

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.11.2022

§ 69

Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa 2023

9513/02.02.05.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Lahden kaupungin rakennusvalvontataksan 2023, joka tulee voimaan 1.1.2023.

Perusteluosa

Taksaan on tehty keskimäärin 4–5 %:n korotus, mikä vastaa yleistä kustannusten nousua. Muutama uusi maksu on otettu mukaan selkeyttämään hinnoittelua. Postilaatikon sijoittamista koskevan päätöksen hinnoittelu korjataan vastaamaan lautakuntakäsittelyn hintaa, koska päätöksentekoa ei ole delegoitu viranhaltijoille. Naapurien kuulemista koskevat maksut pidetään ennallaan. Maksuttomana säilyy viime taksaan otettu lämmitysmuodon vaihtaminen vähäpäästöisemmäksi polttoöljystä luopumalla.

Taksan rakennetta on korjattu ja joitakin tekstimuotoja täsmennetty. Aurinkopaneeleille on kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla määritelty oma hinta kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta (2.5). Lämmitysmuotoja koskevat kohdat on koottu yhteen ja lämmitysmuodon muuttaminen on otettu omaksi taksakohdaksi (2.7.2). Tarpeeton 8 §:n asiantuntijatarkastusta koskeva kohta on poistettu (8.4). 12 §:n 12.1 kohta on erotettu viranhaltijan tekemäksi kehotukseksi ja toimielimen antamaksi määräykseksi. 13 §:n kumottua kokoontumistasäännöstä koskeva maksu on poistettu (13.2). Maksujen palauttamiselle asetetaan vuoden määräaika (18 §). Taksaan on tarpeen lisätä myös maininta siitä, että maksuperusteet pysyvät voimassa, vaikka niitä koskevat säännökset muuttuisivat (21 §).

Taksa tulee voimaan 1.1.2023 alkaen.

Rakennusvalvontataksaa on tarkistettu vuosittain ja samalla on pyritty tarkastelemaan sen eri osia siten, että palveluista perittävät maksut kattaisivat mahdollisimman hyvin palveluista aiheutuvat kulut. Taksan hyväksymisestä on edellisen kerran päättänyt rakennus- ja ympäristölupalautakunta 14.12.2021 § 89.

Rakennusluvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (rakennusvalvontataksa).

Lahden kaupungin hallintosäännön (Kv 5.9.2022 § 78) kaupunkiympäristön palvelualueita koskevien erillissäännösten mukaan rakennus- ja ympäristölupalautakunta vastaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvista tehtävistä. Hallintosäännön yhteisten talousasioiden

päätösvaltamatriisin mukaan lautakunnat päättävät toimialan taksoista ja maksuista valtuuston päättämien yleisten perusteiden perusteella.

## **Vaikutusten arviointi**

### Rakennusvalvonnan toiminta

Taksan korotus mahdollistaa rakennusvalvonnan käyttösuunnitelman mukaisen toiminnan. Korotusten taloudellinen vaikutus kohdistuu rakennushankkeeseen ryhtyvään täysimääräisesti ja kasvattaa vastaavasti rakennusvalvonnan lupatuloja.

### Ympäristö

Kaikki ympäristön kuormittumista ja kasvihuonepäästöjä vähentävät toimet ovat toivottavia. Fossiilisista lämmitystavoista luopumisen avustamisella vaikka vähäisestikin on merkittävämpi vaikutus yleisen edun kannalta kuin pelkästään hankkeeseen ryhtyvän talouteen.

## **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## **Toimenpiteet**

### Ote

- säädöskokoelma
- rakennusvalvonta
- kaupunkisuunnittelu
- kaupunkitekniikka

### Kuulutus

- Lahden virallinen ilmoitustaulu internet-sivuilla
- Lahti-Piste
- Uusi-Lahti

Rakennusvalvonnan internet-sivut (rakennusvalvonta päivittää)



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 08.11.2022 § 69