

Toimenpidelupa 398-2020-61

Päätöspäivämäärä
14.06.2022

Hakemuksen saapumispäivämäärä
27.01.2020

Rakennuspaikka

398-405-13-88	Pinta-ala 1408143.0
398-405-13-5	Pinta-ala 7393.0
398-405-19-105	Pinta-ala 13997.0

Satamakatu 9
15140 LAHTI

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Rakennettu 187.0 k-m²

Hakija

Lahden kaupunki
Harjukatu 31, PL 202
15101 LAHTI

Yhteystiedot

Silvenius Markku
Askonkatu 2
15100 LAHTI

Toimenpide

Muu toimenpide
Puurakenteiset maisema ja kuntoiluportaat pituus n. 120m.
Aloittamisoikeus töiden loppuunsaattamiseksi.

Vaativuusluokka - Tavanomainen

Lausunnot

Luparyhmä	09.06.2022	Puoltava
-----------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Pääpiirustuksia 2 kpl
HO päätös
Hakijan vastine

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurien huomautus:
Vastustamme maisema- ja kuntoiluportaiden rakentamista aiotulle paikalle Kariniemeen.
Emme anna lupaa rakennustöiden aloittamiselle ennen lainvoimaisuutta.
Rantaan toteutetun LAHTI-monumentin vetovoima on todettu ja sen aiheuttamia myöhäisten kellonaikojen järjestyshäiriöitä on koettu. Joukot kokoontuvat paikalle myöhäiseen aikaan

nestemäisine eväineen ja tehokkaine kannettavine äänentoistolaitteineen. Millään järjestyssäännönmukaisella hiljaisuuskellonajalla ei ole tässä merkitystä. Kun eväistä on saatu rohkeutta ja seikkailumieltä, lähdetään tutustumaan paikallisen asutusalueen pihoihin. Uutena houkuttimena asutuksen viereen metsän suojaan suunnitellut penkilliset kokoontumisportaat tulisivat entistä enemmän altistamaan asuinalueen melulle, levottomuudelle ja ilkvallalle.

Yli 20 vuotta paikalla asuneina, rannan elämää seuranneina sekä kokeneina vakuutamme, etteivät nämä oletukset ole kuviteltuja. Portaiden suunnittelijat ja toteuttamista haluavat eivät ole rannan elämää tuntemattomina luultavasti tulleet ajatelleiksi uuden kokoontumispaikan aiheuttamia ilmiöitä, mutta me alueen asukkaat joutuisimme näiden varmojen ja pysyvien harmien kanssa elämään. Helmikuun 20. 2020 kaupungin koollekutsuessa porraskaikkakatselmuksessa vastustivat kaikki Karirannankujan asukkaat yksimielisesti tätä aiotua portaikon sijaintia. Yhteisö on edelleenkin hyvin tietoinen aiheutuvista haitoista eikä näistä johtuen alueen asukkaiden mielipide ole muuttunut. LAHTI-monumentin keräämä öinen elämäntapa on sittemmin todistanut vastustuksemme aiheellisuuden. Väärinkäsitysten välttämiseksi täsmennettäkään ettemme vastusta itse kuntoiluportaita, vaan ainoastaan niille nyt suunniteltua sijaintia. Ehdottomasti puollamme niiden rakentamista tasanteineen johonkin parempaan kuntoilijoita palvelemaan paikkaan.

Pyydämme nöyrimmästi Lahden kaupunkia kunnioittamaan ja arvostamaan kotirauhaamme, eikä lisäämään tämän alueen levottomuutta uusilla portailla ja tasanteilla. Omastamme, sekä kaikkien Karirannankujan asukkaiden puolesta

[REDACTED]

Naapuri on valittanut portaiden käytön aiheuttamista häiriöistä ympäristöön.

Hakija on antanut vastinnee naapurien huomautukseen 24.5.2022
Lahden kaupunki rakennuttajana hakee toimenpidelupaa kyseessä olevan rakennushankkeen edistämiseksi Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen 23.8.2021 (päättösnúmero 21/0395/2, diaarinumero 01091/20/4108) nojalla.

