

Kaupunkiympäristö
Rakennus- ja ympäristövalvonta

19.9.2022

D/8737/10.03.00.08/2021

**Selityspyyntö määräyksen antamiseen ja mahdolliseen uhkasakkoon
Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n pakkokeinojen mukainen kuuleminen**

Tausta ja asian kulku

Naapurikiinteistön omistaja on toimittanut kirjallisen toimenpidepyynnön koskien kiinteistölle rakennettua muurimaista rakennelmaa sekä pitkäkestoista purjeveneen säilytystä.

Valvontainsinööri on käynyt kiinteistöllä 13.12.2021 toteamassa nykytilanteen. Käynnillä havaittiin piha-alueelle rakennetun muurimaisen rakennelman sekä pihalla säilytettävän purjeveneen.

Rakennusvalvonta kehotti 22.12.2021 päivätyllä kirjeellä saattamaan maanpinnan muotoilu vastaamaan alkuperäistä muotoa ja poistamaan muurimaiset rakennelmat mikäli niille ei ole mahdollista saada MRL 126 § mukaista toimenpidelupaa.

Lisäksi kehoitettiin poistamaan ympäristöä rumentava purjevene kiinteistöltä. Toimenpiteet oli tehtävä 30.05.2021 mennessä.

Valvontainsinööri Jussi Liimatainen piti kohteessa uuden paikallakäynnin 31.8.2022. Kehotuksen tilanteeseen verrattuna ei ollut havaittavissa muutoksia.

Johtopäätöksenä on, että 22.12.2021 annettua kehotusta ei ollut määräajassa noudatettu.

Lahden Kaupungin Rakennusjärjestyksessä kohdassa 2.2 Toimenpiteiden luvanvaraisuus.

Määräys: Rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten osalta, joiden osalta lupasian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta. Mikäli rakennus on todettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tai se sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella, Lahden kaupungissa Vapaudenkadun, Vesijärvenkadun, Hämeenkadun ja Rauhankadun rajaamalla alueella sekä kyseisiin katuihin rajautuvat kiinteistöt taikka alueella, jossa on voimassa rakennuksen tai sen ympäristön rakennussuojelua tarkoittava asemakaavamääräys, on aina haettava MRL 126 § mukainen toimenpidelupa.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 todetaan, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta

ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

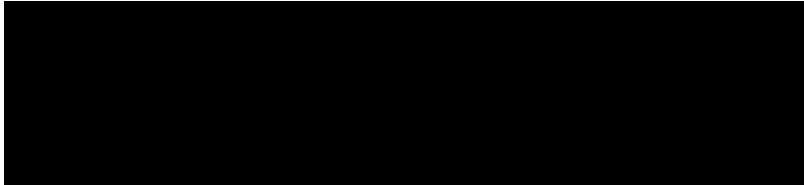
Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla.

Teillä on mahdollisuus saattaa tilanne lainmukaiseksi palauttamalla maanpinnan muotoilu vastaamaan alkuperäistä muotoa ja ympäristöä rumentamattomaksi poistamalla purjevene ennen asian käsittelyä lautakunnassa.

Kiinteistö



Asianosaiset



Kuuleminen

Ennen asian käsittelemistä rakennus- ja ympäristölupalautakunnassa teille varataan tilaisuus lausua mielipiteenne ja antaa asiassa kirjallinen selityksenne:

- teidän velvoittamisesta saattamaan maanpinnan muotoilu vastaamaan alkuperäistä muotoa ja poistamaan muurimaiset rakennelmat mikäli niille ei ole mahdollista saada MRL 126§ mukaista toimenpidelupaa
- teidän velvoittamisesta postamaan purjevene kiinteistöltä
- veloitteen tehosteeksi mahdollisesti asetettavasta kiinteämääräisestä tai juoksevasta uhkasakosta

Selitys tulee toimittaa Lahden kaupungin rakennusvalvontaan 14 päivän kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista, osoitteeseen Askonkatu 2, 15100 Lahti tai sähköpostitse asiakaspalvelu.rakennusvalvonta@lahti.fi

Selityksen antamatta jättäminen määräajassa ei estä asian käsittelyä ja ratkaisemista rakennusvalvontaviranomaisessa.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi 19.9.2022.

Selityksessä tulee olla viittaus diaarinumeroon D/8737/10.03.00.08/2021

Sovelletut säännökset

MRL 126 §, 166 §, 169 § ja 188 §
Ulkosakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 19 § ja 22 §
Hallintolaki 34 §

Lisätietojen antajat:

vs. rakennustarkastaja Anssi Salminen p. 050 559 4070
valvontainsinööri Jussi Liimatainen p. 044 482 6707

Rakennus- ja ympäristövalvonta

Lahdessa 19.9.2022

Jussi Liimatainen
Valvontainsinööri