

## Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

### Pöytäkirja

Aika 08.11.2022 16:00 - 17:55

Paikka Askonkatu 2, 4. krs, kokoustilat Salpausselkä/Vesijärvi

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Wallenius Jani	puheenjohtaja	
	Pusa Matias	varajäsen	
	Viljamaa Juha	II varapuheenjohtaja	
	Similä Neea	jäsen	
	Grönroos Rauno	jäsen	
	Ruhberg Jukka	jäsen	
	Heikkinen Minna	jäsen	
	Öster Kirsi	jäsen	
	Uhrman Jani	jäsen	Poistui klo 16.41 asiantuntijaesittelyn aikana.
	Päivärinta Nina	varajäsen	
Sivonen Markku	rakennuslupapäällikkö, esittelijä		
Alaluukas Juha	ympäristölupapäällikkö, asiantuntija		
Seljas Tuula	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä		
Yrjölä Tiia	jätehuoltopäällikkö	Asiantuntija § 67 klo 16.02-16.55	
Rusanen Johanna	toimitusjohtaja Salpakierto Oy	Asiantuntija § 67 klo 16.02-16.55	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Liukkonen Niko	I varapuheenjohtaja	
	Kupiainen Anna Kaisa	jäsen	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Kempainen Mika	rak.- ja ymp.valv. johtaja, esittelijä	

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan puolesta

Jani Wallenius

Tuula Seljas

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Juha Viljamaa

Jukka Ruhberg

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 15.11.2022

Tuula Seljas

valmistelusihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 66	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 67	Lausunto kiinteistönhaltijan järjestämän jätteenkuljetuksen ehtojen täyttymisestä	6
§ 68	Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan kokouspäivät vuonna 2023	14
§ 69	Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa 2023	16
§ 70	Oikaisuvaatimus poikkeamispäätökseen 398-2022-105	20
§ 71	Rautekno Oy:n ympäristöluvan rauettaminen, Harkkotie 3, Nastola	24
§ 72	Ympäristölupapäätös / Tradep Oy, Kolavan kiertotalousasema, Kolavankatu 14, Lahti	30
§ 73	Tiedoksi merkittävät asiat	97
§ 74	Muut asiat	98



Rakennus- ja ympäristölupautakunta  
Pöytäkirja

nro 10

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 08.11.2022

§ 65

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja  
Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.11.2022

nro 10

§ 66

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin II varapuheenjohtaja Juha Viljamaa ja jäsen Jukka Ruhberg.

## § 67

### Lausunto kiinteistönhaltijan järjestämän jätteenkuljetuksen ehtojen täyttymisestä

8614/11.05.00.00/2021

#### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Virve Kärkkäinen p. 044 416 3872

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää antaa lausuntonaan Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle perusteluosassa esitetyn.

#### Perusteluosa

##### Tiivistelmä

Lautakunta on antanut samaa asiaa koskevan ja lähes saman sisältöisen lausunnon huhtikuussa 2022. Nyt annettavaan lausuntoon on tehty lisäksi kuljetusjärjestelmäselvitys huomioiden ja tarkennettu valvontaan liittyviä asioita.

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta toteaa, että Lahdessa kiinteistönhaltijan järjestämässä jätehuollossa jätelain 37 §:n edellytykset eivät kaikilta osin täyty.

Jätteenkuljetuspalveluita on riittävästi tarjolla, mutta kunnan järjestämä jätehuoltojärjestelmä on kokonaisuutena tehokkaampi ja toimivampi sekä kustannuksiltaan alhaisempi. Nyt moni kiinteistö jättäytyy laittomasti jätehuollon ulkopuolelle eikä jätehuoltoa ole asianmukaisesti hoidettu.

Jätehuollon laiminlyönnit ja jätteiden hallitsematon käsittely aiheuttavat vaaraa ja haittaa ihmisten terveydelle ja ympäristölle. Kotitalouksien asema on myös epätasa-arvoinen, koska jätteenkuljetusmaksuissa on huomattavaa vaihtelua.

Lahden seudun jätehuoltoviranomaisen lausuntopyyntö

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen on pyytänyt ympäristöviranomaisen lausuntoa siitä täyttääkö kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus jätelain 37 §:n mukaiset ehdot. Lausuntopyynnön liitteenä on toimitettu seka- ja energiajätteen kuljetusjärjestelmäselvitys.

Lausunto

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta toteaa lausuntoon seuraavaa:

Jätelain mukaan jätteenkuljetus tulee järjestää ensisijaisesti kunnan järjestämänä jätteenkuljetuksena. Kunta voi kuitenkin päättää, että sekalaisen yhdyskuntajätteen kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa siten, että kiinteistönhaltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa, jos jätelain 37 § edellytykset täyttyvät. Edellytykset ovat seuraavat:

1) tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.

2) jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle;

3) päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Seka- ja energiajätteen kuljetusjärjestelmäselvityksen mukaan jätelain ehdot eivät täyty ja alueella tulee siirtyä kunnan järjestämään kuljetukseen.

Lahdessa on ollut käytössä kiinteistönhaltijan järjestämä jätehuolto, jossa asukkaat/taloyhtiöt sopivat ja kilpailuttavat itse asuinkiinteistöjen ja vapaa-ajan asuntojen jätteenkuljetuksen.

Lahdessa sekalaisen yhdyskuntajätteen eli energia- ja sekajätteen kuljetuspalveluja tarjoaa kolme yritystä. Jätehuoltopalveluja on ollut saatavilla koko kaupungin alueella. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että jokin kiinteistö olisi jäänyt ilman haluamaansa palvelua. Joidenkin saarikiinteistöjen osalta tilanne on epäselvä.

Kiinteistönhaltijan järjestämässä jätehuollossa merkittävimmäksi ongelmaksi on muodostunut suuri jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen määrä. Lahdessa taajama-alueella 82 % kiinteistöistä on jätehuolto kunnossa, mutta haja-asutusalueella vain 36 %:lla on asianmukainen jätehuolto. Jätelain mukaan kaikilla vakituisilla ja vapaa-ajan käytössä olevilla kiinteistöillä tulee olla voimassa olevat jätteenkuljetussopimukset. Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaresurssit ovat rajalliset ja valvontaa pystytään toteuttamaan lähinnä ilmoitusten perusteella. Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa pystyttäisiin haja-asutusalueille järjestämään aluekeräyspisteitä, jolloin



vaikea kulkuisillekin kiinteistöille saataisiin jätehuolto järjestettyä yhteisten aluekeräyspisteiden avulla.

Nykyinen järjestelmä mahdollistaa jätehuollon järjestämisvelvollisuuden laiminlyönnit ja lisää roskaamisongelmia. Jätteitä päätyy niille kuulumattomiin paikkoihin levähdysaluille, tienpenkoille, syrjäteiden varsille ja ekopisteille. Roskaamisen selvittelyyn menee paljon ympäristönsuojelutarkastajien työaika. Lahdessa rottaongelma on viime vuosina kasvanut. Roskaaminen ja joidenkin kiinteistöjen huonosti hoidettu jätehuolto voivat olla yksi syy haittaeläinongelmiin.

Jos kiinteistönhaltijalla on maksuhäiriöitä, voi hänen olla vaikeaa saada jätehuoltoa järjestettyä kiinteistölleen. Kuljetusyrietyksillä ei ole velvollisuutta huolehtia maksukyvyttömän henkilön kiinteistön jätteistä. Tällaisten kiinteistöjen määrääminen liittymään jätehuoltoon uhkasakon avulla ei myöskään johda toivottuun lopputulokseen. Näiden tapausten valvonta on hyödytöntä, eikä jätehuolto tällöin toimi tai ole saatavilla. Tämä voi johtaa jätteiden hävittämiseen muilla keinoin ja aiheuttaa roskaantumista, haittaeläinten lisääntymistä ja savuhaittoja.

Hyvin usein jätehuollon puute tulee ilmi savuhaittailmoitusten kautta. Kun jätehuoltoon liittyminen on laiminlyöty, jätteitä poltetaan kiinteistöjen tulipesissä ja aiheutuu savuhaittaa asukkaalle itselleen ja hänen naapureilleen. Puun pienpoltoon tarkoitettut tulipesät eivät sovellu jätteenpolttoon. Liian matalissa lämpötiloissa tapahtuva jätteenpoltto aiheuttaa terveydelle haitallisia pienhiukkas- ja PAH-päästöjä, jotka ovat yhteydessä sydän-, hengitys- ja syöpäsairauksien kehittymiseen.

Kiinteistöjen järjestämä jätteenkuljetus ei edistä jätehuollon toimivuutta kunnassa vaan mahdollistaa jätehuollon järjestämisen laiminlyönnit ja aiheuttaa haittaa terveydelle ja ympäristölle roskaantumisen ja

savuhaittojen muodossa. Väärinkäytökset lisäävät viranomaisten valvontatyötä ja työllistää myös poliisia ympäristörikostutkintojen kautta.

Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa kaikki kiinteistöt kuuluvat jätteenkuljetukseen, mikä vähentää roskaantumista, kiinteistöjen jätteenpolttoa ja siitä aiheutuvia savu- ja terveyshaittoja.

Kunnan järjestämä jätehuolto mahdollistaa paremman logistiikan ja vähentää ympäristöön kohdistuvia päästöjä. Ajojärjestelyillä pystytään tehostamaan jätteenkuljetusta, poistamaan turhat ajot ja vähentämään siten liikenteen ilmapäästöjä sekä melua. Lahti on sitoutunut hiilineutraaliustavoitteeseen ja toimimalla kuljetusten kilpailuttajana, pystytään vaikuttamaan kuljetuskaluston päästöihin.

Kunnan järjestämässä jätehuollossa viranomaisilla on enemmän vaikutusmahdollisuuksia jätehuollon kehittämiseen mm. taksaohjauksen ja keräysjärjestelmien kehittämisen kautta. Kunnan järjestämä jätteenkuljetus edistäisi jätelain parempaa noudattamista ja helpottaisi jätehuollon valvontaa.

Jätteenkuljetuksen liittyjärekisterin tiedot olisivat kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa ajantasaisia, nyt tiedot päivittyvät kolmen kuukauden välein ja ympäristönsuojeluviranomainen joutuu erikseen pyytämään kuljetusyrittäjiltä ajantasaiset liittymistiedot yksittäisten tapausten valvontaan varten. On myös tullut esiin tapauksia, joissa viranomaisen kehotuksesta kiinteistö on liittynyt jätteenkuljetukseen, mutta muutaman kuukauden kuluttua irtisanonut kuljetussopimuksen jättäytyen taas jätehuollon ulkopuolelle. Tällaiset tilanteet eivät olisi mahdollisia kunnan järjestämässä jätehuollossa.

Seka- ja energiajätteen kuljetusjärjestelmätarkastelun mukaan kunnan järjestämässä kuljetuksessa on edullisemmat hinnat. Tyypillisessä

omakotitalossa kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen tyhjennyshinnat ovat alueella edullisemmat kuin kiinteistönhaltijan järjestämässä kuljetuksessa. Esimerkiksi Heinolan taajama-alueella tyhjennyshinnat ovat korkeammat kuin kunnan järjestämässä kuljetuksessa Heinolan haja-asutusalueella, vaikka todelliset kuljetuskustannukset ovat pienemmät taajama-alueella.

Seka- ja energiajätteen kuljetusjärjestelmä selvitysestä käy ilmi, että Lahdessa energiajätteen 660 l astian tyhjentäminen on keskimäärin halvempaa kuin energiajätteen 240 l astian. 600/660 l astioita käytetään kerrostaloissa ja 240 l astioita pientaloissa. Asukkaat eivät ole yhdenvertaisessa asemassa, vaan tyhjennysmaksun suuruuteen vaikuttaa asumismuoto ja se onko kiinteistöllä kilpailutusvoimaa.

Tyhjennysmaksuissa ei siten toteudu aiheuttamisperiaate eivätkä maksut ohjaa jätteen synnyn vähentämiseen. Myös eri jätteenkuljetusyritysten hinnoittelussa on eroja ja samalla kadulla kotitaloudet voivat maksaa eri suuruisia jätemaksuja.

Nykyinen järjestelmä on haavoittuvainen yhteiskunnan poikkeustilanteissa. Kunnan järjestämässä jätehuollossa Salpakierto laatii varautumissuunnitelman poikkeustilanteita varten, kuten sodan, pitkien sähkökatkojen, polttoaineen saannin vaikeutumisen ja epidemiatilanteiden varalle. Poikkeustilanteita varten laaditaan lista niistä kohteista, jotka ovat yhteiskunnan ja jätehuollon näkökulmasta kriittisiä. Kuljetuskalustoa voidaan siirtää kulloinkin kriittisiin tehtäviin ja kuljetuksiin sekä suunnitella alueet, joissa voidaan ottaa asukkaiden toimittamaa yhdyskuntajätettä vastaan esimerkiksi suoraan pakkaavaan jäteautoon, puristimeen tai lavalle, jos kiinteistökohtaisia kuljetuksia joudutaan rajoittamaan. Toimintatapa vastaa vesihuollon poikkeustilanteiden vedenjakelutapaa.

Seka- ja energiajätteen kuljetusjärjestelmätarkastelussa nähdään kunnan järjestämä jätteenkuljetus myös yritysten toimintaedellytyksiä ja kehittämistä tukevaksi. Se kuitenkin edellyttää asiantuntevaa kilpailutusta, jossa taataan kaikenkokoisille yrityksille osallistumismahdollisuudet kilpailutuksiin. Salpakierto kilpailuttaa jätteenkuljetuksen omistajakuntiensa puolesta ja on ilmoittanut suunnittelevansa ja kilpailuttavansa urakat siten, että kaikki kuljetusyritykset voivat osallistua kaikkiin kilpailutuksiin yrityksen koosta riippumatta.

Yhteenvedona edellä mainittuihin seikkoihin perustuen Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta toteaa, että Lahdessa kiinteistönhaltijan järjestämässä jätehuollossa jätelain 37 §:n edellytykset eivät kaikilta osin täyty.

Edellä mainitun pykälän 1 kohtaan liittyen Lahdessa jätteenkuljetuspalveluita on riittävästi tarjolla, mutta kunnan järjestämä jätehuoltojärjestelmä takaisi tehokkaamman ja syrjimättömämmän palvelun kaikille asukkaille. Kuljetusten järkevä reitittäminen vähentäisi niistä aiheutuvia päästöjä. Se helpottaisi ympäristövalvonnan työtä, kun kaikki kiinteistöt olisivat jätehuollon piirissä. Haja-asutusalueella on paljon jätehuoltoon liittymättömiä kiinteistöjä ja kunnan järjestämässä jätehuollossa tämä ongelma saataisiin ratkaistua. Nyt moni kiinteistö jättäytyy laittomasti jätehuollon ulkopuolelle, mikä lisää terveys- ja ympäristöriskejä savuhaittojen ja haittaeläinten lisääntymisen kautta.

Pykälän 2 kohdan osalta kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus ei edistä jätehuollon yleistä toimivuutta eikä jätehuollon alueellista kehittämistä Lahdessa. Keräysjärjestelmä on pysynyt muuttumattomana vuosikaudet eikä kehittämistä esimerkiksi pienikiinteistöjen monilokerokeräykseen ole tapahtunut nykyisen kiinteistönhaltijan

järjestämän jätteenkuljetuksen aikana. Jätelain tavoitteena olevaa uudelleenkäytön ja kierrätyksen edistämistä ei ole tapahtunut. Lisäksi jätehuollon laiminlyönnit ja jätteiden hallitsematon käsittely ovat aiheuttaneet vaaraa ja haittaa ihmisten terveydelle ja ympäristölle. Järjestelmä on myös haavoittuvainen yhteiskunnan poikkeustilanteissa.

Kohdan 3 osalta kiinteistönhaltijan järjestämää jätteenkuljetusta ei voi arvioida kokonaisuutena myönteiseksi, kun otetaan huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan ja viranomaisten toimintaan. Esimerkiksi jätteenkuljetusmaksut vaihtelevat kuljetusliikkeiden ja asumismuotojen välillä. Naapurikiinteistöt voivat maksaa jätehuollosta erisuuruisia maksuja, mikä ei ole yhdenvertaista. Vertailujen mukaan kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa on edullisemmat hinnat. Nykyinen järjestelmä selkeästi myös lisää viranomaisen valvontatyötä ja riskiä ympäristöpilaantumiseen mm. savuhaittojen, roskaantumisen ja haittaeläinten lisääntymisen myötä.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Ote Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle

## Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö: Kiinteän jätteen kuljetusjärjestelmäpäätöksen valmistelu

§ 68

## Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan kokouspäivät vuonna 2023

10099/00.01.02.05/2022

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Valmistelusihteeri Tuula Seljas, p. 050 383 6501

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

### Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että vuoden 2023 kokouspäivät ovat 17.1., 7.2., 14.3., 18.4., 9.5., 6.6., 8.8., 5.9., 3.10, 7.11. ja 12.12.

### Perusteluosa

Hallintosäännön yleisten määräysten 10 §:n mukaan toimitellaan päätää kokouksensa ajankohdasta ja paikasta.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen, mikäli kokouksen pitäminen ei ole aiheellista käsiteltävien asioiden vähäisen määrän tai muun perustellun syyn vuoksi.



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 10

Rakennus- ja ympäristölupalaakunnan kokouspäivät ovat pääsääntöisesti tiistaisin ja kokoukset alkavat klo 16.00.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: ao. palveluyksiköt, intra

§ 69

## Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa 2023

9513/02.02.05.00/2022

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

### Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Lahden kaupungin rakennusvalvontataksan 2023, joka tulee voimaan 1.1.2023.

### Perusteluosa

Taksaan on tehty keskimäärin 4–5 %:n korotus, mikä vastaa yleistä kustannusten nousua. Muutama uusi maksu on otettu mukaan selkeyttämään hinnoittelua. Postilaatikon sijoittamista koskevan päätöksen hinnoittelu korjataan vastaamaan lautakuntakäsittelyn hintaa, koska päätöksentekoa ei ole delegoitu viranhaltijoille. Naapurien kuulemista koskevat maksut pidetään ennallaan. Maksuttomana säilyy viime taksaan otettu lämmitysmuodon vaihtaminen vähäpäästöisemmäksi polttoöljystä luopumalla.



Taksan rakennetta on korjattu ja joitakin tekstimuotoja täsmennetty. Aurinkopaneeleille on kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla määritelty oma hinta kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta (2.5). Lämmitysmuotoja koskevat kohdat on koottu yhteen ja lämmitysmuodon muuttaminen on otettu omaksi taksakohdaksi (2.7.2). Tarpeeton 8 §:n asiantuntijatarkastusta koskeva kohta on poistettu (8.4). 12 §:n 12.1 kohta on erotettu viranhaltijan tekemäksi kehotukseksi ja toimielimen antamaksi määräykseksi. 13 §:n kumottua kokoontumistasäännöstä koskeva maksu on poistettu (13.2). Maksujen palauttamiselle asetetaan vuoden määräaika (18 §). Taksaan on tarpeen lisätä myös maininta siitä, että maksuperusteet pysyvät voimassa, vaikka niitä koskevat säännökset muuttuisivat (21 §).

Taksa tulee voimaan 1.1.2023 alkaen.

Rakennusvalvontataksaa on tarkistettu vuosittain ja samalla on pyritty tarkastelemaan sen eri osia siten, että palveluista perittävät maksut kattaisivat mahdollisimman hyvin palveluista aiheutuvat kulut. Taksan hyväksymisestä on edellisen kerran päättänyt rakennus- ja ympäristölupalautakunta 14.12.2021 § 89.

Rakennusluvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (rakennusvalvontataksa).

Lahden kaupungin hallintosäännön (Kv 5.9.2022 § 78) kaupunkiympäristön palvelualueita koskevien erillissäännösten mukaan rakennus- ja ympäristölupalautakunta vastaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista tehtävistä. Hallintosäännön yhteisten talousasioiden

päätösvaltamatriisin mukaan lautakunnat päättävät toimialan taksoista ja maksuista valtuuston päättämien yleisten perusteiden perusteella.

## **Vaikutusten arviointi**

### Rakennusvalvonnan toiminta

Taksan korotus mahdollistaa rakennusvalvonnan käyttösuunnitelman mukaisen toiminnan. Korotusten taloudellinen vaikutus kohdistuu rakennushankkeeseen ryhtyvään täysimääräisesti ja kasvattaa vastaavasti rakennusvalvonnan lupatuloja.

### Ympäristö

Kaikki ympäristön kuormittumista ja kasvihuonepäästöjä vähentävät toimet ovat toivottavia. Fossiilisista lämmitystavoista luopumisen avustamisella vaikka vähäisestikin on merkittävämpi vaikutus yleisen edun kannalta kuin pelkästään hankkeeseen ryhtyvän talouteen.

## **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## **Toimenpiteet**

### Ote

- säädöskokoelma
- rakennusvalvonta
- kaupunkisuunnittelu
- kaupunkitekniikka

### Kuulutus

- Lahden virallinen ilmoitustaulu internet-sivuilla
- Lahti-Piste
- Uusi-Lahti

Rakennusvalvonnan internet-sivut (rakennusvalvonta päivittää)



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 10

Liitteet

- 2 Rakennusvalvontataksa 2023



Rakennus- ja ympäristölupautakunta  
Pöytäkirja

nro 10

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 08.11.2022

§ 70

Oikaisuvaatimus poikkeamispäätökseen 398-2022-105

837/10.03.00.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupa-arkkitehti Miika Lindgren p. 050 383 6487

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

Päätösehdotus

Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Telia Towers Finland Oy on toimittanut 9.2.2022 rakennusvalvontaan matkaviestintukiaseman, laitesuojan ja maston (h=39m) rakentamista koskevan poikkeamispäätöshakemuksen ja rakennuslupahakemuksen. Rakennuspaikka on Suopuistontie 1, kiinteistötunnus 398-5-9903-51.

Uusi matkaviestintukiasema korvaa viereisen noin 14 metrin päässä olevan tukiaseman (pylvään ja laitesuojakaapit). Muutos tehdään matkaviestinverkon päivityksen vuoksi (4G-päivitys/5G).

Poikkeukset: Poikkeaminen asemakaavan 39812527/A-kaavamääräyksen mukaisen alueen käytöstä matkaviestintukiaseman sijoittamiseen.

Tukiasema sijoittuu yleiselle alueelle puistoon.

Lupakäsittelijä on tehnyt kielteisen päätöksen 7.9.2022.

Päätös 398-2022-105 on annettu julkipanon jälkeen 12.9.2022.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa 23.9.2022.

Oikaisuvaatimuksessa hakija pyytää oikaisemaan päätöksen matkaviestintukiaseman rakentamiseksi.

Tiivistettynä oikaisuvaatimuksessa perustellaan, että rakentaminen ei muuta alueen maisemaa tai olosuhteita olennaisella tavalla. Tukiaseman pylväs ei sijoitu lähelle asuinrakennuksia (etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin noin 45 -55 metriä), eikä vaikeuta asuinkiinteistöjen toimintoja. Hakijan näkemyksen mukaan tukiasema ei aiheuta mitään

merkittävää haittaa. Oikaisuvaatimuksessa on vedottu puiston laajaan kokoon, 9797 m<sup>2</sup>, ja tukiaseman edellyttämään vähäiseen pinta-alaan 60 m<sup>2</sup>. Puiston muuta osuutta voidaan edelleen käyttää laajasti virkistys- ja muuhun tarkoitukseen. Pylvästä ei voida katsoa ulkonäkönsä vuoksi johtavan merkittävään rakentamiseen.

Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä lautakunnan käsittelyssä.

### **Rakennusvalvonnan vastaus oikaisuvaatimukseen**

Kielteisen poikkeamispäätöksen perustelut:

Matkaviestintukiasema, joka käsittää 39 m korkean putkiristikkopylvään, on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu rakennus. Kaksi naapuria vastustaa hanketta ja kaupunkisuunnittelu on antanut kieltävän lausunnon. Rakentaminen aiheuttaa haittaa ympäristölle maston korkeus ja asutuksen läheisyys huomioiden. Poikkeaminen supistaisi puistoaluetta ja johtaisi, Metsäpellonmäki-puistossa, täysin poikkeavaan rakentamiseen. Korvattava tukiasema sijaitsee viereisellä teollisuustontilla. Tukiaseman siirto puistoon ei ole perusteltua.

Puistossa ei ole rakennusoikeutta, eikä rakennusalaa. Poikkeaminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteuttamiselle, koska puisto on asemakaavassa rakentamattomaksi tarkoitettu alue.

Poikkeamisen edellytyksiä ei ole.

Lupakäsittelyssä on arvioitu hankkeen vaikutuksia. Lupapäätös liitteenä.

**Lupapäätöksen perustelujen lisäksi:**

Puisto on iso, kuten oikaisuvaatimuksessa todetaan, mutta kyseessä oleva puiston osa on suhteellisen kapea kaistale pientaloasutuksen ja teollisuustonttien välissä ja etäisyys suunnitellusta pylvästä lähimmän pientalotontin rajalle on 36 metriä. Tukiasema ja pylvä ei teollisuustontteja tarkasteltaessa muuta alueen maisemaa oleellisesti, mutta puistoon sijoitettuna muuttaa rakentamattoman puiston olosuhteita merkittävästi.

Hanke on asemakaavan vastainen, puistoon ei ole osoitettu rakennusoikeutta ja naapuri vastustaa hanketta. Rakennusta, tässä tapauksessa yli 30 m<sup>2</sup> korkeata mastoa ja laitetilaa, ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Naapureiden tulisi pystyä luottamaan siihen, että asemakaava ohjaa rakentamista ja asemakaavan vastaisesti ei voi rakentaa, kun hanketta vastustetaan. Rakennusvalvonnan käsityksen mukaan puiston supistamien edellyttäisi kaavamuutosta. Kaavaprosessissa arvioidaan hankeen ympäristövaikutukset kattavammin.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote oikaisuvaatimuksen tekijälle

Julkipano

## Liitteet

- 3 Telia Towers Finland Oy:n oikaisuvaatimus, poikkeamispäätös 398-2022-105
- 4 Poikkeamispäätös 398-2022-105

## § 71

### Rautekno Oy:n ympäristöluvan rauettaminen, Harkkotie 3, Nastola

9767/11.01.00.01/2022

#### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Hanna Seisto, p. 044 780 1488

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

#### Päätösehdotus

Lautakunta päättää rauettaa Rautekno Oy:n ympäristöluvan, joka koskee konepajatoimintaa ja siihen liittyvää hiekkapuhallusta osoitteessa Harkkotie 3, Nastola.

#### Perusteluosa

Rautekno Oy:n konepajatoiminnalla ja siihen liittyvällä hiekkapuhalluksella, osoitteessa Harkkotie 3, Nastola on ollut Nastolan ympäristölautakunnan myöntämä, toistaiseksi voimassaoleva ympäristölupa. (Nastolan ympäristölautakunta 21.6.2005 § 70)

Rautekno Oy:n ympäristöluvanvarainen toiminta on loppunut vuonna 2013. Kiinteistö on siirtynyt Kiltakiinteistöt Oy:n omistukseen. Kiltakiinteistöt Oy on vastannut ympäristöluvan velvoittamista maaperätutkimuksista vuonna 2018. Tutkimusraportti on toimitettu Lahden ympäristöpalveluille.





## ASIAA KOSKEVA LUPA

Rauetettava ympäristölupa:

Ympäristölupapäätös Rautekno Oy:n konepajatoiminta ja siihen liittyvä hiekkapuhaltaminen, Harkkotie 3, Nastola (Nastolan ympäristölautakunta 21.6.2005 § 70)

## ASIAN KÄSITTELY JA TARKASTUKSET

Kiltakiinteistöt Oy on ilmoittanut, että Rautekno Oy:n toiminta on loppunut vuonna 2013. Kiinteistölle on tehty valvontakäynti 16.9.2022 Lahden ympäristöpalveluiden toimesta.

Vuonna 2018 tehtyjen maaperätutkimusten sekä tehdyn valvontatarkastuksen perusteella on todettu, että kiinteistöllä ei ole enää ympäristöluvanvaraista toimintaa, eikä tarvetta jatkotoimenpiteille.

## ASIAN VIREILLÄOLOSTA TIEDOTTAMINEN

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ennen päätöksentekoa. Kyseessä on ympäristöluvanvaraisen toiminnan päättyminen jo useita vuosia sitten. Asian merkittävyyden on katsottu olevan tiedottamisen kannalta vähäinen (Ympäristönsuojelulaki 96 § 1 momentti kohta 4).

## KUULEMINEN

Toiminnanharjoittajaa ei ole ollut tarpeen kuulla ympäristöluvan rauettamisen johdosta, koska toiminnanharjoittaja on ilmoittanut toiminnan loppumisesta. Hallintolain (434/2003) 34 § 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä asian vireilletulosta ole kuulutettu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä toiminnan loppumisesta arvioida olevan haitallisia vaikutuksia ympäristölle.

## LAUSUNNOT

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja.

## RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että Rautekno Oy:n ympäristöluva (Nastolan ympäristölautakunta 21.6.2005 § 70) raukeaa. Kiinteistöllä on tehty tarvittavat maaperätutkimukset eikä lopettamista koskevia määräyksiä ole tarpeen antaa.

## PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta rauettaa Rautekno Oy:n ympäristöluvan, sillä ympäristöluvanvarainen toiminta on loppunut ja lupa voidaan rauettaa. (YSL 88 §).

Nykyinen omistaja on tehnyt alueella ympäristöluvassa edellytetyt maaperätutkimukset, eikä niiden perusteella ole syytä epäillä maaperän pilaantuneisuutta.

## PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös julkaistaan 15.11.2022 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 22.11.2022. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6 §, 34 §, 88 §, 94 §, 96 §, 172 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 §

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) > ajankohtaista > kuulutukset ja ilmoitukset.

Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 10

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74) mukainen maksu ympäristöluvan rauettamisen käsittelylle on 90 euroa/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty aikaa neljä tuntia, eli taksanmukainen maksu on 360 euroa (90 €/h \* 4 h). Koska Rautekno Oy on mennyt konkurssiin jo vuonna 2013 ja konkurssipesän toiminta on loppunut vuonna 2015, ei päätöksestä peritä käsittelymaksua.

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus

#### Toimenpiteet

Ote Kiltakiinteistöt Oy

Tiedoksi Hämeen Ely-keskus, kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

Kuulutus

## § 72

Ympäristölupapäätös / Tradep Oy, Kolavan kiertotalousasema, Kolavankatu 14, Lahti

145/11.01.00.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja, Sanna Ukkola, p. 044 716 1295

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

Päätösehdotus

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää perusteluosassa esitetyn mukaisesti myöntää Tradep Oy:n Kolavan kiertotalousasemalle ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen ympäristöluvan toiminnan olennaiselle muutokselle. Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen. Tämä päätös korvaa aiemman Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan myöntämän ympäristölupapäätöksen 1.9.2020, § 52.

Perusteluosa

### Tiivistelmä

Tradep Oy hakee ympäristöluvan muutosta Kolavan kiertotalousasemalle (Kolavankatu 14, Lahti) myönnetylle ympäristöluvulle 1.9.2020, § 52 toiminnan muutoksen ja laajentamisen vuoksi. Tradep Oy hakee myös

lupaa päätöksen täytäntöönpanoon muutoksenhausta huolimatta ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti.

Kiertotalousasemalla on ympäristölupa ottaa vastaan ja käsitellä puujätettä sekä energiapuuta, joka pitää sisällään metsänkäsittelyn hakkuutähdettä eli pääasiassa risuja ja kantoja. Lisäksi alueella on lupa siirtokuormata energiajätettä ja rakennusjätettä.

Aluetta on tarkoitus laajentaa idänpuoleiselle tontille. Alueella on tarkoitus jatkossa ottaa vastaan olemassa olevan luvan jätejakeiden lisäksi metallia, lasia ja sekajätettä sekä käsitellä rakentamisesta ja purkamisesta syntyvää jätettä.

Alueella työskennellään maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00.

Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella.

## **HAKEMUS**

### **Luvan hakija**

Trade Oy

Peter Klimscheffskij

Osoite: [REDACTED]

Kotipaikka: Turku

Liike- ja yhteisötunnus: 0844813-3

## **Laitos ja sen sijainti**

Trade Oy, Kolavan kiertotalusasema

Kolavankatu 14, 15150 Lahti

Yhteyshenkilö: Peter Klimscheffskij

Toimialatunnus: 38320 Lajiteltujen materiaalien kierrätys

Kiinteistötunnus: 398-18-8-14 ja 398-18-8-18

## **Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta**

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f perusteella. Toimivaltainen viranomainen on ympäristönsuojelulain 34 §:n ja valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n kohdan 12 f mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.



## **Asian vireilletulo ja hakemuksen täydennykset**

Lupahakemus on tullut vireille 18.5.2022. Lupahakemusta on täydennetty 27.6.2022 täydennyspyynnön perusteella.

## **Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset sekä alueen kaavoitusilanne**

Trade Oy:llä on Lahden rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa (1.9.2020, § 52, D/1229/11.01.00.01/2020) puujätteen ja energiapuun vastaanottamiselle, varastoinnille ja käsittelylle. Lupa on voimassa toistaiseksi. Lupaa on muutettu ympäristönsuojelulain 92 §:n mukaisella kirjallisella lausumalla luvan selventämiseksi (D/145/11.01.00.01/2021) 11.1.2021.

Alueen uuden osan maarakentaminen tehdään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella maisematyöluvalla ja ns. MARA-ilmoitusmenettelyllä (Vna eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017). Kiinteistöä ei liitetä viemäriin.

Lisätontin vuokrauksesta tehdään sopimus Lahden kaupungin kanssa. Kiinteistön omistajalta on saatu lupa hakea ympäristölupaa.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019.  
Maakuntakaavassa kohdealue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi.

Kohde sijaitsee Lahden läntisten osien osayleiskaavan alueella. Vuosina 2013–2016 päivitetty yleiskaava (Y-202) sai lainvoiman 5.10.2017. Lahden ja Nastolan yhdistymisen jälkeen tästä entisestä Lahden yleiskaavasta tuli Lahden läntisten alueiden osayleiskaava. Alue on merkitty osayleiskaavassa elinkeinoelämän alueeksi (TY).

Lainvoimaisessa asemakaavassa kohde on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T).

## **Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö**

Hankealue sijaitsee Lahdessa, Kolavan kaupunginosassa, Kolavankadun varressa. Hanketontin kiinteistötunnus on 398-18-8-14. Tontin omistaa Lahden kaupunki. Tradep Oy aikoo vuokrata Lahden kaupungilta lisämaata hanketontin vierestä toiminnan laajentamiseksi. Uuden vuokratontin kiinteistötunnus tulee olemaan 398-18-8-18. Hankekiinteistöjen pinta-ala on yhteensä 1,47 ha.

Maa- ja kallioperä

GTK:n Maankamara-tietokannan mukaan hankealueen pinta- ja pohjamaa on hienoa hietaa (HHT) sekä karkeaa hietaa (KHT). Lisäksi kohdekiinteistö sijaitsee osittain reunamuodostumalla, jonka päälajite on hiekkaa (RHkM). Maanpeitteen paksuus on tietokannan mukaan noin 50 metriä ja kallioperä paragneissia.

Hankealue on osa poikittaismuodostumaa, joka kuuluu ensimmäisen Salpausselän Järvi-Suomen kielekkeen muodostamaan selänteeseen. GTK:n vuonna 2011 tekemän selvityksen Kolavan alueen geologisesta rakenteesta mukaan alueella esiintyy poikkeuksellisen runsaasti hienorakeisia maalajitteita ja kaiken kaikkiaan Salpausselän geologinen rakenne on Kolavan kohdalla varsin kompleksinen.

## Pinta- ja pohjavedet

Alue kuuluu Porvoonjoen valuma-alueeseen (1. jakovaihe), Porvoonjoen yläosan valuma-alueeseen (2. jakovaihe) ja Vartio-ojan valuma-alueeseen (3. jakovaihe).

Alue ei sijoitu nykyisen luokittelun mukaan pohjavesialueelle, sillä Kolavan pohjavesialue on poistettu luokiteltavista alueista. Lähimmät luokitellut pohjavesialueet ovat I-luokan pohjavesialue Lahti (0439801), joka sijaitsee noin 2,2 kilometrin päässä kohdealueesta länteen sekä I-luokan pohjavesialue Villähde (0453251), joka sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä hankealueesta itään.

Hankealueen läheisyydessä, lähimmillään noin 100 m päässä hankealueesta länteen sijaitsee pohjaveden havaintoputki PVP2, josta vuonna 2020 mitattu pinnankorkeus oli 97,77 mmpy. Hankealueesta noin 400 m päässä itään sijaitsevan havaintoputken HP5 viimeisin, vuonna 2009 mitattu pinnankorkeus oli 99,26 mmpy. Hankealueelle suunnitellun uusiokiviaineksilla toteutettavan kenttärakenteen täytön alin pinta tulee tasoon 103,42 mmpy. Täten etäisyys pohjavesipintaan on vähintään noin 4 metriä, mikä ylittää MARA-asetuksen mukaisen vähimmäisetäisyyden 1 m.

## Luonto- ja suojelualueet

Lähin luontokohde on Linnaistensuon luonnonsuojelualue, joka sijaitsee hankealueesta noin 0,9 kilometriä etelään. Lisäksi hankealueesta kahden kilometrin säteellä sijaitsevat yksityiset suojelualueet Konnilan jalopuumetsä 1,4 kilometrin päässä ja Huhdinpohjan tervaleppäkorpi 1,6 kilometrin päässä. Alueelta 1,1 km koilliseen sijaitsee metsälain 10 § nojalla suojeltu suoelinympäristö. Lähiympäristössä on tehty liito-oravahavaintoja.

Hankealueella ei ole muinaisjäännöksiä. Lähin muinaisjäännös Sydänmäki sijaitsee noin 1,6 km etäisyydellä hankealueesta luoteeseen.

## Ilmanlaatu, melu ja tärinä

Lahden alueelta on olemassa ilmanlaatumittauksia, mutta yksikään mittauspiste ei ole tuoreimmissa mittauksissa ollut hankealueen lähistöllä. Kolavan alueella tapahtuva laajamittainen jätteenkäsittely saattaa vaikuttaa alueen ilmanlaatuun.

Tradep Oy:n toiminta sijoittuu alueelle, jossa päiväajan (klo 7–22) melutaso on 55–65 dB (kuva 6) ja myös lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat 55–65 dB meluvyöhykkeellä. Lähistöllä ei ole melulle herkkiä kohteita kuten kouluja, päiväkoteja tai vanhainkoteja. Lähimmät toimijat alueella nostavat melutasoa jo valmiiksi alueen toimintojen luonteen vuoksi: melua aiheutuu työkoneiden äänistä ja liikenteestä. Kolavankadulla ja Kiskokadulla liikennöi paljon raskasta liikennettä. Alueen vieressä kulkee junarata, josta aiheutuu ajoittain melua ja junaradan eteläpuolella sijaitsee Salpakierto Oy:n jätteenkäsittelykeskus, jonka työkoneista ja muusta liikenteestä aiheutuu melua. Myös alueen pohjoispuolella kulkevalta Nastolantieltä kantautuu alueelle liikenteen melua. Alueen länsipuolella sijaitsee yrityksiä, joiden toiminnasta aiheutuu mm. työkoneiden ääniä. Väyläviraston mukaan Valtatiellä 12 kulki vuonna 2021 keskimäärin 13939 ajoneuvoa/vrk ja Nastolantiellä 5237 ajoneuvoa/vrk.

## Ympäröivä maankäyttö

Hankealue sijoittuu Kolavan teollisuusalueelle Lahdessa, jonne on keskittynyt useita kierrätystoimintaa harjoittavia yrityksiä. Hankealueen pohjois- ja itäpuolella on metsää. Nastolantie sekä Valtatie 12 kulkevat alueen pohjoispuolella. Eteläpuolella on Salpakierto Oy:n

jätteenkäsittelykeskus sekä muita kierrätystoiminnan yrityksiä. Länsipuolella on lisää muita yrityksiä, kuten Salpausselän Metalli Oy. Ympäröivien kiinteistöjen toiminnoista aiheutuu erilaisia ympäristövaikutuksia, kuten melu- ja pölypäästöjä sekä erilaista kuormitusta alueen pintavesiin.

## Liikenneyhteydet

Liikennöinti hankealueelle tapahtuu Kolavankadun liittymästä. Kolavankadulle liikennöidään Kiskokadun kautta Nastolantieltä. Nastolantieltä liikenne kulkee valtatielle 12 lännen ja idän suuntaan sekä valtatielle 4 etelän ja pohjoisen suuntaan.

Lähimmät asuinkiinteistöt (loma/vakinainen), naapurit ja muut häiriintyvät kohteet

Hankealuetta lähimpänä olevat kohteet ovat teollisuusrakennuksia. Lähimmät häiriintyvät kohteet eli asuinrakennukset sijaitsevat noin 590 metrin päässä alueesta koilliseen. Myös lännen suuntaan olevaan asuinrakennukseen on matkaa noin 590 m.

## Yleiskuvaus toiminnasta

Kiertotalousasemalla on ympäristölupa ottaa vastaan ja käsitellä puujätettä sekä energiapuuta, joka pitää sisällään metsänkäsittelyn hakkuutähdettä eli pääasiassa risuja ja kantoja. Lisäksi alueella on lupa siirtokuormata energiajätettä ja rakennusjätettä.

Alueella on tarkoitus jatkossa ottaa vastaan olemassa olevan luvan jätejakeiden lisäksi metallia, lasia ja sekajätettä sekä käsitellä rakentamisesta ja purkamisesta syntyvää jätettä. Rakentamisessa ja purkamisessa syntyvää jätettä esilajitellaan koneellisesti siten, että saadaan puu, metalli, pahvi, muovi ja energiajäte omiksi jakeikseen. Sekajätettä, metallia ja lasia siirtokuormataan. Laitokselle saapuva sekajäte on yhdyskunnan sekajätettä. Muut jätteet ovat peräisin eri yrityksiltä. Jätteet toimitetaan edelleen jatkojalostukseen tai energiahyötykäyttöön. Alueella työskennellään maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Työntekijämäärä on 1–3.

Vastaanotettavien jätteiden vuotuinen yhteismäärä on 19 900 t. Puujätteen vastaanottomäärää vähennetään olemassa olevan luvan määrästä siten, että jatkossa puuta otetaan vastaan yhteensä 11 400 t. Taulukossa 1 on esitetty vuosittain vastaanotettavat ja käsiteltävät materiaalit ja määrät.

Taulukko 1. Vastaanotettavien, mekaanisesti käsiteltävien ja välivarastoitavien materiaalien määrät, varastointi ja toimituspaikka. Vuotuisen vastaanottomäärän ja suurimman kertavaraston kohdalla sulussa on esitetty olemassa olevan ympäristöluvan sallima määrä.

Materiaali	Jäteluokka	Vuotuinen vastaanotto määrä t/a	Käsittely, varastointi, suurin kertavarasto	Toimituspai kka
Puujäte	03 01 01 03 01 05 03 03 01 15 01 03 17 02 01 19 12 07 20 01 38	7500  (10000)	Epäpuhtauk sien erottelu, murskaus, välivarasto 700 t käsittelemät öntä, 700 t käsiteltyä	Toimitetaan energiahyöt ykäyttöön ja materiaalise en hyötykäyttö ön
Metsätaloud en hakkuutähte et, risut, puhtaat kannot	02 01 07 20 02 01	3900  (500)	Hakettamin en, kantojen paloittelu, murskaus välivarastoin ti käsittelemät öntä 950 t, käsiteltyä 600 t	Toimitetaan energiahyöt ykäyttöön



Energiajäte	15 01 01–03 15 01 05–06 20 01 01 20 01 38 20 01 39	2500  (3500)	Siirtokuormaus, välivarasto 100 t	Toimitetaan jatkojalostukseen
Rakennusjätte	17 09 04	2500  (3000)	Siirtokuormaus, lajittelu välivarasto 100 t	Toimitetaan jatkojalostukseen
Sekajäte	20 03 01	2500	Siirtokuormaus, välivarasto 100 t	Toimitetaan jatkojalostukseen/energiähyötykäyttöön
Metalli	20 01 40 15 01 04 17 04 07	500	Siirtokuormaus, välivarasto 100 t	Toimitetaan hyötykäyttöön
Lasi		500	Siirtokuormaus, välivarasto 100 t	Toimitetaan hyötykäyttöön
Yhteensä		19900 t/a	3450 t	

		(17000 t/a)	(2000 t)	
--	--	-------------	----------	--

Ennen ympäristöluvan mukaista toimintaa alueella tehdään maarakennustöitä. Uuden toiminta-alueen pintamaat kuoritaan ja siirretään reunoille kolme metriä korkeaksi valliksi. Pohja tasataan jätteen välivarastointi- ja käsittelykentäksi ja alueelle kaivetaan ojat hulevesien ohjaamista varten. Kentän kantava kerros tehdään betonimurskeesta MARA-ilmoitusmenettelyllä. Kenttä asfaltoidaan. Toiminta-alueen ympärille rakennettava valli maisemoidaan humuskerroksella, joka on irrotettu tontilta maarakennuksen alkuvaiheessa.

Kiertotalousasemalla ei ole toimipaikan koosta johtuen varsinaista ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

Ympäristöluvan mukainen toiminta aloitetaan heti myönteisen lupapäätöksen jälkeen.

### **Jätteiden vastaanotto, käsittely ja välivarastointi**

Jätteiden vastaanotto tapahtuu maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 välisenä aikana. Kuormien koot tarkistetaan autovaa’alla. Materiaalin laatu ja määrä kirjataan ylös. Kuormien sisältö tarkistetaan, ja mikäli kuorma sisältää vaarallisia jätteitä tai jotain muuta kuin siirtoasiakirjassa ilmoitetaan, kuormat käännytetään. Tarkistuksen jälkeen kuormat

ohjataan ominaisuuksiensa mukaan välivarastointi- ja käsittelyalueille.  
Jätejakeet välivarastoidaan erillään toisistaan.

Vastaanotettavien jätteiden suurin kertavarasto on yhteensä 3450 t, josta puuta on 2950 t. Varaston jakautuminen eri jakeiden kesken näkyy taulukossa 1.

Toiminnassa käytetään pyöräkuormaajia materiaalien siirtoihin ja lastaukseen sekä materiaalinkäsittelykoneita tai kaivinkoneita esilajitteluun.

#### Uudet toiminnot

Vastaanotettava sekajäte tuodaan alueelle puristimissa tai pakkaavilla jäteautoilla. Sekajäte puretaan ensin betonielementeistä kootulle verkolla katetulle siirtoalueelle, josta se pakataan kannellisiin kuljetuslavoihin. Sekajätteen välivarastointiaika on 1–2 viikkoa.

Lasi ja metalli lastataan omalle alueelleen kannellisille kuljetuslavoille, jotka kuljetetaan täysinä jatkojalostukseen muihin laitoksiin.

Rakennus- ja purkujätettä esilajitellaan koneellisesti pyöräalustaisilla kaivinkoneilla (esim. Volvo EW230B). Erotellut jakeet välivarastoidaan

kentällä tai lavoilla ja toimitetaan kierrätykseen tai jatkojalostukseen asianmukaiset luvat omaaville laitoksille. Jättematriisista riippuen pyritään lajittelemaan ja toimittamaan hyötykäyttöön metallit, puu, energiajäte, pahvi, muovit ja kiviaines. Rakennusjätteen lajittelusta jää jäljelle noin 20–30 % sekalaista jätettä, joka toimitetaan yh-teistykumppanille jatkokäsittelyyn. Rakennus- ja purkujätettä käsitellään noin parin viikon välein.

Nykyisen luvan mukaiset toiminnot

Siirtokuormattava energiajäte tuodaan puristimissa tai pakkaavilla jäteautoilla ja pakataan kannellisille lavoille, jotka toimitetaan edelleen jatkojalostukseen.

Puujätettä käsitellään olemassa olevan ympäristöluvan mukaisesti. Puujätteen ja energiapuun käsittelyn yhteydessä poistetaan mahdolliset epäpuhtaudet, kuten muovit, metallit ja maa-aines. Käsittelyssä käytetään mobiilimurskainta (Doppstadt DZ-750). Valmis tuote on standardoitua biotai kierrätyspolttoainetta. Kaikki alueelle vastaanotettavat puujätteet ja energiapuut pyritään toimittamaan biopolttoaineeksi energiahyötykäyttöön.

**Polttoaineet ja muut tuotantoon käytettävät aineet, niiden varastointi, säilytys sekä kulutus**

Työkoneissa käytetään polttoaineena kevyttä polttoöljyä ja dieselöljyä. Polttoaineita ei varastoida kohdekiinteistöllä ja koneiden tankkaus hoidetaan läheisellä huoltoasemalla. Myöskään työkoneissa tarvittavia poltto-, voitelu- ja voimansiirtoaineita tai jäähdytysnesteitä ei varastoida alueella, eikä koneita huolleta alueella. Mahdollisten vuotojen varalta koneissa on saatavilla imeytysainetta.

## **Energian käyttö**

Alueella käytetään sähköenergiaa alueen valaistuksessa. Käsittelykenttä valaistaan valopylväillä.

## **Veden käyttö, -hankinta ja viemärointi**

Vettä käytetään tarvittaessa materiaalin pölyämisen ehkäisemiseen.

Kiinteistöllä on olemassa talousvesiliittymä, josta voidaan ottaa pölyn hallintaan käytetty prosessivesi ja sammutusvesi. Mahdollisuuksien mukaan vettä voidaan ottaa myös viivästysaltaasta. Sosiaalituloja alueelle ei tule.

Kiinteistöllä syntyvät hulevedet johdetaan kaatojen avulla suoraan 245 m<sup>3</sup>:n kokoiseen viivästysaltaaseen ennen niiden johtamista pois tontilta näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon kautta.

## **Liikenne ja liikennejärjestelyt**

Liikennöinti hankealueelle tapahtuu Kolavankadun kautta.

Arvion mukaan alueelle toiminta-aikoina kohdistuva liikennemäärä on toimintavaiheessa noin 30 ajoneuvoa päivässä.

Jättemateriaalit tuodaan alueelle raskailla ajoneuvoilla, kuten myös alueelta hyötykäyttöön ja kierrätykseen toimitettava materiaali. Saapuvien kuormien keskimääräiset painot ovat energijäte 3 t, rakennusjäte 3 t, sekajäte 4 t, metalli ja lasi 4 t, puu 3,3 t, ja lähtevien kuormien: energijäte 19 t, rakennusjäte 28 t, sekajäte 40 t, metalli ja lasi 40 t, puu 36 t.

Kuljetuksissa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon meno-paluu-kuormia.

Syntyneiden jätteiden kuljetus hoidetaan itse tai tarvittaessa sopimussuhteisten kuljetusliikkeiden kanssa. Keräys- ja kuljetusoperaatiot optimoidaan mahdollisimman tehokkaiksi.

## **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

Kierrätysasema sijaitsee alueella, jolla harjoitetaan jo nyt jätteen vastaanottoa ja käsittelyä. Mahdolliset toiminnasta aiheutuvat vaikutukset viihtyvyyteen sekä terveyteen minimoidaan suojavalleilla, varastokasojen sijoittelulla ja pölypäästöjen ehkäisyllä.

Toiminnalla ei ole vaikutuksia lähialueen luontoarvoille tai rakennetulle ympäristölle.

## **Jätevedet sekä päästöt vesiin ja viemäriin**

Hankealueelta ei normaalitoiminnassa aiheudu päästöjä vesistöön. Toiminnassa käytetään vettä ainoastaan pölynsidontaan tarvittaessa. Alueella ei käsitellä vaarallisia jätteitä.

Piha-alueen asfalttipäällysteellä ja hulevesien keräysjärjestelmällä estetään haitta-aineiden pääsy alueen maaperään ja pintavesiin.

Hulevedet johdetaan kaatojen avulla kiinteistön eteläpäädyssä olevaan viivästysaltaaseen, jota suurennetaan siten, että myös laajennusalueen hulevedet mahtuvat siihen. Tästä altaasta vedet johdetaan sulkuventtiili- ja

näytteenottokaivon kautta Kolavankadun piennarta kulkevaan ojaan, josta vedet virtaavat länteen ja rummun kautta radanvarsiojaan. 1,47 hehtaarin kokoisella toiminta-alueella syntyy hulevesiä mitoitussateella (10 min, 150 l/s\*ha) arviolta 81 m<sup>3</sup>, rankkasateella (30 min, 167 l/s\*ha) 326 m<sup>3</sup> ja tulvatilanteessa (50 min, 265 l/s\*ha) 718 m<sup>3</sup>. Näiden lukujen mukaisesti laskettuna 244 m<sup>3</sup> on se määrä pintavaluntaa, joka täytyy viivyttaa rankkasade- ja tulvatilanteissa tontilla. Laskelmissa on huomioitu ilmastonmuutoksesta aiheutuva sateen intensiteetin lisäys. Vuosittainen viivästysaltaaseen päätyvä hulevesimäärä laitoksen alueella on noin 5868 m<sup>3</sup> (sadanta\*pinta-ala\*valumakerroin).

Taulukossa 2 on esitelty vuosien 2021–2022 hulevesitarkkailujen tulokset sekä tulosten keskiarvot ja alueen vuosittainen kokonaiskuormitus kilogrammoina. Näytteet on otettu viivästysaltaasta, joten pitoisuudet ovat todennäköisesti hieman suuremmat, kuin mitä varsinaisesta näytteenottokaivosta otetut ja ympäristöön päätyvät pitoisuudet olisivat olleet. Altaan tehtävänä on pidättää haitta-aineita ja siellä pitoisuudet ovat konsentroituneita. Maanmuokkaus vaikuttaa myös merkittävästi kuormitukseen. Kokonaiskuormitus tulee todennäköisesti laskemaan sitten, kun alueella tehtävät maarakennustyöt saadaan valmiiksi.

Taulukko 2. Laitoksen hulevesitarkkailut vuosilta 2021–2022 sekä vuotuinen kokonaiskuormitus.

Määrittäminen	yksikkö	11.5.2	30.9.2	10.5.2	Keskia	Kokonaiskuo
	kö	021	021	022	rvo	rmitus kg/a



pH		8,4	8,4	8,2	8,3	
Sähkönjohtavuus	mS/m	52	62	56	56,7	
Sameus	NTU	10	15	7,6	10,9	
Kiintoaine	mg/l	17	26	23	22	129
BOD <sub>7</sub>	mg/l	27	20	22	23	135
CODMn	mg/l	52	57	48	52,3	307
TOC	mg/l	56	62	45	54,3	319
Sulfaatti	mg/l	46	80	49	58,3	342
Kokonaistypppi	mg/l	25	20	42	29	170
Fosfori	µg/l	160	140	280	193,3	1,13
Antimoni	µg/l	1,3	1	0,64	0,98	0,006
Arseeni	µg/l	2,7	2,2	1,4	2,1	0,012
Kadmium	µg/l	0,038	<0,030	<0,030	<0,033	<0,0002
Koboltti	µg/l	1,2	0,89	0,79	0,96	0,006
Kromi	µg/l	2,4	0,81	1,5	1,57	0,009
Kupari	µg/l	26	6	12	16,7	0,098
Lyijy	µg/l	0,65	0,35	1,9	0,97	0,006
Nikkeli	µg/l	4,2	3	9,7	5,6	0,03

Sinkki	µg/l	3,3	2,8	8,9	5	0,03
Öljyhiilivedyt C <sub>10</sub> -C <sub>40</sub>	mg/l	0,03	<0,02	<0,02	<0,023	<0,13

## Päästöjen estäminen maaperään, pinta- ja pohjaveteen

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Jätteiden käsittelystä ei normaaliolosuhteissa aiheudu päästöjä maaperään. Puun käsittely tapahtuu asfaltoidulla pinnalla. Maaperään kohdistuvia päästöjä ovat mahdolliset kaluston öljyvuodot, jotka torjutaan varaamalla alueelle imeytysainetta.

Alueen hulevedet johdetaan toiminta-alueelta kaadoilla viivästysaltaan kautta tienvierusojaan. Viivästysallas vähentää ja tasaa alueen ainehuuhtoumia. Viivästysaltaan vettä voidaan tarvittaessa käyttää kasteluun. Toiminnalla ei arvioida olevan normaalitilassa vaikutusta alueen vesistöihin tai niiden käyttöön.

## Päästöt ilmaan

Päästöjä ilmaan aiheutuu alueella liikkuvien työkoneiden ja ajoneuvojen pakokaasupäästöistä. Työkoneista aiheutuvien savukaasupäästöjen vaikutukset rajoittuvat työkoneiden välittömään läheisyyteen. Lisäksi puu- sekä rakennus- ja purkujätteen käsittely aiheuttavat ajoittain paikallisia

pölypäästöjä. Kohteeseen tehdyn pölymallinnuksen (Envineer 28.5.20202) mukaan toimintojen vaikutukset lähialueen ilmanlaatuun ovat leviämislaskelmien perusteella pieniä, eivätkä raja-arvot ylity. Toiminnan aiheuttamat hiukkaspitoisuudet ovat lähimmissäkin asuinkohteissa selvästi alle raja-arvojen, eivätkä heikennä havaittavasti ilmanlaatua asuinalueilla. Liikenteestä ja jätteiden käsittelystä aiheutuvaa paikallista pölyämistä estetään tarvittaessa liikennealueiden puhtaanapidolla ja vesisumulla. Sekajätteen siirtokuormauksesta voi aiheutua hajuhaittoja.

## **Melu ja värinä**

Puun käsittelystä aiheutuu jonkin verran melua, mutta Tradep Oy:n kiertotalousaseman toiminta ei lisää merkittävästi alueen melutasoa, sillä myös alueen muilla toimijoilla on samankaltaisia melua aiheuttavia toimintoja. Melua alueelle ja sen ympäristöön syntyy liikenteestä ja muusta teollisuusalueen toiminnasta. Melumallinnuksen (Envineer 28.5.20202) perusteella Tradep Oy:n toiminnoista aiheutuvat päiväaikaisten keskiäänitasot ( $L_{Aeq}$ , klo 7–22) lähimmillä vakituisilla asuinkiinteistöillä ovat 29–35 dB, ja alittavat valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvotason.

Kiinteistöllä ja sen läheisyydessä toteutetut melumittaukset vahvistavat melumallinnuksen tulokset. Toiminnan melu ei erotu lähimmällä kiinteistöllä teollisuusalueen muiden toimintojen aiheuttamasta taustamelusta mittaustuloksissa tai havainnoissa.

Suunnitellusta muutoksesta ei aiheudu merkittävää melu- tai tärinäpäästöjen lisääntymistä. Melua syntyy työkoneiden käyntiäänistä ja alueella liikennöivistä autoista. Alueelle suuntautuvasta liikenteestä ei aiheudu normaalista kaupunkialueesta poikkeavia, merkittäviä melupäästöjä.

Toiminnasta ei aiheudu merkityksellistä tärinää.

### **Selvitys päästöjen vähentämisestä ja puhdistamisesta**

Liikenteestä aiheutuvia pölypäästöjä vähennetään kiinteistön puhtaanapidolla (harjauksella) ja puun käsittelyn pölypäästöjä vesisumulla. Ympäröivä valli estää pölyhaittojen leviämistä. Liikenteestä aiheutuvia ilmanpäästöjä pyritään vähentämään hyödyntämällä kuljetuksissa meno-paluu-kuljetuksia. Hajuhaittoja torjutaan pitämällä sekajätteen välivarastointiaika lyhyenä ja varastoimalla jätteet kannellisilla lavoilla.

Roskien leviämistä estetään siirtoalueen rakenteellisella suojauksella; vallirakenteilla, betoniloosseilla ja verkoilla, joilla loossit on katettu.

Materiaalin käsittelystä aiheutuvia melupäästöjä vähennetään hakettamalla/murskaamalla puu suojavallien sisäpuolella. Myös välivarastointikasojen sijoittelulla voidaan vaikuttaa melun kulkeutumiseen.

Murskaus ei ole jatkuvaa toimintaa, vaan sitä tehdään jaksoissa yhteensä noin 30 päivänä vuodessa.

## Syntyvät jätteet sekä niiden käsittely tai hyödyntäminen

Jätteitä muodostuu jonkin verran käsittelyssä erotelluista epäpuhtauksista sekä alueen siivouksesta. Puun käsittelystä syntyy metallia noin 50 t vuodessa. Rakennusjätteen lajittelussa syntyvät jakeet, arviot niiden määrästä sekä kertavarastot on esitetty taulukossa 3. Jätteet toimitetaan asianmukaiset luvat omaaville laitoksille.

