee. Termit ovat ilmeisesti sekoittuneet puhelimesta neuvoja kysyessä. Ilmalämpöpumpun saa hakijan kiinteistölle rakentaa ilman lupaa, kun noudattaa Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen ehtoja. Meluhaittaa tuottavaa laitteistoa ei kuitenkaan saa asentaa ilman lupaa. Kiinteistön omistaja vastaa omalla tontillaan olevista laitteista, eivätkä ne saa tuottaa häiritsevää melua.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote oikaisuvaatimuksen tekijälle

Julkipano