Rakennusvalvonta

Maisema- ja kuntoiluportaat ovat Lahden kaupungin tekemän puistosuunnitelman mukaiset. Lahden teknisen ja ympäristölautakunnan päätös 21.4.2020 § 49
Lahden tekninen ja ympäristölautakunta on hyväksynyt Kariniemenmäen kunto- ja maisemaportaiden rakennussuunnitelman piirustusten 73047/P ja 73048/P mukaisesti.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut antopäivä 23.8.2021 päätösnúmero 21/0395/2
Hallinto-oikeus on tutkinut valituksen Lahden teknisen ja ympäristölautakunnan päätöksestä 21.4.2020 § 49 [REDACTED] tekemänä ja hylännyt sen.

Rakennusvalvonta yhtyy hallinto-oikeuden perusteluihin:

Maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 2 momentin mukaan yleinen alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä. Suunnitellut portaat ovat ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa asemakaava_määräyksessä tarkoitettuihin kevytrakenteisiin polkuihin, joiden toteuttaminen voi edellyttää myös puuston kaatamista ja maanpinnan muokkausta. Portaat on voitu sijoittaa kaavassa ohjeellisenä merkityn yleiselle jalankululle varatun alueen osan ulkopuolelle. Kunto- ja maisemaportaat on suunniteltu siten, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä eivätkä estä lähivirkistysalueen muuta kaavan mukaista käyttöä.

Päätös

Hyväksytty

Kaadettavaksi suunnitelluissa puissa tai välittömässä läheisyydessä ei ole liito-oravan tai lepakoiden käyttämää koloa, pönttöä tai risupesää eikä pesiviä lintuja häiritä 1.4–15.8 välisenä aikana.

Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä tai pidettävä:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Esitettävä rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Valmistuseroilmoitus: vastaava työnjohtaja

Muut lupaehdot:

KTS Vastaavan työnjohtajan on sovittava katselmusten suorittaja rakennusvalvonnan valvontainsinöörin kanssa. Katselmukset on kirjattava tarkastusasiakirjaan.

SU Suunnittelijat: Rakennushankkeen eri alojen suunnittelijat tulee lisätä hankkeelle sähköisessä lupapalvelussa.

AI Aloitusilmoitus: Rakennustyön aloittamisesta tulee tehdä ilmoitus sähköpostilla alueen valvontainsinöörille.

T2 Henkilöturvallisuus rakennustyön aikana: Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumennusta ympäristöä.

Vastaavan työnjohtajan/rakennuttajan tulee ilmoittaa rakennusvalvonnalle töiden valmistumisesta, s-posti: rakva.arkisto@lahti.fi sekä samalla tehdä valmistumisesta merkintä vahvistettuihin piirustuksiin.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 57a, 125, 130, 131, 133-135, 141-145 §:t.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaikaa pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Lahden kaupungin hallintosääntö (Kv 16.8.2021 § 76 ja 13.9.2021 § 110)
Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunnan MRL:n mukaisen päätösvallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupautakunta 14.12.2021 / 90§)
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan päätösvallan delegointi viranhaltijoille (viranhaltijapäätös 22.12.2020/13 §)

Maksu

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen 576.00 euron suuruinen maksu.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 20.06.2022
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä. Päätös on nähtävänä rakennusvalvonnan ilmoitustaululla.
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunnan käsiteltäväksi.
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Oikaisuvaatimus on osoitettava Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunnalle ja toimitettava kirjaamoon. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Kielelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Lahdessa, päätöksenantopäivänä Markku Sivonen Rakennuslupapäällikkö, puh. 050 383 6486
Lahden kaupunki Rakennus- ja ympäristölupautakunta Posti- ja käyntiosoite: Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18, 15140 LAHTI Puh: 03 814 2355 Sähköpostiosoite: kirjaamo@lahti.fi Aukioloaika arkisin klo 9-18

PERUSTEVALITUSOHJE

Perustevalitus- viranomaisen ja -aika	Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu. Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyt eräpäivään mennessä.
	Viranomaisen, jolle perustevalitus tehdään, ja sen yhteystiedot: Hämeenlinnan hallinto-oikeus www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna 029 56 42210 faksi 029 56 42269 hameenlinna.hao(at)oikeus.fi <i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa</i> https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet