

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Pöytäkirja

Aika 06.09.2022 16:00 - 16:46

Paikka Askonkatu 2, 4. krs, kokoustilat Salpausselkä/Vesijärvi

| | Nimi | Tehtävä | Lisätieto |
|--------------|----------------------|---|--|
| Osallistujat | Wallenius Jani | puheenjohtaja | |
| | Liukkonen Niko | I varapuheenjohtaja | |
| | Viljamaa Juha | II varapuheenjohtaja | |
| | Similä Neea | jäsen | |
| | Grönroos Rauno | jäsen | |
| | Ruhberg Jukka | jäsen | |
| | Heikkinen Minna | jäsen | |
| | Öster Kirsi | jäsen | |
| | Uhrman Jani | jäsen | |
| | Kupiainen Anna Kaisa | jäsen | |
| | Alho Olli | kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä | saapui klo 16.02 §:n 49 käsittelyn aikana |
| | Kempainen Mika | rak.- ja ymp.valv. johtaja, esittelijä | |
| | Sivonen Markku | rakennuslupapäällikkö, asiantuntija | |
| | Blomgren Cecilia | kaupungineläinlääkäri, asiantuntija | |
| | Alaluukas Juha | ympäristölupapäällikkö, asiantuntija | |
| | Seljas Tuula | valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä | |

Nimi

Tehtävä

Lisätieto

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan puolesta

Jani Wallenius

Tuula Seljas

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Neea Similä

Jani Uhrman

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 13.09.2022

Tuula Seljas

valmistelusihteri

| § | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 47 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 48 | Pöytäkirjan tarkastajat | 5 |
| § 49 | Päätös ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisesta ilmoituksesta poikkeuksellisesta tilanteesta luvanvaraisessa toiminnassa/ Peab Industri Oy, asfalttiaseman maakaasu-polttoaineen korvaaminen tilapäisesti polttoöljyllä, Vartiokallionkatu 2, 15150 Lahti | 6 |
| § 50 | Määräys vaarallisen jätteen toimittamiseksi käsittelyyn | 22 |
| § 51 | Elprintta Oy:n piirilevyvalmistamon ympäristöluvan rauettaminen, Kymijärvenkatu 4, Lahti | 32 |
| § 52 | Ympäristövalvonnan päätösvalan delegointi viranhaltijoille | 39 |
| § 53 | Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 398-2020-61, maisema- ja kuntoiluportaat | 42 |
| § 54 | Tiedoksi merkittävät asiat | 48 |
| § 55 | Muut asiat | 49 |



Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja

nro 8

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 06.09.2022

§ 47

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 06.09.2022

nro 8

§ 48

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Neea Similä ja Jani Uhrman.

§ 49

Päätös ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisesta ilmoituksesta poikkeuksellisesta tilanteesta luvanvaraisessa toiminnassa/ Peab Industri Oy, asfalttiaseman maakaasu - polttoaineen korvaaminen tilapäisesti polttoöljyllä, Vartiokallionkatu 2, 15150 Lahti

1953/11.01.00.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristönsuojelutarkastaja Jari Mäntylä, 044 416 2583

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lahden rakennus- ja ympäristölupalaakunta päättää hyväksyä perusteluosassa esitetyn mukaisesti Peab Industri Oy:n ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisen ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta Vartiokallionkadun asfalttiasemalla ja antaa tässä päätöksessä tarpeelliset määräykset.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Peab Industri Oy on tehnyt ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisen ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta Peab Industri Oy:n Lahden asfalttiasemalla, joka sijaitsee Lahden kaupungin Järvenpään kylässä Kariston kaupunginosassa osoitteessa Vartiokallionkatu 2, 15150 Lahti. Kiinteistöt omistaa Peab Industri Oy.

Asfalttiasemalla valmistetaan erilaisia asfalttimassoja päällystyshankkeisiin. Asfaltin raaka-aineena käytetään bitumia, kiviainesta ja kierrätysasfalttia. Alueella varastoidaan erilaisia kiviaineksia ja murskataan ja varastoidaan kierrätysasfalttia. Asfalttiasema-alue sijaitsee pohjavesialueella. Alue on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Lupaa poikkeukselliseen toimintaan haetaan sellaisen tilanteen varalta, jolloin Lahden asfalttiaseman polttoaineena käyttämä maakaasu jouduttaisiin korvaamaan tilapäisesti polttoöljyllä. Poikkeuksellisen toiminnan esitetään jatkuvan varmuuden vuoksi toistaiseksi. Maakaasun käyttöön voidaan palata takaisin kuitenkin heti, kun sen saatavuus palautuu normaaliksi.

Peab Industri Oy pyytää, että tämän ilmoituksen mukaisen toiminnan johdosta tehtävän päätöksen osalta viranomaisen määrää ympäristönsuojelulain 200 §:n perusteella, että ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisesti annettua päätöstä voidaan noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

ILMOITUS

Ilmoittaja

Peab Industri Oy

y-tunnus: 2977551-2

Karvaamokuja 2 a

00380 Helsinki

Yhteyshenkilö

Susanne Arguez

ympäristöasiantuntija

susanne.arguez@peabasfalt.fi

p. 0406732630

Ympäristöolosuhteet

Asfalttiaseman alue sijaitsee Lahden I-luokan pohjavesialueen (Lahti 0439801) rajalla. Lakkilanharjun kallioselänne muodostaa pohjavesialueen itäisen rajan. Asfalttiasema-alueen maaperä on kallioista, kallion päällä on karkeita maalajeja, soraa ja hiekkaa.

Asfalttiaseman toiminta-alueella kallion pinta on peitetty murskeella ja asfaltoitu. Pohjavesitarkkailun tulosten perusteella maa-ainesten ottaminen ja alueen muu toiminta ovat mahdollisesti vaikuttaneet alueen pohjaveden laatuun.

Asfalttiaseman päällystetyiltä alueilta hulevedet johdetaan hiekanerotuskaivoihin ja sieltä 1-luokan öljynerotuskaivon kautta avo-ojia pitkin. Asfalttiaseman öljynerotuskaivo tarkastetaan vähintään kerran vuodessa.

Toimintaa koskevat luvat

Lahden seudun ympäristölautakunta on myöntänyt asfalttiasemalle ympäristöluvan 18.6.2013. Lupaa on muutettu päätöksillä 29.4.2014 (§ 27), 28.4.2015 (§ 27), 8.8.2017 (§ 44), 5.2.2019 (§ 9) ja 3.11.2020 (§ 64)

Asia käsittely

Peab Industri Oy jätti ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta 31.5.2022 ja on täydentänyt sitä 20.6.2022, 23.6.2022, 25.6.2022, 2.8.2022 sekä 23.8.2022.

Ilmoitus poikkeuksellisesta tilanteesta

Poikkeuksellisen tilanteen taustana on tämän hetkiset geopoliittiset rajoitteet, joista johtuen maakaasuun saannissa voi ilmetä merkittäviä ongelmia. Mahdollisuutta poikkeuksellisen toiminnan aloittamiseen korvaavalla polttoaineella haetaan varmuuden vuoksi heti aloitettavaksi, jotta toimintavarmuus voidaan turvata.

Moottoripolttoöljyn käyttöön tarvittava säiliö ja sen suojarakenteet, putkistot ja pumput täytyvät olla alueella ennen maakaasun toimituksen keskeytymistä, jotta mahdollinen siirtyminen moottoripolttoöljyn käyttöön ei aiheuttaisi merkittäviä katkoksia toiminnassa. Asfalttiaseman kuumennusrummun polttimeen tai muuhun asfalttiaseman tekniikkaan ei ole tarvetta tehdä muutoksia polttoaineen vaihdoksen myötä.

