

Taloteknisten laitteiden korjaustyöt 398-2022-703

Päätöspäivämäärä
08.11.2022

Hakemuksen saapumispäivämäärä
11.08.2022

Rakennuspaikka



Pinta-ala 1868.0



Kaava

Asemakaava

Hakija



Toimenpide

Muu toimenpide
Vesi-ilmalämpöpumppu

Hakemuksen liitteet

Ilmoitus hankkeesta naapurille 2 kpl

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kyseessä on luvatta asennettu ilmavesilämpöpumppu, josta naapuri teki toimenpidepyynnön rakennusvalvontaan 28.11.2021. Hakija haki laitteelle lupaa, mutta pyysi rauettamaan alkuperäisen luvan ja lupasi poistaa laitteen. Hakija on kuitenkin hakenut nyt tätä lupaa uudelleen samalle laitteelle. Naapurin kuulemisessa on saatu yksi huomautus laitteen melusta.

Hakemusta ei ole täydennetty täydennyspyynnöistä huolimatta annetussa 1 kuukauden määräajassa. Määräajan päättymisen jälkeen hakija anoi lisääaikaa, jota annoimme kaksi viikkoa asian hoitamiseksi. Hakemusta ei täydennetty annetussa määräajassa.

Päätös

Hylätty

Naapurin kuulemisessa on saatu yksi huomautus laitteen melusta.
Hakemusta ei ole täydennetty täydennyspyynnöistä huolimatta annetussa määräajassa.

Mikäli dokumentteja ei toimiteta määräajan kuluessa, voidaan toimittamatta jättämisestä huolimatta asiassa tehdä hylkäävä päätös (Hallintolaki 33 §).

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125, 130, 131, 133-135, 141-143 ja 145 §:t.
Hallintolaki 22 §, 33 §

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 16.8.2021 § 76 ja 13.9.2021 § 110)
Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan MRL:n mukaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 14.12.2021 / 90§)
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan päätösvallan delegointi viranhaltijoille (viranhaltijapäätös 22.12.2020/13 §)

Maksu

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen 125.00 euron suuruinen maksu.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 14.11.2022
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä. Päätös on nähtävänä rakennusvalvonnan ilmoitustaululla. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on osoitettava Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle ja toimitettava kirjaamoon. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Lahdessa, päätöksenantopäivänä Mika Kauppinen LVI-insinööri, puh. 044 482 0871
Lahden kaupunki Rakennus- ja ympäristölupalautakunta Posti- ja käyntiosoite: Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 LAHTI Puh: 03 814 2355 Sähköpostiosoite: kirjaamo@lahti.fi Aukioloaika arkisin klo 9-18

PERUSTEVALITUSOHJE

Perustevalitus- viranomainen ja -aika	Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu. Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.
	Viranomainen, jolle perustevalitus tehdään, ja sen yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet