

Lähetäjä: [REDACTED]
Vastaanottaja: [Kirjamo Lahti](#)
Aihe: Oikaisuvaatimus Lahden kaupungin rakennusvalvonnan toimenpidelupapäätöksestä 398-2020-61
Päivämäärä: lauantai 2. heinäkuuta 2022 10.08.07

Salpausselän Luonnonystävät ry (SSLY) 01.07.2022

Lahden Kaupunki, rakennus- ja ympäristölupautakunta

ASIA: Oikaisuvaatimus Lahden kaupungin rakennusvalvonnan toimenpidelupapäätöksestä 398-2020-61

Puurakenteisten maisema ja kuntoiluportaiden rakentaminen Kariniemen puistoon

SSLY ry on Suomen Luonnonsuojeluliiton alainen paikallinen luonnon- ja ympäristönsuojeluyhdistys. Jäseniä Lahdessa sillä on noin 450, edustamme siis aika laajaa asukasryhmää Lahdessa.

Kariniemen puisto, mihin maisema- ja kuntoiluportaat on suunniteltu rakennettavaksi, on osa laajaa Kariniemen mäen luonnonpuistoa, joka on asemakaavassa kaavoitettu VL-2 merkinnällä, kaavatunnus 398A-1243, saanut lainvoiman 4.6.1992. Kaavamerkinnän määräys on:

Alueelle rakennettava kunnallistekniikka on toteutettava maiseman ehdoilla ja kulkuväylät enintään kevytrakenteisina polkuina.

Toimenpidelupa on kirjattu virheellisesti, *ei kaavaa*. Näkemyksemme mukaan toimenpideluvan mukainen porraskennelmä on asemakaavan vastainen eikä sitä tule toteuttaa luvan mukaisena rakennelmana eikä esitettyyn paikkaan. Toimenpideluvassa on kirjattu portaiden rakennuspaikaksi harhaanjohtavasti Satamakatu 9, 15140 Lahti, lienee Karirannan kahvila?

Se, että portaat on muutettu toteutettavaksi puurakenteisina, ei tilannetta muuta. Maisema- ja kuntoiluportaat 2.5 metriä leveät, eivät ole kevytrakenteisiä polkuja!

Koko Kariniemen puisto on ainutlaatuinen luontokeidas aivan kaupungin keskustan tuntumassa. Metsäalueen pesimälinnuston määrä on erittäin korkea, se kertoo luonnon monimuotoisuudesta. Kasvillisuutta on myös pyritty vuosien saatossa säilyttämään monimuotoisena, lahopuita jätetty maatumaan ja hakkuita vältetty. Maisema- ja kuntoiluportaiden kohdalla kasvaa harvinainen häränsilmä, karvakiviyrtti, kallioimarre, alhaalla kasvaa ratatulokkaita ratakasveja kuten ketomaruna, ratakrassi.

Kariniemenmäki on monien lahtelaisten luonnonystävien ja koululaisten käyttämä ihanteellinen lintujen tarkkailu- ja havainnointialue. Monet rastaslajit, peippo ja pajulintu pesivät siellä runsaana. Kevätkesällä siellä voi nauttia lintujen laulukonserttia, ainakin lehtokerttusen, sirittäjän, mustapääkertun ja kultarinnan laulua on siellä kuultavana. Keskikesän kynnyksellä oman konserttinsa tarjoavat satakieli ja viitakerttunen. Lukuisat tikkojen tekemät kolot tarjoavat pesäpaikkoja sini- ja talitiaisille ja kirjosiepoille. Talviruokinta-aikaan siellä voi seurata lukuisia täällä talvehtivia lintuja! Mutta jotta kaikkea tätä on tarjolla tulevaisuudessa,

Kariniemenmäen luontoaluetta ei tule nakertaa eikä sinne tule rakentaa luonnon rauhaa häiritseviä toimintoja!

Maisema- ja kuntoiluportaiden paikka heikentää maakuntakaavassa ja yleiskaavassa esitettyä tärkeää ekologista viheryhteyttä, joka jatkuu Salpausselältä Pikku-Vesijärven kannaksen kautta Kariniemenpuistoon ja edelleen pohjoiseen. Ko. ekologista viherkäytävää käyttävät mm. liito-oravat. Alueella esiintyy myös valkoselkätikka, joka on Päijät-Hämeen maakuntalintu. Päätöksessä ei ole huomioitu tarpeeksi em. ekologistia reunaehtoja.

30 vuotta sitten taiteilijaprofessori Olavi Lanu sijoitti ensimmäiset taideteoksensa Kariniemen mäen luontoon. Lanu-puisto on veistospuisto Kariniemenpuistossa, jossa on 12 Olavi Lanun suurta [betoniin](#) valettua veistosta. Veistospuistoa rakennettiin vuosina 1989–1992. Olavi Lanun toive oli, että luonto taideteosten ympärillä säilytetään mahdollisimman alkuperäisenä. Toimenpideluvan mukaisesti toteutettuna portaiden yläpää sijoittuu aivan yhden Olavi Lanun taideluomuksen viereen.

Olavi Lanun luoma veistospuisto on herättänyt laajaa kansallista ja kansainvälistä tunnettavuutta, pienimuotoiset asemakaavan mukaiset polut lähiympäristössä sopivat mainiosti taideteospuiston henkeen, mutta luvan mukaiset massiiviset portaat eivät. Olavi Lanun tahtotilaa kuvastaa hyvin seuraava kuvaus:

Taiteilijaprofessori Olavi Lanun veistospuisto sijaitsee Kariniemen puistossa luonnon keskellä. Taiteilijan näkemyksen mukaisesti hänen teoksensa sulautuvat luontoon. Näin tapahtuukin varsinkin kesäaikana, jolloin rehevä puusto ja pensaisto piilottavat veistokset lehvistön suojaan. Talvella vuorostaan lumi naamioi teokset osaksi luonnon maisemaa.

Kariniemen luonnonpuiston rinne on arvokas myös järvimaisemassa nimenomaan yhtenäisenä metsänä, jota ei saa enää millään rakenteella rikkoa. Rinteen alaosassa on Muinais-Päijänteen rantamuodostumaa ja korkeammalla Yoldiameren muinaisrantatasoja. Nämä seikat lisäävät jäljellä olevan Kariniemenpuiston monipuolisuutta ja syytä säilyttää rinne koskemattomana.

Koska portaille on olemassa soveliaampia paikkoja, niin miksi juuri tuohon paikkaan pitää rakentaa maisema- ja kuntoiluportaat? Voimassa olevassa asemakaavassa on merkitty kaksi kävelyreittiä sataman suunnasta Kariniemen mäelle. Toinen kulkee Karirannankujalta Kariniemenpuistotielle ja toinen etelämpänä Kariniemenpuistotieltä Pikku-Vesijärven / Vesijärven suuntaan. Maisema ja kuntoiluportaiden sijaan näitä kävelypolkuja voisi kevyin rakentamistoimenpitein parantaa helppokulkuisemmiksi, voimassa olevan asemakaavan hengen mukaisesti.

Haluamme myös korostaa sitä, että toimenpideluvan mukainen rakennelma tulee aiheuttamaan naapurustohaittaa Karirannankujan olemassa olevalle asutukselle. Jos portaat rakennetaan toimenpideluvan mukaisesti, ne saattavat lisätä häiriökäyttäytymistä ja ilkivaltaa veistospuiston taideteoksille sekä veistospuiston vierailijoille!

Salpausselän Luonnonystävät ry esittää kaikkeen edellä olevaan viitaten, että toimenpidelupaa ei tule myöntää maisema- ja kuntoiluportaille Kariniemen puistossa.

Lahdessa 2.7.2022

Salpausselän Luonnonystävät ry

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]