Poikkeuksellista toimintaa voitaisiin tarvittaessa jatkaa kunnes maakaasun toimitusvarmuus palautuisi ennalleen. Poikkeuksellisen toiminnan esitetään jatkuvan toistaiseksi. Maakaasun käyttöön voidaan palata takaisin kuitenkin heti, kun sen saatavuus palautuu normaaliksi.

Ajantasaisesta tilanteesta maakaasun saatavuuden suhteen ja polttoaineen mahdollisesta muutoksesta informoidaan viranomaista.

Ympäristöministeriö on 4.3.2022 antanut ohjeistuksen ympäristönsuojelun valvontaviranomaisille koskien toimintaa mahdollisissa vakavissa maakaasun tai savukaasunpuhdistuksen kemikaalien saatavuushäiriössä. Ohjeistuksessa on huomioitu mm. päästöraja-arvojen noudattaminen poikkeuksellisessa tilanteessa sekä nestemäisten polttoaineiden varastointi ja käsittely.

Polttoöljyn varastoinnin ja käytön suojarakenteet

Ympäristölupamääräykset

Lahden asfalttiasemaa koskevassa ympäristölupapäätöksessä (Lahden seudun ympäristölautakunta, 18.06.2013 § 49) on asetettu vaatimuksia kemikaalien varastointiin ja käsittelyyn liittyen. Lupamääräyksen 7 mukaisesti sadevesien kertyminen säiliöiden suoja-altaisiin on estetty. Lupamääräyksen 9 mukaisesti työkoneiden polttoainesäiliön jakelulaitteisto on sijoitettu päällystetylle tiiviille alustalle, joka on korotettu reunoiltaan. Lupamääräyksen 10 mukaisesti kaikki säiliöt on varustettu ylitäytönestimillä ja polttoaineen määrän mittaussäiliöillä. Työkoneiden polttoainesäiliö on varustettu törmäyssuojilla. Polttoaine- ja kemikaalisäiliöt ovat kaksoisvaipallisia tai suoja-altaalla varustettuja. Suoja-allas on vähintään 100 % alueelle sijoitettavien astioiden ja säiliöiden yhteenlasketusta tilavuudesta.

Maakaasun korvaavan polttoöljyn varastointi ja käyttö

Peab Industri Oy sijoittaa asemalle 70 m³ kaksivaipaisen polttoöljysäiliön, josta 60 m³ on varattu raskaalle ja 9,9 m³ kevyelle polttoöljylle. Säiliö on varustettu ylitäytönestimellä, vuodonilmaisujärjestelmällä, laponestolla sekä lukittavilla sulkuventtiileillä. Säiliöön lisätään polttoöljyn vaaraominaisuuksista kertovat varoitusmerkinnät. Säiliötä ei tulla varustamaan jakelumittarilla, eli sitä ei käytetä työkoneiden tankkaamiseen, vaan ainostaan asfalttimassojen valmistuksen polttoaineena.

Säiliö on kaksivaipainen ja se on tiiviissä teräksisessä suoja-altaassa. Allas on valmistettu 4mm teräslevystä. Suoja-allas on tiivis sateelta eikä sitä tarvitse tyhjentää muuta kuin öljyvahingon sattuessa. Säiliö

suojausrakenteineen sijoitetaan asfaltoidulle alueelle asfalttiaseman pohjoispuolelle.

Polttoöljysäiliö sijoitetaan erilleen muista palavien nesteiden ja kaasujen säiliöistä ja varastoista sekä kaikista syttymislähteistä, eikä sen läheisyydessä varastoida mitään palavia materiaaleja. Kaikki kemikaalien varastointirakenteet sijoitetaan siten, että niiden mahdolliset vuodot voidaan havaita ja kerätä talteen lähellä vuotokohtaa. Öljysäiliön sijoittamisessa on huomioitu liikenne ja ajoreitti säiliön täyttämisen kannalta. Säiliön tankkaustarve on 8 000 tonnin viikkotuotannolla 1 kerta viikossa. Tankkaus suoritetaan vain kun henkilökunta on paikalla ja valvonnan alla.

Täyttöpaikka on toteutettu tiiviillä pintarakenteella ja muotoillaan kaadoilla siten, että säiliön täytön yhteydessä tapahtuva vuoto ohjautuu öljynerotuskaivoon vievään linjaan. Suurimman säiliöauton osaston tilavuus mahtuu öljynerotuskaivoon. Alue on muotoiltu niin, että asfalttiaseman hulevedet virtaavat hulevesiviemäriin ja niistä edelleen hiekanerotuskaivoon ja sieltä sulkuventtiileillä ja hälyttimillä varustetun 1-luokan öljynerotuskaivon kautta avo-ojaan. Öljynerotuskaivo on mitoitettu keräämään alueen hulevedet siten, ettei luvassa asetettu pois johdettavan veden mineraaliöljypitoisuus ylitä pitoisuutta 5 mg/l.

Polttoainepumput sijoitetaan säiliön suoja-altaaseen. Öljyjärjestelmä putkitetaan yhtenäisellä, ilman liitoksia olevalla hydrauliletkulla (kesto 200 bar, Peabin siirtopaine 2-4 bar). Hydrauliletkun ympärille laitetaan safe sleeve -letkunsuoja. Suojan yläpää puristetaan letkuun kiinni ja alapää tulee säiliön suoja-altaaseen avoimena, josta mahdollinen vuoto voidaan havaita. Tämä estää mahdollisen letkurikon aiheuttaman vuodon riskin.

Asfalttiaseman henkilökunnalla on toimintaohjeet polttoaineiden turvalliseen käsittelyyn ja varastointiin sekä toimintaan ympäristövahinko- ja hätätilanteissa. Mahdollisia vahinkoja varten alueella säilytetään riittävä määrä öljynimeytysainetta (esim. öljynimeytysturvetta).

Polttoöljysäiliöiden hälytys- ja turvalaitteet testataan säännöllisesti.

Polttoaineiden määrästä pidetään kirjaa ja kulutetun polttoöljyn määrät raportoidaan vuosiraportoinnin yhteydessä.

Polttoöljyn putkistot rakennetaan säiliöstä suoraan kuumennusrummun polttimelle. Säiliöstä lähtevä kemikaaliputkisto sijoitetaan erilliseen suojaputkeen tai tiiviin alustan päälle. Säiliö ja sen putkilinjat sijoitetaan siten, että säiliö ja laitteet ovat nähtävissä, käytettävissä, huollettavissa ja turvallisia käyttää.

Työkoneiden tankkaukseen käytettävän 10 m³ polttoöljysäiliön sijaintipaikka ja muut tiedot pysyvät ennallaan.

Muutoksen vaikutukset päästöihin

Vaikutukset maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen

Kun polttoöljyä varastoidaan ja käsitellään asfalttiasemalla yleisten ohjeiden ja ympäristöluvan vaatimusten mukaisesti, ei siitä toiminnanharjoittajan käsityksen mukaan aiheudu merkittävää riskiä alueen maaperälle, pohjavedelle tai pintavesille.

Mineraaliöljy- ja kloorattujen hiilivetyjen pitoisuus tutkitaan alueelle asennetusta pohjavesiputkesta 26.9.2001 hyväksytyin pohjaveden tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Analyysitulokset toimitetaan Lahden ympäristöpalveluille ja Hämeen ELY -keskukselle kahden viikon sisällä näytteenotosta.

Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua tarkkaillaan pohjaveden havaintoputkesta HP2 sekä alueella olevasta porakaivosta.

Vaikutukset ilmapäästöihin

Polttoaineen vaihtaminen poikkeuksellisesti maakaasusta moottoripolttoöljyyn lisää ilmapäästöjä polttoaineen palamisessa syntyvien yhdisteiden osalta. Moottoripolttoöljyn rikkipitoisuus on alle 0,1 painoprosenttia (1000 mg/kg).

Poikkeustilanne tulisi lisäämään asfalttiaseman vuosittaisia rikki- ja hiukkaspäästöjä polttoaineen sisältämän rikin ja hiukkasten osalta. Polttoaineen vaihtamisen vaikutus Lahden asfalttiaseman kokonaisilmapäästöihin on kuitenkin vähäinen. Savukaasut johdetaan pölynsuodattimen kautta. Piipussa on käytössä Biothysin savukaasujen puhdistusjärjestelmä. Lisäksi käytössä on Blue Smoke -laitteisto lastauskaasujen käsittelyä varten.

Arviot kulutetun polttoaineen aiheuttamista ilmapäästöistä ilmoitetaan seuraavan vuosiraportoinnin yhteydessä. Ilmapäästöjä tarkkaillaan ympäristöluvan lupamääräysten mukaisesti. Asfalttiasemalla tehdään säännöllisiä huoltotoimenpiteitä ja päästöjen muodostumista tarkkaillaan. Pölynerotuslaitteiston toimivuutta tarkkaillaan päivittäin.

Aikataulu korvaavan polttoaineen käyttöönotosta

Mahdollisuutta poikkeuksellisen toiminnan aloittamiseen korvaavalla polttoaineella haetaan varmuuden vuoksi heti aloitettavaksi, jotta toimintavarmuus voidaan turvata. Moottoripolttoöljyn käyttöön tarvittava säiliö ja sen suojarakenteet, putkistot ja pumpput on oltava alueella ennen maakaasun toimituksen keskeytymistä, jotta mahdollinen siirtyminen moottoripolttoöljyn käyttöön ei aiheuttaisi merkittäviä katkoksia

toiminnassa. Asfalttiaseman kuumennusrummun polttimeen tai muuhun asfalttiaseman tekniikkaan ei ole tarvetta tehdä muutoksia polttoaineen vaihdoksen myötä.

Peab Industri Oy pyytää, että tämän ilmoituksen mukaisen toiminnan johdosta tehtävän päätöksen osalta viranomainen määrää ympäristönsuojelulain 200 §:n perusteella, että ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisesti annettua päätöstä voidaan noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta hyväksyy Peab Industri Oy:n ympäristönsuojelulain 123 §:n perusteella tekemän ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta ja antaa tällä päätöksellä tarpeelliset määräykset toiminnan saattamiseksi lain mukaiseksi. Poikkeuksellinen menettely saa jatkua enintään 31.12.2023 asti. (YSL 527/2014: 123 §, VNA 713/2014: 3 §, 4 §).

Päätöstä tulee noudattaa muutoksenhausta huolimatta (YSL 527/2014: 200 §). Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (YSL 527/2014: 201 §)

Toiminnassa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Polttonestesäiliön on oltava standardisoitu kaksivaippainen tai yksivaippainen suoja-altaalla varustettu palavan nesteen säiliö. Säiliö on varustettava ylitäytönestimellä, vuodonilmaisimella ja automaattisella pinnanmittauksella. Säiliön tulee olla uusi tai kuntotarkastuksen perusteella A-luokan säiliöksi luokiteltu. (YSL 527/2014: 16 §, 17 §, 28 §, VNA 846/2012: 11 §)

2. Säiliö on suojattava törmäyksiltä raskailla törmäyssuojilla tai kaiteilla. Törmäyssuojat tulee huomiomaalata tai varustaa heijastimilla. Täyttöputket on varustettava Camlock-liittimillä. Öljynsiirtoputkien alla pihan pinnoitteen on oltava nestetiivis ja kallistettu öljynerottimeen. (VNA 846/2012: 11 §)
3. Öljysäiliöiden sijoitus- ja täyttöpaikkojen tulee olla nestetiiviitä ja öljynerottimeen kallistettuja. Maaperän pinnoitus tulee toteuttaa kaksinkertaisella suojausrakenteella. Tekninen suojausratkaisu tulee hyväksyttävä Lahden ympäristöpalveluilla ennen rakentamista. (VNA 846/2012: 11 §, 12 §)
4. Kevyen polttoöljyn säiliöiden sijoitus- ja täyttöpaikan hulevedet tulee käsitellä standardin SFS-EN-858-1 mukaisella I luokan öljynerottimella, josta poistuvan veden hiilivetytypitoisuus on alle 5 mg/l. Viemärissä on oltava välittömästi öljynerottimen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, josta jätevesien pääsy viemäriin tai muuhun purkupaikkaan voidaan sulkea. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa. Ennen hulevesijärjestelmän rakentamista tulee suunnitelmat hyväksyttävä Lahden ympäristöpalveluilla. (VNA 846/2012: 12 §)
5. Öljynerottimen jälkeisen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon sulkuventtiilin toiminta tulee tarkastaa vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toiminnan testauksesta tulee pitää kirjaa. (VNA 846/2012: 12 §)
6. Ennen toiminnan aloittamista on ympäristöpalveluille varattava tilaisuus laitoksen käyttöönottotarkastukseen. (YSL 527/2014/: 172 §)

7. Polttoöljyn varastoinnin ja käytön aloittamisesta on ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille. (YSL 527/2014/: 172 §)

PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 123 §:ssä todetaan muun muassa, että jos onnettomuudesta, ennakoimattomasta tuotantohäiriöstä tai muusta niihin rinnastettavasta yllättävästä, toiminnasta riippumattomasta poikkeuksellisesta syystä taikka rakennelman tai laitteen purkamisesta luvanvaraisessa, ilmoituksenvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että aiheutuu tilanne, jonka vuoksi ympäristölupaa, ilmoituspäätöstä tai toimintaa koskevan valtioneuvoston asetuksen vaatimuksia ei voida noudattaa tai tilanne, jossa voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa on toiminnasta vastaavan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnasta vastaavan on viipymättä ilmoituksen tekemisen jälkeen toimitettava viranomaiselle suunnitelma, jonka mukaisesti toiminnan päästöjä ja jätteitä sekä niistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista voidaan rajoittaa poikkeuksellisen tilanteen aikana.

Viranomaisen on ilmoituksen johdosta tehtävä päätös ja annettava tarpeelliset määräykset toiminnan palauttamiseksi lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaiseksi sekä tilanteesta aiheutuvan haitan ja vaaran poistamiseksi ja samalla asetettava määräaika, johon mennessä tämä on tehtävä. Lisäksi on tarvittaessa annettava toiminnan harjoittajan suunnitelman ja muun tiedon perusteella väliaikaiset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräykset voidaan antaa tai toiminta kieltää, vaikka ilmoitusvelvollisuus olisi lyöty laimin.

Asfalttiasemien ympäristönsuojelusta säädetään valtioneuvoston asetuksella asfalttiasemien ympäristönsuojeluvuatomuksista. Asfalttiaseman sijainti pohjavesialueella tekee siitä luvanvaraisen ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisesti. Nestemäisten öljypohjaisten polttoaineiden varastointi, kuljetus ja käyttö aiheuttavat aina riskin maaperän ja pohjaveden pilaantumiselle. Niitä koskee ympäristönsuojelulain 16 §:n ja 17 §:n mukainen ehdoton pilaamiskielto, joten toiminnassa tulee erityisesti keskittyä maaperän ja pohjaveden suojeluun. Ympäristönsuojelulaissa säädettyjä maaperän ja pohjaveden pilaamiskieltoja on noudattava.

Ympäristöministeriön 4.3.2022 julkaiseman muistion ”Toiminta mahdollisissa vakavissa maakaasun tai savukaasunpuhdistuksen kemikaalien saatavuushäiriöissä” mukaan toiminnassa on ensisijaisesti pyrittävä noudattamaan laitokselle ympäristöluvassa määrättyjä tai asetuksissa säädettyjä velvoitteita. Muissa tapauksissa valvontaviranomainen soveltaa YSL 123 §:ää. Ympäristön pilaantuminen on rajoitettava tilanne huomioon ottaen mahdollisimman vähäiseksi.

Peab Industri Oy:n asfalttiasemalla on voimassa oleva ympäristölupa, jossa on annettu määräykset (5-14) pohja- ja pintavesien suojelusta, hulevesien käsittelystä sekä kevyen polttoöljyn varastoinnista ja käytöstä.

On huomioitava, että kemikaalien ja mahdollisten sammutusvesien keräily ja käsittely on suunniteltava sellaisiksi, ettei kemikaaleja pääse maaperään tai pinta- tai pohjavesiin edes poikkeuksellisissa häiriötilanteissa.

Öljynerotuskaivon kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Alueen sadevesiviemärit tulee olla suljettavissa onnettomuustilanteissa. Laitoksen öljysäiliö tulee varustaa ylitäytön estävällä laitteistolla. Säiliön suoja-altaan

tiiviyys tulee tarkastaa säännöllisesti laaditun tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Öljyä sisältävät säiliöt tulee sijoittaa nestetiiviin asfaltin päälle. Ympäristölle haitallisten aineiden tai kemikaalien kuormaus tai lastaus tulee tehdä nestetiiviiden pinnoitusten päällä. Kemikaaleja ja jätteitä tulee varastoida ainoastaan asianmukaisissa tiloissa ja käsitellä laitosalueella siten, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista tai muutakaan ympäristö- tai terveyshaittaa. Haitallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden joutuminen maaperään tai pintaveteen on estettävä. Kemikaaleja tulee varastoida ainoastaan kemikaalien vaikutuksia kestävän pinnoitteen päällä.

Lautakunta katsoo, että edellä annettuja määräyksiä noudattaen poikkeuksellisesta tilanteesta ei voida katsoa aiheutuvan merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai terveyshaittaa ja että toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Yksilöidyn perustelut

Tämä päätös on voimassa 31.12.2023 saakka. Poikkeustilanne on luonteeltaan normaalista poikkeava ja mikäli poikkeustila pitkittyy, tilanne saattaa muuttua uudeksi normaaliksi. Tällöin lupaviranomainen joutuu harkitsemaan tarvetta voimassa olevan ympäristöluvan muuttamiseksi. Siksi päätöstä ei voi tehdä toistaiseksi voimassaolevana.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo, että 31.12.2023 mennessä voidaan arvioida, tuleeko poikkeuksellisesta tilanteesta pitkäkestoisempi ja jos niin käy, on harkittava tarvetta muuttaa ympäristölupaa.

Määräys polttonestesäiliöiden teknisistä vaatimuksista on annettu pohjaveden suojelemiseksi ja vuototilanteiden estämiseksi. Törmäysvaara säiliöihin on huomioitava ja estettävä törmäykset riittävän raskailla

törmäyssuojilla. Myös niiden näkyvyys pimeänaikaan on varmistettava. (1 määräys)

Vaatimukset öljysäiliöiden sijoitus- ja täyttöpaikkojen nestetiivistä pinnoituksista ja kaksinkertaisista suojausrakenteista sekä hulevesien johtamisesta perustuvat pohjaveden suojeluun. Pohjaveden pilaantumisvaaran aiheuttaminen eikä maaperän pilaaminen ole sallittua missään tilanteessa. (2, 3 ja 4 määräykset)

Sulkuventtiilikaivon avulla veden purku maastoon voidaan mahdollisessa onnettomuustilanteessa katkaista. Sulkuventtiilikaivon on oltava käytettävissä kaikissa olosuhteissa. Säiliöiden täyttötilanteessa on noudatettava erityistä huolellisuutta ja osattava toimia mahdollisissa onnettomuustilanteissa ja rajoitettava haitat mahdollisimman vähäisiksi. (4 määräys)

Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja tarkkailtava niitä. (5 määräys)

Määräykset suunnitelmien hyväksyttämistä, käyttöönottotarkastuksen mahdollistamisesta sekä polttoöljyn varastoinnin ja käytön aloituksen ilmoittamisesta on annettu valvonnallisista syistä. (3, 6 ja 7 määräykset)

Voimassaolo

Päätös on voimassa 31.12.2023 asti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä tulee noudattaa muutoksenhausta huolimatta (YSL 527/2014: 200 §). Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (YSL 527/2014: 201 §)

Päätös julkaistaan 13.9.2022 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 20.9.2022. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. (YSL 527/2014: 190 §, 191 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014: 16 §, 17 §, 28 §, 123 §, 172 §, 190 §, 191 §, 200 §, 201 §)

Ympäristönsuojeluasetus (VNA 713/2014: 3 §, 4 §)

Valtioneuvoston asetus asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (VNA 1065/2017: 11 §, 12 §)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoittajalta peritään tästä päätöksestä Lahden kaupungille ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittelystä aiheutuvat kulut Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan taksapäätöksen (1.12.2020 § 74) mukaisesti 90 €/h. Päätöksen valmisteluun on käytetty aikaa 28 h. Tämän perusteella asian käsittelymaksu on 28 h x 90 €/h = 2 520 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla kaupungin verkkosivuilla. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 8

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote luvansaajalle, yhteyshenkilölle ja Hämeen ELY-keskukselle

Kuulutus ja laskutus

§ 50

Määräys vaarallisen jätteen toimittamiseksi käsittelyyn

1620/11.01.00.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

vs. ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas, p. 050 539 1697

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupautakunta päättää määrätä jätelain (646/2011) 72-75 §:n perusteella jätteen haltijan toimittamaan kiinteistöllä olevat vaaralliset jätteet toimijalle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa ja käsitellä kyseisiä jätteitä. Määräystä tehostetaan jätelain 129 §:n perusteella uhkasakolla.

Perusteluosa

Kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], Lahti on toiminut metallikappaleiden sähkösinkytystä harjoittanut Lahden Sähkösinkytyk Oy. Lahden kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt pintakäsittelytoiminnalle 3.6.1997 jätelain mukaisen jäteluvan. Hämeen ympäristökeskus on myöntänyt toiminnalle ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan 25.5.2007. Ympäristösuojauksia koskeneiden

puutteiden vuoksi Etelä-Suomen aluehallintovirasto on peruuttanut ympäristöluvan päätöksellään 19.7.2017. Yhtiö valitti päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO). Yhtiön ympäristöluva raukesi KHO:n päätöksen perusteella 12.12.2019 ja yhtiö lopetti toiminnan maaliskuun lopussa 2020 ja hakeutui konkurssiin, joka alkoi 31.3.2020. Konkurssi raukesi varojen puutteeseen 24.9.2020. Päijät-Hämeen käräjäoikeuden 17.3.2022 antaman tuomion (syyte: ympäristön turmeleminen, syyte hylätty) mukaan yhtiön käsittelylaitaissa on ollut noin 50 kuutiometriä tuotannossa käytettyjä vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavia kemikaaleja, jotka on jätetty altaisiin.

█ osti kiinteistön 23.2.2021 ulosottolaitokselta. Aiemman ympäristöluvanvaraisen toiminnan päättymisen jälkeen Hämeen ELY-keskus siirsi vaarallisten jätteiden valvonnan Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 12.3.2021. Kohteen valvontaa on tehty Hämeen ELY-keskuksen, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen ja Lahden ympäristöpalveluiden toimesta.

Kiinteistöllä on pidetty tarkastuksia, joista on laadittu pöytäkirjat. Lahden ympäristöpalvelut on järjestänyt tarkastuksia kiinteistöllä konkurssin jälkeen 14.1.2021, 22.6.2021 ja 31.3.2022. Lisäksi paikalla on pidetty aiemmin useita tarkastuksia ympäristöluvan voimassa ollessa sekä ympäristöluvan raukeamisen jälkeen. Hämeen ELY-keskus on antanut Lahden Sähkösiikitys Oy:lle kaupparekisteristä poistamisen jälkeen kehotuksen 17.11.2020 toimittamaan viipymättä, kuitenkin viimeistään 31.12.2020 mennessä, varastoidut vaaralliset nestemäiset ja kiinteät jätteet asianmukaiseen kierrätys- tai käsittelylaitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseessä olevan jätteen käsitteleminen tai kierrättäminen.

Lahden ympäristöpalvelut on antanut 22.6.2021 pidetyn tarkastuksen perusteella jätelakiin perustuvan siivouskehotuksen. Kehotuksen jälkeen kiinteistönomistaja on toimittanut suolahappojätettä käsiteltäväksi Kierto Ympäristöpalvelut Oy:lle 4 500 kg heinäkuussa 2021. Jätteiden toimittamisaikataulusta jätteiden haltija on todennut, että hän pyrkii pikkuhiljaa toimittamaan jätteitä käsiteltäväksi. Aikataulua toimenpiteille ei ole ollut esittää.

Viimeisimmän 31.3.2022 pidetyn tarkastuksen perusteella kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa olevissa pintakäsittelyaltaissa on edelleen:

- **kelta- ja sinipassivointinesteitä** 2,5 m³ ja 3 m³ eli yhteensä **noin 5,5 m³**

prosessialtaissa betonisessa valuma-altaassa

- **sinkkikylpynestettä** 5x3 m³ eli yhteensä **15 m³** prosessialtaissa

betonisessa valuma-altaassa

- **lipeää** 5x3 m³ prosessialtaissa betonisessa valuma-altaassa ja sen lisäksi

muovisessa IBC-kontissa noin 0,4 m³ tasaisella betonilattialla eli yhteensä

15,4 m³

- **suolahappoa** 3x1m³ muovisissa IBC-pakkauksissa tasaisella betonilattialla

eli yhteensä **3 m³**

Yhteensä nesteitä on noin 39 m³.

Muovi- ja metallirakenteisten prosessialtaiden kunto on todettu erittäin heikoksi. Prosessialtaiden metallirungot ovat pahoin ruostuneet. Lisäksi prosessialtaiden alapuolelle 1980-luvulla rakennettu betonirakenteiden allas on osin pahoin syöpynyt, eikä sen nestetiiveydestä ole varmuutta.

Kiinteistöllä 31.3.2022 pidetyn tarkastuksen perusteella Lahden ympäristöpalvelut on edelleen kehottanut:

- toimittamaan vaaralliset jätteet asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn, jolla

on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon, tai toimijalle, joka on hyväksytty jätehuoltorekisteriin tai jolla on merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Kehotus koskee myös altaissa olevia sakkoja.

- Toimittamaan mahdollisesti kemikaaleiksi kelpaavat aineet asianmukaiseen käyttöpaikkaan.

- Esittämään nesteiden ja sakkujen toimituksesta dokumentaatio eli jätteiden osalta siirtoasiakirjat ja kemikaalien osalta muu siirtodokumentaatio.

Koska annettu kehoitus ei ole johtanut vaarallisten jätteiden ja mahdollisten käyttökelpoisten kemikaalien asianmukaiseen käsittelypaikkaan toimittamiseen tai käyttöön siirtämiseen, kiinteistönomistajalle ja jätteiden haltijalle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi (tilaisuus selvityksen antamiseen) jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti ennen määräyksen antamista ja hallintopakon asettamista.

Jätteenhaltijan selvitys

Jätteenhaltija [REDACTED] on lähettänyt selvityksen 19.8.2022 Lahden ympäristöpalveluille. Selvityksessä todetaan seuraavaa.

Suolahapot lähtevät Kierto ympäristöpalvelut oy jätteidenkäsittely yritykseen elokuun 2022 aikana.

Lipeäpesuaineet ovat vaihtumassa teräksisistä altaista muovisiin hieman isompiin altaisiin, koska teräsaltaista ei tiedä, missä kunnossa ne ovat ja samalla putsaan betonisen varoaltaan puhtaaksi pesuaitaiden osalta. Tämä tapahtuu myös elokuun 2022 aikana.

Altaiden alla olevat kiskot ovat ruosteessa, mutta vielä hyvässä kunnossa, koska ovat rataiskoa. Sinkki altaiden kohdalla olevan pumppusyvennyksen

olen tyhjentänyt, siellä oli sade vettä, joka oli tullut, kun kattokaivon reuna alkoi vuotamaan.

Sinkkikylvyt odottavat vielä, että Padasjoella lähtee kromilaitos pyörimään, jonka jälkeen aloittavat sinkkilinjan käyttöönoton ja saan kylvyt siirrettyä sinne. Tämän pitäisi toteutua vuoden sisällä.

Sain lainaan ciemme x16 ex liuotintislaimen, jolla pystyn tislaamaan lipeästä vettä pois, jolloin lipeäpesujen määrä pienenee ja hävittäminen helpottuu.

Suolahappo kuljetuksista on vielä menossa tarjouspyyntö, että lähetänkö kontteina vai tulisiko imuauto samalla käymään, kun hakee muutakin Lahdesta. Asia ratkeaa lomien jälkeen.

Aineiden hävittämisessä menee aikaa, koska rahaa ei ole ja halli ei tuota mitään vielä. Alkujaan ostin hallin, jotta sitä voisi vuokrata tai keksiä sinne yritystoimintaa. Halli oli paljon isompi mikä alkujaan oli tarkoitus hankkia ja kaikki muutos ja korjaus työt olen tekemässä itse (ei ole varaa palkata ketään tekemään korjaustöitä), vie remontti ja aineiden hävitys kauemmin aikaa ja enemmän rahaa, kuin olin alun perin suunnitellut. Tiesin ostaessa, että hallissa on aineita edelliseltä omistajalta. Niiden osalta suunnitelmani oli hävittää ne oikealla tavalla pienissä määrin. Talven aikana hallilla ei ole voinut muuta kuin käydä tarkkailemassa altaita ja luomassa lumia.

Tiedän etten voi vuokrata tilaa ennen kuin saan kaikki aineet pois hallista. Suurin ongelma on hallin katto. Katossa on 9 kattoikkunaa joista 7 vuotaa ja pari muuta reikää. Kattoikkunat on poistettava ennen talvea koska ikkunoiden rungot ovat pehmeitä. Katon kunnostamiseen menee merkittävä summa rahaa, että saan sen talven yli pitämään. Huomautan, että kyseessä ei ole mikään omakotitalo.

Aineet ovat kuitenkin betonivaroaltaassa ja lukitussa hallissa. Käyn melkein päivittäin hallilla ja katsomassa altaita, ettei vahinkoja pääse syntymään. Eli tila on jatkuvassa tarkkailussa ympäristövahinkojen välttämiseksi.

Jos kiinteistöä myytäessä joku olisi tullut sanomaan, että aineiden viennillä on takaraja tai että siitä voi tulla sakkoja tai muita seuraamuksia niin en varmaankaan olisi ostanut koko kiinteistöä. Kiinteistö on hankittu ulosottolaitokselta, edellisen omistajan mentyä konkurssiin. Edellinen omistaja oli määrätty hävittämään vaaralliset aineet, mutta aikataulusta ei ollut puhetta tai mainintaa kiinteistökaupan yhteydessä. Ihmettelen vieläkin, minkä takia yksityiselle saadaan myydä kiinteistö, jossa on varastossa vaarallisia kemikaaleja ja aineita eikä kerrota vastuista.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPAPALAUTAKUNNAN PÄÄTÖS

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta määrää:

1. Kiinteistönomistajan ja jätteenhaltijan [REDACTED] toimittamaan viimeistään 31.12.2022 mennessä kiinteistöllä ([REDACTED], Lahti) olevat vaaralliset jätteet asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon, tai toimijalle, joka on hyväksytty jätehuoltorekisteriin tai jolla on merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Määräys koskee myös altaissa olevia sakkoja. Mikäli osa jätteistä on luokiteltavissa käyttökelpoisiksi kemikaaleiksi, tulee ne toimittaa viimeistään 31.12.2022 mennessä paikkaan, jossa aineita voidaan hyödyntää asianmukaisesti. Jätteiden ja mahdollisten aineiden eteenpäin toimituksesta tulee esittää Lahden ympäristöpalveluille dokumentaatio eli jätteiden osalta siirtoasiakirjat ja kemikaalien osalta muu siirtodokumentaatio. (jätelaki 646/2011 28 §, 74 §, 75 §, 126 §)

2. Lautakunta tehostaa edellä annettua päävalvoitetta (määräystä) jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n perusteella asettamalla uhkasakon. Lautakunta asettaa määräyksen tehosteeksi 15 000 euron uhkasakon.

3. Mikäli kiinteistönomistaja luovuttaa tässä päätöksessä tarkoitettua omaisuutta tai sen käyttöoikeuden, tulee kiinteistönomistaja ilmoittaa luovutuksen saajalle päätöksessä asetuista määräyksistä. Luovutus tulee tehdä luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muuten todisteellisesti. Kiinteistönomistajan tulee ilmoittaa Lahden ympäristöpalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite. (uhkasakkolaki 18 §)

Määräysten yleiset perusteet

Jätelain (646/2011) 28 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto. Jätelain roskaamiskiellon mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta. (JL 72-74 §, 126 §)

Uhkasakkoa, teettämisuhkaa ja keskeyttämisuhkaa koskevaan asiaan sovelletaan, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään, jollei

ympäristönsuojelulaista muuta johdu. Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan rahamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on veloitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, veloitettun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan sakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, veloitettun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Lain 11 §:n mukaan uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai veloitettun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy.

Määräysten yksityiskohtaiset perustelut

Määräys 1: Kiinteistöllä vallitsee jätelain roskaamiskiellon vastainen tilanne, josta voi aiheutua myös maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa, koska vaarallista jätettä on varastoitu pitkä aika ilman asianmukaisia ympäristösuojauksia. Jätelain 28 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto. Kiinteistön haltijan on järjestettävä jätehuolto, jos jätteen haltija ei huolehdi velvollisuudestaan. Jätelain 20 §:n

aiheuttamisperiaatteen mukaan jätteen alkuperäinen tuottaja taikka nykyinen tai aiempi jätteen haltija vastaa jätehuollon kustannuksista.

Lahden ympäristöpalvelut on aiemmin kehottanut kiinteistönomistajaa ja jätteiden haltijaa huolehtimaan velvollisuuksistaan, mutta valtaosaa jätteistä ei ole toimitettu jätteidenkäsittelyyn noin puolentoista vuoden aikana, jonka nykyinen kiinteistönomistaja on kiinteistön omistanut. Tilojen, astioiden ja rakenteiden huonokuntoisuus aiheuttavat ympäristövahingon vaaran. Edellä oleva huomioiden asetettu määräaika on kohtuullinen. Nykyinen kiinteistönomistaja on tiennyt jätteistä ja niihin liittyvistä velvoitteista ostaessaan kiinteistön.

Määräys 2: Koska jätteiden käsittelykustannuksista aiheutuu merkittävä kustannus, eikä aiemmat kehotukset ole tuottaneet merkittävää tulosta jätelain roskaamiskieltoilanteeseen, on perusteltua tehostaa määräystä uhkasakolla. Uhkasakon määrässä on huomioitu jätteiden asianmukaisen käsittelyn kustannukset sekä se, että nykyinen kiinteistönomistaja on ollut tietoinen jätteistä ostaessaan kiinteistön. Sakkosumman asettamisessa on hyödynnetty jätteenhaltijan saamia tarjoustietoja jätteenkäsittelijöiltä.

Määräys 3: Määräys perustuu uhkasakkolain 18 §:ssä säädettyyn ilmoitusvelvollisuuteen. Ilmoitusvelvollisuuden myötä omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovutustilanteessa uusi omistaja tai käyttöoikeuden haltija tulee tietoiseksi asetetusta päävelvoitteesta ja uhasta, joka omaisuutta koskee.

Päätöksen täytäntöönpano

Jätelain 139 §:n perusteella lautakunta määrää, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää.

Sovelletut säädökset

Jätelaki (646/2011): 15 §, 17 §, 28 §, 72-74 §, 126 §, 129 §, 139 §

UHKasakkolaki 1113/1990: 6 §, 8 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Hallintolaki (434/2003): 31-34 §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote saantitodistuksella: kiinteistönomistaja [REDACTED]

[REDACTED] sekä ote sähköpostilla

Ote: - Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:

kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

- Päijät-Hämeen pelastuslaitos: phpela@phpela.fi

- lainvoimaisesta päätöksestä ote: Maanmittauslaitos,

kirjaamo@maanmittauslaitos.fi

§ 51

Elprintta Oy:n piirilevyvalmistamon ympäristöluvan rauettaminen, Kymijärvenkatu 4, Lahti

1367/11.01.00.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Virve Kärkkäinen p. 044 416 3872

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää rauettaa ympäristöluvan, joka koskee Elprintta Oy:n piirilevyjen valmistustoimintaa osoitteessa Kymijärvenkatu 4, Lahti.