Taulukko 3. Arvio rakennusjätteen lajittelussa syntyvien jätteiden määrästä.

Materiaali	Jäteluokka	t/a	Toimituspaikka	Kertavarasto (t)
Puu	19 12 17	750	Hyötykäyttöön	20
Metallit	19 12 02 19 12 03	250	Hyötykäyttöön	10
Mineraaliainekset	19 12 09	275	Hyötykäyttöön	10
Kipsi	17 08 02	125	Luvat omaaville vastaanottajille	20

Eristeet	17 06 04	250	Luvat omaaville vastaanottajille	5
Palava jäte	19 12 04 19 12 17 19 12 01 19 12 10	350	Jatkojalostukseen tai polttoon	30
Sekalainen jäte	19 12 12 19 12 15	500	Luvat omaaville vastaanottajille	20

Sekajätteen siirtokuormaus voi houkutella alueelle haittaeläimiä, kuten rottia ja lokkeja. Sekajäte varastoidaan kannellisilla kuljetuslavoilla, mikä ehkäisee haittaeläinongelmia sekä mahdollisia hajuhaittoja. Jyrsijöitä torjutaan heti tappavilla loukkuasemilla torjunta-aineettomasti. Loukut tarkastetaan ja huolletaan kerran kuukaudessa.

## Ympäristövaikutusten arviointi

Lain ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 252/2017 (YVA-laki) 3 §:n 1. momentin mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitavat hankkeet ja niiden muutokset luetellaan

YVA-lain liitteessä 1. Toimintaa, jolle lupaa haetaan, ei ole mainittu YVA-lain liitteen 1 luettelossa.

YVA-lain 3 §:n 2 momentin mukaan arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. YVA-lain 3 §:n 3 momentin mukaan harkittaessa vaikutusten merkittävyyttä yksittäistapauksessa on otettava huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Lupaa haettavan toiminnan ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne eivät yksittäin tai yhteisvaikutukset huomioon ottaen ole sellaisia, että ne voisivat aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan YVA-lain 3 §:n 1 momentissa tarkoitettuja merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Edellä mainituin perustein hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely ei ole tarpeen.

## **Toiminnan käyttötarkkailu**

Kierrätysalueelle nimetään vastaava hoitaja. Vastaava hoitaja huolehtii viranomaisten ohjeiden mukaisesti mm. siitä, että:

- alueelle tuodaan ainoastaan ympäristöluvassa hyväksytyjä jätteitä
- aluetta hoidetaan, käytetään ja tarkkaillaan asianmukaisella tavalla
- alueen käyttöä koskeva tietokanta sisältää tarvittavat tiedot.

Kierrätysalueen käyttöä koskevaan tietokantaan merkitään tiedot laitoksen käytöstä, käytön valvonnasta, häiriötilanteista, laitoksen ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toteutuneista ympäristönsuojelutoimenpiteistä, päästöistä, jätteistä ja jätehuollosta, energiankäytöstä ja energiansäästötoimenpiteistä.

Käsitellyn puun varastokasoja tarkastetaan suunnitelmallisesti lämpökameralla kerran kuukaudessa tai tarvittaessa.

Asfaltin kunto tarkistetaan säännöllisesti.

## **Toiminnan päästöjen ja vaikutusten tarkkailu**

Toiminta-alueen ulkopuolelle johdettavasta hulevedestä otetaan kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakaudella näytteet, joista analysoidaan pH, sähkönjohtokyky, sameus, kiintoainepitoisuus, TOC, sulfaatti, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, BOD, COD<sub>Mn</sub>, öljyhiilivedyt sekä kadmiumin, koboltin, kuparin, kromin, lyijyn, nikkelin, sinkin, antimoinin ja arseenin liukoiset pitoisuudet. Näytteet otetaan altaan jälkeisestä näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivosta. Näytteenotossa käytetään sertifioitua näytteenottajaa. Tarkkailutulokset toimitetaan tiedoksi Lahden ympäristöpalveluille heti niiden valmistumisen jälkeen, viimeistään kuukauden kuluttua näytteenotosta. Tarkkailuista laaditaan vuosittain



sanallinen vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset pintavesien laadulle.

Toiminnan vaikutuksia tarkkaillaan myös silmämääräisesti.

## **Raportointi ja tarkkailuohjelmat**

Kierrätysaseman toiminnasta laaditaan vuosiraportti, joka toimitetaan viranomaisille seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Vuosiraportti sisältää tiedot seuraavista:

- toiminta-ajat ja haketus-/murskausajankohdat
- vastaanotetut ja käsitellyt materiaalit
- toiminnassa syntyneet jätteet ja niiden toimittaminen käsittelyyn
- siirtokuormattavien materiaalien määrät ja toimituspaikat
- vuodenvaihteessa varastossa olevat materiaalit
- käyttö- ja päästötarkkailu
- poikkeukselliset tilanteet, ympäristövahingot ja onnettomuudet sekä niihin liittyvät korjaavat toimenpiteet
- haketetun/murskatun metsäenergiapuun määrät sekä puujätteiden määrät ja jäteluokat
- toimitetun hakkeen/murskeen määrä ja toimituspaikat
- viivästysaltaiden tyhjennysajankohdat ja lietteen toimituspaikat

- tiedot vuoden aikana toteutetuista tai suunnitteilla olevista muutoksista toiminnassa

## **Poikkeukselliset tilanteet ja häiriöpäästöt**

Toimintaan liittyvät ympäristöriskit ovat mahdollisten poikkeustilanteiden aiheuttamia. Tällaisia poikkeustilanteita alueella voivat olla koneiden ja laitteiden öljyvuodot ja tulipalot sekä ilkivalta.

Riskejä pienennetään mm. estämällä asiattomien henkilöiden pääsy alueelle, ennakoivalla kone- ja laitehuollolla kiinteistön ulkopuolella sekä varaamalla asemalle imeytysaineita ja ensisammutusvälineitä, jotka säilytetään työkoneissa. Mahdolliset vuodot tapahtuvat suoraan koneista tai laitteista, sillä alueella ei varastoida polttoaineita. Laitoksen yleisestä siisteydestä huolehditaan jatkuvasti. Lajittelussa syntyvät jätteet välivarastoidaan kentällä tai lavoilla.

Alueella työskentelevät henkilöt koulutetaan huomioimaan sekä työturvallisuus- että ympäristöriskit. Käytettävät työmenetelmät ovat ennalta suunniteltuja ja työntekijöillä on kunkin työvaiheen vaatimat asianmukaiset henkilökohtaiset suojaimet.

Merkittävistä vahinko- ja onnettomuustilanteista ilmoitetaan tarvittaessa välittömästi pelastuslaitokselle. Kaikista vakavista vahinko- ja

onnettomuustilanteista ilmoitetaan viipymättä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Koko toiminta-alue on asfaltoitu ja muotoiltu siten, että hulevedet ohjautuvat viivästysaltaaseen. Rankkasateisiin ja tulviin on varauduttu hulevesien viivästysaltaalla. Kaatojen avulla vedet ei jää seisomaan toiminta-alueelle, vaan valuvat asfaltin pintaa pitkin tulvamitoitettuun viivästysaltaaseen.

Hulevesijärjestelmä on varustettu sulkuventtiilillä, jonka avulla voidaan häiriötilanteessa estää haitta-aineiden leviäminen vesien mukana alueelta. Mahdollisissa tulipalotilanteissa toiminnanharjoittaja vastaa esisammutustoimenpiteistä sekä ohjeistaa jatkotoimenpiteiden kanssa. Mahdolliset tulipalot pystytään sammuttamaan alkusammuttimilla kiinteistöllä työskentelevien henkilöiden voimin. Mikäli alkusammutusta ei suoriteta tai alkusammutuksella ei onnistuta sammuttamaan paloa, hälytetään paikalle palokunta. Toiminnanharjoittaja huolehtii siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä.

Ympäristölupakiinteistöllä ei ole rakennuksia, ja aluetta lähimpänä olevat rakennukset ovat teollisuusrakennuksia. Lajitellut, käsitellyt ja siirtokuormattavat jätteet varastoidaan erillään toisistaan sekoittumisen ja paloturvallisuusriskien välttämiseksi. Murskattujen ja murskaamattomien puujätekasojen väli on vähintään 15 metriä ja kasojen korkeus on noin 6 metriä. Alueella ei säilytetä pitkäkestoisesti käsiteltävää puutavaraa, joten

kasojen kuumentumisriski on hyvin vähäinen. Mahdollinen paloalue rajoittuu kasoihin.

Alue on pääosan ajasta miehittämätön, mutta jokaisen alueella työskentelevän on oltava huolellinen tulipalon tai muun onnettomuuden vaaran ja vahingon välttämiseksi. Tupakointi ja avotulenteko alueella on kielletty. Toiminnanharjoittaja perehdyttää kiinteistöllä toimivat henkilöt alueen tarkkailuun. Toiminta keskeytetään, jos tulipalon vaara on ilmeinen. Alueelle asennetaan lisäksi lämpökamera, jolla voidaan tarkkailla alueella käsiteltävän materiaalin lämpötilaa.

Vahinko- ja onnettomuustilanteista ilmoitetaan tarvittaessa välittömästi pelastuslaitokselle. Poikkeus-, vahinko- ja onnettomuustilanteista ilmoitetaan ympäristönsuojeluviranomaisille. Tilanteet käydään läpi henkilökunnan kanssa ja arvioidaan, onko tarvetta toimintaohjeiden muutoksille tai lisäkoulutukselle.

Kiertotalousasemalle on tehty oma sammutusjätevesien hallintasuunnitelma, joka on esitetty osana jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa:

Kohteessa ei varastoida eikä käsitellä vaarallisia jätteitä tai vaarallisia kemikaaleja tai muita vaarallisia nesteitä. Käsiteltävät jätteet varastoidaan niille suunnitelluilla paikoilla.

Koko toiminta-alue on asfaltoitu ja asfalttikenttä on nostettu reunoilta ja muotoiltu allasmaiseksi siten, että vedet ohjautuvat viivästysaltaaseen. Hulevesijärjestelmä on varustettu sulkuventtiilillä. Ennen sammutustoimia varmistetaan, että sulkuventtiili on kiinni. Näin ollen myös sammutusjätevesien pääsy purkuojaan pystytään estämään. Toiminta-alueen asfaltin kuntoa ja siisteyttä tarkkaillaan säännöllisesti.

Sammutustöiden päätyttyä tai aikana voidaan sammutusjätevesiä pumpata altaasta kuljetettavaksi asianmukaiseen vesienkäsittelyyn. Viivästysallas sijaitsee tontin eteläosassa liittymän välittömässä läheisyydessä, joten operointi altaalla pitäisi olla mahdollista myös onnettomuustilanteessa. Käsittelemättömän puujätteen paloja on myös mahdollista sammuttaa pelkällä puhtaalla vedellä. Tällöin sammutusjätevedet ovat vähemmän haitallisia. Viivästysaltaan vettä voidaan hyödyntää sammutusvetenä.

Viivästysaltaan kokonaistilavuus padotustilanteessa on n. 345 m<sup>3</sup> mikä tarkoittaa, että sammutusjätevesiä mahtuu noin 100 m<sup>3</sup> viivästysaltaaseen. Kun huomioidaan asfaltoidulle alueelle padotustilanteessa mahtuva vesimäärä, joka on n. 550 m<sup>3</sup>, niin yhteensä sammutusjätevesiä voidaan padottaa tontille 650 m<sup>3</sup>. Referenssipalotilanteiden perusteella on arvioitu, että kohteessa syntyisi sammutusjätevesiä noin 30 m<sup>3</sup> tunnissa. Referenssipalotilanteina on käytetty kahden samankaltaisen toimijan tulipaloja ja suhteutettu sammutusjätevesien määrä niistä luottamuksellisesti saatujen tietojen perusteella tämän kohteen varastomääriin, paloalueen kokoon ja materiaalien syttyvyyteen. 650 m<sup>3</sup>:n keräilykapasiteetti riittää siis arviolta noin 21 tunniksi. Tässä ajassa tulipalo

on saatu hyvin todennäköisesti sammutettua tai ainakin imuauto on ehtinyt paikalle tyhjentämään piha-alueelle padotettua vettä.

Mahdollisissa tulipalotilanteissa padotusta sammutusjätevedestä otetaan vesinäytteet sammutusjätevesien laadun selvittämiseksi. Näytteet otetaan näytteenottokaivosta, jonka sijainti on sulkuventtiilin kanssa samassa yhteydessä. Sammutusjätevesinäytteestä analysoidaan pH, sähkönjohtavuus, klooribentseenit, PCB-yhdisteet, dioksiinit ja furaanit sekä PAH –yhdisteet ja tarvittaessa PFAS –yhdisteet, mikäli sammutuksessa on käytetty fluorattua sammutusvaahtoa. Jos on syytä epäillä, että sammutusvedessä voisi olla öljyhiilivetyjä (esim. kone- tai laitteistopalojen yhteydessä), analysoidaan lisäksi öljyhiilivedyt. Sammutusjätevesien laadun sekä niiden sisältämien epäpuhtauspitoisuuksien perusteella päätetään mihin ne toimitetaan.

## **Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus**

Jätteiden käsittelyn BAT-päätelmät eivät koske kyseistä toimintaa, koska Kolavan kiertotalousasemaa ei luokitella direktiivilaitokseksi.

Jätteiden käsittely edustaa ko. jätejakeiden osalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnalla pyritään jätteiden lajitteluun ja käsittelyyn siten, että mahdollisimman suuri osa materiaalista voidaan hyödyntää. Käytetty tekniikka ja laitteistot ovat nykyaikaisia ja asianmukaista toteutettuun toimintaan.

Jätteen kierrätystoiminta on ympäristön kannalta parasta käytäntöä, jossa kierrätys- ja hyötykäyttökelpoiset materiaalit otetaan talteen ja jalostetaan uusioraaka-aineiksi tai hyötykäytetään energiana.

Laitoksen toiminta on suunniteltu siten, että ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on huomioitu ja niitä seurataan lupaehtojen mukaisesti.

## **Jätteen käsittelytoiminnan vakuus**

Trade Oy esittää toiminnan vakuudeksi 64 020 €. Esitetty vakuus kattaa välivarastoitavien jätteiden suurimman kertavaraston poiskuljettamisen ja vastaanottokustannukset. Konkurssitilanteessa oletetaan varastossa olevan jätettä suurimmat mahdolliset kertavarastot. Rakennus- ja purkujätteestä oletetaan olevan puolet lajiteltua, ja tämä on huomioitu laskelmassa. Metallijätteellä on positiivinen arvo. Positiivisen arvon omaavat jätteet on jätetty huomiotta sillä oletuksella, ettei niitä konkurssitilanteessa ole enää kierrätyslaitoksella varastoituina. Vakuuden voidaan arvioida olevan riittävä toiminnan lopettamisesta mahdollisesti aiheutuvan jätehuollon turvaamiseksi.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Lupahakemuksesta on kuulutettu Lahden kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla Lahden kaupungin internetsivuilla 22.8.–28.9.2022. Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Uusi Lahti -lehdessä 24.8.2022. Asianosaisille on ilmoitettu hakemuksesta 22.8.2022 ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

## **Tarkastukset, neuvottelut ja katselmukset**

Laitoksella on suoritettu tarkastus 14.10.2022.

## **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lahden kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Lahden kaupungin kaupunkisuunnittelulta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta sekä Lahti Aqua Oy:ltä.

Lahden ympäristöterveys on ilmoittanut 26.8.2022, että sillä ei ole lausuttavaa Tradep Oy:n ympäristöluvan muutoshakemuksesta.

Lahti Aqua Oy toteaa 28.9.2022 antamassaan lausunnossa:  
"Kiinteistöomistajan tulee huomioida, ettei poikkeus, vahinko- tai



onnettomuustilanteessa koneiden- tai laitteiden öljyvahingot eikä tulipalotilanteessa sammutusvedet aiheuta ympäristölle vahinkoa.

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoiden tulee täyttää Ympäristöministeriön asetuksen kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistoista. Lisäksi Tradep Oy:n tulee tarkastaa, että kiinteistön Kolavankatu 12:n vesimittarin yhteyteen on asennettu Lahti Aqua Oy:n vaatimukset täyttävä yksisuuntaventtiili.”

Pelastusviranomaisen esittää 27.9.2022 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

- Kolavankatu-Kiskokatu risteyksessä on pelastuslaitoksen toiminnan kannalta merkittävä vesiasema, minkä toiminta ja vedenajo ei saa häiriintyä toiminnasta.
- Tupakointi ja avotulenteko tulee kieltää koko toiminta-alueella kieltomerkein.
- Erotellut muovijätteet tulee välivarastoida lavalla, jolla vähennetään tulipalon leviämiseriskiä.
- Toiminnan laajentuessa on tarpeen huomioida pelastustoimen toimintaedellytykset, kuten hälytysajoneuvoille tarkoitettujen ajoteiden (pelastusteiden) ajokelpoisuus, esteettömyys ja riittävyys. Työkoneiden seisontapaikat tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle jätekasoista siten, etteivät koneet tuki ajoteitä. Pelastustoiminnan sujuvuuden näkökulmasta toiminta-alueella on oltava tilaa kalustolle. Nostolava-auto tarvitsee tilaa ympärilleen (leveysuunnassa vähintään 6.5 metriä) ja vaatii vähintään

yhden säiliöauton läheisyyteensä. Ahtaaksi jäävät kulkuväylät heikentävät tai estävät pelastuslaitoksen toimintamahdollisuuksia.

- Asemapiirrokseseen tulee merkitä hakemuksessa esitetyt jätejakeiden varastokasojen etäisyydet.

- Asemapiirrokseseen on merkitty toimintojen sijoittuminen mutta piirroksesta ei käy ilmi, riittävätkö puujätteille ja kanto-, risu- ja hakkuutähteille varatut alueet hakemuksessa esitettyjen enimmäismäärien varastointiin huomioiden varastokasojen korkeus sekä varastokasojen väliin jätettävät välit. Hakijan tulee varmistua, että hakemuksessa esitetyt enimmäismäärät mahtuvat sortumatta varastokasoihin. Asemapiirrokseseen tulisi lisätä mittakaava.

- Pinta-alaltaan ja korkeudeltaan suuriin yhtenäisiin varastokasoihin (erityisesti orgaaninen aines ja energiajäte) liittyy kuumentumisvaara, minkä vuoksi kiinteistöllä tulee olla tyhjää aluetta uudelleen läjittämistä varten, mikäli varastokasoja jouduttaisiin säilyttämään paikallaan kuukausia.

- Toimintaohjeissa tulee huomioida toiminnan laajentuminen.

Henkilökunnalle tulee antaa perehdytystä toiminnan ja tuotantoalueen laajentumisen aiheuttamiin muutoksiin. Alkusammutuskoulutusta tulee järjestää säännöllisesti.

Suuremman tulipalon kyseessä ollessa on mahdollista, että raideliikenne voidaan joutua keskeyttämään.

## **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta on jätetty yksi kirjallinen muistutus. Muistutuksessa 12.9.2022 Salpakierto Oy toteaa:

Luvassa tulee rajata kunnan vastuulle kuuluva yhdyskuntajäte pois vastaanotettavista jätteistä.

Hakemuksen mukaan hulevedet johdetaan kaatojen avulla kiinteistön eteläpäädyssä olevaan viivästysaltaaseen. Tästä altaasta vedet johdetaan sulkuventtiili- ja näytteenottoaivon kautta Kolavankadun piennarta kulkevaan ojaan, josta vedet virtaavat länteen ja rummun kautta radanvarσιοjaan. Jos Tradep Oy:n hulevedet johdetaan radan viertä itään, radan ali ja Salpakierron alueen halki etelään, vesien vaikutus saattaa näkyä Salpakierron vesientarkkailupisteillä K3.0 ja K2.4. Vesien vaikutus voi näkyä myös lännessä pintavesipisteellä L2 ja pohjavesien tarkkailupisteellä P2 (Liite 1). Salpakierto Oy esittää, että Tradep Oy:n tulisi osallistua alueen yhteistarkkailuun joltakin osin.

Hakemuksessa esitetään, että toiminta-alueen ulkopuolelle johdettavasta hulevedestä otetaan kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakaudella näytteet, joista analysoidaan pH, sähkönjohtokyky, sameus, kiintoainepitoisuus, TOC, sulfaatti, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, BOD, COD<sub>Mn</sub>, öljyhiilivedyt sekä kadmiumin, koboltin, kuparin, kromin, lyijyn, nikkelin, sinkin, antimonin ja arseenin liukoiset pitoisuudet. Salpakierto Oy kysyy, tulisiko tarkkailuun lisätä myös pohjavesien tarkkailupiste, jotta mahdolliset vaikutukset pohjaveteen voidaan erottaa Kujalan käsittelykeskuksen aiheuttamista vaikutuksista.

Sekajätteen varastointi pihalla aiheuttaa päästöjä hulevesiin (typpi, fosfori yms.), jotka hakemuksen mukaan lasketaan viivästysaltaan kautta vesistöön. Salpakierto Oy kysyy, tulisiko vesien laatua tarkkailla aluksi tiheämmin ja selvittää kuormituksen määrää ja vesien käsittelyn tai viemäröinnin tarvetta.

Hakemuksen mukaan koko toiminta-alue on asfaltoitu ja asfalttikenttä on nostettu reunoilta ja muotoiltu allasmaiseksi siten, että vedet ohjautuvat viivästysaltaaseen. Salpakierto Oy kysyy, mikä on viivästysaltaan rakenne, onko se tiivis?

Hakijan mukaan myrskyt ja voimakkaat tuulet voivat levittää roskaa kierrätyspihan alueella. Vallit ja betoniloossit antavat tuulensuojaa ja betoniloosseja jatkavat verkot estävät roskien leviämistä. Toiminnassa on nyt jo huomattu, etteivät tuulet ole kuljettaneet roskaa kiinteistön ulkopuolelle. Salpakierto Oy kuitenkin muistuttaa, että toimijan tulee huolehtia tuulen mukana mahdollisesti lentelevien roskista siivoamisesta vaikutusalueelta.

## **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakija ei ole toimittanut vastinetta.

**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU**

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen ympäristöluvan Tradep Oy:n Kolavan kiertotalousaseman toiminnan olennaiselle muutokselle Lahdessa osoitteessa Kolavankatu 14 (kiinteistöt 398-18-8-14 ja 398-18-8-18). toimintaa harjoitettava hakemuksessa esitetyn ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna (YSL 49 §, YSA 15 §).

## **Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi**

### **Yleiset lupamääräykset**

1. Laitoksen toiminta on toteutettava siten, että toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan, maaperään tai vesiin ja viemäriin eivät aiheuta joko välittömästi tai välillisesti vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai muuta ympäristön vahingollista muuttumista, ympäristön roskaantumista, yleistä viihtyisyyden vähentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (YSL 7, 8, 16, 52 §:t, JL 8, 13, 28, 72 §:t)
2. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että Lahden ympäristöpalveluilla on ajan tasalla olevat yhteystiedot laitoksen ympäristönsuojeluasioista vastaavasta henkilöstä ja hänen sijaisestaan. Henkilön ja hänen sijaisensa on omattava riittävä asiantuntemus toiminnasta, ja heidän on oltava selvillä ympäristöluvasta ja sen määräyksistä. Yhteystietojen muutoksista tulee ilmoittaa viipymättä. (YSL 52 §, JL 141 §)

3. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja käytettävä sitä.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava laitoksen rakenteiden ja laitteistojen tarkkailusta, huollosta ja kunnossapidosta siten, että niissä ei käytön aikana pääse tapahtumaan muutoksia, jotka lisäävät toiminnasta aiheutuvien ympäristövahinkojen riskiä. Mahdolliset ympäristöriskin aiheuttavat viat tai puutteet on korjattava välittömästi. (YSL 6, 7, 8, 52, 53, 66 §:t)

### Laitoksen toiminta

4. Alueella saa vastaanottaa, käsitellä ja varastoida tämän päätöksen taulukon 1 mukaisesti jätteitä yhteensä 19 900 t/a. Kerralla jätettä saa varastoida yhteensä enintään 3450 t.

Laitoksella saa ottaa vastaan vain lupahakemuksessa mainittuja jätteitä. Muiden jätteiden ja kunnanvastuulle kuuluvan yhdyskuntajätteen vastaanottaminen alueella on kielletty.

Toiminnassa saa hakettaa tai murskata vain sellaisia puupohjaisia materiaaleja, jotka soveltuvat biopolttoaineen valmistukseen. Muut materiaalit tulee kerätä erikseen ja toimittaa muualle asianmukaiseen käsittelyyn.

Rakennus- ja purkujäte on lajiteltava niin, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan valmistella uudelleenkäyttöön, kierrättää tai hyödyntää.

Vastaanotettuja jätteitä saa varastoida enintään kolme vuotta ennen esikäsittelyä tai hyödyntämistä ja enintään yhden vuoden ennen loppukäsittelyä.

(YSL 52 §, 58 §, YSA 2 §, JA 4 §)

5. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotettujen jätteiden alkuperästä ja laadusta. Laitokselle tulevat kuormat on tarkastettava ja punnittava ja niihin mahdollisesti liittyvät siirtoasiakirjat on tarkastettava kuormia vastaanottaessa. Kuormien laadusta ja määrästä on pidettävä kirjaa. Mikäli laitokselle tuodaan jätteitä, joiden vastaanotto alueella on kielletty, on jäte palautettava jätteen tuottajalle tai toimitettava käsittelylaitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto tai käsittely on hyväksytty. (YSL 52 §, 58 §, JL 13 §, 29 §, 31 §, 118 §, JA 33, 36 §:t)
6. Tuottajavastuun piiriin kuuluvien jätteiden (pakkaukset) vastaanotto on tehtävä yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. Luvan saajan on tehtävä kyseisen tuottajan tai tuottajayhteisön kanssa kirjallinen sopimus tai vastaava asiakirja, josta selviää yhteistyökumppanin nimi ja yhteistoiminnan alkamispäivä. Asiakirjasta on myös selvittävä, mitä tuottajavastuun piiriin kuuluvaa jätettä sopimus koskee. Asiakirjat on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. (JL 47 §)
7. Varastoitavien jätteiden ja materiaalien määrät on mitoitettava siten, että kentällä on riittävästi tilaa vastaanottaa, varastoida ja käsitellä puuainesta ja muita jätteitä. Varastoitavat jätteet ja materiaalit eivät saa sekoittua keskenään, eikä kulkeutua alueen ulkopuolelle. Varastokasat eivät saa sortua. Varastoinnissa on otettava huomioon, että alueella on riittävän leveät palokäytävät (min. 6,5 m) tulipalojen leviämisen ehkäisemiseksi ja

palontorjuntakaluston liikkumiseen sekä tyhjää aluetta uudelleen läjittämistä varten. (YSL 52 §, JL 13 §)

8. Laitokselle tuleva tavara sekä sieltä lähtevä puuhake/murske ja jätteet on kuljetettava asianmukaisesti siten, ettei kuljetusten aikana jätettä pääse leviämään ympäristöön. (YSL 52 §, JL 72 §, JA 11 §)
9. Jätteiden varastointi, käsittely ja kuormaus on hoidettava siten, ettei siitä aiheudu epäsiisteyttä, ympäristön roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- ja pohjavesille eikä melu-, pöly- tai muutaakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle. Laitosalueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava jatkuvasti. (YSL 52 §, JL 13 §)
10. Ulkopuolisten asiaton pääsy ja luvaton jätteen tuominen alueelle on estettävä lukittavilla puomeilla tai muulla vastaavalla järjestelyllä. (YSL 7, 52 §:t, JL 72 §)

## **Päästöt ilmaan**

11. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan häiritsevää pölyämistä, toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin toimiin päästöjen estämiseksi. Pölypäästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa toiminta on keskeytettävä, kunnes vika on korjattu. (YSL 7, 52 §:t)

## **Päästöt vesiin ja viemäriin**



12. Huleveteen ei saa johtaa kemikaaleja tai muita aineita, joista voi aiheutua vaaraa tai haittaa maaperälle, pinta- tai pohjavedelle. Alueen ulkopuolelle johdettavista vesistä on voitava ottaa näyte ennen niiden johtamista kiinteistön ulkopuolelle. Hulevedet tulee ohjata viivästysaltaiden ja sulkuventtiilillä varustetun näytteenottokaivon kautta maastoon. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa. Ojien ja viivästysaltaiden kunnosta, puhdistuksesta ja tyhjennyksestä tulee huolehtia säännöllisesti niin, ettei hule- tai muista vesistä aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumista, ojien liettymistä tai ympäristön vettymistä. Viivästysaltaiden pohjalle laskeutunut liete on poistettava säännöllisesti ja toimitettava vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa kyseistä jätettä. (YSL 6, 7, 52 §:t, YSA 41 §)

## Melu

13. Toimintaa saa harjoittaa arkisin (ma-pe) klo 7.00–18.00 pois lukien arkipyhät. Murskausta ja haketusta saa tehdä arkisin (ma-pe) klo 8.00–18.00 pois lukien arkipyhät. Poikkeuksellisista aukioloajoista on ilmoitettava ennakolta Lahden ympäristöpalveluille. (YSL 52 §, NaapL 17 §)
14. Laitoksen toiminnoista alueen ympäristön muiden laitosten melulähteet mukaan lukien lähimmille häiriintyville kohteille aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimmillä asumiseen tarkoitetuilla alueilla kello 7.00–22.00 ekvivalenttitasoa 55 dB (LAeq) eikä kello 22.00–7.00 tasoa 50 dB (LAeq). Iskumaisen tai kapeakaistaisen melun erityinen häiritsevyyys on tarvittaessa

otettava huomioon verrattaessa mittaus- tai laskentatulosta annettuun raja-arvoon. (YSL 52, 67 §:t, YSA 41 §)

15. Mikäli melutaso ylittyy, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä yksin tai yhteistyössä alueen muiden melua aiheuttavien toimijoiden kanssa toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi. (YSL 52, 67 §:t, YSA 41 §)

## Jätehuolto

16. Toiminnassa tulee huolehtia siitä, että jätettä muodostuu mahdollisimman vähän. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi. Jätteistä ei saa aiheutua roskaantumista tai vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Puujätteestä erotellut muovijätteet ja muut kevyet jättejakeet tulee välivarastoida lavalla peitettynä tai muuten niin, että ne eivät pääse leviämään ympäristöön eivätkä pääse aiheuttamaan vahinkotilanteessa tulipalon leviämiskiä. (YSL 52, 58, 62 §:t, JL 5, 6, 8, 12, 13, 15, 17, 28, 118–120 §:t)

## Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

17. Poikkeuksellisista tilanteista, kuten onnettomuudesta, kemikaalivuodosta sekä tuotantohäiriöstä, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on ilmoitettava viipymättä Lahden ympäristöpalveluille ja tilanteen luonne huomioiden tarvittaessa myös pelastusviranomaiselle. Maaperän tai

pohjaveden pilaantumisesta on viipymättä ilmoitettava Hämeen ELY-keskukselle ja Lahden ympäristöpalveluille.

