

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 04.10.2022

§ 61

Rakennusvalvonnan palvelutaksa 2022

8225/02.02.05.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan palvelutaksan käyttöönotettavaksi 10.10.2022 alkaen.

Perusteluosa

Rakennusvalvonnan palvelutaksaa on tarpeen selkeyttää. Palvelutaksan muutokset vastaavat paremmin nykyisiä ja tulevia toimintatapoja ja huomioivat edelleen omatoimisen tiedonhaun edullisempänä vaihtoehtona. Taksaan ei esitetä korotuksia, mutta maksuihin lisätään näkyviin alv-osuus 24 %, mikä on aiemmassa taksassa kerrottu vain tekstiosuudessa "Tämän taksan mukaisiin veloituksiin lisätään laskutushetkellä voimassa oleva arvonlisävero". Nykyinen taksa on ollut voimassa 1.1.2020 alkaen.

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Tämän lisäksi rakennusvalvonnan palvelutaksan mukaisesti peritään maksut toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

Palvelumaksut peritään rakennusvalvonnan arkistosta ja rekistereistä tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä sekä toimitetuista asiakirjoista. Taksan soveltaminen edellyttää, että toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

Palvelutaksa tulee voimaan 10.10.2022 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Säädöskokoelma

Rakennusvalvonnan verkkosivut