

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.11.2022

§ 71

Rautekno Oy:n ympäristöluvan rauettaminen, Harkkotie 3, Nastola

9767/11.01.00.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Hanna Seisto, p. 044 780 1488

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

Päätösehdotus

Lautakunta päättää rauettaa Rautekno Oy:n ympäristöluvan, joka koskee konepajatoimintaa ja siihen liittyvää hiekkapuhallusta osoitteessa Harkkotie 3, Nastola.

Perusteluosa

Rautekno Oy:n konepajatoiminnalla ja siihen liittyvällä hiekkapuhalluksella, osoitteessa Harkkotie 3, Nastola on ollut Nastolan ympäristölautakunnan myöntämä, toistaiseksi voimassaoleva ympäristölupa. (Nastolan ympäristölautakunta 21.6.2005 § 70)

Rautekno Oy:n ympäristöluvanvarainen toiminta on loppunut vuonna 2013. Kiinteistö on siirtynyt Kiltakiinteistöt Oy:n omistukseen. Kiltakiinteistöt Oy on vastannut ympäristöluvan velvoittamista maaperätutkimuksista vuonna 2018. Tutkimusraportti on toimitettu Lahden ympäristöpalveluille.

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Rautekno Oy

Harkkotie 3

15300 Lahti

Kiinteistöt: 532-406-3-326, 532-406-3-327 ja 532-406-3-376

ASIAN KÄSITTELYN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos

- 1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 2. momentin 13b-kohdan mukaan pysyvän, ulkona sijaitsevan laitoksen suihkupuhalluspaikan (aiempi termi hiekkapuhalluspaikka) ympäristölupa-asian toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

ASIAN VIREILLETULO

Rautekno Oy:n konepajatoiminnalla ja siihen liittyvällä hiekkapuhalluksella on Nastolan ympäristölautakunnan myöntämä, toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (21.6.2005 § 70). Alueen nykyinen omistaja Kiltakiinteistöt Oy on ilmoittanut toiminnan loppumisesta ja esittänyt pyynnön ympäristöluvan rauettamisesta.

ASIAA KOSKEVA LUPA

Rauetettava ympäristölupa:

Ympäristölupapäätös Rautekno Oy:n konepajatoiminta ja siihen liittyvä hiekkapuhaltaminen, Harkkotie 3, Nastola (Nastolan ympäristölautakunta 21.6.2005 § 70)

ASIAN KÄSITTELY JA TARKASTUKSET

Kiltakiinteistöt Oy on ilmoittanut, että Rautekno Oy:n toiminta on loppunut vuonna 2013. Kiinteistölle on tehty valvontakäynti 16.9.2022 Lahden ympäristöpalveluiden toimesta.

Vuonna 2018 tehtyjen maaperätutkimusten sekä tehdyn valvontatarkastuksen perusteella on todettu, että kiinteistöllä ei ole enää ympäristöluvanvaraista toimintaa, eikä tarvetta jatkotoimenpiteille.

ASIAN VIREILLÄOLOSTA TIEDOTTAMINEN

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ennen päätöksentekoa. Kyseessä on ympäristöluvanvaraisen toiminnan päättyminen jo useita vuosia sitten. Asian merkittävyyden on katsottu olevan tiedottamisen kannalta vähäinen (Ympäristönsuojelulaki 96 § 1 momentti kohta 4).

KUULEMINEN

Toiminnanharjoittajaa ei ole ollut tarpeen kuulla ympäristöluvan rauettamisen johdosta, koska toiminnanharjoittaja on ilmoittanut toiminnan loppumisesta. Hallintolain (434/2003) 34 § 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä asian vireilletulosta ole kuulutettu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä toiminnan loppumisesta arvioida olevan haitallisia vaikutuksia ympäristölle.

LAUSUNNOT

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että Rautekno Oy:n ympäristöluva (Nastolan ympäristölautakunta 21.6.2005 § 70) raukeaa. Kiinteistöllä on tehty tarvittavat maaperätutkimukset eikä lopettamista koskevia määräyksiä ole tarpeen antaa.

PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta rauettaa Rautekno Oy:n ympäristöluvan, sillä ympäristöluvanvarainen toiminta on loppunut ja lupa voidaan rauettaa. (YSL 88 §).

Nykyinen omistaja on tehnyt alueella ympäristöluvassa edellytetyt maaperätutkimukset, eikä niiden perusteella ole syytä epäillä maaperän pilaantuneisuutta.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös julkaistaan 15.11.2022 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 22.11.2022. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6 §, 34 §, 88 §, 94 §, 96 §, 172 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 §

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla www.lahti.fi > ajankohtaista > kuulutukset ja ilmoitukset.

Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74) mukainen maksu ympäristöluvan rauettamisen käsittelylle on 90 euroa/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty aikaa neljä tuntia, eli taksanmukainen maksu on 360 euroa (90 €/h * 4 h). Koska Rautekno Oy on mennyt konkurssiin jo vuonna 2013 ja konkurssipesän toiminta on loppunut vuonna 2015, ei päätöksestä peritä käsittelymaksua.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote Kiltakiinteistöt Oy

Tiedoksi Hämeen Ely-keskus, kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

Kuulutus