Poikkeuksellisen päästön rajoittamistoimenpiteisiin, vahingon luonteen edellyttämiin torjunta- ja korjaustoimiin sekä vahingon vaikutusten selvittelyyn tulee ryhtyä viivytyksettä. Vahingon jälkeen tulee selvittää korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen ehkäisemiseksi. (YSL 14, 123, 134 §:t)

18. Onnettomuus-, häiriö- ja vahinkotilanteisiin tulee varautua suunnitelmallisesti. Henkilökunta tulee perehdyttää laitteiden ja koneiden turvalliseen käyttöön ja opastaa toimimaan poikkeustilanteissa. Toimintaohjeet tulee olla kirjallisena henkilökunnan saatavilla. Alkusammutuskoulutusta tulee järjestää säännöllisesti. Alueella on oltava asianmukainen ja riittävä alkusammutuskalusto sekä riittävästi imeytysaineita ja muuta torjuntakalustoa polttoaine- ja muiden kemikaalivuotojen keräämiseen. Työkoneiden seisontapaikat tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle jätekesoista.

Syttymien ehkäisemiseksi käsitellyn puun varastokasoille tulee tehdä lämpökamerakuvaukset suunnitelmallisesti kerran kuukaudessa osana sisäistä tarkastusta. Mittauksista tulee pitää kirjaa.

(YSL 6, 7, 52, 172 §:t)

## Tarkkailu

19. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava Lahden kaupungin ympäristön tilan seurannan yhteistarkkailuun, mikäli sellainen alueella järjestetään (YSL 63 §).
  
20. Alueen pintarakenteen kuntoa ja sulkuventtiilin toimivuutta on seurattava säännöllisesti ja viat on korjattava viipymättä. (YSL 52, 66 §:t)
  
21. Pohjaveden laatua on tarkkailtava pohjavesiputkesta vähintään kaksi kertaa vuodessa keväällä (huhti-toukokuu) ja syksyllä (syys-lokakuu).  
Pohjavesitarkkailun näytteet tulee ottaa laitoksen ylä- ja alapuolelle asennettavista pohjavesiputkista.

Pohjavesiputkien sijoittamisesta tulee esittää suunnitelma Lahden ympäristöpalveluille kuukautta ennen putkien asentamista. Putket tulee asentaa 30.4.2023 mennessä.

Pohjavesinäytteistä analysoidaan seuraavat parametrit: pinnankorkeus, ulkonäkö, haju, sameus, sähkönjohtokyky, pH, liukoinen happi, alkaliteetti, kemiallinen hapenkulutus (CODMn), metallit (antimoni (Sb), arseeni (As), barium (Ba), kadmium (Cd), koboltti (Co), kromi (Cr), kupari (Cu), lyijy (Pb), molybdeeni (Mo), nikkeli (Ni), sinkki (Zn), vanadiini (V)) liukoisina pitoisuuksina, kloridi, sulfaatti ja öljyhiilivedyt (C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub>, C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub>, C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>). Pohjavesitarkkailusta tulee laatia vuosittain sanallinen vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset pintavesien laadulle. (YSL 16 §, 17 §, 52 §, 62 §, 66 §, JL 12 §)

22. Alueelta pois johdettavien hulevesien laatua on seurattava näytteenottoaivoista vähintään kaksi kertaa vuodessa, kevään ja syksyn ylivirtaamakausina. Näytteistä on tutkittava pH, sähkönjohtokyky, sameus, kiintoainepitoisuus, TOC, sulfaatti, kokonaistyppeä, kokonaisfosfori, biologinen hapenkulutus (BOD<sub>7</sub>), kemiallinen hapenkulutus (CODMn), öljyhiilivedyt (C<sub>10</sub>-C<sub>21</sub>, C<sub>21</sub>-C<sub>40</sub>, C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>) sekä antimonin (Sb), arseenin (As), bariumin (Ba), kadmiumin (Cd), koboltin (Co), kromin (Cr), kuparin (Cu), lyijyn (Pb), nikkelin (Ni), sinkin (Zn), vanadiinin (V) ja tinan (Sn) liukoiset pitoisuudet. (YSL 16 §, 17 §, 52 §, 62 §, 66 §, JL 12 §)
23. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on tehtävä standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaava kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepätaarkkuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta.

Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Lahden ympäristöpalveluille heti niiden valmistumisen jälkeen, viimeistään kuukauden kuluttua näytteenotosta. Tarkkailuista tulee laatia vuosittain sanallinen vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset pinta- ja pohjavesien laadulle.

Edellä veloitettua tarkkailua voidaan tarvittaessa tarkentaa tai muuttaa Lahden ympäristöpalveluiden hyväksymällä tavalla. (YSL 52, 62, 65, 209 §:t, JL 12 §)

24. Toimintaa koskeva jätelain 120 §:n ja jäteasetuksen 25 §:n mukainen seuranta- ja tarkkailusuunnitelma tulee päivittää tämän päätöksen mukaisesti ja toimittaa toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle 31.12.2022 mennessä. Suunnitelmaa on tarkistettava, jos jätteen laatu tai määrä tai käsittelyn järjestelyt muuttuvat. Suunnitelman muutoksista on ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille. (JL 120 §, VNa 41 §)

## **Kirjanpito ja raportointi**

25. Laitoksen käytöstä ja käytön valvonnasta sekä häiriötilanteista, laitoksen ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toteutuneista ympäristönsuojelutoimenpiteistä, päästöistä, jätteistä ja jätehuollosta sekä energiankäytöstä ja energiansäästötoimenpiteistä on pidettävä kirjaa. Seurantakirjanpitoon on merkittävä vuosittaista raportointia varten tarvittavat tiedot.

Toiminnassa käsitellystä jätteestä on pidettävä aikajärjestyksen mukaista kirjaa. Kirjanpidossa on oltava seuraavat tiedot käsitellystä jätteestä:

- 1) jätteen määrä;
- 2) jätenimike ja kuvaus jätelajista;
- 3) jätteen tyyppi;
- 4) maa, josta jäte on peräisin;
- 5) Suomesta peräisin olevasta jätteestä toiminta, jossa jäte on syntynyt;

- 6) vaarallisesta jätteestä vaaraominaisuudet ja POP-jätteestä sen sisältämät pysyvät orgaaniset yhdisteet;
- 7) jätteen edellisen haltijan ja kuljettajan tunnistetiedot, jos jäte tuodaan muualta;
- 8) jätteen käsittelytapa;
- 9) jätteen valmistelussa uudelleenkäyttöön, kierrätyksessä tai muussa hyödyntämisessä syntyvät tuotteet ja materiaalit sekä kunkin tuotteen tai materiaalin määrä ja käyttötarkoitus;
- 10) jätteen käsittelyssä syntyvästä jätteestä 33 §:n 2 momentin mukaiset tiedot.

Tiedot jätteistä tulee olla valtioneuvoston asetuksen (978/2021) liitteen 5 mukaisesti merkittyinä ja eriteltyinä.

Seurantakirjanpidon perusteena olevat asiakirjat, kuten laitoksen käyttöä koskevat tallenteet, käyttöpäiväkirjat, häiriökirjanpito, huoltotodistukset, tutkimus-, mittaus- ja tarkkailutulokset, jätekirjanpito ja jätteiden siirtoasiakirjat, tulee säilyttää kirjallisesti tai sähköisesti vähintään kuuden vuoden ajan.

Kirjanpito on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Valvontaviranomaisen pyynnöstä kirjanpidosta on tehtävä yhteenvetoraportteja. (YSL 52, 58, 62, §:t, JL 118, 119, 121 §:t, JA 36, 40 §:t)

26. Toiminnanharjoittajan on kalenterivuositain toimitettava Lahden ympäristöpalveluille laitosta käsittelevä vuosiyhteenveto seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenveto tulee toimittaa ensisijaisesti sähköisenä. Yhteenvedossa on mainittava ainakin seuraavat tiedot:
- laitoksella vastaanotettujen, hyödynnettyjen ja käsiteltyjen sekä toiminnassa syntyneiden jätteiden lajit, määrät, laadut ja alkuperä sekä toimituspaikat ja -päivämäärät;
  - rakennus- ja purkujäte eriteltynä asetuksen (978/2021) 26 §:n mukaisesti;
  - vuoden vaihteessa varastossa olevien jätteiden lajit ja määrät;
  - murskatun/haketetun puun laatu, määrä sekä toimituspaikat ja -päivämäärät;
  - hyötykäyttöön toimitetut jätemäärät sekä jätteiden varastointitilanne vuodenvaihteessa jätelajeittain;
  - laitoksen toiminta-ajat mukaan lukien murskaus-/ haketusajankohdat;
  - laitoksen toiminnan tarkkailua koskevat raportit ja yhteenvedot niiden tuloksista;
  - yhteenvedo ympäristönsuojelun kannalta olennaisista huoltotoimenpiteistä;
  - tiedot ympäristöpäästöjen kannalta merkityksellisistä häiriötilanteista, muista poikkeuksellisista tilanteista (päästön laatu ja määrä, syy, kesto) sekä merkittävistä ns. läheltä piti tilanteista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet
  - tiedot vuoden aikana toteutetuista tai suunnitteilla olevista muutoksista toiminnassa

Jätteiden luokittelussa tulee käyttää VNA jätteistä (978/2021) liitteessä 3 esitetyn jäteluettelon mukaista jätteiden jaottelua ja jätelajeita.

(YSL 62 §, JL 118-120 §, 122 §, JA 36 §)



## Asianmukaisen jätehuollon vakuus

27. Luvan saajan tulee ennen päätöksen mukaista toiminnan aloittamista asettaa 64 020 euron suuruinen vakuus toimivaltaisen valvontaviranomaisen eduksi toiminnan asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Vakuuden määrää voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana, mikäli se on tarpeen jätteiden käsittelykustannusten muutosten tai muiden vastaavien seikkojen vuoksi. Valvontaviranomainen voi vapauttaa vakuuden, kun lopettamistoimet kiinteistöllä on hyväksytysti saatettu loppuun. (YSL 59 §, 60 §, 61 §)

## Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

28. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava kirjallisesti toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä Lahden ympäristöpalveluille, joka voi antaa asiaan liittyen tarvittavia määräyksiä. (YSL 89 §, 170 §)
29. Toiminnan loputtua alue on viipymättä siistittävä ja saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Luvan haltijan on esitettävä Lahden ympäristöpalveluille yksityiskohtainen kirjallinen suunnitelma vesiensuojelua, maaperän suojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimenpiteistä aikatauluineen viimeistään kuusi kuukautta ennen lopettamisajankohtaa. Suunnitelmassa tulee olla myös tiedot maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta, puhdistustarpeesta sekä puhdistusaikataulusta. Suunnitelmassa on myös esitettävä selvitys, miten ja kuinka kauan jatketaan toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailua. Ympäristönsuojeluviranomainen antaa

tarvittaessa määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimista. (YSL 52 §, 94 §, 133, 135, 137 §:t, JL 13 §, JA 13 §)

## PERUSTELUT

### Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Kun toimintaa harjoitetaan lupahakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa lupahakemuksen ja tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

### Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Annetuissa lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyt asiat on otettu huomioon laitoksen toimintaa, päästöjä vesiin, jätehuoltoa, häiriötilanteita ja muita poikkeuksellisia tilanteita sekä tarkkailua koskevissa lupamääräyksissä.

## Lupamääräysten perustelut

Sijoittamisessa, rakentamisessa, käytössä ja käytön jälkeisessä hoidossa on erityisesti huolehdittava siitä, ettei toimista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä kuten melua ja hajua taikka viihtyisyyden vähentymistä. Toiminnan, laitoksen tai paikan on lisäksi sovelluttava ympäristöön ja maisemaan. (määräys 1)

Jätelain 14<sup>1</sup> §:n mukaan jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Ympäristöasioista vastaavan yhteyshenkilön yhteystietojen saaminen on katsottu tarpeelliseksi tiedonkulun varmistamiseksi. (määräys 2)

Toiminnanharjoittajan on vastattava toimintojensa ympäristönsuojelulain 6 ja 7 §:n mukaisista yleisten periaatteiden ja velvollisuuksien toteutumisesta

hakemuksen mukaisesti. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla ja toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä on oltava selvillä sekä ympäristönsuojelulain mukaan käytettävä sitä. (määräys 3)

Vastaanotettavat ja käsiteltävät jätemateriaalit ja niiden määrät on hyväksytty hakemuksen mukaisina. Muiden jätteiden ja kunnanvastuulle kuuluvan yhdyskuntajätteen vastaanottaminen on kielletty. Jätteen varastoinnista koskeva määräaika on annettu asianmukaisen jätehuollon järjestämisen vuoksi ja koska pitkäkestoisesta jätteen varastoinnista saattaa aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Valtioneuvoston päätöksen kaatopaikoista (VNa 331/2013) mukaan kaatopaikkana ei pidetä alle kolmen vuoden pituista jätteen varastointia ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä. (määräys 4)

Toiminnassa käsitellyistä jätteistä on pidettävä jätelain mukaisesti kirjaa. Jos laitokselle toimitetaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty tässä päätöksessä, on se palautettava jätteen haltijalle jätelain 31 §:n nojalla taikka toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn jätelain 29 §:n nojalla. (määräys 5)

Tuottajalla on ensisijainen oikeus järjestää vastuulleen kuuluvien käytöstä poistettujen tuotteiden jätehuolto. Muut toimijat saavat perustaa rinnakkaisia käytöstä poistettujen tuotteiden keräys- tai vastaanottojärjestelmiä taikka tarjota tähän liittyviä palveluita kiinteistön

haltijalle tai muulle jätteen haltijalle vain, jos tämä tehdään yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. (määräys 6)

Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että vastaanotettavat ja varastoitavat jätteet mahtuvat alueelle, eivätkä ne vaikeuta pelastustoimen toimintaedellytyksiä, kuten hälytysajoneuvoille tarkoitettujen ajoteiden (pelastusteiden) ajokuntoisuutta, esteettömyyttä ja riittävyttä.

Vastaanotettavat ja varastoitavat jätteet eivät myöskään saa aiheuttaa roskaantumista tai muuta haittaa ympäristölle. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Jätteen käsittelylaitoksen käytössä on erityisesti huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. (määräys 7)

Jätteen kuormaus ja kuljetus on järjestettävä siten, että jätteen pääsy ympäristöön ja jätteestä aiheutuva tapaturmavaara voidaan estää. VNa jätteistä 11 §:n mukaan jäte on kuljetettava tiiviissä pakkauksessa tai umpinaisessa kuljetusvälineessä. Jäte voidaan kuljettaa myös peitettynä tai muulla tavoin, jos voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana eikä jätteestä aiheudu tapaturmavaaraa. Jätelain 13 §:n mukaan jätteiden hyödyntämis- tai käsittelypaikkaa on hoidettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätteiden hyödyntämis- ja käsittelylaitos on oltava sellainen ja sitä on käytettävä siten, ettei siitä aiheudu haju- tai meluhaittaa, maaperän pilaantumista, ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa.

Lukittavilla puomeilla tai muulla vastaavalla järjestelyllä voidaan estää asiattomien oleskelua alueella laitoksen aukioloaikojen ulkopuolella ja siten siitä mahdollisesti aiheutuva ilkivalta, jätteen luvaton tuominen alueelle ja muu mahdollinen häiriö. (määräys 8–10)

Määräys on tarpeen toiminnasta lähiympäristölle aiheutuvien pölyhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnan keskeyttämisellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. (määräys 11)

Hulevesien hallittu johtaminen sekä viivästysaltaiden ja ojien kunnossapito ovat tarpeen maaperälle, pinta- ja pohjavedelle kohdistuvan haitan minimoimiseksi. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo tulee olla esteetön pääsy kaikissa tilanteissa. Sulkuventtiili tulee olla suljettavissa kaikissa olosuhteissa. (määräys 12)

Määräyksessä on annettu laitoksen päivittäistä toiminta-aikaa koskeva rajoitus, jotta laitoksen toiminnasta ei aiheutuisi häiriötä ympäristölle. Ennakoilmoitusvelvollisuus poikkeuksellisista aukioloajoista on tarpeen, jotta valvontaviranomainen voi antaa tarvittaessa toimintaan liittyviä ohjeita. (määräys 13)

Laitoksen läheisyydessä sijaitsevien häiriintyvien kohteiden meluallistuksen pitämiseksi kohtuullisena on annettu määräys kohtuuttoman meluhaitan estämiseksi. Viihtyisyys- ja terveyshaittojen rajoittamiseksi on asetettu melulle hyväksyttävä melutaso. Melutason

ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukaan on asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. (määräys 14–15)

Jätelain 118–120 §:n velvoitteet jätteen tuottajaa kohtaan on huomioitu antamalla ympäristöluvassa jätehuoltoa koskevat määräykset. Ympäristönsuojelulain 52 ja 58 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä sekä tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. (määräys 16)

Häiriö- ja muita poikkeuksellisia tilanteita koskeva määräys on tarpeen ympäristövahingoista aiheutuvien päästöjen minimoimiseksi sekä valvonnan ja mahdollisten jälkitoimenpiteiden toteuttamiseksi. Ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaan, jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on ilmoitettava välittömästi toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristöön tai luvan noudattamiseen. Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen myös muille tahoille tarpeen niin vaatiessa valvonnan toteuttamiseksi ja

häiriötilanteista mahdollisesti aiheutuvien haittojen minimoimiseksi.  
(määräys 17)

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Vahinkotilanteissa on tärkeää, että rajoittaviin toimenpiteisiin voidaan tarvittaessa turvallisuuden niin salliessa ryhtyä jo laitoksella. Sammutusjätevesi voi sisältää ympäristölle haitallisia kemikaaleja, jotka aiheuttavat vesistön, maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Toiminnanharjoittajalla on oltava laitteistot, menetelmät ja henkilöstö saastuneen sammutusjäteveden keräämiseksi ja käsittelemiseksi. Talteenottojärjestelmät eivät saa perustua ainoastaan pelastuslaitoksen tekemiin toimenpiteisiin, koska pelastuslaitoksen ensisijaisena tehtävänä onnettomuustilanteissa on sammutus- ja pelastustyö, ei sammutusjätevesien keräilyjärjestäminen.  
(määräys 18)

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa aiheuttamista ympäristövaikutuksista. Ympäristövaikutuksista saadaan parhaiten kokonaiskuva eri lupavelvollisten toimijoiden yhteistarkkailun kautta.  
(määräys 19)

Tarkkailumääräykset on annettu valvonnallisista syistä.  
Tarkkailumääräykset perustuvat ympäristönsuojelulain 62 §:ään, jonka mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta, jätelain 120 §:ssä säädetystä jätehuollon



seurannasta ja tarkkailusta sekä jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman noudattamisesta, jonka yksityiskohtaisesta sisällöstä on tarkemmin määrätty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen 25 §:ssä. Toiminnanharjoittajan on oltava ympäristönsuojelulain 6 §:n ja jätelain 12 §:n mukaan selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista, mikä edellyttää ympäristön kannalta merkityksellisten päästöjen suunnitelmallista tarkkailua. Ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisen pohjaveden pilaamiskiellon vuoksi pohjaveden laatua tulee tarkkailla. Pinta- ja pohjavesitarkkailulla voidaan varmistaa, ettei toiminnasta aiheudu haitallisia vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin ja, että mahdollisiin epäkohtiin päästään puuttumaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Analyysivaatimuksissa on perusparametreja, jotka kuvaavat yleistä laatua, sekä parametreja, jotka kuvaavat muutoksia laadussa.

Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Sekä toiminnanharjoittajalla että valvontaviranomaisella on mahdollisuus tarkkailusta saatua tietoa hyväksi käyttämällä muuttaa tai hakea muutosta lupapäätöksessä edellytettyyn tarkkailuun. Jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, toiminnanharjoittajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (Määräykset 20–24)

Laitoksen ympäristönsuojelun tason ylläpitäminen, tietämyksen lisääntyminen ja mahdollisimman tehokkaiden ympäristöhaittojen torjuntakeinojen soveltaminen toiminnassa edellyttävät päästöjen ja muiden ympäristövaikutusten jatkuvaa seuranta ja ympäristönsuojelutoimien kehittämistä. Jätelain nojalla ympäristöluvan

haltijan on pidettävä kirjaa toiminnassaan syntyneistä jätteistä, niiden välivarastoinnista, toimituspaikoista ja käsittelytavoista.

Ympäristönsuojelulain ja jätelain nojalla valvontaviranomaisella on oikeus saada toiminnan valvontaa varten tarpeellisia tietoja. Vuosiyhteenvedon esittämisestä annettu määräys on tarpeen toimintaan liittyvien ympäristönsuojelun kannalta oleellisten tietojen saamiseksi ja toiminnan valvonnan järjestämiseksi. (määräykset 25–26)

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaan vakuuden on oltava riittävä edellä mainittujen toimien hoitamiseksi. Ympäristönsuojelulain 60 ja 61 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset vakuudesta ja sen asettamisesta.

Ympäristöministeriön ohjeen ”Jätevakuusopas, Opas jätehuollon toimijoilta vaadittavista vakuuksista, Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2012” mukaan jätteen käsittelytoiminnan vakuuden on oltava riittävä kattamaan ne kustannukset, joita toiminnanharjoittajan hallussa olevan jätteen käsitteleminen aiheuttaa, jos toiminta yllättäen päättyy. Vakuudella varmistetaan, että asianmukainen jätehuolto voidaan vakuuden turvin järjestää, jos toiminnanharjoittaja laiminlyö jätehuoltovelvoitteen tai ei maksukyvyttömyyden vuoksi pysty jätehuoltoa järjestämään. Asetettu vakuus perustuu hakemukseen liitettyssä vakuuslaskelmassa esitettyihin yksikkökustannuksiin ja sen määrittämisessä on käytetty hakemuksen mukaisia jätteiden suurimpia kertavarastointimääriä. Lahden kaupungin

ympäristönsuojeluviranomainen on arvioinut hakijan vakuuslaskelman riittäväksi ja asettanut vakuuden hakijan esityksen mukaisena. (määräys 27)

Toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista, toiminnan pysyvää tai pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ilmoittaa Lahden ympäristöpalveluille. Ilmoituksen perusteella viranomainen voi tarkastella muutosten vaikutusta ympäristöön ja laitoksen lupamääräyksiä sekä arvioida vastaako ilmoitettu toiminta ympäristöluvan lupamääräyksiä. (määräys 28)

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöluvassa on annettava määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimituksista. Lahden ympäristöpalvelut on katsonut, ettei tässä vaiheessa ole tarpeen antaa yksityiskohtaisia määräyksiä toiminnan lopettamisesta, vaan tarvittavat määräykset annetaan erillisen suunnitelman perusteella. (määräys 29)

## **Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen**

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa.  
(YSL 29 §)

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

(YSL 70 §, YSA 15 §)

Päätös korvaa rakennus- ja ympäristölupalautakunnan 1.9.2020 § 52 myöntämän ympäristöluvan.

### **Päätöksen täytäntöönpano**

Päätös julkaistaan 15.11.2022 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 22.11.2022. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi luvan hakijan pyynnöstä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa, mikäli aloittamiselle on esitetty perusteltu syy, täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Tradep Oy on perustellut toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta sillä, että päätöksen täytäntöönpanolla muutoksenhausta huolimatta ei voida katsoa olevan haitallisia ympäristövaikutuksia. Toiminta edustaa ympäristön kannalta parasta toimintaa ja tilanne voidaan yksinkertaisesti ennallistaa kuljettamalla alueelle käsiteltäväksi tuodut materiaalit tarvittaessa muualle, joten täytäntöönpano ei tee muutoksen hakua hyödyttömäksi. Nykyisellä alueella on lähes mahdoton toimia sen pienuudesta johtuen siinä laajuudessa mitä Tradep Oy tarvitsee. Alkuperäisen suunnitelman mukaan nykyinen alue piti olla noin 40 % suurempi kuin se nyt on. Haastavan maaston ja tihkupintojen johdosta koko tonttia ei voitukaan käyttää yrityksen tarpeisiin, jolloin nykyinen alue on ollut alusta asti liian pieni. Nykyisellä alueella on lähes mahdoton toteuttaa liiketoimia. Tradep Oy tarvitsee kipeästi uutta aluetta, jotta se saa kaikki toiminnat toimimaan kuten niiden kuuluisikin toimia.

Tradep Oy esittää vakuudeksi muutoksen hausta huolimatta 32 010 €. Summa on laskettu sillä perusteella, että jätejakeiden vastaanotosta on ehditty aloittaa noin 1/2 ja kertavarastot ovat puolet suurimmista ilmoitetuista määristä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Tradep Oy on esittänyt hakemuksessaan perustellun syyn toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta sekä esittänyt riittävän vakuuden luvan kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Toiminnan aloittamislupa ei myöskään tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska olot voidaan olennaisilta osin palauttaa ennalleen. Lupapäätöksen

mukainen toiminta ei aiheuta peruuttamattomia tai muutoin merkityksellisiä muutoksia ympäristössä. Lupapäätöksen mukaisesti toimien toiminnasta ei aiheudu myöskään ympäristönsuojelulaissa kiellettyä seurausta. Edellä mainitut ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiset aloitusluvan edellytykset täyttyvät, joten aloituslupa toiminnalle voidaan myöntää annettua ympäristölupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta. Mikäli toiminta aloitetaan muutoksenhausta huolimatta, tulee esitetty vakuus asettaa viranomaisen eduksi. Vakuuden määrä on toiminnanharjoittajan esittämä. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

## Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki 527/2014 (YSL): 6, 7, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 20, 27, 29, 34, 49, 51–54, 58–62, 63, 65, 66, 67, 70, 89, 94, 105, 123, 133–135, 137, 170, 172, 190, 199, 209 §:t

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 713/2014 (YSA): 2, 15, 41 §:t

Jätelaki 646/2011 (JL): 5, 6, 8, 12, 13, 15, 17, 28, 29, 31, 47, 72, 118–122, 141 §:t

Valtioneuvoston asetus jätteistä 978/2021 (JA): 4, 11, 13, 33, 36, 40, 41 §:t

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (VNA 331/2013)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (VNp 993/1992)

Laki eräistä naapuruussuhteista 26/1929 (NaapL): 17 §

Tässä päätöksessä on huomioitu myös alueellinen jätehuoltosuunnitelma.

## **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020 § 74) maksu on maksutaulukon kohdan 12 muu jätteen hyödyntäminen tai käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista, 6000 euroa.

Taksan 13.1 §:n mukainen maksu ympäristönsuojelulain 199 §:n 1momentin mukaisesta luvanhakijan jättämän vakuuden käsittelystä on 270 euroa.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle asian käsittelystä aiheutuneina kuluina taksapäätöksen mukainen maksu eli 6000+270 euroa eli yhteensä 6270 euroa.

## **Lupapäätöksestä tiedottaminen**

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla kaupungin verkkosivuilla sekä julkaisemalla ilmoituksen päätöksestä Uusi Lahti -sanomalehdessä. Päätös on nähtävillä Lahtipisteessä, os. Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2 krs., Aleksanterinkatu 18, Lahti sekä



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 10

Lahden kaupungin verkkosivuilla. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote: Tradep Oy, c/o Peter Klimscheffskij

Lahden kaupunki / Terveystuojelu

Lahden kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Päijät-Hämeen pelastuslaitos (phpela@pajatha.fi)

Lahti Aqua Oy

Tiedoksianto ja tiedottaminen:

Kuulutus + lehti-ilmoitus

Ilmoitus päätöksestä asianosaisille, joille on ilmoitettu hakemuksesta (YSL 85 §)

Laskutus: Provincia





Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 10

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.11.2022

§ 73

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- rakennusvalvonnan viranhaltijoiden lupapäätökset 22.9. - 27.10.2022
- lupakäsittelyvertailu syyskuu 2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

## Muut asiat

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

### Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

### Perusteluosa

- rakennuslupapäällikkö kertoi rakennus- ja ympäristövalvonnan ajankohtaisista henkilöstövalinnoista
- rakennusvalvonnan toiminnan esittely tarkastuslautakunnan 1. jaoston kokouksessa 15.11.2022

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

### Toimenpiteet

-



Rakennus- ja ympäristölupautakunta  
Pöytäkirja

nro 10

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 73, § 74

Lahden kaupunki

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 10

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,  
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18 .00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

**aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi  
puh. 03 814 2214  
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

## Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

## Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lahden kaupunki

## VALITUSOSOITUS, lupa-asiat

### Valitusoikeus MRL 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen ja velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 10



## Valitusoikeus MRL 193 §

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesta poikkeamispäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen ja muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 7) alueellisella ympäristökeskuksella; sekä
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

## Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

[www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus](http://www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus)

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

## Päätöksen antopäivä

Päätöksen antopäivä on kirjattu tehdyille päätökselle.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

## Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

## Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja

nro 10

oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja  
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

nro 10

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

[www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus](http://www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus)

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

## Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

## Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja

nro 10

lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja  
valitusviranomaiselta.





Rakennus- ja ympäristölupalautakunta  
Pöytäkirja  
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72

nro 10

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen);
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) muulla yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

[www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus](http://www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus)

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon  
seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta  
viranomaisen verkkosivulla.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen  
kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen  
vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei  
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos  
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän  
yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

## Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
Pöytäkirja  
Tuomioistuinmaksut

nro 10

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.

Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.

Viranomainen, jolle perustevalitus tehdään, ja sen yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

[www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus](http://www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus)

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>