Perusteluosa

Elprintta Oy:n konkurssipesän pesähoitaja ilmoitti 2.5.2022, että Elprintta Oy:n toiminta on loppunut yhtiön konkurssin johdosta ja ympäristölupa voidaan rauettaa. Loppuraportti lopettamistoimenpiteistä toimitettiin Lahden rakennus- ja ympäristölupalaakunnalle 23.12.2021. Elprintta Oy valmisti piirilevyjä osoitteessa Kymijärvenkatu 4, Lahti. Toiminnalle on myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa piirilevyjen valmistamiseen.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 8

ILMOITUS

Luvan haltija

Elprintta Oy

Kymijärvenkatu 4

15300 Lahti

Yhteyshenkilö:

Kimmo Kariola

Asianajotoimisto Teperi & Co Oy

p. 040 730 6064

kimmo.kariola@teperi.co

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Elprintta Oy

Kymijärvenkatu 4

15300 Lahti

Kiinteistötunnus 398-15-44-1

ASIAN KÄSITTELYN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos

- 1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

ASIAN VIREILLETULO

Elprintta Oy:n piirilevyvalmistamolla on Lahden ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämä, toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (14.6.2005 § 92) piirilevyjen valmistustoiminnalle.

Elprintta Oy:n konkurssipesän pesänhoitaja ilmoitti 2.5.2022 Elprintta Oy:n toiminnan loppuneen yhtiön konkurssiin ja että ympäristölupa voidaan rauettaa.

ASIAA KOSKEVA LUPA

Rauetettava ympäristölupa:

Päätös ympäristölupahakemuksesta / Elprintta Oy, Kymijärvenkatu 4
(Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.6.2005 § 92)

ASIAN KÄSITTELY

Konkurssipesän pesänhoitaja ilmoitti 24.9.2021 Lahden ympäristöpalveluille, että Elprintta Oy (0562563-2) on asetettu konkurssiin Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa 24.9.2021.

Toiminnan lopettamista valvottiin tarkastuskäynnein. Ensimmäisen tarkastuskäynnin 5.10.2021 muistiossa todettiin tarvittavat toimenpiteet ja annettiin siivouskehotus laitoksella olevista jätteistä.

Konkurssipesä toimitti Lahden ympäristöpalveluille loppuraportin tehdyistä lopettamistoimenpiteistä 23.12.2021. Loppuraportti sisältää selvityksen laitokselta pois toimitetuista vaarallisista jätteistä, kemikaaleista ja jätevedenpuhdistamon vaarallisesta nestemäisestä jätteestä.

Elprintta Oy:n konkurssipesän pesähoitaja ilmoitti 2.5.2022, että Elprintta Oy:n toiminta on loppunut yhtiön konkurssin johdosta ja ympäristölupa voidaan rauettaa.

ASIAN VIREILLÄOLOSTA TIEDOTTAMINEN

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ennen päätöksentekoa. Kyseessä on ympäristöluvanvaraisen toiminnan lopettaminen. Asian merkittävyyden on katsottu olevan tiedottamisen kannalta vähäinen (Ympäristönsuojelulaki 96 § 1 momentti kohta 4).

LAUSUNNOT

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja.

TARKASTUKSET

Laitokselle tehtiin toiminnan lopettamiseen liittyvät tarkastukset 5.10.2021, 19.10.2021 ja 16.11.2021.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta päättää, että Elprintta Oy:n piirilevyvalmistamon ympäristölupa (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.6.2005 § 92) raukeaa. Toiminnan lopettamisesta on saatu loppuraportti eikä toiminnan lopettamista koskevia määräyksiä ole tarpeen antaa.

PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta rauettaa Elprintta Oy:n piirilevyvalmistamon ympäristöluvan, sillä konkurssipesän pesänhoitaja on ilmoittanut, että ympäristöluvanvarainen toiminta on loppunut yrityksen konkurssiin 24.9.2021 ja lupa voidaan rauettaa (YSL 88 §).

Lopettamistoimenpiteiden toteuttamista on valvottu tekemällä useita valvontakäyntejä laitokselle syksyn 2021 aikana. Laitoksen lopettamistoimista on saatu loppuraportti 23.12.2021. Laitoksen jätteet ja kemikaalit on toimitettu pois kiinteistöltä asianmukaisesti kyseisiä jätteitä vastaanottaviin laitoksiin.

Maaperäselvityksiä ei edellytetty, koska maaperän pilaantumisesta ei ollut epäilyä.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös julkaistaan 13.9.2022 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 20.9.2022. Päätös on

lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6 §, 34 §, 88 §, 94 §, 96 §, 172 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 §

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla www.lahti.fi > ajankohtaista > kuulutukset ja ilmoitukset.

Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74) mukainen maksu ympäristöluvan rauettamisen käsittelylle on 90 euroa/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty aikaa kaksi tuntia, minkä perusteella tästä päätöksestä peritään hakijalta taksapäätöksen mukainen maksu eli 180 euroa (90 €/h * 2 h).

Muutoksenhaku

Hallintovalitus



Rakennus- ja ympäristölupalaakunta
Pöytäkirja

nro 8

Toimenpiteet

Ote ilmoittajalle

Tiedoksi Hämeen ELY-keskus, kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

Päijät-Hämeen pelastuslaitos, phpela@phpela.fi

Lahti Aqua, lahtiaqua@lahtiaqua.fi

Laskutus

Kuulutus

§ 52

Ympäristövalvonnan päätösvallan delegointi viranhaltijoille

5536/00.01.01.05/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

vs. ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas, p. 050 539 1697

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää siirtää päätösvaltaansa viranhaltijoille liitteenä olevan delegointimatriisin mukaisesti. Uusi delegointimatriisi tulee voimaan 15.9.2022 alkaen ja korvaa aiemman päätösvallan siirtämistä koskevan delegointimatriisin (tullut voimaan 1.7.2019).

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten vastualueiden toimintasäännön 5 §:n mukaan toimitilin voi päättää sille kuuluvan toimivallan siirtämisestä edelleen alaiselleen viranhaltijalle, mikäli se on lain mukaan mahdollista.

Ympäristövalvonnan päätösvallan delegointi

Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta 5 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät hoitaa kunnan määräämä toimitilin (kunnan ympäristönsuojeluviranomainen), jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

Kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) tarkoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka käyttää osaltaan ympäristönsuojelun yleisen edun puhevaltaa tämän lain mukaisessa päätöksenteossa.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle annetaan tehtäviä ympäristönsuojelu-, vesi- ja jätelaeissa, vesihuoltolaissa ja maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä maasto- ja vesiliikennelaeissa. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä on myös merenkulun ympäristönsuojelulaissa. Rakennus- ja ympäristölupalautakunta toimii myös maa-aineslain ja ulkoilulain mukaisena kunnan viranomaisena.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen oikeudesta siirtää tässä laissa tarkoitettua toimivaltaansa viranhaltijalle säädetään kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:ssä.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta voi siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Tehdyt muutokset

Delegointimatriisin sisältö säilyy suurelta osin lähes ennallaan. Muutokset koskevat ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisia luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen poikkeuksellisten tilanteiden ilmoituspäätöksiä hallintopakon käyttöä lukuun ottamatta. Hallintopakon sisältävät päätökset säilyvät edelleen lautakunnan päätösvallassa. Merenkulun ympäristönsuojelulain osalta delegointimatriisiin on tehty laissa tapahtuneiden pykälämuutosten mukaiset päivitykset. Eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (1250/2014)

mukaiset delegoinnit on poistettu, koska delegointimatriisissa ei ole minkään muunkaan asetuksen osalta esitetty delegointeja. Maa-aineslain 2 §:n kohdan 2 mukaisen poikkeamisen rakentamisen yhteydessä irrotettujen ainesten ottamisen ja hyväksikäytön osalta delegointimahdollisuuteen on lisätty ympäristölupapäällikön lisäksi vesiensuojelupäällikölle vastaava päätöksenteko-oikeus. Samalla tavalla määräysvaltaa on laajennettu jätelain roskaantuneen alueen siivoamisen velvoittamiseksi sekä 125 §:n mukaisen yksittäisen määräyksen ja 126 §:n mukaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemismääräyksen antamisen osalta ympäristönsuojelutarkastajien ja -sihteerin lisäksi ympäristölupa- ja vesiensuojelupäällikölle.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote:

Lahden ympäristöpalveluiden henkilöstö
tarkastustoimi
säädöskokoelma

Liitteet

Ympäristövalvonnan delegointimatriisi 15.9.2022 alkaen

§ 53

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 398-2020-61, maisema- ja kuntoiluportaat

2642/10.03.00.02/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö, Markku Sivonen, 050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle esitetään, että oikaisuvaatimukset toimenpideluvasta 398-2020-61 hylätään.

Ratkaisu on perustunut Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen 21/0395/2 diaarinumero 01091/20/4108 yleisen alueen lainvoiman saaneeseen suunnitelmaan.

Lahden kaupunki on 27.1.2020 saapuneella hakemuksella hakenut toimenpidelupaa maisema- ja kuntoiluportaille sekä aloittamisoikeutta töiden loppuunsaattamiseksi ennen kuin toimenpidelupa on saanut lainvoiman.

Toimenpidelupa 398-2020-61 on annettu tiedoksi julkipanon jälkeen 14.06.2022.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä

4) kunnalla.

Naapuri on 30.06.2022 oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetyssä määräajassa jättänyt oikaisuvaatimuksen. Lisäksi päätöksestä on jätetty myös 3 muuta oikaisuvaatimusta.

Rakennusvalvonnan vastaus oikaisuvaatimukseen

Toimenpideluvan 398-2020-61 käsittely rakennusvalvonnassa

Hallinto-oikeuden käsittelyssä oli kysymys kunto- ja maisemaportaita koskevan yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä, jonka yhteydessä ei ole ollut tarpeen ottaa kantaa siihen, edellyttääkö hanke maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaa.

Hakija antoi riittävän selvityksen huomautuksiin, joka on sisällytty lupapäätökseen.

Toimenpidelupaa rakennusvalvonta on perustellut seuraavasti:

Maisema- ja kuntoiluportaat ovat Lahden kaupungin tekemän puistosuunnitelman mukaiset. Lahden teknisen ja ympäristölautakunnan päätös 21.4.2020 § 49

Lahden tekninen ja ympäristölautakunta on hyväksynyt Kariniemenmäen kunto- ja maisemaportaiden rakennussuunnitelman piirustusten 73047/P ja 73048/P mukaisesti.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut antopäivä 23.8.2021
päättösnumero21/0395/2

Hallinto-oikeus on tutkinut valituksen Lahden teknisen ja ympäristölautakunnan päätöksestä 21.4.2020 § 49 [REDACTED] tekemänä ja hylännyt sen.

Rakennusvalvonta yhtyy hallinto-oikeuden perusteluihin:

Maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 2 momentin mukaan yleinen alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä.

Suunnitellut portaat ovat ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa asemakaavamääräyksessä tarkoitettuihin kevytrakenteisiin polkuihin, joiden toteuttaminen voi edellyttää myös puuston kaatamista ja maanpinnan muokkausta. Portaat on voitu sijoittaa kaavassa ohjeellisena merkityn yleiselle jalankululle varatun alueen osan ulkopuolelle. Kunto- ja maisemaportaat on suunniteltu siten, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä eivätkä estä lähivirkistysalueen muuta kaavan mukaista käyttöä.

Oikaisuvaatimus

Rakennus- ja ympäristölupautakunta jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta Salpausselän luonnonystävät ry:n, Lahden taidemuseoyhdistys ry:n, [REDACTED] tekemänä.

Päätös ei kohdistu suoraan Salpausselän luonnonystävät ry:n eikä Lahden taidemuseoyhdistys ry:n. Päätös ei myöskään vaikuta välittömästi yhdistysten oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun yhdistysten tarkoituksen perusteella. Yksittäisen valittajan asuinpaikka [REDACTED] sijaitsee noin 700 metrin päässä, jolloin ei voida katsoa sen sijaitsevan kohteen välittömässä läheisyydessä.

Kunto- ja maisemaportaat on tarkoitus sijoittaa asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle ja pääosin kiinteistöille [REDACTED] [REDACTED] omistama kiinteistö sijaitsee suunniteltujen portaiden välittömässä läheisyydessä. Päätöksen on siten katsottava vaikuttavan välittömästi heidän oikeuteensa tai etuunsa siten, että heillä on valitusoikeus asiassa.

Naapurin valitus koskee portaan sijoittamista, joka on kuitenkin puistosuunnitelman mukainen. Muutoin valitus koskee mahdollista lisääntyvää häiriökäyttäytymistä, joka ei ole kuitenkaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella päätöksellä ratkaistavissa.

Hakija on antanut vastineet valituksiin, joissa se on viitannut hallinto-oikeuden ratkaisuun. Lisäksi hakija on pyytänyt tähän oikaisuvaatimukseen perustuen lausunnon Lahden museolta ja huomioi lausunnon siten, että kuvataiteilija Olavi Lanun kokonaistaideteosajattelu säilytetään porraskäytävähankkeen vaikutusalueella.

Asiakirjat ovat kokonaisuudessaan kokouksessa nähtävillä.

Naapuri ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt sellaisia perusteita etteikö maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 138§) toimenpideluvan myöntämisen edellytykset olisi olemassa.

Lautakunta on tutkinut oikaisuvaatimuksen [REDACTED] tekemänä ja hylkää sen.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 8

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Otteen jakelu hakija ja valituksen tehneet

Liitteet

Toimenpidelupa 398-2020-61

Oikaisuvaatimus 30.6.2022, toimenpidelupa 398-2020-61, Kariniemen portaat

Oikaisuvaatimus 1.7.2022, toimenpidelupa 398-2020-61, Kariniemen portaat

Oikaisuvaatimus, toimenpidelupa 398-2020-61, Salpausselän Luonnonystävät ry_Kariniemen portaat

Oikaisuvaatimus, toimenpidelupa 398-2020-61, Päijät-Hämeen taidemuseoyhdistys ry_Kariniemen portaat

Kariniemen portaat toimenpidelupa vastine huomautukseen 30.6.2022

Kariniemen portaat toimenpidelupa vastine oikaisuvaatimukseen 1.7.2022

Kariniemen portaat toimenpidelupa vastine oikaisuvaatimukseen SSLY

Kariniemen portaat toimenpidelupa vastine oikaisuvaatimukseen TY

Kariniemen kuntoportaat - lausunto taidemuseoyhdistyksen oikaisuvaatimuksesta - Lahden museot



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 8

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 06.09.2022

§ 54

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- rakennusvalvonnan viranhaltijoiden lupapäätökset 28.7. – 24.8.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Lautakunta keskusteli lautakunnan tulevasta tutustumismatkasta.

Lautakunta suosittelee rakennusvalvontaa laatimaan rakennusjärjestyksen soveltamisohjeen aurinkokeräinten asentamiseksi omakoti- ja paritaloissa sekä vapaa-ajan rakennuksissa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-



Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja

nro 8

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 54, § 55

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 51

nro 8

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia



Rakennus- ja ympäristölupautakunta
Pöytäkirja

nro 8

lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja
valitusviranomaiselta.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 53

nro 8

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä

kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta
Pöytäkirja

nro 8

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston)**

aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi
puh. 03 814 2214
Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusaajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.